



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2025/2027

PIANO PROGRAMMA
(PIANO TRIENNALE DELLE ATTIVITA')

CARATTERISTICHE DELL'ENTE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa, Ente pubblico non economico vigilato dalla Regione, opera nell'ambito della provincia e gestisce un parco di **n. 4029 alloggi di ERP e di n. 33 Immobili ad uso diverso da quello abitativo**, distribuiti in maniera omogenea in tutti i ventuno comuni del comprensorio provinciale.

In particolare, la distribuzione al termine dell'esercizio 2024 è la seguente:

PATRIMONIO GESTITO AL 15/12/2024

Comuni	IACP	Regione	Comune	Immobili non abitativi	Totale
Augusta	267	14			281
Avola	237				237
Buccheri	13				13
Buscemi	10				10
Canicattini	53	8			61
Carlentini	89	10			99
Cassaro	11	4			15
Ferla	9				9
Floridia	343	30	12	3	388
Francofonte	86	4			90
Lentini	267	5			272
Melilli	116				116
Noto	135	1			136
Pachino	163	1			164
Palazzolo A.	9	30	10		49
Portopalo C.P.	26				26
Priolo G.	150	8			158
Rosolini	65	18		2	85
Siracusa	1688	58	12	28	1786
Solarino	20	1			21
Sortino	46				46
Totale	3803	192	34	33	4062

DINAMICA DEMOGRAFICA

La dinamica demografica dei Comuni della Provincia di Siracusa nel triennio 2022-2024 si presenta con un forte trend alla contrazione del numero dei residenti: si tratta di un fenomeno che nell'ultimo decennio ha caratterizzato tutto il territorio regionale, come preoccupante espressione di una tendenza generale dei giovani, anche con alti livelli di scolarizzazione, ad abbandonare la Sicilia.

Popolazione Residente al 1° Gennaio - anni 2022, 2023 e 2024 (Dati ISTAT)

Comuni	2022	2023	2024
Augusta	34681	34658	34703
Avola	30334	30392	30563
Buccheri	1745	1729	1720
Buscemi	967	950	944
Canicattini Bagni	6566	6517	6513
Carlentini	17040	17040	17065
Cassaro	723	724	720
Ferla	2311	2305	2259
Floridia	21258	21182	21243
Francofonte	11776	11746	11661
Lentini	21778	21646	21450
Melilli	13102	13171	13183
Noto	23778	24264	24412
Pachino	21504	21714	21840
Palazzolo Acreide	8193	8101	8053
Portopalo di C.P.	3761	3782	3817
Priolo Gargallo	11408	11249	11233
Rosolini	20545	20577	20562
Siracusa	116447	116244	116247
Solarino	7516	7513	7528
Sortino	8310	8234	8142
TOTALE	383743	383738	383858

TERRITORIO DELLA PROVINCIA

Il territorio provinciale è esteso Km² 2.108,9

TIPOLOGIA DEL TERRITORIO ED ECONOMIA DELLA PROVINCIA

Il territorio della provincia è sostanzialmente diviso in quattro comprensori subprovinciali, articolati nel seguente modo:

- **COMPENSORIO NORD** – compreso tra i comuni vicini alla zona industriale (Priolo G., Melilli, Augusta) e i comuni dell'area agrumicola contigui alla piana di Catania (Lentini, Carlentini, Francofonte). Tale comprensorio è caratterizzato da una parte da un'economia prevalentemente orientata al polo petrolchimico e al suo indotto produttivo già da anni in fase di stagnazione con forti rischi di deindustrializzazione e dall'altra da un'economia agricola caratterizzata da produzioni agrumicole di qualità che negli ultimi anni sono entrate in una fase di sostanziale crisi di mercato per la concorrenza di nuove aree del mediterraneo;
- **COMPENSORIO CENTRO** – che comprende il comune di Siracusa e quelli immediatamente limitrofi di Floridia e Solarino. E' questa la zona che esprime sicuramente il livello più alto di ricchezza individuale sia in termini reddituali che di servizi erogati e che oltre ai benefici indotti dall'area industriale gode anche di una notevole ricchezza prodotta dal settore dei servizi e da quello turistico che negli ultimi anni ha iniziato una fase di investimenti e di sviluppo tendente a valorizzare il centro storico di Ortigia e il grande patrimonio di beni archeologici;
- **COMPENSORIO SUD** – che comprende i comuni di Avola, Noto, Pachino, Rosolini. Portopalo di C.P. e confina con l'Area ibleo-ragusana. Si tratta di un comprensorio che ha per un verso una forte vocazione agricola con produzioni di qualità che hanno ottenuto, anche di recente, importanti riconoscimenti di tipicizzazione dell'origine e, per un altro verso, di aree a forte attrattiva turistica sia per le presenze di cospicui giacimenti culturali e ambientali sia per la possibilità di utilizzo a fini turistico balneari delle zone costiere in gran parte per fortuna risparmiate dai fenomeni di cementificazione degli ultimi anni.

