



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

RELAZIONE DEL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI
RENDICONTO DELLA GESTIONE 2025
E DOCUMENTI ALLEGATI

IL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI

Dott. Rosario Montoneri

Geom. Giovanni Del Bosco

Dott. Giuseppe Savia

VERIFICHE PRELIMINARI

Gli II.AA.CC.PP. della Sicilia a far data dall'01/01/2009 applicano il regolamento di contabilità ai sensi del "Testo Coordinato" del D.P.R. 27/02/2003 n° 97 con le modifiche apportate dal DPRS. n°729 del 29/05/2006.

La Regione Siciliana, con l'art. 6, comma 1 della L.R. n. 21/2014, ha recepito il decreto legislativo n. 118 del 2011, integrato e corretto dal decreto legislativo n. 126 del 2014, che ha introdotto una serie di nuove disposizioni in materia contabile.

In particolare, l'articolo 11 prevede che le amministrazioni pubbliche territoriali, i loro organismi strumentali e i loro enti strumentali in contabilità finanziaria adottino comuni schemi di bilancio finanziari, economici e patrimoniali e comuni schemi di bilancio consolidato.

Il Collegio dei Sindaci, ricevuti i documenti che compongono il rendiconto della gestione (art. 11. D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.):

l'allegato n. 10, concernente lo schema del rendiconto della gestione, che comprende il conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e la verifica degli equilibri, lo stato patrimoniale e il conto economico, specificatamente:

- 1) Consuntivo analitico;
- 2) Allegato 10, che comprende il conto del bilancio e i relativi riepiloghi;
- 3) Quadro generale riassuntivo;
- 4) Verifica equilibri di bilancio;
- 5) Allegato a) risultato di amministrazione;
- 6) Allegato a1) Risultato di amministrazione - quote accantonate;
- 7) Allegato b) composizione fondo pluriennale vincolato;
- 8) Allegato c) composizione fondo crediti di dubbia esigibilità;
- 9) Allegato d) entrate per categoria;
- 10) Allegato e) spese per macroaggregati;
- 11) Allegato f) accertamenti pluriennali
- 12) Allegato g) impegni pluriennali;
- 13) Relazione sulla gestione;
- 14) Conto economico;
- 15) Stato patrimoniale;
- 16) Costi sostenuti per missione;
- 17) Piano degli indicatori di bilancio;
- 18) Situazione di cassa;
- 19) Elenchi dei residui;

ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio sulla regolarità amministrativo-contabile della gestione nel corso dell'esercizio 2024 (D.Lgs. 118/2011 art. 11, comma 4, lett. p).

ANALISI DEL BILANCIO

RENDICONTO DELLA GESTIONE

La struttura del conto del bilancio armonizzato (D.Lgs. 118/2011) è visibilmente più sintetica rispetto allo schema previgente (ex DPRS 729/2006).

La spesa è articolata in missioni, programmi e titoli, sostituendo la precedente struttura per titoli, aggregati economici e unità previsionali di base.

Quanto alle entrate, la tradizionale classificazione per titoli, aggregati economici e unità previsionali di base è stata sostituita dall'elencazione di titoli e tipologie.

Il rendiconto della gestione comprende il conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e la verifica degli equilibri, lo stato patrimoniale e il conto economico.

Il conto del bilancio si articola in **tipologie** per le entrate e in **titoli** per le spese, evidenziando:

- le entrate di competenza dell'anno, accertate, riscosse o rimaste da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'anno, impegnate, pagate o rimaste da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- le somme riscosse e quelle pagate in conto competenza ed in conto residui;
- il totale dei residui attivi e passivi che si tramandano all'esercizio successivo.

