



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

RELAZIONE DEL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI
RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023
E DOCUMENTI ALLEGATI

IL COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI

Dott. Rosario Montoneri

Geom. Giovanni Del Bosco

Dott. Giuseppe Savia

VERIFICHE PRELIMINARI

Gli II.AA.CC.PP. della Sicilia a far data dall'01/01/2009 applicano il regolamento di contabilità ai sensi del "Testo Coordinato" del D.P.R. 27/02/2003 n° 97 con le modifiche apportate dal DPRS. n°729 del 29/05/2006.

La Regione Siciliana, con l'art. 6, comma 1 della L.R. n. 21/2014, ha recepito il decreto legislativo n. 118 del 2011, integrato e corretto dal decreto legislativo n. 126 del 2014, che ha introdotto una serie di nuove disposizioni in materia contabile.

In particolare, l'articolo 11 prevede che le amministrazioni pubbliche territoriali, i loro organismi strumentali e i loro enti strumentali in contabilità finanziaria adottino comuni schemi di bilancio finanziari, economici e patrimoniali e comuni schemi di bilancio consolidato.

Il Collegio dei Sindaci, ricevuti i documenti che compongono il rendiconto della gestione (art. 11. D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.):

l'allegato n. 10, concernente lo schema del rendiconto della gestione, che comprende il conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e la verifica degli equilibri, lo stato patrimoniale e il conto economico, specificatamente:

- 1) Consuntivo analitico;
- 2) Allegato 10, che comprende il conto del bilancio e i relativi riepiloghi;
- 3) Quadro generale riassuntivo;
- 4) Verifica equilibri di bilancio;
- 5) Allegato a) risultato di amministrazione;
- 6) Allegato a1) Risultato di amministrazione - quote accantonate;
- 7) Allegato b) composizione fondo pluriennale vincolato;
- 8) Allegato c) composizione fondo crediti di dubbia esigibilità;
- 9) Allegato d) entrate per categoria;
- 10) Allegato e) spese per macroaggregati;
- 11) Allegato f) accertamenti pluriennali
- 12) Allegato g) impegni pluriennali;
- 13) Relazione sulla gestione;
- 14) Conto economico;
- 15) Stato patrimoniale;
- 16) Costi sostenuti per missione;
- 17) Piano degli indicatori di bilancio;
- 18) Situazione di cassa;
- 19) Elenchi dei residui;

ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio sulla regolarità amministrativo-contabile della gestione nel corso dell'esercizio 2023 (D.Lgs. 118/2011 art. 11, comma 4, lett. p).

ANALISI DEL BILANCIO

RENDICONTO DELLA GESTIONE

La struttura del conto del bilancio armonizzato (D.Lgs. 118/2011) è visibilmente più sintetica rispetto allo schema previgente (ex DPRS 729/2006).

La spesa è articolata in missioni, programmi e titoli, sostituendo la precedente struttura per titoli, aggregati economici e unità previsionali di base.

Quanto alle entrate, la tradizionale classificazione per titoli, aggregati economici e unità previsionali di base è stata sostituita dall'elencazione di titoli e tipologie.

Il rendiconto della gestione comprende il conto del bilancio, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e la verifica degli equilibri, lo stato patrimoniale e il conto economico.

Il conto del bilancio si articola in **tipologie** per le entrate e in **titoli** per le spese, evidenziando:

- le entrate di competenza dell'anno, accertate, riscosse o rimaste da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'anno, impegnate, pagate o rimaste da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- le somme riscosse e quelle pagate in conto competenza ed in conto residui;
- il totale dei residui attivi e passivi che si tramandano all'esercizio successivo.

Le risultanze finali si riassumono nel seguente prospetto:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ANNO 2023	
	Accertamenti	Incassi
<i>Fondo iniziale di cassa</i>		3.661.869,85
<i>Utilizzo avanzo presunto di amministrazione</i>	15.590.760,12	
<i>Fondo pluriennale vincolato di parte corrente</i>	240.212,02	
<i>Fondo pluriennale vincolato in c/capitale</i>	0	
TITOLO 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa.		
TITOLO 2 – Trasferimenti correnti	43.589,69	43.589,69
TITOLO 3 – Entrate extratributarie	5.002.948,46	3.395.341,35
TITOLO 4 – Entrate in conto capitale	6.572.662,44	6.984.313,76
TITOLO 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie	182.039,62	182.039,62
Totale entrate finali	11.801.240,21	10.605.284,42
TITOLO 6 – Accensione di prestiti		
TITOLO 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere		
TITOLO 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro	5.111.613,47	5.030.221,28
Totale titoli	16.912.853,68	15.635.505,70
TOTALE ENTRATE	32.743.825,82	19.297.375,55