COMPENSORIO MONTANO – che comprende i comuni di Palazzolo Acreide, Canicattini Bagni, Cassaro, Ferla, Buccheri, Buscemi e Sortino. Tale comprensorio è quello che ha subito, come tutte le aree interne del meridione, la maggiore spoliazione di risorse umane che dagli anni Cinquanta in poi si sono spostate verso le zone costiere della stessa provincia o verso il nord Italia. Si tratta di territori prevalentemente di medio bassa collina con vocazione primaria per le attività di allevamento che però presentano notevoli potenzialità nel campo agriturismo in ragione delle significative presenze di beni culturali e ambientali e mantiene tradizioni artigianali di notevole pregio.

Mettendo a confronto i dati della popolazione con quelli relativi al numero di alloggi gestiti dall'Ente si ha:

POPOLAZIONE E IMMOBILI GESTITI PER COMUNE

Comuni	POPOLAZIONE GENNAIO 2024	IMMOBILI GESTITI 15/12/2024
AUGUSTA	34703	281
AVOLA	30563	237
BUCCHERI	1720	13
BUSCEMI	944	10
CANICATTINI	6513	61
CARLENTINI	17065	99
CASSARO	720	15
FERLA	2259	9
FLORIDIA	21243	388
FRANCOFONTE	11661	90
LENTINI	21450	272
MELILLI	13183	116
NOTO	24412	136
PACHINO	21840	164
PALAZZOLO A.	8053	49
PORTOPALO C.P.	3817	26
PRIOLO G.	11233	158
ROSOLINI	20562	85
SIRACUSA	116247	1786
SOLARINO	7528	21
SORTINO	8142	46
Totale	383858	4062

DOTAZIONE ORGANICA

Alla data di compilazione di questo bilancio di previsione su una Dotazione Organica che prevede un numero complessivo di 48 dipendenti (determina commissariale n. 48 del 19/09/2024 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2024-2026 contenente la rimodulazione della dotazione organica dell'Ente nonché il Programma Triennale del Fabbisogno del Personale 2024-2026, previsto dall'art. 39 della L. n° 449/97 e dall'art. 6 del D. Lgs n° 165/2001) l'Istituto Ha in servizio n. 36 dipendenti tutti di ruolo a tempo indeterminato e a tempo pieno.

Non sono presenti nell'attività dell'Ente lavoratori precari a qualunque titolo

Al personale dei livelli si applica il trattamento giuridico ed economico del comparto Enti Locali e analogamente ai dirigenti quello dell'Area della Dirigenza degli Enti Locali.

Nel corso del 2024, come detto, si è proceduto alla revisione dell'assetto organizzativo dell'Ente con l'approvazione della Dotazione Organica e del Piano Triennale di Fabbisogno di Personale 2024 – 2026.

In particolare, il personale dipendente risulta articolato come segue:

QUALIFICA	DOTAZIONE ORGANICA	IN SERVIZIO	POSTI VACANTI
DIRIGENTI	3	2	1
FUNZIONARI	19	17	2
ISTRUTTORI	13	9	4
OPERATORI ESPERTI	13	8	5
Totali	48	36	12

PIANO TRIENNALE FABBISOGNO PERSONALE

Nel prosieguo l'Ente, tenuto conto anche della prospettiva di nuovi collocamenti in quiescenza di ulteriori unità lavorative, con la cessazione degli effetti di blocco della citata norma, ha programmato, con il nuovo Piano Triennale del fabbisogno di personale 2025 – 2027, l'avvio di procedure selettive di assunzione, nel rispetto dell'Art .4 della LR n. 14 del 6/08/2019, che consente di avviare i concorsi finalizzati a realizzare il turnover del personale cessato.

