



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE VERBALE N. 3 DEL 15/04/2026

L'anno 2026 il giorno 15 del mese di aprile alle ore 15,30 nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, appositamente convocato dalla Presidente con nota prot. n.3932 del 10/04/2026, per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

- 1) **Presa d'atto della Relazione annuale sulla Performance dell'Ente - esercizio 2025;**
- 2) **Approvazione schema di ulteriore Accordo Istituzionale con il Parco Archeologico di Gela**

Sono presenti:

Dott.ssa Alessia Scorpo, Presidente

Dott. Andrea Sangregorio, Componente

Dott. Giuseppe Arnone, Componente

Risultano assenti, benchè regolarmente convocati i componenti il Collegio Sindacale

Svolge le funzioni di Segretario, il Dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Ente.

OGGETTO N. 1

DELIBERA N.3

Presa d'atto della Relazione annuale sulla Performance dell'Ente - esercizio 2025.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che con Determina del Commissario Straordinario n. 74 del 15/10/2025 è stato approvato il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) e sono stati assegnati gli obiettivi di Performance per l'anno 2025;
- Che, ai sensi del D.lgs 150/2009, il Direttore Generale dell'Ente in data 06/02/2026 prot. n. 1235 ha presentato la Relazione sulla Performance, documento consuntivo, a chiusura del Ciclo di Gestione della Performance riferito all'esercizio 2025;
- Che in data 24/03/2026 il Servizio di Controllo Interno dell'Istituto ha proceduto alla sua validazione, giusto prot. n. 3232 di pari data;

Visti:

- la Relazione sulla Performance 2025, redatta dal Direttore Generale dell'Ente;
- l'atto di validazione della stessa da parte del Servizio di Controllo Interno;
- Su proposta e con parere favorevole del Direttore Generale;

Delibera n. 3

- 1) di prendere atto della Relazione sulla Performance 2025, redatta dal Direttore Generale dell'Ente;
- 2) di prendere atto, altresì, della validazione della suddetta Relazione da parte del Servizio di Controllo Interno;
- 3) di dare mandato al Servizio AA.GG. dell'Ente di procedere alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Istituto della Relazione sulla Performance 2025 e della validazione della stessa da parte del Servizio di Controllo Interno dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

OGGETTO N. 2

DELIBERA N.4

Approvazione schema di ulteriore Accordo Istituzionale con il Parco Archeologico di Gela

IL CONSIGLIO

Premesso

Che con Determina n. 85 del 16/01/2026 del Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. di Siracusa è stato approvato lo schema di Accordo Istituzionale tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa e il Parco Archeologico di Gela per l'attuazione delle procedure di affidamento mediante procedure negoziate:

1. del progetto denominato: "Interventi di messa in sicurezza del sito delle solfate di Trabia Tallarita, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli immobili (Sommatino Riesi)", CUP: G28E22000180002 – Codice FSC: FSCRI_RI_3471 - Codice Caronte: SI_1_34462, di cui al Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2021-2027 per l'importo di €. 4.500.000,00, di cui €. 125.810,45 per O.S.;
2. del progetto denominato: "Interventi di prevenzione, messa in sicurezza dal rischio sismico delle MURA TIMOLEONTEE" con risanamento, nel territorio di Gela, CUP: G45I24000360009 di cui al Programma Nazionale Cultura 2021-2027 – Azione 2.4.1, per l'importo di €. 4.137.000,00, di cui €. 197.000,00 per O.S.;

Che il Parco Archeologico di Gela – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana della Regione Sicilia, C.F. 9003290853 con note:

- prot. n. 1314 del 07/04/2026 ha formalmente richiesto all'Istituto di stipulare ulteriore apposito Accordo Istituzionale, per l'attuazione della procedura di affidamento mediante procedura negoziata del progetto denominato: "Interventi di prevenzione, messa in sicurezza dal rischio sismico del Complesso Minerario di Trabia-Tallarita nel territorio di Sommatino-Riesi" CUP: G35I24000450007 di cui al Programma Nazionale Cultura 2021-2027 – Azione 2.4.1, per l'importo di €. 1.548.708,46, di cui €. 76.918,82 per O.S.;

- prot. n. 1313 del 07/04/2026 ha formalmente richiesto all'Istituto di stipulare ulteriore apposito Accordo Istituzionale, per l'attuazione della procedura di affidamento mediante procedura negoziata del progetto denominato: "Tutela e valorizzazione delle Mura Timoleontee e delle strutture arcaiche, completamento dei percorsi e collegamento con il mare. (Gela)" CUP: G38E22000420001 Codice FSC: FSCRI_RI_3591 Codice Caronte: SI_1_34463 di cui alla Programmazione FSC 2021-2027, per l'importo di €. 1.577.436,17, di cui €. 79.318,74 per O.S.;

