ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
VERBALE N. 16 DEL 13/11/2026

L'anno 2026 il giorno 13 del mese di novembre alle ore 13.00 nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, appositamente convocato d'urgenza dal Presidente con nota prot. n. 11694 del 12-11-2026, per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione verbale della seduta precedente;**

2. **Rilascio del nulla osta definitivo alla mobilità volontaria esterna della Dott.ssa Alfia Marino presso il Comune di Giarre, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 165/2001 – Determinazioni e indirizzi organizzativi.**

3. **Presa d'atto della relazione riservata del direttore dei lavori, della relazione motivata di disapplicazione della penale del R.U.P. e della nota del dirigente dell'area tecnica sulla proposta del R.U.P. di disapplicazione della penale contrattuale dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola - Via Fontana III traversa edificio "a" - gruppo 18 alloggi – fondo complementare al PNRR – PNC – MISURA C.13 – "SICURO, VERDE E SOCIALE" - CUP: I69J21016930006 - CIG: 9519382A87;**

4. **Presa d'atto della relazione riservata del direttore dei lavori, della relazione motivata di disapplicazione della penale del R.U.P. e della nota del dirigente dell'area tecnica sulla proposta del R.U.P. di disapplicazione della penale contrattuale dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa via Luigi Cassia n. 40-42 gruppo 22 alloggi – fondo complementare al PNRR – PNC – MISURA C.13 – "SICURO, VERDE E SOCIALE"- CUP: I39J21017770006 - CIG: 96771783EA;**

5. **Approvazione del piano di utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n. 560, L.R. 31 maggio 1994, n. 17 e L.R. 3 novembre 1994, n. 43.**

Sono presenti in sede :
Dott.ssa Alessia Scorpo, Presidente
Dirigente dell'Area Tecnica (preposta temporaneamente alle ulteriori funzioni apicali ex Delibera C.d.A. n. 15/2026) Arch. Stefania Di Pietro
in video collegamento: il Dott. Giuseppe Arnone, Vice Presidente e il Consigliere Dott. Andrea Sangregorio.
I Membri del Collegio Sindacale : dott. Rosario Montoneri, Dott. Giuseppe Savia , Dott. Giovanni Del Bosco

Svolge le funzioni di Segretario l'Arch. Stefania Di Pietro.

Approvato all'unanimità il verbale della seduta precedente si procede col trattare il secondo punto all'O.d.G.

OGGETTO N.2 **DELIBERA N. 19**

Rilascio del nulla osta definitivo alla mobilità volontaria esterna della Dott.ssa Alfia Marino presso il Comune di Giarre, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 165/2001 – Determinazioni e indirizzi organizzativi.

Il Presidente comunica che la Dott.ssa Alfia Marino ha inoltrato la nota prot. n. 11757 del 13/11/2026, della quale da lettura. Chiede, quindi, che la suddetta nota venga allegata al verbale.

A questo punto,
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) in merito alle competenze dei dirigenti della Pubblica Amministrazione;
- VISTO l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., che disciplina il passaggio diretto di personale tra amministrazioni pubbliche diverse, qualificando il nulla osta dell'amministrazione di appartenenza quale espressione della potestà discrezionale del datore di lavoro pubblico, improntata alla verifica della compatibilità organizzativa;
- VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di questo Ente;
- VISTA la propria precedente Delibera C.d.A. n. 15/2026 con la quale l'Arch. Stefania Di Pietro, Dirigente dell'Area Tecnica, è stata preposta temporaneamente alle ulteriori funzioni apicali;
- VISTA l'istanza introitata al n. 10853 del Protocollo Generale dell'Ente in data 26/10/2026, con la quale la Dott.ssa Alfia Marino, Dirigente amministrativo-contabile a tempo pieno e indeterminato assegnata all'Area Organizzativa-Gestionale di questo IACP di Siracusa, ha richiesto il rilascio del nulla osta definitivo alla mobilità volontaria esterna;
- PRESO ATTO che la suddetta richiesta è finalizzata alla partecipazione all'avviso pubblico indetto dal Comune di Giarre per la copertura di n. 1 posto a tempo indeterminato di Dirigente contabile da assegnare all'Area 2^ Finanziaria, nonché al conseguente trasferimento in caso di esito favorevole della procedura selettiva;
- DATO ATTO che la Dott.ssa Alfia Marino è stata assunta in servizio presso questo Istituto in data 1° settembre 2026 e che, pertanto, il rapporto di lavoro ha attualmente una durata inferiore ai sei mesi;
- ATTESO CHE, sotto il profilo giuridico e giurisprudenziale in materia di vincoli di permanenza del personale dirigenziale:
    - come chiarito dalla giurisprudenza contabile, deliberazione n. 426/2019/PREV della Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per la Lombardia, l'obbligo legale di permanenza nella sede di prima assegnazione (ex art. 35, comma 5-bis, D.Lgs. n. 165/2001) non si applica in modo automatico alle assunzioni delle figure di qualifica dirigenziale;
    - l'Ente non ha previsto o applicato clausole specifiche nel bando di concorso nè nel contratto individuale volte a limitare la mobilità volontaria (ex art. 30 D.Lgs. n. 165/2001);
- ESAMINATE le motivate esigenze di carattere logistico e personale addotte dalla Dirigente, connesse alla forte distanza chilometrica tra la sede dell'Ente (Siracusa) e la propria

residenza/domicilio (oltre 100 km), che comporta un gravoso pendolarismo quotidiano e incide sul benessere organizzativo e sulla conciliazione tra tempi di vita e di lavoro;