Le risultanze finali si riassumono nel seguente prospetto:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2025	
	Accertamenti	Incassi
<i>Fondo iniziale di cassa</i>		713.790,84
<i>Utilizzo avanzo presunto di amministrazione</i>	17.443.934,35	
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	238.297,11	
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	0	
TITOLO 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.		
TITOLO 2 – Trasferimenti correnti	6.264,32	6.264,32
TITOLO 3 – Entrate extratributarie	5.184.675,45	3.887.160,11
TITOLO 4 – Entrate in conto capitale	10.677.850,69	11.621.717,48
TITOLO 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie	187.487,79	129.066,21
Totale entrate finali	16.056.278,25	15.644.208,12
TITOLO 6 – Accensione di prestiti		
TITOLO 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere		
TITOLO 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro	7.064.035,61	7.059.991,47
Totale titoli	23.120.313,86	22.704.199,59
TOTALE ENTRATE	40.802.545,32	23.417.990,43

SPESE	ANNO 2025	
	Impegni	Pagamenti
<i>Disavanzo di amministrazione</i>	0	
TITOLO 1 – Spese correnti	3.991.276,65	3.757.080,80
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	219.328,58	
TITOLO 2 – Spese in conto capitale	10.361.773,55	9.589.537,42
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	436.200,00	
TITOLO 3 – Spese per incremento di attività finanziarie	180.000,00	180.000,00
Totale spese finali	15.188.578,78	13.526.618,22
TITOLO 4 – Rimborso di prestiti	104.641,27	104.641,27
TITOLO 5 – Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	7.064.035,61	8.037.741,73
Totale titoli	22.357.255,66	21.669.001,22
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	22.357.255,66	21.669.001,22
AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	18.445.289,66	1.748.989,21
TOTALE A PAREGGIO	40.802.545,32	23.417.990,43

ENTRATE	ACCERTAMENTI
GESTIONE DEL BILANCIO	
<i>a) Avanzo di competenza (+) / Disavanzo di competenza (-)</i>	18.445.289,66
<i>b) Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio 2024 (+)</i>	-1.597.438,77
<i>c) Risorse vincolate nel bilancio (+)</i>	0,00
d) Equilibrio di bilancio (d=a-b-c)	16.847.850,89
SPESE	IMPEGNI
GESTIONE DEGLI ACCANTONAMENTI IN SEDE DI RENDICONTO	
<i>d) Equilibrio di bilancio (+) / (-)</i>	16.847.850,89
<i>e) Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (+) / (-)</i>	-1.322.539,39
f) Equilibrio complessivo (f=d-e)	15.525.311,50

L'allegato "a" Risultato di amministrazione presenta un **avanzo di € 20.335.567,20**, così schematicamente rappresentato:

	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio 2025			713.790,84
RISCOSSIONI	1.655.037,24	21.049.162,35	22.704.199,59
PAGAMENTI	1.797.727,25	19.871.273,97	-21.669.001,22
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE 2025			1.748.989,21
RESIDUI ATTIVI	19.679.510,51	2.071.151,51	21.750.662,02
RESIDUI PASSIVI	678.102,34	1.830.453,11	-2.508.555,45
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI			-219.328,58
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE			-436.200,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2025			20.335.567,20
Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2025:			
Parte accantonata ⁽³⁾			
Fondo contenzioso			500.000,00
Altri accantonamenti			1.553.992,26
Fondo crediti di dubbia esigibilità			16.712.481,48
Totale parte accantonata (B)			18.766.473,74
Totale parte disponibile			1.569.093,46

In particolare, il Collegio evidenzia alcune tra le più significative differenze fra le previsioni definitive e le somme accertate o impegnate:

ENTRATE CORRENTI

Capitolo	Descrizione	Var. +/-	Importo	Causale
61/65	Canoni di locazione	-	215.953,61	Minori accertamenti di canoni di locazione
71	Compensi per interventi costruttivi	-	75.000,00	Minori compensi tecnici su interventi costruttivi
75	Compensi per interventi di R.P.E.	-	83.132,81	Minori compensi tecnici su interventi di R.P.E.
111	Recupero rimborsi diversi	-	566.387,65	Minori rimborsi

ENTRATE PER MOVIMENTO DI CAPITALI

Capitolo	Descrizione	Var. +/-	Importo	Causale
181/226	CATEGORIA 1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche, Contributi PNRR	-	16.405.139,11	Minori accertamenti interventi costruttivi
185/186	CATEGORIA 5 - Contributi agli investimenti	-	2.314.928,40	Minori accertamenti

	dall'Unione Europea PO FESR			
--	-----------------------------	--	--	--

USCITE CORRENTI

Capitolo	Descrizione	Var. +/-	Importo	Causale
51	Assicurazione degli stabili	-	16.101,78	Economie di competenza
61	Appalti per manutenzione stabili	-	290.972,10	Economie di competenza
62	Manutenzione straordinaria ascensori	-	50.020,77	Economie di competenza
81	Progettazione	-	113.517,52	Economie di competenza