SPESE	ANNO 2023	
	Impegni	Pagamenti
<i>Disavanzo di amministrazione</i>	0	
TITOLO 1 – Spese correnti	3.954.877,93	3.938.149,77
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	240.051,02	
TITOLO 2 – Spese in conto capitale	6.959.230,02	6.555.637,90
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	0	
TITOLO 3 – Spese per incremento di attività finanziarie	180.000,00	135.000,00
Totale spese finali	11.334.158,97	10.628.787,67
TITOLO 4 – Rimborso di prestiti	139.778,77	139.778,77
TITOLO 5 – Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	5.111.613,47	4.975.733,96
Totale titoli	16.585.551,21	15.744.300,40
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	16.585.551,21	15.744.300,40
AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	16.158.274,61	3.553.075,15
TOTALE A PAREGGIO	32.743.825,82	19.297.375,55

ENTRATE	ACCERTAMENTI
GESTIONE DEL BILANCIO	
<i>a) Avanzo di competenza (+) / Disavanzo di competenza (-)</i>	16.158.274,61
<i>b) Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio 2023 (+)</i>	-1.872.350,34
<i>c) Risorse vincolate nel bilancio (+)</i>	0,00
d) Equilibrio di bilancio (d=a-b-c)	14.285.924,27
SPESE	IMPEGNI
GESTIONE DEGLI ACCANTONAMENTI IN SEDE DI RENDICONTO	
<i>d) Equilibrio di bilancio (+) / (-)</i>	14.285.924,27
<i>e) Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (+) / (-)</i>	-673.424,73
f) Equilibrio complessivo (f=d-e)	13.612.499,54

L'allegato "a" Risultato di amministrazione presenta un **avanzo di € 20.742.842,59**, così schematicamente rappresentato:

	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio 2023			3.661.869,85
RISCOSSIONI	1.573.698,38	14.061.807,32	15.635.505,70
PAGAMENTI	1.056.151,75	14.688.148,65	-15.744.300,40
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE 2023			3.553.075,15
RESIDUI ATTIVI	16.762.386,67	2.851.046,36	19.613.433,03
RESIDUI PASSIVI	526.758,03	1.656.856,54	-2.183.614,57
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI			-240.051,02
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2023			20.742.842,59
Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2023:			
Parte accantonata ⁽³⁾			
Fondo contenzioso			30.000,00
Altri accantonamenti			1.643.964,78
Fondo crediti di dubbia esigibilità			14.590.220,07
Totale parte accantonata (B)			16.264.184,85
Totale parte disponibile			4.478.657,74

In particolare, il Collegio evidenzia alcune tra le più significative differenze fra le previsioni definitive e le somme accertate o impegnate:

ENTRATE CORRENTI

Capitolo	Descrizione	Var. +/-	Importo	Causale
61/65	Canoni di locazione	-	33.295,54	Minori accertamenti di canoni di locazione
71	Compensi per interventi costruttivi	-	115.000,00	Minori compensi tecnici su interventi costruttivi
75	Compensi per interventi di R.P.E.	-	345.000,00	Minori compensi tecnici su interventi di R.P.E.
111	Recupero rimborsi diversi	-	578.761,74	Minori rimborsi

ENTRATE PER MOVIMENTO DI CAPITALI

Capitolo	Descrizione	Var. +/-	Importo	Causale
181/217	CATEGORIA 1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche, Contributi PNRR	-	18.997.943,90	Minori accertamenti interventi costruttivi
185/186	CATEGORIA 5 - Contributi agli investimenti dall'Unione Europea_PO FESR	-	3.529.310,93	Minori accertamenti