BENI STRUMENTALI IMPIEGATI

LA SEDE.

L'Ente svolge la propria attività istituzionale presso la sede in Siracusa via Von Platen n. 37/a, costituita da un unico plesso di proprietà, articolato su due piani, climatizzato, discretamente arredato e sufficientemente funzionale alle necessità organizzative. Di recente il plesso è stato adeguato alle norme di sicurezza e sono state abbattute le barriere architettoniche.

Nel corso del 2018 è stato avviato a soluzione il problema del recupero funzionale della sede dell'Ente, anche sotto il profilo del contenimento energetico, per il quale è stata dapprima realizzata la fase di progettazione e quindi sono state reperite le risorse finanziarie necessarie all'attuazione dell'intervento partecipando al bando PO FESR 2014/2021 - Azione 4.1.1 per il quale l'Assessorato dell'Energia ha pubblicato la graduatoria provvisoria con Decreto n. 1224 del 13/12/2018 che assegna all'Ente un finanziamento di €. 2.057.378,17.

Nel corso del 2020 sono stati avviati i lavori che sono stati regolarmente completati nel corso del 2021 e nel corso del 2022 è stato effettuato il collaudo tecnico - amministrativo delle seguenti opere di efficientamento energetico del fabbricato:

- Installazione di nuovi infissi a taglio termico;
- Miglioramento dell'involucro opaco (pareti e tetto);
- Installazione impianto fotovoltaico (40 Kw);
- Installazione impianto solare termico;

- Installazione nuovo impianto di climatizzazione;
- Installazione nuovo impianto di ascensore;

Inoltre, sono state realizzate le seguenti opere connesse:

- Rifacimento completo dei bagni (impiantistica, piastrelle, pavimenti e sanitari);
- Rifacimento della rete LAN e nuova sala Server;
- Realizzazione del nuovo impianto telefonico in VOIP;
- Installazione dell'impianto di videosorveglianza;
- Revisione e adeguamento impianto antincendio;
- Installazioni di soluzioni tecnologiche di domotica.

In esito ai lavori effettuati si è constatato che è stato conseguito nel corso del 2022 un consistente risparmio energetico. Nel corso del 2023 l'Istituto potrebbe acquisire ulteriori dotazioni da impiegare per il risparmio energetico (per esempio, batterie di accumulo di energia) qualora, come preannunciato saranno emanati bandi specifici destinati alle pubbliche amministrazioni.

DOTAZIONE INFORMATICA

L'Ente ha avviato una fase di completa rivisitazione dell'apparato informatico con l'acquisto di nuovi Server e di nuovi PC dotati di stampanti individuali e di rete e la creazione, come detto, di una rete interna LAN e il collegamento di oltre cinquanta punti rete. Sono stati altresì acquistati una serie di programmi applicativi gestionali specifici per gli enti gestori di ERP ed è stato attivato un collegamento ADSL che consente l'accesso contestuale di più punti ad INTERNET.

Di recente il sistema informatico è stato ulteriormente rivisitato e nel corso degli ultimi anni è stata completata la fase di riorganizzazione con il completo rinnovo del parco hardware e l'installazione di nuovi programmi di contabilità e di gestione secondo tecnologie avanzate.

Al termine del 2017 si è proceduto all'acquisto di un nuovo server allo scopo di procedere alla graduale sostituzione di macchinari obsoleti sul piano tecnologico. Nel corso del 2019 in particolare ai sistemi software esistenti si sono aggiunti la piattaforma telematica delle gare di appalto e il nuovo sistema di protocollo informatico e gestione dei flussi documentali).

Inoltre, con la realizzazione della nuova rete LAN nel corso del 2021, è stata acquisita la fornitura della "Fibra" che ha migliorato in modo rilevante le performance del sistema di gestione dei dati e della fonia, utilizzando la cosiddetta "*banda ultralarga*".