USCITE IN CONTO CAPITALE

Capitolo	Descrizione	Var. +/-	Importo	Causale
161/228	MACROAGGREGATO 2 - Investimenti fissi lordi PO FESR E PNRR	-	18.196.216,49	Economie di competenza

GESTIONE DEI RESIDUI

I residui attivi e passivi riportati all'inizio dell'esercizio rispettivamente per €. 21.388.633,76 e €. 2.475.923,08 per effetto delle variazioni subite, delle riscossioni conseguite, dei pagamenti effettuati, nonché del riaccertamento ordinario, alla chiusura dell'esercizio 2025 si presentano nella seguente entità:

	Residui Attivi	Residui Passivi
Residui Esercizi Precedenti	21.388.633,76	2.475.923,98
- Residui Riscossi e Pagati	-1.655.037,24	-1.797.727,25
+ Residui dell'esercizio 2025	2.071.151,51	1.830.453,11
- Riaccertamenti residui	-54.086,01	-94,39
Totale Residui al 31/12/2025	21.750.662,02	2.508.555,45

Al riguardo il Collegio fa presente che l'Ente ha provveduto al Riaccertamento Ordinario dei Residui ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. che è stato approvato con delibera d'urgenza del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29/04/2026.

Di seguito il prospetto di evoluzione dei residui anni 2022/2025:

	AL 31/12/2022	AL 31/12/2023	AL 31/12/2024	AL 31/12/2025
RESIDUI ATTIVI	€ 18.835.493,56	€ 19.613.433,03	€ 21.388.633,76	€ 21.750.662,02
RESIDUI PASSIVI	€ 4.096.145,36	€ 2.184.109,57	€ 2.475.923,98	€ 2.508.555,45

Verifiche sulla gestione

- Nelle "Partite di giro" gli Accertamenti di entrata sono uguali agli Impegni di spesa;
- Sono assenti gli impegni, i pagamenti ed i residui iniziali e finali, nei capitoli aventi natura di fondi;
- I residui attivi e passivi all'1/1/2025 sono di importo uguale ai residui attivi e passivi risultanti dal conto consuntivo al 31/12/2024;
- I pagamenti della gestione di competenza correttamente non superano gli impegni;
- I pagamenti dei residui non superano il valore degli stessi.

Verifica dei vincoli di spesa previsti dal titolo II della l.r. 11/2010

Il Titolo II della L.R. 12.05.2010, n. 11, ha introdotto una serie di norme, comprese tra l'art. 18 e l'art. 26 della medesima legge, concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica. In particolare, in questa sezione, il Collegio esprime le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano la gestione dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2025, tenendo conto di quanto esposto nella relazione sulla verifica dei vincoli di spesa e dalle verifiche effettuate sulla documentazione messa a disposizione dall'Istituto.

- Art 18 – L'ammontare complessivo del salario accessorio e delle indennità varie corrisposte al personale non supera quanto già erogato al 31/12/2009 come si evince dal prospetto allegato alla relazione sulla gestione predisposta dall'Ente (allegato "A" alla relazione sulla gestione).
- Art. 23, comma 1 – L'Ente non può effettuare spese per relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità, e rappresentanza per un ammontare superiore al 20% della spesa sostenuta nell'anno 2009.

A tale proposito, come si evince dal prospetto che segue, non è stato possibile rientrare nei limiti stabiliti, palesemente irrisori, in quanto si è ritenuto necessario attivare il servizio di Comunicazione Istituzionale per far veicolare le notizie di carattere istituzionale e di rilevanza pubblica come da determina del Direttore Generale n. 66 del 24/10/2022 in attuazione

dell'atto di indirizzo formulato dal Consiglio di amministrazione con Delibera n. 37 dell'11/11/2021.

Lo sfioramento ha riguardato unicamente il capitolo 100 "Spese per attività di comunicazione istituzionale". Di contro con riferimento alla somma complessiva dei tre capitoli la spesa si è mantenuta nei limiti stabiliti dalla predetta deliberazione.