USCITE CORRENTI

Capitolo	Descrizione	Var. +/-	Importo	Causale
51	Assicurazione degli stabili	-	50.000,00	Economie di competenza
61	Appalti per manutenzione stabili	-	373.526,04	Economie di competenza
62	Manutenzione straordinaria ascensori	-	83.605,23	Economie di competenza
81	Progettazione	-	121.139,80	Economie di competenza

USCITE IN CONTO CAPITALE

Capitolo	Descrizione	Var. +/-	Importo	Causale
161/221	MACROAGGREGATO 2 - Investimenti fissi lordi PO FESR E PNRR	-	22.001.096,39	Economie di competenza

GESTIONE DEI RESIDUI

I residui attivi e passivi riportati all'inizio dell'esercizio rispettivamente per €. 18.835.493,56 e €. 4.096.145,36 per effetto delle variazioni subite, delle riscossioni conseguite, dei pagamenti

effettuati, nonché del riaccertamento ordinario, alla chiusura dell'esercizio 2023 si presentano nella seguente entità:

	Residui Attivi	Residui Passivi
Residui Esercizi Precedenti	18.835.493,56	4.096.145,36
- Residui Riscossi e Pagati	-1.573.698,38	-1.056.151,75
+ Residui dell'esercizio 2023	2.851.046,36	1.657.351,54
- Riaccertamenti residui	-499.408,51	-2.513.235,58
Totale Residui al 31/12/2023	19.613.433,03	2.184.109,57

Al riguardo il Collegio fa presente che l'Ente ha provveduto al Riaccertamento Ordinario dei Residui ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. che è stato approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 28/03/2024.

Di seguito il prospetto di evoluzione dei residui richiesto dal collegio nella seduta del 18/06/2024 e fornito dall'Ente:

	AL 31/12/2020	AL 31/12/2021	AL 31/12/2022	AL 31/12/2023
RESIDUI ATTIVI	€ 18.274.183,27	€ 16.939.626,98	€ 18.835.493,56	€ 19.613.433,03
RESIDUI PASSIVI	€ 1.215.278,66	€ 1.516.608,77	€ 4.096.145,36	€ 2.184.109,57

ESAME DEL BILANCIO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Gli schemi di conto economico e stato patrimoniale sono stati redatti conformemente al dettato del Codice civile e del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i..

Criteri di formazione e valutazione

Nell'ambito del sistema integrato, la contabilità economico-patrimoniale affianca la contabilità finanziaria, che costituisce il sistema contabile principale e fondamentale di rendicontazione dei risultati della gestione finanziaria, per rilevare i costi/oneri e i ricavi/proventi derivanti dalle transazioni poste in essere dall'Ente.

Pur non esistendo una correlazione univoca fra le fasi dell'entrata e della spesa ed il momento in cui si manifestano i ricavi/proventi ed i costi/oneri nel corso dell'esercizio, in ossequio al Principio contabile, e pur in presenza di precise eccezioni, si segue la pratica di rilevare i ricavi/proventi conseguiti in corrispondenza con la fase dell'accertamento delle entrate, ed i costi/oneri sostenuti in corrispondenza con la fase dell'impegno delle spese, con le opportune integrazioni e rettifiche.

In ottemperanza al principio della competenza economica, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato ed attribuito contabilmente all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si

riferiscono.

Nello specifico i criteri adottati per il bilancio economico-patrimoniale sono i seguenti:

- Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono iscritte al prezzo d'acquisto o al costo di formazione per gli incrementi patrimoniali derivanti da lavori eseguiti;
- I crediti sono iscritti in bilancio in base al loro effettivo ammontare;
- Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al loro valore nominale. Sono rappresentate dal saldo dei depositi bancari, postali e dei conti accesi presso la Tesoreria dello Stato intestati allo I.A.C.P. alla data del 31/12/2023.
- I debiti sono rilevati al loro valore nominale;
- Le immobilizzazioni in corso sono valutate al costo di produzione;
- Per quanto concerne le percentuali applicate ai fini dell'ammortamento dei beni strumentali l'Ente in deroga a quanto stabilito dal D. Lgs. 118/2011 continuerà ad applicare le percentuali di cui al D.M. 31/12/1988 del Ministero delle Finanze stante che gli II.AA.CC.PP. sono comunque denominati, dal punto di vista giuridico tributario, come Enti di natura commerciale.