- VISTA la Relazione Istruttoria redatta dalla Responsabile del Servizio Risorse Umane e Gestione Fiscale, Rag. Gabriella Insolia, con la quale si esprime parere tecnico favorevole all'accoglimento dell'istanza;
- CONSIDERATO CHE l'analisi degli atti d'ufficio evidenzia la possibilità di valutare le soluzioni per la continuità organizzativa, in quanto:
    - con Determinazione del Direttore Generale n. 109 del 07/07/2026 è stata approvata la graduatoria finale del *"Concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di n. 1 posto di Dirigente Amministrativo-Contabile"*;
    - nella predetta graduatoria risultano utilmente collocate, oltre alla vincitrice Dott.ssa Marino (Cod. 5449), ulteriori n. 2 candidate idonee non vincitrici;
    - detta graduatoria costituisce un possibile strumento per la copertura della posizione dirigenziale, previa verifica della sua concreta utilizzabilità, dei presupposti normativi e finanziari e dei tempi necessari per l'eventuale scorrimento;
- CONSIDERATO CHE: la richiesta di mobilità interviene a brevissima distanza dall'assunzione in servizio della dirigente e che tale circostanza determina la necessità di una tempestiva ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Istituto;
- RITENUTO, di poter valutare favorevolmente l'istanza, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dal Servizio Risorse Umane e Gestione Fiscale, ferma restando la necessità di assicurare la continuità delle funzioni dell'Area Organizzativa-Gestionale mediante le conseguenti determinazioni organizzative da adottarsi da parte dei soggetti competenti;
- PRESO ATTO delle indicazioni formulate dalla Presidente del Consiglio di Amministrazione, volte a integrare il dispositivo della proposta con specifici indirizzi diretti a favorire la tempestiva definizione dell'eventuale trasferimento e ad avviare sin d'ora una ricognizione delle esigenze organizzative dell'Area Organizzativa-Gestionale;
- DATO ATTO che, in recepimento delle predette indicazioni della Presidente, la proposta di deliberazione già predisposta e trasmessa è stata integrata e parzialmente modificata limitatamente ai profili relativi al rilascio del nulla osta, alla tempestività dell'eventuale trasferimento e agli indirizzi per la continuità organizzativa, e che il presente testo aggiornato sostituisce la precedente versione della proposta;
- DATO ATTO che, il Presidente chiede di acquisire agli atti e di allegare al presene Verbale una propria dichiarazione, relativa all'argomento.

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA n. 19

1. DI APPROVARE, le premesse narrative, giuridiche e istruttorie, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI RILASCIARE alla Dott.ssa Alfia Marino, Dirigente dell'Area Organizzativa-Gestionale, il nulla osta definitivo alla mobilità volontaria esterna ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., finalizzato alla partecipazione all'avviso pubblico indetto dal Comune di Giarre per la copertura di n. 1 posto a tempo indeterminato di Dirigente contabile (Area 2^ Finanziaria).
3. DI PRECISARE che il nulla osta definitivo costituisce assenso dell'Istituto all'eventuale trasferimento, senza essere subordinato alla preventiva individuazione di una figura sostitutiva; il trasferimento resta comunque subordinato all'esito favorevole della procedura di mobilità presso il Comune di Giarre e agli adempimenti previsti dalla disciplina applicabile.
4. DI STABILIRE che la decorrenza effettiva dell'eventuale trasferimento sarà definita d'intesa tra le amministrazioni, nel rispetto della disciplina applicabile, favorendo la massima tempestività consentita dagli adempimenti di legge ed evitando differimenti ingiustificati.
5. DI FORMULARE specifico indirizzo affinché gli uffici competenti avviino immediatamente, senza attendere l'esito della procedura di mobilità, una ricognizione delle esigenze

organizzative dell'Area Organizzativa-Gestionale e delle soluzioni giuridicamente praticabili per assicurare la continuità delle relative funzioni.

6. DI DEMANDARE al Servizio Risorse Umane e Gestione Fiscale, nell'ambito delle attribuzioni di competenza, gli adempimenti istruttori e amministrativi conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa la verifica dei presupposti per l'eventuale scorrimento della graduatoria approvata con determinazione n. 109 del 07/07/2026, fermo restando che l'adozione dei relativi provvedimenti gestionali compete ai soggetti individuati dalla normativa e dagli atti organizzativi vigenti.
7. DI DARE INDIRIZZO agli uffici competenti di rappresentare formalmente al Comune di Giarre, nell'ambito delle comunicazioni conseguenti alla presente deliberazione, la volontà dell'Istituto di favorire una decorrenza tempestiva dell'eventuale trasferimento, da definire nei rapporti tra le amministrazioni secondo la disciplina applicabile.
8. DI PRECISARE che le eventuali determinazioni relative alla riorganizzazione dell'Area Organizzativa-Gestionale, alla copertura della posizione dirigenziale e all'utilizzo della graduatoria concorsuale vigente saranno adottate con separati provvedimenti dai soggetti competenti, previa verifica dei necessari presupposti normativi, finanziari e organizzativi.
9. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla Dott.ssa Alfia Marino, al Comune di Giarre, alla Dirigente preposta alle ulteriori funzioni apicali ex Delibera C.d.A. n. 15/2026 e al Servizio Risorse Umane e Gestione Fiscale per gli adempimenti di rispettiva competenza.

