



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Bollo da € 16,00

L.R. 25.03.1986, N. 15
LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN
SCADENZA CONTRATTO
RICHIESTA RISCATTO ALLOGGIO

Il/La sottoscritto/a nato/a a
..... il codice fiscale
..... tel.
email/PEC:, recapiti telefonici
....., assegnatario/a dell'alloggio sito ad
..... in, scala piano, int., censito al Catasto
Fabbricati al foglio n., particella n., subalterno n.

In base alle informazioni verbali allo/a stesso/a rese dai funzionari dell'Iacp relativamente:

- a) all'ammontare del prezzo di cessione e di corresponsione;
- b) alle ulteriori spese concernenti i diritti di segreteria;
- c) alla situazione tecnico amministrativa dell'alloggio;
- d) ai tempi necessari per effettuare le opportune verifiche sugli eventuali lavori di manutenzione straordinaria eseguite nell'edificio condominiale o nell'alloggio condotto in locazione

Con la presente dichiara di volersi avvalere della facoltà di riscatto dell'unità immobiliare di cui sopra per il prezzo determinato in € (euro), condotta in locazione sin dal/...../....., giusto contratto registrato a il .../.../..... al n.

Nelle more della formale comunicazione dell'importo definitivo a tal fine dovuto (*Prezzo come sopra determinato, maggiorato delle eventuali somme relative a: lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'ultimo quinquennio; quote condominiali non pagate; conguaglio fitti comunque dovuti; spese legali per recupero morosità; interessi ecc.*) e, quindi dell'accettazione della presente istanza, consapevole della responsabilità penale alla quale può andare incontro in caso di dichiarazioni false o contenente dati non rispondenti a verità e ciò ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,

DICHIARA

Di accettare il prezzo definitivo che sarà comunicato e di scegliere la seguente forma di pagamento:

(barrare le caselle interessate)

- ☐ Pagamento in unica soluzione, previo versamento dell'importo dei canoni di locazione pregressi in:
- ☐ unica soluzione
 - ☐ versamento rateale
- ☐ Pagamento con acconto di € pari al 30% del prezzo di cessione e restante parte in n. rate (massimo 60), comprensive di interessi al tasso legale vigente, previo versamento dell'importo dei canoni di locazione pregressi in:
- ☐ unica soluzione
 - ☐ versamento rateale

Inoltre, dichiara:

- ☐ Di essere cittadino italiano;
- ☐ Di essere cittadino straniero, che si trova nelle condizioni di cui all'art. 27 della legge 30 luglio 2002, n. 189;
- ☐ Di essere celibe;
- ☐ Di essere nubile;
- ☐ Di essere coniugato/a;
- ☐ Di essere vedovo/a;
- ☐ Di essere separato/a legalmente dal coniuge con sentenza n. del Tribunale di
- ☐ Di essere convivente.

- Che il proprio nucleo familiare è così composto:

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Grado di parentela

- Che nell'unità immobiliare in oggetto non sono state apportate modifiche che possano rientrare nell'ipotesi o tipologie di abusivismo previste dalla vigente legislazione nazionale e regionale;
- Che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:

- a) non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, nello stesso Comune, su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e di essere comunque in possesso dei requisiti tutti per il mantenimento dell'assegnazione.
- b) non hanno mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro Ente pubblico.
- Di esonerare espressamente l'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa da ogni responsabilità civile, amministrativa, fiscale e penale per ciò che possa essere in contrasto con quanto in precedenza dichiarato.
- Di essere a conoscenza:
 - a) Che l'accoglimento della presente domanda è subordinato alle risultanze degli adempimenti istruttori inerenti all'accertamento sull'effettivo possesso da parte del/della sottoscritto/a delle condizioni e dei requisiti di legge necessari al conseguimento della proprietà dell'immobile condotto in locazione.
 - b) Che la cessione avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite si trova e di aver prima d'oggi preso visione di tutta la documentazione tecnico amministrativa in possesso dello IACP relativa a tale unità immobiliare e di aver effettuato in via autonoma tutti gli accertamenti necessari e/o opportuni;
 - c) Della situazione edilizia, urbanistica di agibilità, di cui l'immobile è sprovvisto, impiantistica ed energetica dell'unità immobiliare su menzionata e di assumere su di sé tutti le eventuali incombenze anche se non preventivamente conosciute ovvero segnalate, sollevando l'IACP da ogni onere e responsabilità al riguardo;
- Di esonerare sin da adesso l'IACP di Siracusa dalla formale consegna dei documenti e delle certificazioni relative alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica; edilizia; impiantistica e fiscale.
- Di riservarsi di comunicare con successivo foglio il nominativo dell'eventuale familiare convivente a cui intestare la piena proprietà - proprietà superficiaria dell'immobile in luogo del titolare del contratto di locazione (moglie e/o figli conviventi) con mantenimento o rinuncia al diritto d'abitazione.
- Di indicare quale Notaio Rogante di propria fiducia cui dovrà essere affidata la pratica per la stipula del relativo rogito notarile il dott.

Luogo Data

Il/La sottoscritto/a, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (codice di protezione dei dati personali) e GDPR 679/16, dichiara di essere a conoscenza che i propri dati saranno trattati dall'IACP di Siracusa per assolvere agli scopi istituzionali ed al principio di pertinenza.

.....
(firma leggibile dell'assegnatario/a)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA

- ☐ Dichiarazione inerente alla residenza storica anagrafica;
- ☐ Dichiarazione inerente al regime di comunione all'atto del matrimonio o dichiarazione di stato libero o dichiarazione di vedovanza
- ☐ Dichiarazione di cittadinanza italiana
- ☐ N. 1 marca da bollo (€. 16,00);
- ☐ Versamento c/o l'Ufficio Econmato dell'Ente di € 2,00 per bolli;
- ☐ Copia dei documenti di identità e codici fiscali;
- ☐ Copia dell'avvenuto versamento, per diritti di segreteria, della somma di **Euro 292,80**, (*n.b. Tale somma, inerente alle attività preliminari svolte dall'ente, non sarà rimborsato in caso di mancata definizione, a qualunque titolo, della cessione in proprietà dell'alloggio oggetto della presente istanza*), effettuato tramite:
(barrare la casella interessata)
 - ☐ bonifico bancario/postale sul codice IBAN IT86W0503617100CC0351252533.
 - ☐ pagamento on-line nel sito istituzionale www.iacpsiracusa.it, nell'apposita sezione PagoPA - Diritti di Segreteria.