



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI
BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028**

IL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI

Dott. Rosario Montoneri

Geom. Giovanni Del Bosco

Il bilancio di previsione 2026/2028, è stato redatto ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e secondo gli schemi e i principi contabili allegati.

Il Collegio in ossequio all'art. 11 del D.Lgs. n. 118/2011, relaziona quanto di seguito indicato in ordine al bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026,2027,2028.

Il bilancio di previsione è redatto nel rispetto del modello di cui all'allegato n. 9 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi.

Al bilancio di previsione finanziario, sono allegati, oltre alle indicazioni previste dalle varie circolari dell'Assessorato regionale dell'Economia, i seguenti documenti:

- allegato 9, riepilogo titoli entrate e spese, riepilogo missioni, quadro generale riassuntivo;
- allegato 12, elenco categorie, elenco spese correnti, elenco spese capitale e finanziamenti, elenco spese rimborso prestiti, elenco spese conto terzi e partite di giro, elenco macroaggregati ;
- prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione (all. 9/a);
- prospetto esplicativo quote accantonate del risultato di amministrazione(all. a/1);
- prospetto concernente la composizione, per missioni e programmi, del fondo pluriennale vincolato (all. 9/b) per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- il prospetto concernente la composizione del fondo crediti di dubbia esigibilità (all. 9/c) per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- il prospetto degli equilibri di bilancio, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio di previsione;
- prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento allegato d);
- la nota integrativa, comprensiva dell'elenco dei capitoli che riguardano le spese obbligatorie e dell'elenco delle spese che possono essere finanziate con il Fondo di riserva per spese impreviste di cui alla lett. b) del comma 1 dell'art. 48 del Decreto;
- il piano degli indicatori di bilancio;
- Prospetti verifica vincoli di spesa di cui alla L.R 9/2013 artt. 20-22-27.

Nel merito:

Il bilancio di previsione 2026/2028, è redatto in conformità alle nuove disposizioni contabili del D.Lgs. n. 118/2011, nella veste assunta dopo le modifiche del D.lgs. 126/2014 e secondo gli schemi e i principi contabili allegati.

Equilibri di bilancio

Visto il prospetto degli equilibri di bilancio allegato al bilancio di previsione 2026/2028, risultano rispettati come di seguito rappresentati:

Il principio dell'equilibrio generale, secondo il quale il bilancio di previsione deve essere deliberato in pareggio finanziario, ovvero la previsione del totale delle entrate deve essere uguale al totale delle spese;

Il bilancio rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo, **il principio dell'equilibrio generale**:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2026		2027	2028
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
<i>Fondo iniziale di cassa</i>	2.596.967,95			
<i>Utilizzo avanzo presunto di amministrazione</i>		18.445.841,66		
<i>Fondo pluriennale vincolato</i>				
TITOLO I – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.				
TITOLO II – Trasferimenti correnti	21.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00
TITOLO III – Entrate extratributarie	7.370.173,00	7.003.151,00	5.554.520,00	5.546.520,00
TITOLO IV – Entrate in conto capitale	16.172.765,95	16.001.525,95	7.336.721,00	1.848.450,00
TITOLO V – Entrate da riduzione di attività finanziarie	220.000,00	220.000,00	100.000,00	114.854,00
Totale entrate finali	23.783.938,95	23.245.676,95	13.012.241,00	7.530.824,00
TITOLO VI – Accensione di prestiti	500.000,00	500.000,00	0	0
TITOLO VII – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
TITOLO IX – Entrate per conto di terzi e partite di giro	9.356.500,00	9.356.500,00	7.306.500,00	7.306.500,00
Totale titoli	34.640.438,95	34.102.176,95	21.318.741,00	15.837.324,00
TOTALE ENTRATE (compreso avanzo amm.ne, fondo iniziale di cassa e FPV)	37.237.406,90	52.548.018,61	21.318.741,00	15.837.324,00
SPESE	ANNO 2026		2027	2028
	Cassa	Competenza	Competenza	Competenza
<i>Disavanzo di amministrazione</i>	0	0	0	0
TITOLO I – Spese correnti	8.476.095,00	23.871.003,75	5.499.017,00	5.539.063,00
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO II – Spese in conto capitale	17.513.220,90	18.005.240,86	7.268.575,00	1.783.304,00
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO III – Spese per incremento di attività finanziarie	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
Totale spese finali	26.169.315,90	42.056.244,61	12.947.592,00	7.502.367,00
TITOLO IV – Rimborso di prestiti	135.274,00	135.274,00	64.649,00	28.457,00
TITOLO V – Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
TITOLO VII - Spese per conto terzi e partite di giro	9.932.817,00	9.356.500,00	7.306.500,00	7.306.500,00
Totale titoli	37.237.406,90	52.548.018,61	21.318.741,00	15.837.324,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	37.237.406,90	52.548.018,61	21.318.741,00	15.837.324,00

