



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA n° 54 del 30.03.2026

OGGETTO

Approvazione procedura di gara pubblica per la concessione in locazione dei locali commerciali siti a Siracusa, Corso Umberto 202/204/206 (ex albergo scuola)

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- L'I.A.C.P. di Siracusa ha in fase di completamento un intervento di rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile, denominato "ex albergo scuola" sito in Siracusa Corso Umberto I° dal civico 200 al civico 206;
- nell'ambito del suddetto intervento di riqualificazione, sono stati realizzati un totale di 3 immobili ad uso non abitativo da destinare ad attività commerciali individuati al Catasto: Foglio n° 167 - Particella 3266:
 - ⇒ **sub 27 della superficie commerciale di circa mq. 106**
 - ⇒ **sub 28 della superficie commerciale di circa mq.60**
 - ⇒ **Sub 29 della superficie commerciale di circa mq. 86**
- L'Istituto ha già effettuato una procedura di manifestazione di interesse, giusta. Determina del D.G. n. 36 del 26/02/2026, acquisendo la disponibilità di un congruo numero di operatori economici interessati alla locazione degli immobili
- L'I.A.C.P. di Siracusa intende procedere alla cessione in locazione dei suddetti immobili attraverso una procedura di gara pubblica, stabilendo il canone base mensile al mq sul quale possono essere presentate esclusivamente offerte in aumento;
- Occorre, pertanto, avviare la procedura, mediante approvazione e pubblicazione di un Avviso di procedura di gara pubblica per la selezione di offerte per la locazione dei predetti immobili;
- Che è stato predisposto uno schema di Avviso, che si allega alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA n. 54

- 1) Di approvare l'Avviso di Avviso di procedura di gara pubblica per la concessione in locazione dei locali commerciali realizzati nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'immobile, denominato "ex albergo scuola" sito in Siracusa, Corso Umberto I° dal civico 202 al civico 206;
- 2) Di pubblicare l'allegato Avviso sul sito web istituzionale dello IACP di Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Marco Cannarella