

ALLEGATO A

MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la locazione di immobili ad uso non abitativo siti in Siracusa – Corso Umberto n. 202/204/206

Spett.le

**Istituto Autonomo Case Popolari della
Provincia di Siracusa**
Via Von Platen n. 37/A
96100 – Siracusa
PEC: iacpsr@legalmailpa.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la locazione di immobile ad uso non abitativo sito in Siracusa, Corso Umberto n. 202/204/206.

1. DATI DEL SOGGETTO PROPONENTE (Compilare la sezione di interesse)

☐ PERSONA FISICA

Il/La sottoscritto/a
Nome e Cognome _____
nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____
residente in _____
indirizzo PEC _____
telefono _____

☐ IMPRESA / SOCIETÀ / COOPERATIVA

Denominazione _____
Forma giuridica _____
Sede legale _____
Codice Fiscale / P. IVA _____
Iscrizione C.C.I.A.A. di _____ n. _____
PEC _____
Telefono _____

Legale Rappresentante:

Nome e Cognome _____
nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____

2. IMMOBILE OGGETTO DI INTERESSE

Il/La sottoscritto/a manifesta interesse per il seguente immobile:

- ☐ Sub 27 – superficie commerciale circa mq 106
- ☐ Sub 28 – superficie commerciale circa mq 60
- ☐ Sub 29 – superficie commerciale circa mq 86

Identificazione catastale:

NCEU – Foglio 169 – Particella 3266 – Comune di Siracusa.

3. ATTIVITÀ CHE SI INTENDE SVOLGERE

Descrizione dell'attività commerciale / professionale / artigianale che si intende esercitare nei locali:

4. DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero di essere regolarmente soggiornante sul territorio nazionale;
- di non aver subito protesti cambiari e/o di assegni;
- di non essere in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o altra procedura equivalente;
- di non aver riportato condanne penali comportanti la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi in cause ostative ai sensi della normativa antimafia vigente;
- di non avere in corso procedure di rilascio di immobili IACP per occupazioni abusive né relativi procedimenti penali;
- di non avere contenziosi pendenti con l'IACP di Siracusa e, se già inquilino, di non essere debitore verso l'Ente a nessun titolo;
- di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività dichiarata (D.Lgs. 59/2010, ove applicabile);
- di essere iscritto al Registro delle Imprese / Albo professionale competente (per imprese o professionisti);
- di aver effettuato sopralluogo presso l'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse.

5. IMPEGNI DEL PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a **si impegna**, in caso di successiva procedura di gara e aggiudicazione:

- a stipulare polizza assicurativa per responsabilità civile e incendio con massimale unico di euro 500.000;
- a prestare idonea garanzia pari a sei mensilità del canone (deposito cauzionale o fideiussione bancaria/assicurativa);
- a sostenere tutte le spese relative a utenze, oneri condominiali e tributi;
- a richiedere preventiva autorizzazione all'IACP per eventuali modifiche interne o variazioni di destinazione d'uso.

Luogo e data _____

Firma del richiedente / Legale Rappresentante

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PEC

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa tramite PEC con oggetto:

“Manifestazione di interesse per la locazione degli immobili in Siracusa Corso Umberto n. 202/204/206”

Allegare:

1. Modello A compilato e firmato digitalmente;
2. Copia del documento di identità in corso di validità del firmatario;
3. Verbale di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'IACP.