AZIONI PER LA TRANSIZIONE DIGITALE DELL'ENTE

Le azioni mirate alla transizione digitale delle attività dell'Ente, in parte già realizzate e in parte in corso di realizzazione, sono le seguenti:

INTERVENTI E ATTIVITÀ GIÀ REALIZZATI

- Migrazione al Sistema Operativo Windows 10 del parco P.C. in dotazione;
- Acquisizione nuova dotazione di P.C. e Stampanti Digitali;
- Installazioni sistemi VPN per accessi remoti per attività lavorative in S.W. sia su server che su client;
- Acquisizione fornitura della Fibra banda ultra-larga;
- Installazione di un sistema multimediale di videoconferenza per favorire attività lavorative e formative da svolgere in remoto;
- Realizzazione di una Nuova Rete LAN e di Nuova Sala Server ;
- Realizzazione nuovo sistema di videosorveglianza e domotica della sede;
- Realizzazione di un nuovo impianto Telefonico Digitale e Migrazione al sistema VOIP;
- Accesso al Sistema dei Pagamenti PagoPA;
- Utilizzo sistema di Messaggistica TELEGRAM per le comunicazioni rapide interne;
- Realizzazione nuovo sistema antincendio area archivio;

INTERVENTI DA REALIZZARE

- Aggiornamento e rivisitazione del sito WEB istituzionale e creazione portale utenza;
- Creazione nuovo sistema di interattività digitale con l'utenza.

RISORSE FINANZIARIE PROGRAMMATE

ENTRATE	ANNO 2025		2026	2027
	Cassa	Competenza	Competenza	Cassa
Fondo iniziale di cassa	1.178.207,21			1.178.207,21
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione		17.718.812,00		
Fondo pluriennale vincolato				
TITOLO I – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.				
TITOLO II – Trasferimenti correnti	21.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00
TITOLO III – Entrate extratributarie	8.190.608,00	6.650.115,00	5.577.615,00	8.190.608,00
TITOLO IV – Entrate in conto capitale	27.825.913,00	15.071.461,50	12.834.455,00	27.825.913,00
TITOLO V – Entrate da riduzione di attività finanziarie	214.000	214.000,00	200.000,00	214.000
Totale entrate finali	36.251.521,00	21.956.576,50	18.633.070,00	36.251.521,00
TITOLO VI – Accensione di prestiti				
TITOLO VII – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
TITOLO IX – Entrate per conto di terzi e partite di giro	8.356.500,00	8.356.500,00	7.306.500,00	8.356.500,00
Totale titoli	45.608.021,00	31.313.076,50	26.939.570,00	45.608.021,00
TOTALE ENTRATE (compreso avanzo amm.ne, fondo iniziale di cassa e FPV)	46.786.228,21	49.031.888,50	26.939.570,00	46.786.228,21

SPESE				
	ANNO 2025		2026	2027
	Cassa	Competenza	Competenza	Cassa
<i>Disavanzo di amministrazione</i>	0	0	0	0
TITOLO I – Spese correnti	8.122.136,21	22.411.728,50	5.571.280,00	8.122.136,21
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO II – Spese in conto capitale	28.441.137,00	16.979.018,00	12.773.318,00	28.441.137,00
- di cui fondo pluriennale vincolato				
TITOLO III – Spese per incremento di attività finanziarie	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
Totale spese finali	36.743.273,21	39.570.746,50	18.524.598,00	36.743.273,21
TITOLO IV – Rimborso di prestiti	104.642,00	104.642,00	108.472,00	104.642,00
TITOLO V – Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
TITOLO VII - Spese per conto terzi e partite di giro	8.938.313,00	8.356.500,00	7.306.500,00	8.938.313,00
Totale titoli	46.786.228,21	49.031.888,50	26.939.570,00	46.786.228,21
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	46.786.228,21	49.031.888,50	26.939.570,00	46.786.228,21

Le risorse finanziarie destinate alla gestione finanziaria dell'Ente nel triennio sono compendiate nel quadro riassuntivo del Bilancio di Previsione Pluriennale.

SERVIZI RESI

L'attività istituzionale dell'Ente consiste nella costruzione, gestione e vendita di alloggi di ERP anche per conto di organismi terzi (Regione, Stato, Comuni). Nell'ambito di queste peculiari attività vengono resi direttamente agli utenti tutta una serie di servizi che possiamo a titolo meramente esemplificativo elencare:

- **assistenza dei cittadini nella fase di presentazione delle domande ai comuni;**
- **assistenza ai comuni nella fase istruttoria delle domande di assegnazione;**
- **assistenza nella fase di assegnazione degli alloggi;**
- **invio agli utenti delle bollette della locazione e/o del riscatto;**
- **rendicontazione agli utenti del rapporto locativo;**
- **istruttoria pratiche di riscatto;**
- **istruttoria istanze di regolarizzazione degli occupanti senza titolo;**
- **istruttoria istanze di voltura;**
- **assistenza per i servizi di autogestione e gestione condominiale dei plessi;**
- **servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di recupero degli immobili locati;**
- **attività costruttiva di nuovi alloggi;**
- **progettazione e realizzazione di interventi in collaborazione con enti pubblici e privati.**