OGGETTO N.3 **DELIBERA N. 20**

Presa d'atto della relazione riservata del direttore dei lavori, della relazione motivata di disapplicazione della penale del R.U.P. e della nota del dirigente dell'area tecnica sulla proposta del R.U.P. di disapplicazione della penale contrattuale dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola - Via Fontana III traversa edificio "a" - gruppo 18 alloggi – fondo complementare al PNRR – PNC – MISURA C.13 – "SICURO, VERDE E SOCIALE" - CUP: I69J21016930006 - CIG: 9519382A87.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che con determina dirigenziale dell'Area Tecnica n. 98 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola - Via Fontana III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi – CUP: I69J21016930006 dell'importo complessivo di €. 1.050.000,00;
- che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec prot. 3903 del 17/05/2022;
- che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale CUP I69J21016930006 è stata utilmente collocata all'interno dell'Allegato A n. 47 - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;
- che fra gli interventi di cui all'allegato A del precedente periodo era presente l'intervento di che trattasi "Avola - Via Fontana Iii Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi – CUP: I69J21016930006";
- che la Regione Sicilia con D.D.G. 2868 DEL 29/09/2022 – ALLEGATO B (e successive rettifiche

con D.D.G. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. 3794 del 14.11.2022) ha finanziato l'intervento di cui al primo periodo per € 1.050.000,00;
- che con determina dirigenziale dell'Area Tecnica n. 103 del 10/10/2022, è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico in Avola - Via Fontana III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi –- Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "SICURO, VERDE E SOCIALE" CUP: I69J21016930006, aggiornato per effetto del prezziario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50, per l'importo complessivo di € 1.207.500,00 di cui € 975.513,76 per lavori compreso degli oneri della sicurezza pari ad euro € 111.715,60, senza alterare le finalità del bando;
- che con determina dirigenziale n. 139 del 12/12/2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 975.513,76 di cui € 111.715,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in AVOLA - VIA FONTANA III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi Fondo complementare al PNRR - CUP: I69J21016930006 CIG: 9519382A87;
- che con determina dirigenziale dell'Area Tecnica n. 52 del 14/04/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola - Via Fontana III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR – PNC – Misura C.13, CUP: I69J21016930006 CIG: 9519382A87 all'O.E. Cosedil Sas – Siracusa di Franco Salvatore & C con sede legale in via Algeri 52, Siracusa P.Iva n° 01041150895 che ha offerto un ribasso percentuale del 23,7399% (Ventitre/7399%) per un importo complessivo netto di €.770.448,94 compresi gli Oneri della sicurezza di €. 111.715,60;
- che è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 456/I del 06/06 2023 con i seguenti estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 19 del 06/06/2023, TYN Ufficio Territoriale di SIRACUSA – Entrate;
- che in data 27/06/2023 con apposito verbale i lavori sono stati consegnati con data ultimazione prevista in 26/06/2024;
- che sono state concesse n. 6 proroghe con determine dirigenziali nn. 55 del 24/06/2024, 88 del 24/09/2024, 111 del 22/11/2024, 3 del 16/01/2025, 77 del 29/07/2025, 103 del 10/11/2025 tale che il termine ultimo per dare compiuti i lavori è stato rideterminato alla data del 31/12/2025;
- che è stata approvata con determina n. 84 del 30/09/2026 una perizia di variante;
- che l'Impresa ha comunicato la fine dei lavori in data 02/03/2026;
- che il direttore dei lavori ha emesso il Certificato di ultimazione dei lavori in data 12/03/2026 attestando che i lavori potevano ritenersi conclusi in data 02/03/2026;

Considerato:

- che il Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 5.11, prevede l'applicazione di una penale per ogni giorno di ritardo nella misura dell'1 per mille dell'importo contrattuale, fino a un massimo del 10% dell'importo complessivo dei lavori;
- che l'impresa ha formalmente richiesto la disapplicazione della penale contrattuale per i giorni di ritardo registrati rispetto al termine prorogato dei lavori, esplicitando sul registro di contabilità e motivando tale istanza con l'impossibilità oggettiva di rispettare il cronoprogramma per cause non imputabili alla stessa come meglio esplicitate nella pec del 23/06/2026;
- che il Direttore dei Lavori con propria relazione riservata assunta agli atti con prot. n.10074 del 01/10/2026 ha:
  - ✓ ricostruito l'andamento temporale dei lavori, indicando un ritardo effettivo pari a 61 giorni quantificando l'ammontare della penale a complessivi € 39.399,72;
  - ✓ ritenuto che il ritardo nella conclusione dei lavori è stato dovuto a delle condizioni operative

oggettivamente non dipendenti dalla volontà dell'impresa;