Il Bilancio Economico Patrimoniale dell'anno 2023 si chiude con una perdita di €. 3.596.383,43 che si va a sommare alle perdite degli esercizi precedenti il cui ammontare è abbondantemente coperto dalle riserve per contributi a fondo perduto.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Il patrimonio è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici attivi e passivi, suscettibili di una valutazione economica. La differenza tra attivo e passivo patrimoniale costituisce il patrimonio netto dell'ente.

La gestione patrimoniale nel suo complesso è direttamente correlata con quella economica e ha lo scopo di evidenziare non solo la variazione nella consistenza delle varie voci dell'attivo e del passivo ma, in particolare, di correlare l'incremento o il decremento del patrimonio netto con il risultato economico dell'esercizio, così come risultante dal conto economico.

Tra le voci dell'attivo le immobilizzazioni finanziarie sono relative agli investimenti in titoli a copertura del TFR per €. 1.250.411,16, e risultano imputati risconti attivi per complessivi €. 30.836,94.

Tra le poste di bilancio più significative rileviamo un netto miglioramento rispetto all'esercizio precedente:

- L'Attivo Circolante ammonta ad €. 27.046.326,35 con un miglioramento rispetto all'esercizio precedente di €. 85.348,67 (al netto delle disponibilità relative ai fondi del PNRR al cui giacenza

ammonta ad € 3.272.575,39).

L'esposizione debitoria complessiva dell'Ente ammonta ad €. 4.048.553,16 con un miglioramento rispetto all'esercizio precedente di € 1.232.174,60. Il dato risulta fortemente condizionato dalla notevole mole di interventi in corso di esecuzione che si manifestano nelle forme più disparate di anticipazioni e partite di giro. Conseguentemente, l'esposizione debitoria reale verso terzi, al netto delle poste passive di compensazione per contributi in conto capitale, degli accantonamenti per TFR, degli accantonamenti prudenziali di varia natura (imposte locali, poste passive relative alla contrattazione del personale, etc.) ammonta ad €. 1.339.609,52 di cui:

- * €. 351.090,66 per debiti a M/L termine per un mutuo residuo con la Banca Montepaschi;
- * €. 988.518,86 per debiti a breve termine.

CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica.

Tra le voci più significative si rileva:

- ammortamenti imputati per complessivi €. 3.991.945,22;
- il costo del personale nel suo complesso ammonta ad €. 2.053.015,95;
- i costi per servizi, attività istituzionali ammontano a €. 1.043.976,75;
- i proventi per la prestazione di servizi ammontano a €. 4.391.289,93;
- la gestione finanziaria ha generato un saldo negativo di €. 17.157,40.

Compatibilità finanziarie del rendiconto finanziario

Sono state verificate le seguenti condizioni di compatibilità finanziarie fondamentali con i seguenti esiti:

- La somma delle previsioni definitive entrate + avanzo + il fondo pluriennale vincolato è uguale alle previsioni definitive delle uscite;
- Il totale delle previsioni definitive di entrata meno il totale accertamenti è uguale al saldo delle differenze rispetto alle previsioni;
- Il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto competenza più il totale delle somme rimaste da riscuotere in conto residui è di importo uguale al totale dei residui attivi al 31/12/2023.
- Il totale delle previsioni definitive delle uscite diminuito del totale degli impegni è di importo uguale alla somma delle economie di competenza più il fondo pluriennale vincolato;
- Il totale dei pagamenti in conto competenza più i pagamenti in conto residui è di importo uguale al totale dei pagamenti;

- Il totale delle somme rimaste da pagare in conto competenza più il totale delle somme rimaste da pagare in conto residui è di importo uguale al totale dei residui passivi al 31/12/2023;
- La giacenza iniziale di cassa più il totale delle riscossioni diminuito dal totale dei pagamenti è di importo uguale alla giacenza finale di cassa;
- Il risultato di amministrazione è dato dal Fondo di cassa al 31/12 aumentato dei residui attivi dell'anno e diminuito dei residui passivi dello stesso anno ed inoltre diminuito dal FPV sia di parte corrente che di conto capitale;
- La giacenza finale di cassa sommata al totale dei residui attivi e diminuita dal totale dei residui passivi e dal FPV coincide con il risultato di amministrazione;
- Nelle Uscite non vi sono sforamenti sui capitoli di spesa;
- La somma delle previsioni di cassa delle entrate più il fondo iniziale di cassa dello stesso anno previsto è uguale alle previsioni di cassa delle uscite.