Equilibrio della situazione di parte corrente:

EQUILIBRIO CORRENTE				
		2026	2027	2028
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti	+	16.798.502,79	0,00	0,00
Entrate titoli I, II e III	+	7.024.151,00	5.575.520,00	5.567.520,00

Entrate di parte capitale destinate a spese correnti	+	183.623,96	0,00	0,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento	-		-11.854,00	
Spese titoli I- Spese correnti	-	-23.871.003,75	-5.499.017,00	-5.539.063,00
di cui:				
<i>Fondo crediti di dubbia esigibilità</i>		17.732.688,67	964.185,88	964.185,88
Spese titolo IV - Quote capitale ammortamento mutui	-	-135.274,00	-64.649,00	-28.457,00
Equilibrio di parte corrente		0,00	0,00	0,00

Equilibrio della situazione in conto capitale:

EQUILIBRIO CONTO CAPITALE				
		2026	2027	2028
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento	+	1.647.338,87		
FPV spese in conto capitale	+	0,00		
Entrate titoli IV, V e VI	+	16.721.525,95	7.436.721,00	1.963.304,00
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti	-	-183.623,96	-0,00	-0,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento	+	0,00	11.854,00	0,00
Spese titolo II-Spese in conto capitale	-	-18.005.240,86	-7.268.575,00	-1.783.304,00
di cui:				
<i>FPV</i>		0,00	0,00	0,00
Spese titolo III.01 – Per acquisizione di attività finanziarie	-	-180.000,00	-180.000,00	-180.000,00
Equilibrio di parte capitale		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE		0,00	0,00	0,00

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Alla data di redazione del bilancio risulta un avanzo di amministrazione presunto, di €. **18.445.841,66.**

Consistenza presunta della cassa al 31/12/2025	2.596.967,95
Residui Attivi presunti alla fine dell'esercizio 2025	28.449.879,02

Residui Passivi presunti alla fine dell'esercizio 2025	-12.601.005,31
Fondo pluriennale vincolato	0,00
Avanzo di Amministrazione presunto al 31/12/2025	18.445.841,66

allo stesso risultato si giunge determinando l'avanzo come da prospetto "allegato a)":

Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 01/01/2025	19.388.203,51
Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2025	238.297,11
Entrate già accertate nell'esercizio 2025	24.863.594,13
Uscite già impegnate nell'esercizio 2025	-24.560.798,31
Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2025	0,00
Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2025	0,00
Risultato di amministrazione dell'esercizio 2025 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2026	19.929.296,44
Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2025	163.990,00
Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2025	-1.097.444,78
Riduzione dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio in corso	-550.000,00
Incremento dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio in corso	0,0
Variazioni dei residui passivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio in corso	0,00
Fondo pluriennale vincolato finale presunto dell'esercizio 2025	0,00
Avanzo di amministrazione presunto alla data del 31/12/2025	18.445.841,66

Elenco analitico delle quote accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025 e relativo utilizzo.