- ✓ documentato motivatamente che il ritardo è stato determinato da circostanze eccezionali non imputabili all'impresa tali da poterne accogliere l'istanza di disapplicazione della penale quali:
  - La necessità di eseguire le lavorazioni in presenza di inquilini all'interno degli alloggi, circostanza che ha richiesto una pianificazione estremamente frammentata e una operatività rallentata, nel rispetto della sicurezza e della privacy degli occupanti;
  - Le continue richieste e le condizioni di salute di alcuni residenti, che hanno comportato ulteriori interruzioni e rinvii;
  - L'esecuzione di lavorazioni delicate (es. sostituzione di infissi e monoblocchi) che, per loro natura, richiedevano presenza e collaborazione da parte degli inquilini e comportavano rischio se affrontate in modo ordinario;
  - Difficoltà legate alla scadenza della fornitura degli infissi che ha determinato il cambio del fornitore con conseguente ritardo nella consegna;

- che il R.U.P. con propria relazione motivata assunta agli atti con prot. n. 10079 del 01/10/2026 ha:
  - ✓ preso atto della relazione prot. n. 10074 del 01/10/2026 con cui il Direttore dei Lavori ha ricostruito l'andamento temporale dei lavori, indicando un ritardo effettivo pari a 61 giorni quantificando l'ammontare della penale a complessivi € 39.399,72, ritenendo il comportamento dell'impresa senza inadempimenti sostanziali né violazioni contrattuali;
  - ✓ concordando che il ritardo, documentato motivatamente, è stato determinato da circostanze eccezionali non imputabili all'impresa tali da poterne accogliere l'istanza di disapplicazione della penale;
  - ✓ proposto la disapplicazione della penale nei confronti dell'O.E. Cosedil Sas – Siracusa di Franco Salvatore & C con sede legale in via Algeri 52, Siracusa P.Iva n° 01041150895 per il contratto d'appalto Rep. n° 456/I del 06/06/2023 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola - Via Fontana III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR – PNC – Misura C.13, CUP: I69J21016930006 CIG: 9519382A87;

- che il Dirigente dell'Area Tecnica, acquisita la relazione motivata del R.U.P. prot. n. 10079 del 01/10/2026 unitamente alla relazione riservata del Direttore dei Lavori prot. n. 10074 del 01/10/2026 e, con propria nota prot. n. 10091 del 01/10/2026 ha preso atto delle risultanze istruttorie e della proposta formulata dal R.U.P. di disapplicazione della penale contrattuale quantificata in complessivi € 39.399,72;

Visti:

- l'art 145 comma 7 - 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- l'art. 113 bis comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1384 del Codice Civile;
- il contratto d'appalto Rep. n° 456/I registrato all'A.d.E., Ufficio Territoriale di Siracusa Serie: IT Numero: 19 del 06/06/2023;
- la relazione prot. n. 8844 del 21/08/2026 del Direttore dei Lavori;
- la relazione motivata del RUP prot. n. 10079 del 01/10/2026;
- la nota di presa d'atto del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 10091 del 01/10/2026;
- lo Statuto dell'Ente;

Su proposta del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 10108 del 02/10/2026 e con parere favorevole del 01/10/2026;

DATO ATTO, che il Presidente illustra le motivazioni per le quali il Consiglio è chiamato a pronunciarsi sulla proposta di presa d'atto in merito alla disapplicazione della penale. Dà quindi lettura di una nota interlocutoria con gli uffici, che viene acquisita agli atti della seduta ed allegata al presente verbale.

Con voti unanimi favorevoli,

Delibera n. 20

1) DI PRENDERE ATTO, della relazione riservata prot. n. 10074 del 01/10/2026 del Direttore dei Lavori e della relazione motivata prot. n. 10079 del 01/10/2026 del R.U.P.;
2) DI PRENDERE ATTO, altresì, della nota del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 10091 del 01/10/2026, di presa d'atto delle risultanze istruttorie e della proposta formulata dal R.U.P. con relazione prot. n. 10079 del 01/10/2026 circa l'ammissibilità di disapplicazione della penale pari ad € 39.399,72 in quanto il ritardo non risulta imputabile all'appaltatore e nel rispetto dei principi di proporzionalità, equità e buona fede;
3) DI DISAPPLICARE, per le ragioni in premessa espresse, all'O.E. Cosedil Sas – Siracusa di Franco Salvatore & C con sede legale in via Algeri 52, Siracusa P.Iva n° 01041150895, la penale quantificata in complessivi € 39.399,72 relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola - Via Fontana III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR – PNC – Misura C.13, CUP: I69J21016930006 CIG: 9519382A87;
4) DI INCARICARE il Servizio Affari Generali di notificare la presente deliberazione al R.U.P. e al Direttore dei Lavori demandando agli stessi gli adempimenti conseguenti e il relativo recepimento nella contabilità finale dei lavori.