Verifiche sulla gestione

- Nelle "Partite di giro" gli Accertamenti di entrata sono uguali agli Impegni di spesa;
- Sono assenti gli impegni, i pagamenti ed i residui iniziali e finali, nei capitoli aventi natura di fondi;
- I residui attivi e passivi all'1/1/2023 sono di importo uguale ai residui attivi e passivi risultanti dal conto consuntivo al 31/12/2022;
- I pagamenti della gestione di competenza correttamente non superano gli impegni;
- I pagamenti dei residui non superano il valore degli stessi.

Verifica dei vincoli di spesa previsti dal titolo II della l.r. 11/2010

Il Titolo II della L.R. 12.05.2010, n. 11, ha introdotto una serie di norme, comprese tra l'art. 18 e l'art. 26 della medesima legge, concernenti la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica. In particolare, in questa sezione, il Collegio esprime le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano la gestione dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2023, tenendo conto di quanto esposto nella relazione sulla verifica dei vincoli di spesa e dalle verifiche effettuate sulla documentazione messa a disposizione dall'Istituto.

- Art 18 – L'ammontare complessivo del salario accessorio e delle indennità varie corrisposte al personale non supera quanto già erogato al 31/12/2009 come si evince dal prospetto allegato alla relazione sulla gestione predisposta dall'Ente (allegato "A" alla relazione sulla gestione).

- Art. 23, comma 1 – L'Ente non può effettuare spese per relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità, e rappresentanza per un ammontare superiore al 20% della spesa sostenuta nell'anno 2009.

A tale proposito, come si evince dal prospetto che segue, non è stato possibile rientrare nei limiti stabiliti, palesemente irrisori, in quanto si è ritenuto necessario attivare il servizio di Comunicazione Istituzionale per far veicolare le notizie di carattere istituzionale e di rilevanza pubblica come da determina del Direttore Generale n. 66 del 24/10/2022 in attuazione dell'atto di indirizzo formulato dal Consiglio di amministrazione con Delibera n. 37 dell'11/11/2021.

Lo sfioramento ha riguardato unicamente il capitolo 100 "Spese per attività di comunicazione istituzionale". Di contro con riferimento alla somma complessiva dei tre capitoli la spesa si è mantenuta nei limiti stabiliti dalla predetta deliberazione.

CAPITOLO	SPESA SOSTENUTA ANNO 2009	RIDUZIONE DEL 20% DELLA SPESA SOSTENUTA ANNO 2009	CONSUNTIVO 2023
26-Spese di rappresentanza	6.566,19	5.252,95	216,51
99 ex 2.030-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	2.633,10	2.106,48	0,00
100 ex 2.037-Spese per attività di comunicazione istituzionale	1.200,00	960,00	9.658,33
TOTALE	10.399,29	8.319,43	9.874,84

Purtuttavia, a parere dello scrivente collegio, appare del tutto evidente che il confronto dei dati con l'annualità 2009 appare del tutto anacronistico.

Verifica dei vincoli di spesa previsti dalla l.r. 9/2013

La legge regionale n. 9/2013 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2013" ha introdotto importanti novità concernenti il contenimento della spesa per il personale, per le auto di servizio, per le consulenze, per i costi degli affitti ed altre misure. Il Collegio esprime le proprie valutazioni sul rispetto dei vincoli che direttamente interessano la gestione dell'Istituto per l'esercizio finanziario 2023, tenendo conto della documentazione messa a disposizione dall'Istituto.

- Art 20 L.R. 9/2013 – Il fondo del salario accessorio del personale dirigenziale rispetta il limite come risulta dall'Allegato n. 1 alla circolare n. 17 del 08/11/2013.
- Art 22 L.R. 9/2013 – L'ente (con delibera del Direttore Generale n. 2 del 30/01/2014 ha adottato il programma di dismissione delle auto di servizio) rispetta il limite come risultante dall'Allegato n. 2 alla Circolare n. 17 del 8 novembre 2013.
- Art 27 L.R.9/2013 – l'ente non risulta aver impegnato nessuna somma per locazioni passive nell'anno 2023.

