



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Collegio Straordinario dei Sindaci

VERBALE N° 48

L'anno duemilaventisei, il giorno 24 del mese di giugno, alle ore 10:00 nei locali dell'I.A.C.P. di Siracusa sito in Via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Collegio straordinario dei sindaci convocato dal proprio Presidente con comunicazione di posta elettronica del 03/06/2026 n. di prot.5785 per dare esecuzione al seguente ordine del giorno:

1. Verifica di cassa;
2. Prosieguo esame rendiconto della gestione 2025;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti all'apertura dei lavori:

Dott. Rosario Montoneri

Presidente

Geom. Giovanni Del Bosco

Componente

Dott. Giuseppe Savia

Componente

Partecipano con tempi e finalità diverse i signori:

Dott. Marco Cannarella Direttore Generale I.A.C.P. Siracusa

Rag. Veronica Vella Responsabile Servizio Economico Finanziario

Punto 1 dell'O.d.G. – Verifica di cassa al 23/06/2026.

Il Collegio, previo esame delle scritture finanziarie dell'Ente, procede a determinare la situazione amministrativo-contabile a tutto il 23/06/2026 nonché a verificare la situazione dei conti intrattenuti presso la tesoreria provinciale dello Stato: IACP-Fondi C.E.R.-SIRACUSA e I.A.C.P. - ART.1 L.560-93 - SR.

IACP-Fondi C.E.R.-SIRACUSA

Il Collegio procede con la verifica del modello 56T della Banca d'Italia Tesoreria dello Stato che riguarda la situazione al mese di maggio 2026 con un saldo attivo di €. 1.346.577,85.

I dati rilevati dalle scritture dell'I.A.C.P. al 31/05/2026 sono i seguenti:

Saldo attivo all'01/01/2026	1.848.795,22
Entrate al 30/04/2025	0,00
Totale	1.848.795,22
Uscite al 31/05/2026	-502.217,37
Saldo disponibile al 31/05/2026	<u>1.346.577,85</u>

Il saldo risultante dalle scritture dell'Ente concorda con quello della Tesoreria Provinciale dello Stato.

I.A.C.P. - ART.1 L.560-93 - SR

Il modello 56T della Banca d'Italia Tesoreria dello Stato, relativo alla Cessione Alloggi, che riguarda il mese di maggio 2026, presenta un saldo attivo di €. 785.097,52.

I dati rilevati dalle scritture dell'I.A.C.P. al 31/05/2026 sono i seguenti:

Saldo attivo all'01/01/2026	721.637,21
Entrate al 31/05/2026	79.933,87
Totale	801.571,08
Uscite al 31/05/2026	-16.473,56
Saldo disponibile al 31/05/2026	<u>785.097,52</u>

Il saldo risultante dalle scritture dell'Ente concorda con quello della Tesoreria Provinciale dello Stato.

SITUAZIONE DI CASSA AL 23/04/2026

Concordanza con l'Istituto Tesoriere (Banca Agricola popolare di Ragusa filiale di Siracusa).

Dall'esame del giornale di Cassa dello I.A.C.P., ultima reversale emessa n. 492 del 19/06/2026 di €. 3.151,82 (c/competenza), e ultimo mandato emesso n° 579 del 19/06/2026 di €. 20.059,10 (c/competenza), determina la seguente situazione contabile di cassa a tutto il 23/06/2026:

	Entrate	Uscite
Saldo di cassa all' 01/01/2026	1.748.989,21	
Competenza	2.841.370,22	2.643.017,17
Annullati	0,00	0,00
Residui	62.767,22	1.031.097,21
Totale	2.904.137,44	-3.674.114,38
Saldo cassa ente al 23/06/2026	979.012,27	

Si procede, quindi, alla verifica della quadratura fra il saldo contabile e il saldo di fatto, come risulta dal seguente prospetto:

Saldo di fatto del Tesoriere al 23/06/2026	1.056.367,51
Mandati da emettere	1.236,00
Mandati non pagati dal Tesoriere	-93.323,60
Reversali da emettere	-13.626,15
Reversali non incassate dal Tesoriere	28.358,51
Ritorna il saldo contabile al 23/06/2026	979.012,27

Il collegio esamina a campione i seguenti mandati:

- n. 170 del 05/03/2026 di € 297,99
- n. 220 del 18/03/2026 di € 640,50
- n. 410 del 06/05/2026 di € 7.902,49

e la seguente reversale:

- n. 352 del 13/05/2026 di € 16.880,23

Il Collegio non riscontra particolari anomalie sui suddetti documenti esaminati.