Che la suddetta richiesta è motivata dalla mancata qualificazione come Stazione Appaltante del Parco Archeologico di Gela per l'espletamento delle procedure di gara utilizzando l'Istituto, ai sensi dell'art. 62 comma 6 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, quale stazione appaltante delegata Codice AUSA0000157241 che opera per soggetti terzi in possesso della qualifica L1 e SF1 mediante

delega attraverso la PAD certificata dell'Ente denominata "TUTTOGARE;

Che il Parco Archeologico di Gela – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana della Regione Sicilia, è già destinatario:

- del finanziamento di complessivi € 1.943.401,90 per la realizzazione del progetto CUP: G35I24000450007 di cui al Programma Nazionale Cultura 2021-2027 – Azione 2.4.1 denominato "Interventi di prevenzione, messa in sicurezza dal rischio sismico del Complesso Minerario di Trabia-Tallarita nel territorio di Sommatino-Riesi", giusto decreto dell'Autorità di Gestione n. 145 del 28 marzo 2025;

- 2. del finanziamento di complessivi € 2.000.000,00 per la realizzazione del progetto CUP: G38E22000420001 di cui alla Programmazione FSC 2021-2027 – "Tutela e valorizzazione delle Mura Timoleontee e delle strutture arcaiche, completamento dei percorsi e collegamento con il mare. (Gela)", Codice Fsc: FSCRI_RI_3591 Codice Caronte: SI_1_34463;

Considerato

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa è qualificato come S.A. per importi illimitati per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, disponibile allo svolgimento di procedure per Enti terzi; Che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, deve confermare la propria disponibilità a dare attuazione alla collaborazione istituzionale richiesta per lo svolgimento delle procedure di gara relative ai progetti sopra citati, con l'apporto di propri funzionari da individuare con successivo provvedimento del Direttore Generale, previa sottoscrizione di apposito Accordo Istituzionale;

Preso Atto

- che l'art. 15 della legge 241/1990 prevede che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Considerata

l'urgenza, espressa dal Parco Archeologico di Gela, con il quale occorre stipulare l'Accordo Istituzionale, trattandosi di fondi a valere sul "Programma Nazionale Cultura 2021-2027" soggetti a tempistiche puntuali;

In attesa che l'Istituto adotti apposito regolamento con il quale saranno stabilite le condizioni per la stipula di accordi istituzionali e/o convenzioni finalizzati all'utilizzo della qualificazione dell'Ente, della piattaforma e del personale interno ad uso di amministrazioni Terze;

Visto l'ulteriore schema di Accordo Istituzionale;

Su proposta e con il parere favorevole del Direttore Generale

Delibera n. 4

Di approvare l'ulteriore schema di Accordo Istituzionale tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa e il Parco Archeologico di Gela che allegato alla presente Delibera ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di delegare il Direttore Generale dell'Ente alla stipula dell'Accordo.

Il Consiglio auspica che gli argomenti trattati nella Relazione sulla Performance possano essere oggetto di un attento approfondimento, anche al fine di individuare i possibili obiettivi di breve, medio e lungo termine.

A questo punto il Consiglio assume il seguente atto di indirizzo:

Premesso

Che è stato pubblicato da parte della Cassa Depositi e Prestiti l'“**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE A SPORTELLO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINANZIARI NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 4 PNRR “ISTRUZIONE E RICERCA”, COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ”, INVESTIMENTO 5 “STUDENT HOUSING FUND” FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - CUP: F44H25001010006**”;

Che l'Istituto è proprietario di alcuni immobili nel centro storico di Ortigia – quartiere “Graziella” che sono stati oggetto di recenti interventi di ristrutturazione e che potrebbero essere destinati a studentato universitario;

DISPONE

Che i competenti uffici dell'Istituto procedano, senza indugio, a verificare la possibilità di partecipare al citato Avviso della CdP, relazionando il Consiglio di Amministrazione degli esiti dell'Istruttoria tecnica.

Il Consiglio di Amministrazione stabilisce, in ultimo, di nominare il Vicepresidente nella persona del dott. Giuseppe Arnone che svolgerà la funzione in caso di assenza o impedimento del Presidente.

Alle ore 17,30, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Consiglio si autoconvoca per il giorno 21 aprile p.v. alle ore 11,30 in videoconferenza per approfondire le problematiche relative alla riorganizzazione funzionale dell'Istituto

Del ch  il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il segretario
f.to Marco Cannarella

Il Presidente del C.d.A.
f.to Alessia Scorpo