Accantonamenti, fondi e vincoli risultato di amministrazione presunto	
Totale avanzo di amministrazione	18.445.841,66
Parte accantonata	-18.445.841,66
<i>così composta:</i>	
<i>Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2025</i>	<i>16.768.502,79</i>
<i>Accantonamento rischi per contenzioso</i>	<i>30.000,00</i>
<i>Accantonamento annuale trattamento di fine rapporto</i>	<i>79.900,10</i>
<i>Fondo trattamento di fine rapporto al 31/12/2025</i>	<i>1.567.438,77</i>
Parte vincolata (*)	0,00

Parte destinata agli investimenti	0,00
Parte libera	0,00

PREVISIONI DI COMPETENZA DELLE ENTRATE

Passando ad una più dettagliata esposizione **delle poste maggiormente significative** delle entrate e delle spese, si evidenzia quanto segue.

ENTRATE

LE ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI

TRASFERIMENTI DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE			
	2026	2027	2028
Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Totale	21.000,00	21.000,00	21.000,00

Nell'ambito dei trasferimenti correnti sono previste entrate per attività istituzionale con prelievo, dai fondi relativi all'alienazione degli alloggi L. 560/93, del 5% dei proventi, ai sensi del comma 4 art 3 della L.R. n° 43 del 03/11/1994.

LE ENTRATE EXTRA TRIBUTARIE

ENTRATE EXTRA TRIBUTARIE			
	2026	2027	2028
Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	4.002.420,00	4.002.420,00	4.002.420,00
Interessi attivi	101.500,00	76.500,00	76.500,00
Rimborsi e altre entrate correnti	2.899.231,00	1.475.600,00	1.467.600,00
Totale	7.003.151,00	5.554.520,00	5.546.520,00

Le entrate proprie dell'Ente sono connesse all'attività istituzionale di gestione del patrimonio e di interventi costruttivi e di recupero di alloggi, vale a dire i canoni di locazione degli alloggi ed i corrispettivi tecnici sugli interventi edilizi.

I canoni di locazione sono appostati nella Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni.

La superiore previsione comprende i canoni di alloggi destinati ad uso abitativo, calcolati ai sensi del Decreto n° 1112/Gab del 23/07/1999 dell'Assessore ai LL.PP. e successive modifiche ed integrazioni, ed i canoni di unità immobiliari destinati ad uso diverso da quello abitativo.

Questi ultimi sono determinati sulla base delle valutazioni periodiche dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio, ove applicabili.

Fra le entrate per recuperi e rimborsi diversi le voci principali sono costituite dai corrispettivi tecnici sugli interventi edilizi e dal recupero delle spese anticipate dai fondi dell'Ente per la

manutenzione straordinaria degli alloggi.

Le competenze tecniche sono calcolate come stabilito dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici (oggi delle Infrastrutture e della Mobilità) con Decreto dell'08/08/2003 pubblicato sulla GURS n. 40 del 12/09/2003 e con Decreto del 05/07/2007 pubblicato sulla GURS n. 32 del 20/07/2007.

ENTRATE IN CONTO CAPITALE

ENTRATE IN CONTO CAPITALE			
	2026	2027	2028
Contributi agli investimenti	15.533.075,95	6.868.271,00	1.380.000,00
Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	424.999,00	424.999,00	424.999,00
Altre entrate in conto capitale	43.451,00	43.451,00	43.451,00
Totale	16.001.525,95	7.336.721,00	1.848.450,00

I contributi agli investimenti sono destinati agli interventi di costruzione e di risanamento e ristrutturazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Le entrate previste per l'alienazione degli alloggi ai sensi della L. 560/93-L.R. 43/1994, della L.R. 15/86 e Abilag L. 1676 del 30/12/1960 ammontano ad €. 412.499,00.

Fra le altre entrate in conto capitale trovano allocazione gli incassi per vendite alloggi rateali.

ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
	2026	2027	2028
Alienazione di attività finanziarie	220.000,00	100.000,00	114.854,00
Totale	220.000,00	100.000,00	114.854,00

Le entrate relative alla alienazione di attività finanziarie sono destinate al pagamento del trattamento di fine rapporto del personale dipendente e trova riscontro nelle spese correnti al macroaggregato 1-Redditi da lavoro dipendente.