CAPITOLO	SPESA SOSTENUTA ANNO 2009	RIDUZIONE DEL 20% DELLA SPESA SOSTENUTA ANNO 2009	CONSUNTIVO 2024
26-Spese di rappresentanza	6.566,19	5.252,95	0,00
99 ex 2.030-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	2.633,10	2.106,48	0,00
100 ex 2.037-Spese per attività di comunicazione istituzionale	1.200,00	960,00	8.946,65
TOTALE	10.399,29	8.319,43	8.946,65

Si ribadisce che, lo scrivente collegio, ritiene del tutto evidente che il confronto dei dati con l'annualità 2009 appare del tutto anacronistico.

Verifica dei vincoli di spesa previsti dalla l.r. 9/2013

La legge regionale n. 9/2013 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2013" ha introdotto importanti novità concernenti il contenimento della spesa per il personale, per le auto di servizio, per le consulenze, per i costi degli affitti ed altre misure. Il Collegio esprime le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano la gestione dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2024, tenendo conto della documentazione messa a disposizione dall'Istituto.

- Art 20 L.R. 9/2013 – Il fondo del salario accessorio del personale dirigenziale rispetta il limite come risulta dall'Allegato n. 1 alla circolare n. 17 del 08/11/2013.
- Art 22 L.R. 9/2013 – L'ente (con delibera del Direttore Generale n. 2 del 30/01/2014 ha adottato il programma di dismissione delle auto di servizio) rispetta il limite come risultante dall'Allegato n. 2 alla Circolare n. 17 del 8 novembre 2013.
- Art 27 L.R.9/2013 – l'ente non risulta aver impegnato nessuna somma per locazioni passive nell'anno 2025.

I vincoli di cui agli articoli 24 e 72 della legge regionale 9/2013 non si applicano all'Istituto in esame come confermato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità-Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 13 Vigilanza Enti con nota prot n. 122442 del 9/12/2013.

Verifica dei vincoli di spesa previsti dalla delibera di giunta regionale n. 317 del 04/09/2012.

Le spese per acquisti di beni e servizi sostenute nell'anno 2025 rispettano il limite di cui al punto 4 lettera b della delibera, in quanto non superiore all'ammontare delle spese sostenute nell'anno 2011 ridotte del 20%, così come si evince dal seguente prospetto:

DENOMINAZIONE	SPESA SOSTENUTA ANNO 2011	20% DELLA SPESA SOSTENUTA ANNO 2011	LIMITE NON SUPERABILE	CONSUNTIVO 2025
Spese per l'acquisto di beni e servizi	368.478,86	-73.695,77	294.783,09	255.395,09

Occorre, però, tenere presente che la nuova articolazione del bilancio secondo l'armonizzazione contabile comprende nel Macroaggregato 3-Acquisto di beni e servizi molti più capitoli del bilancio dell'esercizio 2011, pertanto la suddetta tabella tiene conto solo della natura dei capitoli che erano presenti nello schema di bilancio utilizzato nel 2011 (DPRS 729/2006) ed esattamente: dal capitolo 21 al capitolo 39, dal 56 al 59 e dal 97 al 99.

ESAME DEL BILANCIO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Gli schemi di conto economico e stato patrimoniale sono stati redatti conformemente al dettato del Codice civile e del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i..

Nell'ambito del sistema integrato, la contabilità economico-patrimoniale affianca la contabilità finanziaria, che costituisce il sistema contabile principale e fondamentale di rendicontazione dei risultati della gestione finanziaria, per rilevare i costi/oneri e i ricavi/proventi derivanti dalle transazioni poste in essere dall'Ente.

Pur non esistendo una correlazione univoca fra le fasi dell'entrata e della spesa ed il momento in cui si manifestano i ricavi/proventi ed i costi/oneri nel corso dell'esercizio, in ossequio al Principio contabile, e pur in presenza di precise eccezioni, si segue la pratica di rilevare i ricavi/proventi conseguiti in corrispondenza con la fase dell'accertamento delle entrate, ed i costi/oneri sostenuti in corrispondenza con la fase dell'impegno delle spese, con le opportune integrazioni e rettifiche.

In ottemperanza al principio della competenza economica, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato ed attribuito contabilmente all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono.