OGGETTO N.4 **DELIBERA N. 21**

Presa d'atto della relazione riservata del direttore dei lavori, della relazione motivata di disapplicazione della penale del R.U.P. e della nota del dirigente dell'area tecnica sulla proposta del R.U.P. di disapplicazione della penale contrattuale dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa via Luigi Cassia n. 40-42 gruppo 22 alloggi – fondo complementare al PNRR – PNC – MISURA C.13 – "SICURO, VERDE E SOCIALE"- CUP: I39J21017770006 - CIG: 96771783EA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che con determina dirigenziale dell'Area Tecnica n. 115 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - GRUPPO 22 Alloggi – CUP: I39J21017770006 dell'importo complessivo di €. 1.342.000,00;
- che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto di fattibilità tecnico economica è stato trasmesso a mezzo pec prot. 5916 del 05/08/2022 - prot. 6011 del 10/08/2022;
- che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale CUP I39J21017770006 è stata utilmente collocata all'interno dell'Allegato A n. 112 - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;
- che fra gli interventi di cui all'allegato A del precedente periodo era presente l'intervento di che trattasi "Siracusa - Via Luigi Cassia n.40–42 gruppo n.22 alloggi – CUP: I39J21017770006";
- che la Regione Sicilia con D.D.G. 2868 DEL 29/09/2022 – ALLEGATO B (e successive rettifiche con D.D.G. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. 3794 del 14.11.2022) ha finanziato l'intervento di cui al primo periodo per € 1.342.000,00;
- che con determina dirigenziale dell'Area Tecnica n. 17 del 23/02/2023, è stato approvato il progetto

esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico in Siracusa, via Luigi Cassia n. 40 – 42, gruppo n. 22 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "SICURO, VERDE E SOCIALE" CUP: I39J21017770006, aggiornato per effetto del prezziario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50, per l'importo complessivo di € 1.342.000,00 di cui € 1.047.980,00 per lavori compreso degli oneri della sicurezza pari ad euro € 158.719,00, e trasmesso alla Regione Sicilia con pec trasmesso con PEC prot. 2643 del 23/03/2023;

- che, con determina dirigenziale dell'Area Tecnica n. 36 del 27/03/2023, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 1.047.980,00 di cui € 158.719,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 con CIG: 96771783EA;
- che con determina dirigenziale dell'Area Tecnica n. 77 del 22/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 40-42 Gruppo 22 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR – PNC – Misura C.13, CUP: I39J21017770006 - CIG: 96771783EA all'O.E. Costruzioni e Restauro Srl, sede in Via Elia Crisafulli 19/31, Palermo P.IVA/C.F. n. 07033340824 che ha offerto un ribasso percentuale del 31,2450% (Trentuno/2450%) per un importo complessivo netto di €. 770.130,40 compresi gli Oneri della sicurezza di €. 158.719,00;
- che in data 29/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n° 470/I registrato all'A.d.E., Ufficio Territoriale di Siracusa Serie: IT Numero: 23 del 03/07/2023;
- che in data 30/06/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori con previsione di ultimazione degli stessi in n. 365 giorni naturali e consecutivi, pertanto con scadenza il 29/06/2024;
- che sono state concesse n. 6 proroghe con determine dirigenziali nn. 56 del 27/06/2024, 90 del 26/09/2024, 07 del 16/01/2025, 51 del 23/04/2025, 71 del 11/07/2025, 114 del 18/12/2025 tale che il termine ultimo per dare compiuti i lavori è stato rideterminato alla data del 30/01/2026;
- che è stata approvata con determina n. 61 del 20/07/2026 una perizia di assestamento e variante;
- che l'Impresa ha comunicato la fine dei lavori in data 30/06/2026;
- che il direttore dei lavori ha emesso il Certificato di ultimazione dei lavori in data 30/06/2026 attestando che i lavori potevano ritenersi conclusi in data 30/06/2026;

Considerato:

- che il Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 5.11, prevede l'applicazione di una penale per ogni giorno di ritardo nella misura dell'1 per mille dell'importo contrattuale, fino a un massimo del 10% dell'importo complessivo dei lavori;
- che l'impresa ha formalmente richiesto la disapplicazione della penale contrattuale per i giorni di ritardo registrati rispetto al termine prorogato dei lavori, esplicitando sul registro di contabilità e motivando tale istanza con l'impossibilità oggettiva di rispettare il cronoprogramma per cause non imputabili alla stessa come meglio esplicitate nella nota prot. 8823 del 20/08/2026;
- che il Direttore dei Lavori con propria relazione riservata assunta agli atti con prot. n.8844 del 21/08/2026 ha:
  - ✓ ricostruito l'andamento temporale dei lavori, indicando un ritardo effettivo pari a 148 giorni quantificando l'ammontare della penale a complessivi € 79.844,51;
  - ✓ ritenuto il comportamento dell'impresa senza inadempimenti sostanziali né violazioni contrattuali;
  - ✓ documentato motivatamente che il ritardo è stato determinato da circostanze eccezionali non imputabili all'impresa tali da poterne accogliere l'istanza di disapplicazione della penale quali
    - La necessità di eseguire le lavorazioni in presenza di inquilini all'interno degli alloggi,

circostanza che ha richiesto una pianificazione estremamente frammentata e una operatività rallentata, nel rispetto della sicurezza e della privacy degli occupanti;
- Le continue richieste e le condizioni di salute di alcuni residenti, che hanno comportato ulteriori interruzioni e rinvii;
- L'esecuzione di lavorazioni delicate (es. sostituzione di infissi e monoblocchi) che, per loro natura, richiedevano presenza e collaborazione da parte degli inquilini e comportavano rischio se affrontate in modo ordinario;

