ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
VERBALE N. 11 DEL 28/07/2026

L'anno 2026 il giorno 28 del mese di luglio alle ore 16.00 nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, appositamente convocato dal Presidente con nota prot. n._8107 del 27-07-2026, per discutere e deliberare sull'argomento di cui al seguente ordine del giorno:

1- **Avviso Pubblico per le acquisizioni di manifestazione di interesse finalizzate all'individuazione di una professionalità esterna cui conferire l'incarico di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa.**

In Video collegamento sono presenti :
Dott.ssa Alessia Scorpo, Presidente
Dott. Giuseppe Arnone, Vice Presidente
Dott. Andrea Sangregorio, Componente

Svolge le funzioni di Segretario il dott. Maurizio Gatto presente presso la sede dell'Istituto.

OGGETTO N. 1 **DELIBERA N. 14**

1-Avviso Pubblico per le acquisizioni di manifestazione di interesse finalizzate all'individuazione di una professionalità esterna cui conferire l'incarico di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari della dott. Provincia di Siracusa.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che il Consigliere dott. Andrea Sangregorio chiede che sia acquisita agli atti e riportata a verbale una sua dichiarazione riguardante alcuni profili di illegittimità della manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di una professionalità esterna per ricoprire l'incarico di Direttore Generale;
- che il Presidente prende atto della dichiarazione presentata dal componente Dott. Andrea Sangregorio e ne dispone l'integrale acquisizione agli atti e al verbale della seduta;
- che il Presidente precisa , che i rilievi formulati risultano esaminati e superati nel testo coordinato della deliberazione e dell'Avviso allegato, nel quale sono stati determinati il termine di cinque giorni lavorativi e la durata quinquennale dell'incarico, sono stati ricondotti i requisiti di ammissione a quelli previsti dall'art.22 del vigente Regolamento, sono stati qualificati gli ulteriori profili professionali come elementi della valutazione comparativa e

sono state disciplinate le attività istruttorie degli uffici e le verifiche da effettuare prima del conferimento;

- che, quanto alla richiesta di nomina di una Commissione valutatrice, l'art. 26 del Regolamento riguarda gli ulteriori incarichi dirigenziali individuati ai sensi dell'art.24 e non l'incarico di Direttore Generale, disciplinato autonomamente dall'art.22, che attribuisce il conferimento al Consiglio di Amministrazione su proposta del Presidente, non ricorrendo pertanto un obbligo regolamentale di costituzione della commissione;
- che, alla luce di tali precisazioni, il Presidente ritiene che i rilievi formulati non ostino alla prosecuzione del procedimento e sottopone la proposta alla valutazione del C. d. A. .
- che dopo ampio dibattito, il Presidente illustra e sottopone al Consiglio di Amministrazione la propria proposta di deliberazione formata da alcuni elementi aggiuntivi alla proposta di manifestazione di interesse trasmessa dai competenti uffici dello IACP;
- che il Presidente, dopo aver disposto l'acquisizione della dichiarazione del Dott. Andrea Sangregorio e aver fornito le precisazioni sopra riportate, chiarisce che la dichiarazione medesima non costituisce oggetto di votazione e sottopone alla votazione nominale la sola proposta di deliberazione.
- che sia il Presidente che il vicepresidente dott. Arnone Giuseppe esprimono voto favorevole alla proposta di deliberazione con la motivazione di garantire la continuità amministrativa dell'Ente con immediatezza e necessità, Considerato che il Direttore Generale cesserà dal servizio, per collocamento in quiescenza a decorrere dal 01.08.2026.
- che il componente Dott. Sangregorio esprime voto contrario, richiamando le motivazioni contenute nella propria dichiarazione acquisita al verbale e, in particolare, i rilievi relativi al termine per la presentazione delle domande e alla mancata costituzione di una commissione valutatrice.
- Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni, con particolare riferimento ai principi in materia di conferimento degli incarichi dirigenziali;

Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modificazioni;

Visti i principi della legge 7 agosto 1990, n. 241 in materia di istruttoria, motivazione, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa;

Visto il vigente Contratto collettivo nazionale di lavoro dell'Area Funzioni Locali, per quanto applicabile;