I vincoli di cui agli articoli 24 e 72 della legge regionale 9/2013 non si applicano all'Istituto in esame come confermato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità-Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 13 Vigilanza Enti con nota prot n. 122442 del 9/12/2013.

Verifica dei vincoli di spesa previsti dalla delibera di giunta regionale n. 317 del 04/09/2012.

Le spese per acquisti di beni e servizi sostenute nell'anno 2023 rispettano il limite di cui al punto 4 lettera b della delibera, in quanto non superiore all'ammontare delle spese sostenute nell'anno 2011 ridotte del 20%, così come si evince dal seguente prospetto:

DENOMINAZIONE	SPESA SOSTENUTA ANNO 2011	20% DELLA SPESA SOSTENUTA ANNO 2011	LIMITE NON SUPERABILE	CONSUNTIVO 2023
Spese per l'acquisto di beni e servizi	368.478,86	-73.695,77	294.783,09	271.801,45

Occorre, però, tenere presente che la nuova articolazione del bilancio secondo l'armonizzazione contabile comprende nel Macroaggregato 3-Acquisto di beni e servizi molti più capitoli del bilancio dell'esercizio 2011, pertanto la suddetta tabella tiene conto solo della natura dei capitoli che erano presenti nello schema di bilancio utilizzato nel 2011 (DPRS 729/2006) ed esattamente: dal capitolo 21 al capitolo 39, dal 56 al 59 e dal 97 al 99.

INDICE DI TEMPESTIVITA' PAGAMENTI

L'Ente, su richiesta del collegio, ha redatto il prospetto relativo all'indice di tempestività dei pagamenti (pari a - **8,15**) e quello relativo allo stock del debito. Dai prospetti si riscontra che, per l'anno 2023, non ricorrono le condizioni per determinare l'accantonamento al Fondo Garanzia dei debiti commerciali di cui alla L. 145/2018.

Consultazione ITP

Filtra per anno:

2023

Anno di pagamento	Trimestre di pagamento	ITP	Azioni
2023	-	-8,15	SCARICA
2023	2023-4	-12,45	SCARICA
2023	2023-3	5,35	SCARICA
2023	2023-2	3,40	SCARICA
2023	2023-1	-17,84	SCARICA

5 Risultati

Stock del debito del tuo ente

Stock dell'anno 2023

Comunicazione

In corso

● Aggiornato al
22/01/2024

AGGIORNA ↻

Calcolato da PCC

Sintesi

Vista estesa

Importo scaduto e non pagato
5.662,40 €

Note di credito
-895,91 €

Totale importo scaduto e non pagato
4.766,49 €

Tempo medio ponderato di pagamento
23 gg.

Tempo medio ponderato di ritardo
-7 gg.

Importo documenti ricevuti nell'esercizio
6,56 mln €

ⓘ

DETTAGLIO STOCK DEL DEBITO

ALLINEA STOCK DEL DEBITO

Vedi importi per U.O.

ADEMPIMENTI BDAP

L'Ente risulta essere adempiente rispetto al caricamento dei dati richiesti dalla BDAP:

E' stato trasmesso al BPDAP il bilancio di previsione 2024/2026 che è stato correttamente acquisito in data 11/01/2024 con numero di protocollo RGS 9953;

INDEBITAMENTO DELL'ENTE

Allo stato attuale, l'IACP di Siracusa ha in carico un mutuo ipotecario di € 938.183.99 della durata di anni 10, prossimo alla scadenza, sottoscritto nel 2017 con n. 120 rate mensili a partire dal 31/05/2017 con scadenza 30/04/2027.

AVANZAMENTO PROGETTI PNRR – STATO DEI LAVORI

Il Collegio, in ultimo, ha richiesto un report aggiornato dell'avanzamento lavori relativi ai finanziamenti del PNRR/PNC.