- che il R.U.P. con propria relazione motivata assunta agli atti con prot. n. 9174 del 08/09/2026 ha:
  - ✓ preso atto della relazione prot. n. 8844 del 21/08/2026 con cui il Direttore dei Lavori ha ricostruito l'andamento temporale dei lavori, indicando un ritardo effettivo pari a 148 giorni quantificando l'ammontare della penale a complessivi € 79.844,51, ritenendo il comportamento dell'impresa senza inadempimenti sostanziali né violazioni contrattuali;
  - ✓ concordando che il ritardo, documentato motivatamente, è stato determinato da circostanze eccezionali non imputabili all'impresa tali da poterne accogliere l'istanza di disapplicazione della penale;
  - ✓ proposto la disapplicazione della penale nei confronti dell'O.E. Costruzioni e Restauro Srl, sede in Via Elia Crisafulli 19/31, Palermo P.IVA/C.F. n. 07033340824 per il contratto d'appalto Rep. n° 470/I del 29/06/2023 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 40-42 Gruppo 22 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR – PNC – Misura C.13, CUP: I39J21017770006 - CIG: 96771783EA;

- che il Dirigente dell'Area Tecnica, acquisita la relazione motivata del R.U.P. prot. n. 9174 del 08/09/2026 unitamente alla relazione riservata del Direttore dei Lavori prot. n. 8844 del 21/08/2026 e, con propria nota prot. n. 9214 del 09/09/2026 ha preso atto delle risultanze istruttorie e della proposta formulata dal R.U.P. di disapplicazione della penale contrattuale quantificata in complessivi € 79.844,51;

Visti:

- l'art 145 comma 7 - 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- l'art. 113 bis comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1384 del Codice Civile;
- il contratto d'appalto Rep. n° 470/I registrato all'A.d.E., Ufficio Territoriale di Siracusa Serie: IT Numero: 23 del 03/07/2023;
- la relazione prot. n. 8844 del 21/08/2026 del Direttore dei Lavori;
- la relazione motivata del RUP prot. n. 9174 del 08/09/2026;
- la nota di presa d'atto del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 9214 del 09/09/2026;
- lo Statuto dell'Ente;

Su proposta del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 9216 del 09/09/2026;

Con voti unanimi favorevoli,

Delibera n. 21

1. DI PRENDERE ATTO, della relazione riservata prot. n. 8844 del 21/08/2026 del Direttore dei Lavori e della relazione motivata prot. n. 9174 del 08/09/2026 del R.U.P.;
2. DI PRENDERE ATTO, altresì, della nota del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 9214 del09/09/2026, di presa d'atto delle risultanze istruttorie e della proposta formulata dal R.U.P. con relazione prot. n. 9174 del 08/09/2026 circa l'ammissibilità di disapplicazione della penale pari ad €. 79.844,51 in quanto il ritardo non risulta imputabile all'appaltatore e nel rispetto dei principi di proporzionalità, equità e buona fede;
3. DI DISAPPLICARE, per le ragioni in premessa espresse, all'O.E. Costruzioni e Restauro Srl, sede in Via Elia Crisafulli 19/31, Palermo P.IVA/C.F. n. 07033340824, la penale quantificata in

complessivi € 79.844,51 relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 40-42 Gruppo 22 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR – PNC – Misura C.13, CUP: I39J21017770006 - CIG: 96771783EA;

4. DI INCARICARE il Servizio Affari Generali di notificare la presente deliberazione al R.U.P. e al Direttore dei Lavori demandando agli stessi gli adempimenti conseguenti e il relativo recepimento nella contabilità finale dei lavori.

OGGETTO N.5 **DELIBERA N. 22**

Approvazione del piano di utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n. 560, L.R. 31 maggio 1994, n. 17 e L.R. 3 novembre 1994, n. 43.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso

- che la Legge 24 dicembre 1993, n. 560, recante «*Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*», e in particolare le disposizioni relative alla destinazione vincolata dei proventi delle alienazioni ai programmi di cui al comma 5 dell'articolo unico detta norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P., prevedendo, tra l'altro, che le Regioni, su proposta dei competenti IACP, determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo, ricomprese in edifici destinati a edilizia residenziale pubblica, da destinare al reinvestimento;

- che i proventi derivanti dalle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 1, comma 13, della L. 560/1993, rimangono nella disponibilità dell'Ente proprietario e sono contabilizzati in gestione speciale, con versamento nell'apposito conto "Fondi destinati alle finalità della legge n. 560 del 1993";

- che tali proventi sono vincolati, ai sensi del comma 14 del medesimo articolo, alla realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo del settore dell'edilizia residenziale pubblica:
  a) interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio ERP esistente;
  b) acquisto, realizzazione e recupero di alloggi da destinare alla locazione a canone sociale;
  c) altre finalità previste dai programmi regionali di edilizia residenziale pubblica.

