



REGIONE SICILIA



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Cessione immobile ai sensi della Legge Regionale 06/02/2008 n. 1, art. 26
Scheda n..... /B.P.R.S. Comune di n. aa.pp.
Identificazione catastale: foglio particella sub

All'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa
Via Von Platen, 37/A

Alla Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio disponibile
Via Notarbartolo, 17
PALERMO

Il/La sottoscritto/a nato/a a il
..... codice fiscale, email/PEC:
....., recapiti telefonici, residente a
..... in via, civ. Pal. Scala, assegnatario/a
in locazione semplice dell'alloggio di proprietà regionale, sito a,
in Via, scala piano, int., censito al Catasto
Fabbricati al foglio n., particella n., subalterno n., facente parte del plesso di n.
alloggi popolari costruiti ai sensi della legge 28/11/1970 n. 48,

CHIEDE

di acquistare la suindicata unità immobiliare con la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime.

Si impegna a versare il prezzo di cessione che sarà accettato con successiva dichiarazione, sul capitolo di entrata 4543, del bilancio regionale, previo versamento dell'importo di eventuali canoni di locazione pregressi, con le seguenti modalità:

(barrare le caselle interessate)

☐ Pagamento in unica soluzione;

☐ Pagamento con acconto di € pari al % del prezzo di cessione e restante parte in n. rate (massimo), comprensive di interessi al tasso legale vigente.

DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria sotto la propria personale responsabilità, quanto segue:

- a) di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione di alloggio adeguato alle esigenze del suo nucleo familiare nel comune di residenza;
- b) di non essere titolare di diritti di cui alla precedente lettera a) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi dell'art. 12 della legge 27/07/78 n.392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del Comune di residenza;
- c) di non avere mai ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici e di non avere mai ottenuto finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'acquisto di abitazione;
- d) di abitare stabilmente nell'alloggio assegnato;
- e) di non avere adibito l'alloggio ad attività illecite ed immorali;
- f) che non è stata emessa nei loro confronti dichiarazione di decadenza dall'assegnazione;
- g) di non avere eseguito nell'unità immobiliare assegnata e relative pertinenze innovazioni o modifiche di alcun genere dal giorno di consegna dell'immobile;
- h) di avere eseguito opere nell'unità immobiliare assegnata e relative pertinenze per le quali è stata rilasciata dal Sindaco di concessione in sanatoria in data
- i) che i requisiti di cui alle lettere a), b) e c) sono possedute anche da parte di tutti i componenti del proprio nucleo familiare.
- j) di avere in uso l'unità immobiliare, assegnata a titolo di locazione dal
- k) di essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e delle spese accessorie;
- l) di avere riscontrato e verificato l'esatta identificazione catastale dell'unità immobiliare suddetta riportandone gli estremi nella domanda di acquisto;
- m) allega autocertificazione relativa alla residenza e alla situazione familiare dell'acquirente.

Firma (*)

Io sottoscritto funzionario dell'Ente gestore dell'alloggio popolare, ho ricevuto la presente dichiarazione rilasciata dall'assegnatario e ne autentico la firma apposta in mia presenza. La presente scheda sarà inserita tra la documentazione da presentare a corredo degli atti per la stipula del contratto di vendita dell'alloggio all'assegnatario interessato e copia della stessa, ove necessario, sarà inviata, per quanto di competenza, all'Agenzia del Demanio Ufficio competente.

Il Funzionario addetto

(*) La firma non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto alla ricezione, ovvero la dichiarazione, ancorché non autenticata, sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art.2 c.3 l.r. n.23/98).