Nello specifico i criteri adottati per il bilancio economico-patrimoniale sono i seguenti:

- Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono iscritte al prezzo d'acquisto o al costo di formazione per gli incrementi patrimoniali derivanti da lavori eseguiti;
- I crediti sono iscritti in bilancio in base al loro effettivo ammontare;

- Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al loro valore nominale. Sono rappresentate dal saldo dei depositi bancari, postali e dei conti accesi presso la Tesoreria dello Stato intestati allo I.A.C.P. alla data del 31/12/2025.
- I debiti sono rilevati al loro valore nominale;
- Le immobilizzazioni in corso sono valutate al costo di produzione;
- Per quanto concerne le percentuali applicate ai fini dell'ammortamento dei beni strumentali l'Ente in deroga a quanto stabilito dal D. Lgs. 118/2011 continuerà ad applicare le percentuali di cui al D.M. 31/12/1988 del Ministero delle Finanze stante che gli II.AA.CC.PP. sono comunque denominati, dal punto di vista giuridico tributario, come Enti di natura commerciale.

Il Bilancio Economico Patrimoniale dell'anno 2025 si chiude con una perdita di €. 2.363.792,08 che si va a sommare alle perdite degli esercizi precedenti il cui ammontare è abbondantemente coperto dalle riserve per contributi a fondo perduto.

Situazione Patrimoniale

Il patrimonio è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici attivi e passivi, suscettibili di una valutazione economica. La differenza tra attivo e passivo patrimoniale costituisce il patrimonio netto dell'ente.

La gestione patrimoniale nel suo complesso è direttamente correlata con quella economica e ha lo scopo di evidenziare non solo la variazione nella consistenza delle varie voci dell'attivo e del passivo ma, in particolare, di correlare l'incremento o il decremento del patrimonio netto con il risultato economico dell'esercizio, così come risultante dal conto economico.

Tra le voci dell'attivo le immobilizzazioni finanziarie sono relative agli investimenti in titoli a copertura del TFR per €. 1.281.126,80, e risultano imputati risconti attivi per complessivi €. 30.261,86. Tra le poste di bilancio più significative rileviamo un netto miglioramento rispetto all'esercizio precedente:

L'Attivo Circolante ammonta ad €. 27.092.388,09 con un miglioramento rispetto all'esercizio precedente di €. 1.751.551,18,

L'esposizione debitoria complessiva dell'Ente ammonta ad €. 3.531.166,88 con un miglioramento rispetto all'esercizio precedente di € 1.464.527,44. Il dato risulta fortemente condizionato dalla notevole mole di interventi in corso di esecuzione che si manifestano nelle forme più disparate di anticipazioni e partite di giro. Conseguentemente, l'esposizione debitoria reale verso terzi, al netto delle poste passive di compensazione per contributi in conto capitale, degli accantonamenti per TFR, degli accantonamenti prudenziali di varia natura (imposte locali, poste passive relative alla contrattazione del personale, etc.) ammonta ad €. 1.097.337,09 di cui:

→ €.145.502,76 per debiti a M/L termine per un mutuo residuo con la Banca Montepaschi;

→ €. 951.834,33 per debiti a breve termine.

Conto Economico

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica.

Tra le voci più significative si rileva:

- ammortamenti imputati per complessivi €. 4.275.152,41;
- il costo del personale nel suo complesso ammonta ad €. 2.049.278,59;
- i costi per servizi, attività istituzionali ammontano a €. 861.577,53;
- i proventi per la prestazione di servizi ammontano a €. 4.354.759,28;
- la gestione finanziaria ha generato un saldo positivo di €. 55.593,95.

Compatibilità finanziarie del rendiconto finanziario

Sono state verificate le seguenti condizioni di compatibilità finanziarie fondamentali con i seguenti esiti:

- La somma delle previsioni definitive entrate + avanzo + il fondo pluriennale vincolato è uguale alle previsioni definitive delle uscite;
- Il totale delle previsioni definitive di entrata meno il totale accertamenti è uguale al saldo delle differenze rispetto alle previsioni;
- Il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto competenza più il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto residui è di importo uguale al totale dei residui attivi al 31/12/2025.
- Il totale delle previsioni definitive delle uscite diminuito del totale degli impegni è di importo uguale alla somma delle economie di competenza più il fondo pluriennale vincolato;
- Il totale dei pagamenti in conto competenza più i pagamenti in conto residui è di importo uguale al totale dei pagamenti;
- Il totale delle somme rimaste da pagare in conto competenza più il totale delle somme rimaste da pagare in conto residui è di importo uguale al totale dei residui passivi al 31/12/2025;
- La giacenza iniziale di cassa più il totale delle riscossioni diminuito dal totale dei pagamenti è di importo uguale alla giacenza finale di cassa;
- Il risultato di amministrazione è dato dal Fondo di cassa al 31/12 aumentato dei residui attivi dell'anno e diminuito dei residui passivi dello stesso anno ed inoltre diminuito dal FPV sia di parte corrente che di conto capitale;
- La giacenza finale di cassa sommata al totale dei residui attivi e diminuita dal totale dei residui passivi e dal FPV coincide con il risultato di amministrazione;

- Nelle Uscite non vi sono sforamenti sui capitoli di spesa;
- La somma delle previsioni di cassa delle entrate più il fondo iniziale di cassa dello stesso anno previsto è uguale alle previsioni di cassa delle uscite.

INDICE DI TEMPESTIVITA' PAGAMENTI

L'Ente ha redatto il prospetto relativo all'indice di tempestività dei pagamenti (pari a - **20,01**) e quello relativo allo stock del debito. Dai prospetti si riscontra che, per l'anno 2025, non ricorrono le condizioni per determinare l'accantonamento al Fondo Garanzia dei debiti commerciali di cui alla L.145/2018.

ADEMPIMENTI BDAP

L'Ente risulta essere adempiente rispetto al caricamento dei dati richiesti dalla BDAP:

È stato trasmesso al BPDAP il bilancio di previsione 2026/2028 che è stato correttamente acquisito in data 16/02/2026 con numero di protocollo RGS 31109;

INDEBITAMENTO DELL'ENTE

Allo stato attuale, l'IACP di Siracusa ha in carico un mutuo ipotecario di € 938.813,99, di cui quota capitale rimanente al 31/12/2025 €. 145.502,76, della durata di anni 10, prossimo alla scadenza, sottoscritto nel 2017 con n. 120 rate mensili a partire dal 31/05/2017 con scadenza 30/04/2027.

AVANZAMENTO PROGETTI PNRR – STATO DEI LAVORI

1. Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati di E.R.P. finanziati con le risorse del Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR – Misura C.13.

Tutti i 18 interventi oggetto del piano sono stati appaltati e consegnati alle ditte appaltatrici nei tempi previsti dal bando e ciascun intervento è stato oggetto di un complesso e puntuale monitoraggio al 31/12/2025.

Fondo complementare al PNRR – PNC – Misura C.13

L'articolazione degli interventi di cui al Fondo Complementare al PNRR, in attuazione del Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" di cui al Decreto del Dirigente Generale del D.I.M.T. n. 3635 del 23/11/2021, è stato oggetto di puntuale definizione nell'ambito della Determina del Commissario Straordinario n. 22 del 15/09/2023. La determina in questione viene in questa sede integralmente richiamata per formare parte integrante della presente Relazione con particolare riferimento al contenuto del Prospetto relativo alle variazioni degli stanziamenti, che contengono le previsioni triennali definitive della spesa di tale programma di investimenti.

Al 31/12/2025 risultano da completare n. 5 dei n. 18 interventi finanziati, essendo già stati completati n. 13 interventi:

<u>INTERVENTI CONCLUSI E COLLAUDATI</u>	
1	Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi
2	Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Chiusura Portici
3	Melilli - Via Pablo Neruda N. 2_E - Gruppo 14 Alloggi
4	Priolo G. - Via De Gasperi N. 36 - Edificio 3 - Gruppo 28 Alloggi
5	Siracusa - Via Lazio N. 61 - Palazzina 15 - Gruppo 12 Alloggi
6	Canicattini Bagni - Via S. Nicola - I Traversa N. 3 - 5, Gruppo -12 Alloggi
7	Canicattini Bagni - Via S. Nicola -II Traversa N. 15-17-19 - Gruppo 16 Alloggi
8	Siracusa - Ortigia – Graziella -
9	Avola - Via Fontana III Traversa "Edificio B" - Gruppo 18 Alloggi
10	Canicattini Bagni - Via Falcone N. 4-6 - Gruppo 8 Alloggi
11	Augusta - Via Frixia N. 2 - Gruppo 28 Alloggi
12	Siracusa - Via Cassia N. 44-46 - Gruppo 14 Alloggi
13	Buscemi - Via Don Luigi Sturzo 8 - Gruppo 20 Alloggi