Tali risorse, aventi natura di entrate con vincolo di destinazione, non possono essere impiegate per spese di funzionamento, gestione ordinaria o manutenzione ordinaria degli immobili ERP;

- che il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/02/2015, stabilisce che le risorse, derivanti dalle alienazioni previste dai programmi, restino nelle disponibilità degli enti proprietari e siano destinate all'attuazione di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente;

- che la Circolare del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana n. 46173 del 19 novembre 2025, avente ad oggetto *"Utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 14, della legge 24 dicembre 1993, n. 560 – Distinzione tra manutenzione ordinaria e straordinaria. Esempi operativi e documentazione da produrre all'organo tutorio"*, con la quale il Dipartimento ha impartito agli Istituti Autonomi per le Case Popolari indirizzi e prescrizioni operative in ordine a: "*esempi pratici riferibili alla distinzione tra manutenzione ordinaria e straordinaria, documentazione da produrre all'organo tutorio in fase di programmazione (per richiesta di approvazione, in fase di rendicontazione (a lavori eseguiti)"*;

Considerato

- che con nota prot. 7943 del 21/07/2026, recante l'oggetto "Disposizioni organizzative e operative" è stato disposto al Funzionario incaricato con determina del Direttore Generale n. 89 del 29/11/2024 del Servizio Manutenzione e Recupero Patrimonio edilizio di raccogliere, verificare e organizzare la documentazione trasmessa dai tecnici incaricati, predisponendo un quadro riepilogativo complessivo degli interventi manutentivi e delle perizie tecniche disponibili, curandone la successiva trasmissione ai sensi della circolare n. di prot. 46173 del 19/11/2025;
- che, con determina dirigenziale n. 76 del 21/09/2026 è stata disposta:

- la presa d'atto della relazione del R.U.P. che attesta che l'intervento è qualificabile come intervento di manutenzione straordinaria ai sensi del punto 3.2 della circolare prot. n. 46173 del 19/11/2025 trasmessa dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti della Regione;

- l'approvazione, su proposta del R.U.P., in linea tecnica del progetto esecutivo denominato "manutenzione straordinaria in Lentini, Via Tintoretto n. 8/E e n. 4/C" - CUP: **I69B26000170005** con il relativo quadro di spesa dell'importo complessivo di €. 48.600,00;

- di inserire il progetto esecutivo denominato "manutenzione straordinaria in Lentini, Via Tintoretto n. 8/E e n. 4/C" - CUP: **I69B26000170005** dell'importo complessivo di €. 48.600,00 nel Piano di utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni per l'approvazione da parte del CdA dell'Ente ai sensi del punto 4 della circolare prot. n. 46173 del 19/11/2025 trasmessa dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia;

- che, con determina dirigenziale n. 77 del 21/09/2026 è stata disposta:

- la presa d'atto della relazione del R.U.P. che attesta che l'intervento è qualificabile come intervento di manutenzione straordinaria ai sensi del punto 3.2 della circolare prot. n. 46173 del 19/11/2025 trasmessa dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti della Regione;

- l'approvazione, su proposta del R.U.P., in linea tecnica del progetto esecutivo denominato "manutenzione straordinaria in Siracusa, Via Luigi Cassia 32" – CUP: **I39B26000090005** con il relativo quadro di spesa dell'importo complessivo di €. 73.700,00;

- di inserire il progetto esecutivo denominato "manutenzione straordinaria in Siracusa, Via Luigi Cassia 32" – CUP: **I39B26000090005** dell'importo complessivo di €. 73.700,00 nel Piano di utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni per l'approvazione da parte del CdA dell'Ente ai sensi del punto 4 della circolare prot. n. 46173 del 19/11/2025 trasmessa dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia;

- che, con determina dirigenziale n. 78 del 21/09/2026 è stata disposta:

- la presa d'atto della relazione del R.U.P. che attesta che l'intervento è qualificabile come intervento di manutenzione straordinaria ai sensi del punto 3.2 della circolare prot. n. 46173 del 19/11/2025 trasmessa dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti della Regione;

- l'approvazione, su proposta del R.U.P., in linea tecnica del progetto esecutivo denominato "manutenzione straordinaria - lavori di messa in sicurezza della copertura a falde a Floridia in Via Greco n.1 Palazzina "C" Gruppo 12 Alloggi edificati con L. n. 640 del 9 agosto 1954" – CUP: **I49B26000080005** con il relativo quadro di spesa dell'importo complessivo di €. 67.000,00;

- di inserire il progetto esecutivo denominato ""manutenzione straordinaria - lavori di messa in sicurezza della copertura a falde a Floridia in Via Greco n.1 n. 1 Palazzina "C" Gruppo 12 Alloggi edificati con L. n. 640 del 9 agosto 1954" – CUP: **I49B26000080005** dell'importo complessivo di €. 67.000,00 nel Piano di utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni per l'approvazione da parte del CdA dell'Ente ai sensi del punto 4 della circolare prot. n. 46173 del 19/11/2025 trasmessa dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia;