SITUAZIONE DI CASSA ECONOMALE AL 23/06/2026

Il Collegio procede con l'esame documentale delle scritture di cassa economale che risultano aggiornate a tutto il 23/06/2026 e presentano le seguenti risultanze:

Anticipazione iniziale – Mandato n° 7 del 19/01/2026	20.000,00
Integrazione effettuata con mandati dal n. 358 al n. 374 del 22/04/2026	16.938,00
Incasso ricevute diritti di segreteria dal 01/01/2026 al 19/06/2026	2.830,00
Totale Entrate	39.768,00
Spese effettuate a tutto il 23/06/2026 ultima operazione n. 166 del 22/06/2026 di €.171,60	- 25.510,79
Diritti di segreteria versati al 23/06/2026	-2.350,00
GIACENZA AL 23/06/2026	11.907,21

Il saldo di €. **11.907,21** verificato è costituito come segue:

↻ Disponibilità in conto corrente bancario economale n° 351252543 al 23/06/2026	6.655,55
↻ Incasso diritti di segreteria dal 01/06/2026 al 23/06/2026	480,00
↻ Anticipazioni legali	1.607,00
↻ Anticipazioni per trasferta	375,48
↻ Disponibilità contanti	2.789,18
TOTALE	11.907,21

Le anticipazioni legali afferiscono a depositi atti effettuati dall'ufficio legale interno.

In linea generale il collegio riscontra la corretta regolarità contabile come più volte ribadito nelle precedenti verifiche.

CONTABILITA' IVA

Il Collegio verifica che il registro dei corrispettivi è scritturato fino a pag. 2026/12 mentre l'ultima registrazione è la n. 56 del 29/05/2026 di € 2,00 di pagina 2026/11.

Il registro delle fatture emesse è scritturato fino a pag. 2026/18 mentre l'ultima registrazione è la n. 211 del 27/05/2026 di € 420,42 "Costruzioni generali e servizi di ingegneria S.r.l." di pagina 2026/17.

Il registro degli acquisti è scritturato fino a pag. 2026/16, mentre l'ultima registrazione è la n. 150 del 27/05/2026 di € 420,42 "Costruzioni generali e servizi di ingegneria S.r.l." di pagina 2026/15.

La liquidazione del mese di maggio 2026 riporta un debito IVA di € 34.694,48.

Il Collegio riscontra che il debito IVA risultante dalle liquidazioni dei mesi di gennaio, febbraio, marzo, aprile e maggio 2026 è stato versato con mod. F24 come segue:

-	Gennaio	2026	€.	32.819,72	in data 16/02/2026
-	Febbraio	2026	€.	11.461,22	in data 16/03/2026
-	Marzo	2026	€.	21.228,25	in data 16/04/2026
-	Aprile	2026	€.	27.215,88	in data 18/05/2026
-	Maggio	2026	€.	34.694,48	in data 16/06/2026

INPS ex INPDAP

Il Collegio prende in esame i modelli di pagamento unificato F24 dei mesi di gennaio, febbraio, marzo, aprile e maggio 2026 verificandone il versamento eseguito:

-	Gennaio	2026	€.	29.983,99	in data 16/02/2026
-	Febbraio	2026	€.	36.117,57	in data 16/03/2026
-	Marzo	2026	€.	54.954,26	in data 16/04/2026
-	Aprile	2026	€.	33.512,96	in data 18/05/2026
-	Maggio	2026	€.	30.231,07	in data 16/06/2026

INPS Gestione Separata

Il Collegio prende in esame i modelli di pagamento unificato F24 del mese di gennaio, febbraio, aprile e maggio 2026 verificandone il versamento eseguito:

-	Gennaio	2026	€.	2.016,00	in data 16/02/2026
-	Febbraio	2026	€.	288,00	in data 16/03/2026
-	Aprile	2026	€.	2.437,50	in data 18/05/2026
-	Maggio	2026	€.	2.480,43	in data 16/06/2026

IRPEF – ADDIZIONALE REGIONALE - ADDIZIONALE COMUNALE

Il Collegio verifica che le ritenute effettuate nei mesi di gennaio, febbraio, marzo, aprile e maggio 2026 sono state versate con mod. F24 come segue:

-	Gennaio	2026	€.	38.034,48	in data 16/02/2026
-	Febbraio	2026	€.	60.818,48	in data 16/03/2026
-	Marzo	2026	€.	36.626,91	in data 16/04/2026
-	Aprile	2026	€.	23.393,39	in data 18/05/2026
-	Maggio	2026	€.	40.118,20	in data 16/06/2026

Punto 2 dell'O.d.G. – Prosieguo esame rendiconto della gestione 2025

Il Collegio avendo ricevuto tutta la documentazione riguardante il rendiconto di gestione dell'esercizio 2025 e dei relativi allegati procede all'esame dello stesso.

Il Collegio completato l'esame del Consuntivo dell'esercizio 2025 e dei relativi allegati ha proceduto a redigere apposita relazione che fa parte integrante del presente verbale.

Punto 3 dell'O.d.G. - Varie ed eventuali

Il Presidente non avendo altro da discutere dichiara chiusa la seduta alle ore : 14:00

Letto confermato e sottoscritto in n. 1 originale.

I COMPONENTI

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Giuseppe Savia

F.to Dott. Rosario Montoneri

F.to Geom. Giovanni Del Bosco