LE FONTI DI FINANZIAMENTO

Gli Istituti Autonomi per le Case Popolari in Sicilia godono, dal punto di vista finanziario, di un trattamento analogo a quello degli altri Enti gestori di immobili di ERP nel resto d'Italia ed in particolare:

- La **SPESA PER INVESTIMENTI** (nuove costruzioni, lavori di RPE e Manutenzioni Straordinarie) sono state finora finanziate con i fondi ex Gescal, con fondi di leggi regionali di settore (L.R. 15/86) e con fondi derivanti dal reinvestimento delle vendite. Di recente con la Legge 80/2014 lo Stato ha rifinanziato il sistema dell'E.R.P., destinando risorse finanziarie al recupero e alla riqualificazione energetica degli immobili. Inoltre, la Regione a partire dalla programmazione del periodo 2014 -2020 ha destinato all'edilizia sociale risorse del PO – FERS a valere sui fondi europei.

A partire dal prossimo esercizio saranno inoltre rese disponibili e impiegate negli esercizi fino al 2026 le risorse a tale scopo destinate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che la Regione Sicilia ha messo in campo con il **Decreto del Dirigente Generale del D.I.M.T n. 3635 del 23/11/2021**.

- La **SPESA CORRENTE** è invece stata finanziata sempre con le entrate caratteristiche proprie (canoni di locazione degli alloggi e competenze tecniche).

SPESA PER INVESTIMENTO

La spesa per investimento relativa all'attività costruttiva, di RPE e di manutenzione straordinaria trova nel bilancio dell'esercizio 2025 i seguenti elementi previsionali:

ATTIVITÀ COSTRUTTIVA E MANUTENTIVA

L'attività costruttiva dell'Istituto per l'esercizio 2025 è rivolta in primo luogo alla ultimazione dei lavori già iniziati negli anni precedenti, ai lavori in corso e da avviare e comprende pertanto la realizzazione dei seguenti programmi costruttivi indicati con priorità 1 nel Piano Triennale delle OO.PP. e già cantierabili:

INTERVENTI DA REALIZZARE NEL TRIENNIO 2025 - 2026 – 2027

<i>LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA</i>	<i>TIPOLOGIA INTERVENTO</i>	<i>FONTE DI FINANZIAMENTO</i>	<i>STATO</i>	<i>STIMA COSTO COMPLESSIVO</i>
Siracusa Corso Umberto – via Crispi	Rifunzionalizzazione ex Albergo Scuola Realizzazione 36 alloggi e servizi per il territorio	PO FESR 2014/2020 Azione 9.4.1 Poten. del Patrimonio Pubblico D.A. Infrastrutture 19/12/17	Lavori in fase di completamento	11.650.000,00

Diversi comuni della provincia	n. 18 Interventi di Recupero e riqualificazione energetica dei fabbricati	Programma "Sicuro, verde e sociale" D.D.G del D.I.M.T. n. 3635 del 23/11/2021	Lavori in parte completati e in parte in fase di completamento	25.912.781,00
Lentini via La Spina	"Ristrutturazione edilizia immobile Lentini "ex Consorzio Agrario" e recupero edilizio fabbricato "ex lavatoio" Realizzazione n. 17 Alloggi Sociali e Servizi al territorio	Accordo Stato/Regione	Lavori appaltati	4.474.000,00
Siracusa – via Immordini	Costruzione n. 12 alloggi di Edilizia Sociale	Finanziamento M.I.M.S. da integrare	Progetto esecutivo da appaltare	2.350.000,00
Priolo Gargallo Cda Porrazzano	Realizzazione n. 18 Alloggi Sociali e Infrastrutture Sportive	Accordo di Programma Comune/IACP Siracusa Da finanziare	Progetto esecutivo da appaltare	3.830.409,00
Augusta Cda Scardina	Viabilità di piano aree di edilizia nell'ambito dei P.E.P.	Da finanziare	Progetto esecutivo da appaltare	730.000,00

PROGRAMMAZIONE NUOVE ATTIVITA'

INTERVENTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	IMPORTO PRESUNTO
Avola Via Vittorini pal.a-b-c	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	Progetto esecutivo Da finanziare	1.300.000,00
Carlentini Via Eschilo – 60 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	Studio di Fattibilità Tecnico Economica	4.657.000,00
Carlentini Via Eschilo – 30 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	Studio di Fattibilità Tecnico Economica	2.300.000,00
Solarino Cda Trigona - via A. Moro	Ristrutturazione edilizia demolizione e ricostruzione n. 10 alloggi di edilizia sociale	Studio di Fattibilità Tecnico Economica	2.448.885,00
Siracusa viale dei Comuni - via S.Orsola	Protocollo d'Intesa realizzazione Alloggi sociali e Area Mercatale	Studio di Fattibilità Tecnico Economica	13.562.800,00
Canicattini Bagni via S. Nicola	Completamento n. 12 alloggi di edilizia sociale	Studio di Fattibilità Tecnico Economica	Da determinare
Melilli C.da Cavittula	Costruzione n. 20 alloggi di edilizia sociale	Studio di Fattibilità Tecnico Economica	Da determinare

Palazzolo Acreide	Costruzione n. 10 alloggi di edilizia sociale	Studio di Fattibilità Tecnico Economica	Da determinare
-------------------	---	---	----------------

PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI NEL PROGRAMMA TRIENNALE

INTERVENTI DI CUI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR

L'articolazione degli interventi di cui al Fondo Complementare al PNRR, in attuazione del Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" di cui al Decreto del Dirigente Generale del D.I.M.T. n. 3635 del 23/11/2021, è stato oggetto di puntuale definizione nell'ambito della Determina del Commissario Straordinario n. 22 del 15/09/2023. La determina in questione viene in questa sede integralmente richiamata per formare parte integrante della presente Relazione con particolare riferimento al contenuto del Prospetto relativo alle variazioni degli stanziamenti che contengono le previsioni triennali definitive della spesa di tale programma di investimenti.

Al 31/12/2024 risultano da completare n. 8 dei n. 18 interventi finanziati, essendo stati completati gli ulteriori 10 interventi:

1. Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico 55 alloggi Priolo Gargallo
2. Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Avola Via Fontana 18 alloggi – edif. A
3. Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Rosolini Via R. Errante – 18 alloggi
4. Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Siracusa Via Cassia n. 44/46 -14 alloggi
5. Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Augusta Via Frixia – 28 alloggi
6. Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Buscemi Via Don L.Sturzo - 20 alloggi
7. Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Siracusa Via Algeri 42/48 - 54 alloggi
8. Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Siracusa Via Cassia 40/42 - 22 alloggi

INTERVENTI CON FONDI DELLA LEGGE N. 560/93 - ANNI 2025, 2026 E 2027

Piano Straordinario di cui all'art. 3, co 1, lett. a), del DL 47/2014

Negli ultimi anni si è constatata la necessità di incrementare gli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio con particolare riferimento alla eliminazione di stati di pericolo strutturali ed igienico sanitari (impermeabilizzazione terrazze, risanamento degli elementi in c.a. sui prospetti degli edifici, riparazione perdite dalle tubazioni idriche o fognarie, etc.).

Inoltre, si prevede di dover eseguire interventi manutentivi più corposi negli alloggi universitari della "Giudecca" (realizzazione nuovi infissi e impianto di climatizzazione).

Pertanto, si rende necessario confermare, rispetto al precedente esercizio finanziario, l'importo dei fondi della legge n. 560/93, derivanti dall'alienazione degli alloggi, da impegnare per integrare gli importi degli appalti dei lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento, finanziati con i fondi di bilancio dell'Ente. Tale importo, per l'anno 2025, sarà, quindi, pari ad euro 330.000,00.

I suddetti fondi dovranno essere programmati in modo analogo per gli anni 2026 e 2027.

Fra le altre spese in conto capitale al macroaggregato 5 la più significativa è relativa al versamento in Tesoreria dello Stato del ricavato della vendita degli alloggi ai sensi delle L. 560/93, correlata all'entrata "Vendita alloggi L. 560/93".