PREVISIONI DI COMPETENZA DELLE SPESE

LE SPESE CORRENTI

La struttura del nuovo bilancio armonizzato della parte spesa è ripartita in missioni / programmi/titoli/macroaggregati.

La missione principale è la MISSIONE 08 Programma 02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare, altre missioni utilizzate sono: MISSIONE 20

Fondi e accantonamenti, MISSIONE 50 Debito pubblico, MISSIONE 60 Anticipazioni finanziarie, MISSIONE 99 Servizi per conto terzi.

MISSIONE 8-PROGRAMMA 02-SPESE CORRENTI PER MACROAGGREGATO			
	2026	2027	2028
Redditi da lavoro dipendente	2.619.054,00	2.451.613,00	2.482.103,00
Imposte e tasse a carico dell'Ente	234.500,00	199.500,00	199.500,00
Acquisto di beni e servizi	1.410.349,00	1.214.493,00	1.227.493,00
Trasferimenti correnti	0,00	0,00	0,00
Interessi passivi	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Rimborsi e poste correttive delle entrate	23.746,00	23.746,00	23.746,00
Altre spese correnti	1.612.500,00	552.500,00	552.500,00
Totale	5.910.149,00	4.451.852,00	4.495.342,00

SPESE IN CONTO CAPITALE

MISSIONE 8-PROGRAMMA 02-SPESE IN CONTO CAPITALE PER MACROAGGREGATO			
	2026	2027	2028
Investimenti fissi lordi	16.013.597,99	6.924.271,00	1.439.000,00
Altre spese in conto capitale	344.304,00	344.304,00	344.304,00
Totale	16.357.901,99	7.268.575,00	1.783.304,00

Interventi previsti nel piano degli investimenti

In merito alle spese di investimenti in c/capitale l'Ente nella nota integrativa riporta l'elenco dei singoli interventi previsti.

PREVISIONI DI CASSA

Le previsioni in termini di cassa pareggiano in €. **37.237.406,90**.

Tali previsioni tengono conto delle somme di competenza e dei residui attivi che si presume verranno riscossi nel corso dell'esercizio 2026, per le uscite delle spese in conto competenza e dei residui passivi che l'Ente presume di pagare nel corso dell'esercizio 2026 come indicato nel **quadro generale riassuntivo**.

VERIFICA DEI VINCOLI DI SPESA PREVISTI DALLA L.R. 9/2013 E SUCCESSIVE CIRCOLARI E DIRETTIVE IN MATERIA DEI CONTENIMENTI DELLA SPESA

La Legge regionale, n. 9 del 15/05/2013, ha introdotto una serie di norme, in particolare gli artt. 20, 22, 24, 27 e l'art. 72 della medesima legge, "*Disposizione programmatiche e correttive per l'anno 2013. Legge di stabilità regionale*" concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica. Più specificatamente, in questa sezione, il Collegio esprime di seguito le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano l'Ente nell'esercizio finanziario 2025.

Con circolare n. 17 del 8 novembre 2013, l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità Regione Siciliana dispone in merito agli art. 24 e 72 della Legge regionale sopra richiamata, la non applicazione delle stesse nei confronti degli istituti.

- Art 20 – ai sensi di tale articolo, a decorrere dall' 1/1/2013 l'ammontare complessivo delle risorse destinate annualmente al trattamento accessorio del personale con qualifica dirigenziale costituenti il fondo per la retribuzione di posizione e di risultato, come determinato ai sensi del comma 8 dell'art. 1 della L.R. n. 9/2012, sia ridotto del 20 per cento. L'importo è stato calcolato tenendo conto dell'importo destinato ai due dirigenti in servizio di cui uno fino alla data del 31/07/2026 e di un terzo dirigente la cui assunzione è prevista nel 2026. Al riguardo appare opportuno evidenziare che il limite di cui sopra è stato determinato in un periodo nel quale era vigente il regime di blocco delle assunzioni. Tale blocco è rimasto un vigore fino 31/12/2023, pertanto a partire dal 01/01/2024 è stato possibile procedere a nuove assunzioni che hanno determinato un aumento delle indennità destinate ai dirigenti e quindi il superamento del limite imposto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 9/2020;
- Art. 22 – tale articolo detta disposizioni per contenere la spesa per le auto di servizio, le quali non possono superare i 1.300 cc. di cilindrata; al riguardo l'ente ha adottato un piano di dismissione delle autovetture di servizio. La spesa relativa alla gestione delle autovetture non superano quelle impegnate nel 2012, pertanto il vincolo di cui alla circolare n.17 del 08/11/2013 risulta rispettato come si evince dal relativo allegato;
- Art. 27 – tale articolo recita che gli enti dovranno istituire nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, anche con successive variazioni, un apposito capitolo dedicato ai “risparmi di spesa sui costi degli affitti ex comma 4 dell'art. 27 della L.R. n. 9/2013” ove stanziare le risorse risparmiate per effetto delle disposizioni del presente articolo; *al riguardo si evidenzia che l'Ente non ha in essere contratti per locazioni passive.*