Visto il vigente Statuto dell'Istituto;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'I.A.C.P. di Siracusa, con particolare riferimento agli articoli 21, 22 e 25;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 18 giugno 2026, con la quale è stato disposto l'avvio del procedimento finalizzato alla verifica delle professionalità interne disponibili per il conferimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Istituto;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 9 luglio 2026, con la quale è stata disciplinata la prosecuzione della ricognizione interna mediante interpello rivolto ai funzionari dell'Ente;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 23 luglio 2026, con la quale è stata dichiarata conclusa la fase di ricognizione delle professionalità interne, è stato disposto di non procedere al conferimento dell'incarico a una professionalità interna, è stata disposta la prosecuzione

del procedimento mediante avviso pubblico rivolto all'esterno ed è stata demandata agli uffici competenti la predisposizione del relativo schema;

Visto lo schema di Avviso pubblico predisposto e trasmesso dagli uffici competenti, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di Direttore Generale a una professionalità esterna;

Considerato che lo schema predisposto dagli uffici costituisce idonea base istruttoria per l'avvio della procedura esterna e risulta condivisibile nella sua impostazione generale;

Ritenuto, tuttavia, necessario introdurre alcune precisazioni e integrazioni finalizzate ad assicurarne il pieno coordinamento con il vigente Regolamento, con le precedenti deliberazioni del Consiglio di Amministrazione e con i principi di imparzialità, trasparenza, proporzionalità e buon andamento dell'azione amministrativa;

Considerato che la funzione di Direttore Generale costituisce la funzione apicale dell'Istituto e richiede il presidio unitario e continuativo dell'intera attività organizzativa, amministrativa, gestionale, economico-finanziaria e tecnica dell'Ente, nonché delle funzioni di direzione generale, coordinamento, gestione del personale, rappresentanza, legalità, trasparenza e controllo;

Considerato che la particolare complessità e multidisciplinarità dell'incarico rende opportuno valorizzare, nella valutazione comparativa, l'ampiezza, la profondità, la continuità e il livello di responsabilità delle esperienze professionali documentate;

Precisato che i requisiti di ammissione alla procedura restano quelli previsti dall'articolo 22 del vigente Regolamento, mentre gli ulteriori profili professionali indicati nello schema predisposto dagli uffici costituiscono elementi della valutazione comparativa che il Consiglio di Amministrazione terrà in particolare considerazione ai fini dell'individuazione del candidato maggiormente idoneo e non requisiti ulteriori da possedere cumulativamente ai fini dell'ammissione;

Considerato che il Direttore Generale cesserà dal servizio, per collocamento in quiescenza a decorrere dal 1° agosto 2026;

Considerato che la fase di ricognizione interna è stata integralmente espletata e che la procedura esterna costituisce prosecuzione del medesimo procedimento già avviato;

Ritenuto necessario assicurare senza soluzione di continuità il presidio della funzione apicale dell'Ente, evitare una prolungata vacanza della Direzione Generale e garantire la continuità dell'azione amministrativa, gestionale e istituzionale dell'Istituto;

Ritenuto, conseguentemente, congruo fissare in cinque giorni lavorativi dalla pubblicazione dell'Avviso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, avuto riguardo all'urgenza derivante dalla cessazione del Direttore Generale dal 1° agosto 2026, all'avvenuta conclusione della ricognizione interna, alla necessità di assicurare il tempestivo avvio della procedura esterna, alla natura altamente qualificata della platea dei potenziali candidati e alla scelta di computare il termine in giorni lavorativi, al fine di garantire un'effettiva possibilità di partecipazione;

Ritenuto altresì congruo fissare in cinque anni la durata dell'incarico, in ragione della natura apicale e strategica della funzione, della complessità dell'assetto organizzativo e gestionale dell'Istituto, della necessità di assicurare stabilità e continuità direzionale, dell'esigenza di consentire l'attuazione e il

monitoraggio di obiettivi, programmi e interventi di carattere pluriennale e della necessità di assicurare piena responsabilizzazione del titolare rispetto agli obiettivi assegnati;

Considerato che l'Avviso costituisce esclusivamente una procedura pubblica di acquisizione di manifestazioni di interesse, di natura non concorsuale, e non determina la formazione di graduatorie né attribuisce alcun diritto al conferimento dell'incarico;

Ritenuto che agli uffici competenti debba essere demandata l'attività istruttoria relativa alla tempestività delle domande, alla regolarità formale delle candidature, alla completezza della documentazione, alla verifica amministrativa dei requisiti dichiarati e alla predisposizione di una relazione istruttoria e ricognitiva sulle candidature pervenute, senza attribuzione di punteggi, senza formazione di graduatorie e senza formulazione di proposte di individuazione del candidato;