PROSPETTIVE E OBIETTIVI STRATEGICI ATTIVITA' TECNICHE ESERCIZIO 2025

- Il completamento secondo il nuovo cronoprogramma dei lavori previsti nel Piano Integrato Locale (Azione 9.4.1) – da realizzare presso l'ex Albergo scuola Siracusa già appaltati nel 2020;
- L'avvio dei lavori, già appaltati, previsti nel Piano integrato Locale "Ex Consorzio Agrario" e "Lavatoio" presso il comune di Lentini (costruzione di n. 14 alloggi e di un urban center);
- Avvio dei lavori per la costruzione n. 12 alloggi Via Santi Amato Siracusa (edilizia sperimentale) finanziati dal M.I.T.;
- Avvio delle procedure per la Progettazione esecutiva in attuazione del Protocollo d'intesa stipulato con il Comune di Siracusa per la realizzazione di un'Area Mercatale coperta in terreno di proprietà dell'Ente (viale dei Comuni/via Santorsola);
- Avvio delle procedure per la progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato in Solarino Cda Trigona – Via A. Moro da finanziare a valere sul nuovo PO FESR della Regione Sicilia;
- Avvio delle procedure di gara dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico alloggi in Avola Via Vittorini da finanziare con l'eventuale integrazione del bando di cui al Fondo Complementare al PNRR;
- La realizzazione delle perizie di lavori per la eliminazione degli stati di pericolo e il miglioramento delle condizioni strutturali e di sicurezza e la salvaguardia del patrimonio gestito dall'Ente già trasmessi al Dipartimento Regionale dopo l'evento calamitoso "Ciclone Apollo";
- Avvio dei lavori, previa acquisizione del relativo finanziamento, di attuazione dell'Accordo di Programma tra l'Ente e il Comune di Priolo Gargallo per realizzazione n. 18 nuovi alloggi e la costruzione di una struttura sportiva in Cda Porrazzano;
- La progettazione esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico alloggi in Carlentini Via Eschilo – 60 alloggi da finanziare con l'eventuale integrazione del bando di cui al Fondo Complementare al PNRR;
- La progettazione esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico alloggi in Carlentini Via Eschilo – 30 alloggi da finanziare con l'eventuale integrazione del bando di cui al Fondo Complementare al PNRR;
- La progettazione esecutiva dell'intervento di completamento di n. 12 alloggi in Canicattini Bagni via S.Nicola, da finanziare a valere sul nuovo PO FESR della Regione Sicilia;

- Avvio delle procedure per la progettazione, in attuazione del Protocollo d'intesa stipulato con il Comune di Melilli dell'intervento costruttivo di n. 20 alloggi di edilizia sociale in Melilli Cda Cavittula su terreno di proprietà dell'Ente;
- Avvio delle procedure per la progettazione, in attuazione del Protocollo d'intesa stipulato con il Comune di Palazzolo Acreide, per la realizzazione di un intervento costruttivo di alloggi sociali e servizi denominato: "Akrai Housing";

INDICATORI E PARAMETRI

L'Istituto ha inoltre provveduto ad aggiornare costantemente gli indicatori previsti dal Regolamenti interni dell'Ente che scaturiscono prevalentemente dai dati contabili dei bilanci consuntivi (ad oggi approvati fino al consuntivo chiuso al 31-12-2023) che costituiscono un valido strumento per verificare l'andamento storico e misurare le performance dell'Ente sotto il profilo dell'efficienza, dell'economicità e dell'efficacia dell'azione amministrativa.

ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA

L'ente ha adottato sin dall'esercizio 2013 una serie di atti amministrativi volti ad applicare correttamente e compiutamente la normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza amministrativa (Legge 190/2012 e D.Lgs. n. 33 del 14/03/.2013).

Nel corso dell'esercizio 2024 tutti gli adempimenti previsti dalla normativa sono stati portati a regime consentendo, attraverso il sito WEB istituzionale, di far conoscere a utenti e cittadini portatori di interessi gli atti fondamentali dell'attività amministrativa dell'IACP di Siracusa e di farli interagire con l'Ente, attraverso strumenti di comunicazione, veloci, trasparenti e meno costosi.

CONCLUSIONI

È, infine, in corso di stesura, in coerenza con il Bilancio di Previsione triennale 2025 – 2027, il Documento Programmatico di Gestione (Piano della Performance).

Il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) unitamente al Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e al Piano Triennale del Fabbisogno del Personale saranno aggiornati nei termini previsti dalla normativa.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Marco Cannarella

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Salvatore Di Salvo