



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 30 dell'8/05/2025

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di maggio alle ore 15,30 nella sede dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Salvatore Di Salvo, assistito dal Direttore Generale dell'Ente, dott. Cannarella Marco in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

- 1) **Omissis**
- 2) **Approvazione Bando per la cessione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Cassaro in Via Della Conciliazione n. 32, piano primo.**

OMISSIS

OGGETTO N. 2

DETERMINA N. 65

Approvazione Bando per la cessione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Cassaro in Via Della Conciliazione n. 32, piano primo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- Che l'Amministrazione Regionale è proprietaria di un plesso di n. 8 (otto) alloggi popolari siti nel Comune di Cassaro (SR) in Via della Conciliazione, costruiti a totale carico della Regione Siciliana, ai sensi della L.R. del 18/01/1949 n. 1;

Che tale compendio è stato assunto nella consistenza del patrimonio della Regione Siciliana e descritto nella scheda patrimoniale n. 71 B.P.R.S.;

-Che è intendimento dell'Amministrazione proprietaria alienare gli immobili in questione in piena conformità e osservanza delle norme contenute nella Legge Regionale n. 1 del 6 febbraio 2008 art. n. 26.

Considerato:

-Che nell'edificio di Via della Conciliazione ai civici 30-32-34, sono stati, ad oggi, alienati 2 alloggi su 4.

-Che l'alloggio posto al civico 32, piano primo, riassunto nella disponibilità dell'Ente gestore in data 01/02/2018, in conseguenza di procedura di sfratto, non è, in atto, nelle condizioni igienico sanitarie adeguate ad una eventuale riassegnazione.

-Che l'eventuale riattazione dell'alloggio, ad oggi in condizioni di degrado notevolmente aggravate, avrebbe un costo stimato di circa € 50.000,00, come evincibile da relazione tecnica redatta a cura dell'Area Tecnica dell'Ente, trasmessa la Direttore generale con nota prot. int. nr. 0001284 del 09/02/2021;

-Che l'IACP di Siracusa, Ente gestore, con nota prot. n. 2102 del 02/03/2021, aveva già richiesto alla Regione Siciliana, Assessorato Regionale dell'Economia Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio disponibile U.O.B. S08.1, locazione, alloggi popolari e Forze dell'ordine, l'autorizzazione a poter alienare l'alloggio con apposito bando pubblico, non ricevendo alcun riscontro.

Ritenuto:

Oltremodo irragionevole destinare risorse su un bene di basso valore intrinseco, stante l'attuale degrado e la vetustà dell'edificio nel suo complesso.

Considerato:

-Che è pervenuta l'istanza, assunta al prot. n. 2734 del 25/02/2025, con la quale è stata acquisita una manifestazione d'interesse all'acquisto dell'alloggio;

-Che l'IACP di Siracusa, Ente gestore, con nota prot. n. 2839 del 28/02/2025, ha richiesto alla Regione Siciliana, Assessorato Regionale dell'Economia Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito Servizio 8 - Locazioni e Patrimonio disponibile U.O.B. S08.1, locazione, alloggi popolari e Forze dell'ordine, l'autorizzazione a poter alienare l'alloggio in questione o indire, a tal fine, un apposito bando pubblico.

-Che, con nota Pec del 06/05/2025, acquisita in pari data, con prot. n. 5360, la Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio disponibile, ha autorizzato l'Ente gestore a procedere alla cessione dell'alloggio mediante bando pubblico.

DETERMINA n. 65

- Di approvare il bando per la cessione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, di proprietà regionale e gestito dall'IACP di Siracusa, sito a Cassaro, in Via Della Conciliazione n. 32, piano primo e relativi allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente;
- Di pubblicare il bando sul sito istituzionale www.iacpsiracusa.it, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di Concorso" e "News".

Il Segretario

f.to Marco Cannarella

Il Commissario Straordinario

f.to Salvatore Di Salvo