Ritenuto di riservare al Consiglio di Amministrazione, sulla base dell'istruttoria svolta dagli uffici, la valutazione comparativa dei profili, l'individuazione del candidato maggiormente idoneo e ogni successiva determinazione in ordine al conferimento dell'incarico, previa verifica delle condizioni di conferibilità, compatibilità e di ogni ulteriore presupposto previsto dalla normativa vigente;

Visto il testo coordinato dell'Avviso pubblico, risultante dalle modifiche e integrazioni disposte con la presente deliberazione e allegato sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione nominale, resa in forma palese, presenti n.3 componenti, favorevoli n.2, nelle persone del Presidente dott.ssa Alessia Scorpo e del Vicepresidente Dott. Giuseppe Arnone, contrario n.1 nella persona del componente Dott. Andrea Sangregorio, la proposta è approvata.

DELIBERA

1. di approvare l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di una professionalità esterna cui conferire l'incarico di Direttore Generale dell'Istituto, nel testo coordinato allegato sotto la lettera A, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di stabilire in cinque anni la durata dell'incarico di Direttore Generale, per le motivazioni espresse in premessa e nel rispetto del vigente Regolamento e della normativa applicabile;

3. di stabilire in cinque giorni lavorativi, decorrenti dalla pubblicazione dell'Avviso, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

4. di precisare che i requisiti di ammissione alla procedura sono quelli previsti dall'articolo 22 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

5. di precisare che gli ulteriori profili ed elementi professionali indicati nell'Avviso costituiscono elementi della valutazione comparativa che il Consiglio di Amministrazione terrà in particolare considerazione ai fini della scelta del candidato maggiormente idoneo e non requisiti ulteriori da possedere cumulativamente ai fini dell'ammissione;

6. di demandare agli uffici competenti l'esecuzione degli eventuali meri adeguamenti formali e delle correzioni di errori materiali che non incidano sul contenuto sostanziale dell'Avviso, nonché la sua immediata pubblicazione nel testo approvato e allegato alla presente deliberazione, la ricezione e la protocollazione delle domande, la verifica della tempestività, della regolarità formale e della completezza documentale delle candidature, la verifica amministrativa dei requisiti dichiarati,

l’eventuale acquisizione di chiarimenti o integrazioni documentali, ove consentita, e la predisposizione di una relazione istruttoria e ricognitiva sulle candidature pervenute;

7. di precisare che l’attività istruttoria degli uffici dovrà essere svolta senza attribuzione di punteggi, senza formazione di graduatorie, senza formulazione di giudizi comparativi conclusivi e senza individuazione o proposta di individuazione del candidato;

8. di riservare al Consiglio di Amministrazione, sulla base della relazione istruttoria e della documentazione acquisita, l’esame comparativo dei curricula e delle esperienze professionali, la valutazione complessiva dei profili, l’individuazione del candidato maggiormente idoneo e ogni successiva determinazione in ordine al conferimento dell’incarico;

9. di subordinare il conferimento dell’incarico alla positiva verifica del possesso effettivo dei requisiti dichiarati, dell’assenza di cause di inconferibilità, dell’assenza o della preventiva rimozione di eventuali cause di incompatibilità, dell’acquisizione delle autorizzazioni, dei provvedimenti di aspettativa, dei nulla osta o degli altri atti eventualmente richiesti dalla normativa vigente o dall’amministrazione di appartenenza, nonché dell’assenza di conflitti di interesse e della piena compatibilità con l’esercizio continuativo della funzione di Direttore Generale;

10. di disporre la pubblicazione dell’Avviso all’Albo online dell’Istituto, nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale e mediante ogni ulteriore forma di pubblicità prevista dalla normativa vigente o ritenuta utile a favorire un’adeguata conoscibilità della procedura;

11. di demandare agli uffici competenti tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, nel rispetto degli obblighi di pubblicità, trasparenza e protezione dei dati personali;

12. di dare atto che la presente deliberazione non comporta, di per sé, impegno di spesa, restando gli effetti economici subordinati al successivo provvedimento di conferimento dell’incarico e alla relativa copertura finanziaria;

13. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l’urgenza derivante dalla cessazione del Direttore Generale a decorrere dal 1° agosto 2026 e dalla necessità di assicurare continuità alla funzione apicale e all’azione amministrativa dell’Istituto.

Del che il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Segretario verbalizzante — F.to Il Presidente

M. Gatto — A. Scorpo