- che, con determina dirigenziale n. 79 del 21/09/2026 è stata disposta:

- la presa d'atto della relazione del R.U.P. che attesta che l'intervento è qualificabile come intervento di manutenzione straordinaria ai sensi del punto 3.2 della circolare prot. n. 46173 del 19/11/2025 trasmessa dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti della Regione;

- l'approvazione, su proposta del R.U.P., in linea tecnica del progetto esecutivo denominato "manutenzione straordinaria in Siracusa Via Algeri 68, Siracusa Via Lazio 61 – Avola Via Orsini 61/A" - C.U.P.: **I99B26000240005** con il relativo quadro di spesa dell'importo complessivo di €. 57.300,00;

- di inserire il progetto esecutivo denominato "manutenzione straordinaria in Siracusa Via Algeri 68, Siracusa Via Lazio 61 – Avola Via Orsini 61/A" - C.U.P.: **I99B26000240005** dell'importo complessivo di €. 57.300,00 nel Piano di utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni per l'approvazione da parte del CdA dell'Ente ai sensi del punto 4 della circolare prot. n. 46173 del 19/11/2025 trasmessa dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia;

Preso atto

- che, con determina dirigenziale n. 80 del 21/09/2026 è stata disposta, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, la formalizzazione dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Arch. Salvatore Campisi, Responsabile del Servizio Manutenzioni e Recupero del Patrimonio edilizio già disposto con nota prot. 7943 del 21/07/2026;
- che con attestazione prot. 8211 del 30/07/2026 resa dal Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio, gli interventi sopra indicati risultano riconducibili alla categoria della manutenzione straordinaria di cui al punto 3.2 della Circolare del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 46173 del 19/11/2025;
- che l'Area Organizzativa-Gestionale Funzione Organizzativa ha reso attestazione sull'ammontare e disponibilità dei proventi derivanti dalle alienazioni del patrimonio ERP prot. 9837 del 23/09/2026;
- che sulla scorta della superiore documentazione sono stati predisposti:

1. la Relazione tecnico-amministrativa illustrativa di approvazione del piano di utilizzo dei proventi prot. 9842 del 24/09/2026 unitamente al Piano di utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni (Allegato A), e alla Scheda riepilogativa (Allegato B) debitamente compilata (sintesi degli interventi);

Visti e Richiamati

- lo Statuto, il Regolamento di organizzazione e contabilità dell'I.A.C.P. di Siracusa;

Su proposta del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 9843 del 24/09/2026;

DATO ATTO, che l'Arch. Di Pietro, in qualità di dirigente dell'area tecnica, rappresenta che la regolarità amministrativa della proposta di deliberazione prot. n. 9843 del 24/09/2026 è documentata, attestata e resa inequivocabile dalla relazione tecnico-amministrativa del RUP assunta agli atti con prot. n. 8211 del 30/07/2026 e dalla relazione tecnico-amministrativa del Dirigente dell'Area Tecnica assunta agli atti con prot. n. 9842 del 24/09/2026.

Quanto alla regolarità contabile, la stessa è espressamente resa con nota prot. 9837 del 23/09/2026.

L'Arch. Di Pietro, pertanto, esprime parere favorevole di regolarità amministrativa sulla proposta, richiamando gli atti istruttori sopra indicati e gli artt. 8 e 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Con voti unanimi favorevoli,

Delibera n. 22

1) di approvare, ai sensi del punto 4 della circolare prot. n. 46173 del 19/11/2025 trasmessa dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia, per le ragioni in premessa espresse, il Piano di utilizzo dei proventi derivanti dalle

alienazioni del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 14 della Legge 24 dicembre 1993 n. 560 in coerenza con la disciplina statale e regionale vigente e con gli indirizzi da ultimo forniti con la Circolare n. 46173 del 19/11/2025 costituito dai seguenti:
- Piano di utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni (Allegato A);
- Scheda riepilogativa (Allegato B) debitamente compilata (sintesi degli interventi);
- Attestazione prot. 8211 del 30/07/2026 resa dal Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio, di riconducibilità alla categoria della manutenzione straordinaria di cui al punto 3.2 della Circolare del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 46173 del 19/11/2025;
- Relazione tecnico-amministrativa illustrativa di approvazione del piano di utilizzo dei proventi prot. 9842 del 24/09/2026;
- Attestazione dell'Area Organizzativa dell'ammontare e della disponibilità dei proventi derivanti dalle alienazioni del patrimonio ERP prot. 9837 del 23/09/2026;
- determina dirigenziale n. 80 del 21/09/2026 formalizzazione incarico di R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto)
2) di trasmettere al Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia in uno alla documentazione, così come individuata nella circolare n. di prot. 46173 del 19/11/2025 da parte dello stesso Assessorato Infrastrutture e Mobilità per ottenere l'approvazione dei programmi e la verifica della corretta destinazione delle risorse;
3) di dare atto che il Piano potrà essere adeguato alle eventuali prescrizioni o indicazioni formulate dal Dipartimento Regionale in sede di esame.

Alle ore 13,20, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO **IL PRESIDENTE**

f.to Arch. Stefania Di Pietro **f.to Dott.ssa Alessia Scorpo**