VERIFICA DEI VINCOLI DI SPESA PREVISTI DAL TITOLO II DELLA L.R. 11/2010 E SUCCESSIVE CIRCOLARI E DIRETTIVE IN MATERIA DEI CONTENIMENTI DELLA SPESA
--

Il Titolo II della L.R. 12.05.2010, n. 11, ha introdotto una serie di norme, comprese tra l'art. 16 e l'art. 26 della medesima legge, concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica. In particolare, in questa sezione, il Collegio esprime le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano l'Ente nell'esercizio finanziario 2026.

- Con riferimento all'art. 23, comma 1 e 2, come si evince a pagina 10 della nota integrativa l'Ente rientra nei limiti fissati dalla Circolare dell'Assessore all'Economia n.10 del 2 novembre 2011 per quanto riguarda le spese di rappresentanza, ma per la partecipazione a seminari e la comunicazione istituzionale non è stato possibile ipotizzare ulteriori riduzioni rispetto a quelle già realizzate negli ultimi esercizi.
Si rileva, che il capitolo 100 “Spese per attività di comunicazione istituzionale” è stato incrementato in seguito all'insediamento del nuovo Consiglio di amministrazione, che ha formulato uno specifico atto di indirizzo tendente a valorizzare, dal punto di vista mediatico, le tante attività svolte dall'Ente e migliorare sia la comunicazione strettamente istituzionale che quella nei confronti degli inquilini e degli altri stakeholders del territorio.

Purtuttavia, come già evidenziato nelle precedenti relazioni, a parere dello scrivente collegio è del tutto evidente che il confronto dei dati con l'annualità 2009 appare del tutto anacronistico.

Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)

L'art. 6 del D.L. 80/2021, convertito dalla Legge n. 113 del 6 agosto 2021, introduce lo strumento del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO), al fine di assicurare la qualità e la trasparenza dell'attività amministrativa e migliorare i servizi ai cittadini e alle imprese e procedere alla costante e progressiva semplificazione e reingegnerizzazione dei processi anche in materia di diritto di accesso. Le modalità di redazione del Piano sono differenti in base alla dotazione organica dell'ente (maggiore o minore di cinquanta dipendenti). Per le pubbliche amministrazioni con meno di cinquanta dipendenti è previsto che siano definite modalità semplificate di adozione dello strumento.

Il PIAO è un nuovo adempimento per le pubbliche amministrazioni che persegue le seguenti finalità:

- ⇒ **Pianificazione** (individuazione degli obiettivi da raggiungere a lungo termine);
- ⇒ **Programmazione** (organizzazione delle attività nel breve periodo. Il suo contenuto risente degli obiettivi previsti nella pianificazione e di essi ne è l'attuazione);
- ⇒ **Semplificazione** (esigenza di snellire la macchina amministrativa attraverso la semplificazione dei processi).