<u>INTERVENTI IN FASE DI CONCLUSIONE</u>	<u>Stato Lavori al 31/12/2025</u>	<u>Fine prevista</u>
Avola - Via Fontana III Traversa "Edificio A" - Gruppo 18 Alloggi	60%	02/03/2026 (Fine effettiva)
Siracusa - Via Cassia N. 40-42 - Gruppo 22 Alloggi	80%	30/01/2026
Siracusa - Via Algeri N. 42-44-46-48 - Gruppo 54 Alloggi	65%	24/06/2026
Priolo G. - Via De Gasperi N. 36 - Edificio 1-2 - Gruppo 55 Alloggi	86%	01/06/2026
Rosolini - Viale R. Errante Snc- Gruppo 18 Alloggi	28%	21/10/2026

Le criticità riscontrate con l'intervento di Rosolini via R. Errante sembrano essere state risolte e pertanto lo stesso si concluderà entro il termine di ultimazione del 31/12/2026 come sancito dall'art. 3 del decreto-legge 29 ottobre 2025 n. 156 (Approvazione Certificato di Collaudo compresa) in linea con i cronoprogrammi

procedurali degli interventi ricompresi nei programmi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR.

Osservazioni

Il Collegio osserva in ultima analisi che la gestione finanziaria e amministrativa dell'Istituto, anche in una situazione di estrema difficoltà dovuta alla notevole mole di investimenti in itinere, risulta essere regolare e in linea con accettabili standard di efficienza, efficacia ed economicità.

Per quanto concerne i vincoli di spesa previsti dal Titolo II della L.R. 11/2010, dagli articoli 20, 22 e 27 della l.r. 9/2013, dalla delibera di giunta regionale n. 317 del 04/09/2012 e successive circolari e direttive in materia dei contenimenti di spesa, si rinvia a quanto evidenziato nei relativi paragrafi sui vincoli di spesa.

In merito all'accantonamento al Fondo Contenziosi, preso atto di quanto specificato nella relazione sulla gestione a firma del Direttore Generale, si condivide la necessità di operare un congruo accantonamento dell'avanzo di amministrazione al citato Fondo. Tale esigenza nasce dalla prudentiale considerazione che l'Istituto, come altri gestori di E.R.P. in Italia, sta affrontando lunghe ed estenuanti querelle di giustizia tributaria con alcuni Comuni in materia di assoggettamento ad IMU degli alloggi sociali.

Nello specifico, allo stato attuale, risultano in itinere una serie di controversie che, nonostante l'orientamento recente e costante della Suprema Corte di Cassazione sia favorevole alla tesi dell'Istituto, potrebbero determinare particolari criticità per le azioni esecutive avviate dai Comuni interessati, anche in presenza di sentenze non passate in giudicato.

In linea generale, il collegio, come più volte evidenziato, raccomanda di porre in essere ogni utile iniziativa volta ad una più incisiva azione di monitoraggio e verifica sui residui e, segnatamente per i residui attivi, di valutare con attenzione le effettive ragioni del mantenimento del credito ed eventualmente, qualora riscontrate le condizioni, di procedere all'eliminazioni delle stesse.

CONCLUSIONI

Il Collegio dei sindaci, esaminata tutta la documentazione a supporto, verificato che il bilancio consuntivo nel suo complesso è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, delle norme di contabilità pubblica, nonché delle disposizioni diramate nel tempo dalla Regione agli Enti sottoposti a tutela e vigilanza della stessa, tenuto conto delle motivazioni specificate nelle relazioni dell'ente, ***esprime parere favorevole in merito all'approvazione del rendiconto***

generale 2025, con le avvertenze, osservazioni e prescrizioni sopra riportate.

Siracusa, 24/06/2026

IL COLLEGIO DEI REVISORI

F.to Dott. Rosario Montoneri (Presidente)

F.to Geom. Giovanni Del Bosco (Componente)

f.to Dott. Giuseppe Savia (Componente)