Il PIAO ha durata triennale per la pianificazione ed è aggiornato annualmente per la programmazione. Esso sostituisce, prevedendo il loro inserimento all'interno di un solo strumento di pianificazione:

- il **Piano della Performance**, poiché dovrà definire gli obiettivi programmatici e strategici della performance, stabilendo il collegamento tra performance individuale e i risultati della performance organizzativa.
- Il **Piano Organizzativo del lavoro agile**;
- il **Piano triennale del fabbisogno del personale**, poiché dovrà definire gli strumenti e gli obiettivi del reclutamento di nuove risorse e la valorizzazione delle risorse interne;
- il **Piano di prevenzione della corruzione**, così da raggiungere la piena trasparenza, nelle attività di organizzazione.

L'Istituto con **Delibera del C.S. n. 74 del 15/10/2025 ha approvato il PIAO per il triennio 2025 - 2027, peraltro, nella sua forma estesa ancorché la dimensione dell'Ente obbligasse soltanto alla redazione nella sua forma semplificata.**

Il Piano delle attività, redatto in allegato al Bilancio di Previsione, verrà inglobato da tale nuovo strumento di programmazione che sarà redatto e approvato entro trenta giorni dalla definitiva approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028.

L'Istituto provvederà nei tempi a definire ed approvare il suddetto Documento.

NOTA INTEGRATIVA

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione indica:

- i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità;
- l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge

e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;

- l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.
- il Prospetto interventi programmati fondo complementare al PNRR.

FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA', FONDO PLURIENNALE VINCOLATO,

Fondo crediti di dubbia esigibilit  (FCDE)

L'art. 46 del D.Lgs. 118/2011 prevede la costituzione obbligatoria di un Fondo Crediti di Dubbia Esigibilit  (FCDE) destinato a coprire l'eventuale mancata riscossione di entrate incerte e di dubbia riscossione.

L'Ente, in aderenza al principio della prudenza, ha provveduto attraverso la destinazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato alla copertura di crediti con potenziali sofferenze relativi esclusivamente al recupero dei canoni di locazione degli alloggi.

Il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilit  (FCDE)   stato determinato per la tipologia 100 delle entrate extratributarie (che nel caso dell'IACP di Siracusa sono riferibili quasi esclusivamente alle entrate di natura patrimoniale per locazione di immobili), applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di bilancio una percentuale pari al complemento (ovvero alla differenza) di 100 della media semplice, calcolata su rapporto tra gli incassi e gli accertamenti degli ultimi cinque esercizi, pari al 25,10%.

L'accantonamento al FCDE per gli esercizi 2026-2027-2028   stato effettuato per l'importo di  . 964.185,88 per ciascun anno.

Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Nelle entrate del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2027-2028 il fondo pluriennale vincolato   pari a zero perch  negli esercizi in questione non sono state impegnate spese coperte da FPV.

CONCLUSIONI

Il Collegio dei revisori, prende atto che il bilancio di previsione   stato redatto in conformit  alle recenti disposizioni contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Inoltre, il Collegio ha verificato che sono presenti tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente e che sono stati rispettati integralmente gli equilibri di bilancio relativi agli esercizi 2026/2028.

Il Collegio, ha altres  verificato, che il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilit  (FCDE)   stato determinato in attuazione dell'art. 46 del D.Lgs. 118/2011, al fine di coprire l'eventuale mancata riscossione di entrate incerte e di dubbia esigibilit .

Con riferimento al risultato di amministrazione, come più volte ribadito dal Collegio, tenuto conto della notevole entità di residui attivi, si ribadisce e raccomanda, come negli anni precedenti, ad attuare le opportune misure volte alla ricognizione della massa dei residui attivi ed eventualmente procedere allo stralcio delle partite inesigibili.

Per le altre componenti di bilancio si rimanda a quanto in precedenza rappresentato.

Il Collegio, verificato che il bilancio nel suo complesso è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, delle norme di contabilità pubblica, nonché dalle disposizioni diramate nel tempo dalla Regione agli Enti sottoposti a tutela e vigilanza della stessa, tenuto conto delle motivazioni specificate nelle relazioni dell'Ente e delle raccomandazioni espresse, esprime **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2026/2028 e sui documenti allegati.

Siracusa, 23/12/2025

IL COLLEGIO DEI SINDACI

F.to Dott. Rosario Montoneri

F.to Geom. Giovanni Del Bosco