Il Direttore ha esibito un prospetto di riepilogo dal quale si evince che, alla data del 31/05/2024, risulta lo stato di avanzamento dei singoli cantieri:

- n. 3 interventi sono stati sostanzialmente completati;
- n. 2 hanno raggiunto la percentuale del 90%;
- n. 2 hanno raggiunto la percentuale del 80%;
- n. 2 hanno raggiunto la percentuale del 70%;
- n. 2 hanno raggiunto una percentuale superiore al 50%;
- n. 7 hanno raggiunto una percentuale inferiore al 50%

N° ORDINE	Comune Intervento	Provincia Intervento	IACP/COMUNE	SEDE	Oggetto Intervento / Ubicazione	Importo stanziamento	Maggiore importo concesso (Decreto M5S - 4029 - 4032 del 02/05/2023 e Decreto M5P - 4033 - 4036 - 4037 del 11/05/2023)	IMPORTO POST GARA	CUP	FINI LAVORI PREVISTE IN CONTRATTO SO PROGRADUE	Percentuale lavori eseguiti al 31/03/2024 (%)	Note Integrative COMUNICATE
20	Canicattini Bagni (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Canicattini Bagni, Via San Nicola, II Traversa n. 15-17-19, n. 16 alloggi	€ 1.100.000,00	€ 165.000,00	€ 1.114.803,42	09A21015790006	16670204	80,00%	Del_Dir_19/02/24 - Proroga al 16/07/2024
22	Avola (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, 18 Traversa edificio B; n. 10 alloggi	€ 1.000.000,00	€ 137.300,00	€ 920.333,73	09A21015940006	19590204	65,00%	Del_Dir_14/02/24 - Proroga al 18/06/2024
23	Canicattini Bagni (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Canicattini Bagni, Via Felice, nn. 4-6; n. 3 alloggi	€ 450.000,00	€ 67.500,00	€ 489.579,16	09A21015790006	20670204	80,00%	Del_Dir_20/02/24 - Proroga al 21/04/2024 - Del_Dir_30/03/24 - Proroga al 21/05/2024 - Del_Dir_03/04 - Proroga al 26/07/2024
24	Canicattini Bagni (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Canicattini Bagni, Via San Nicola I Traversa n. 3-5-n. 12 alloggi	€ 900.000,00	€ 135.000,00	€ 789.881,33	09A21015770006	03690204	70,00%	Del_Dir_01/02/24 - Proroga al 05/06/2024
25	Melilli (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Melilli, Via P. Nicotri n. 2/C - n. 14 alloggi	€ 750.000,00	€ 112.500,00	€ 639.291,69	07A21017150006	01690204	100,00%	Del_Dir_03/03/24 - Proroga al 17/04/2024 - Del_Dir_30/03/24 - Proroga al 01/05/2024
26	Rosolini (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Rosolini Via Emanuele Reale, s.n.c. - n. 10 alloggi	€ 1.000.000,00	€ 137.300,00	€ 883.114,81	02A21016130006	23690204	0,00%	Procedimento di Caricamento e Ordine pubblico in fase di conclusione
27	Siracusa	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. di n. 12 alloggi di cui n. 2 alloggi in Rocco Cofari, s.n.c., n. 5 alloggi in via Arzuffi, nn. 3-5-7-15-20, n. 1 alloggio in Rocco 5° alla Graciele, s.n.c., n. 2 alloggi in Rocco 3° alla Graciele, nn. 12 e 15, n. 2 alloggi in via delle Gracie, nn. 20 e 28 - quartiere Ortigia Graciele di Siracusa	€ 800.000,00	€ 120.000,00	€ 720.611,17	07HQ100200006	23690204	70,00%	
28	Siracusa	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Siracusa, Via Casale - n. 44-46; 22 alloggi	€ 800.000,00	€ 122.000,00	€ 795.890,83	02A21017700006	16690204	60,00%	Del_Dir_18/02/24 - Proroga al 19/05/2024 - Del_Dir_30/03/24 - Proroga al 16/06/2024
29	Siracusa	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Siracusa, Via Lazio n. 01 - Palazzina 15 - n. 12 alloggi	€ 900.000,00	€ 70.000,00	€ 217.679,82	02A21017730006	20640204	100,00%	Del_Dir_21/02/24 - Proroga al 15/03/2024 - Del_Dir_31/03/24 - Proroga al 28/04/2024 - LAVORI 20/04/2024
33	Priolo Gargallo (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via de Gasperi, n. 36 - n. 20 alloggi, Edificio 3	€ 1.330.000,00	€ 229.500,00	€ 1.337.385,40	07A21017200006	20670204	90,00%	Del_Dir_30/03/24 - Proroga al 26/07/2024
34	Priolo Gargallo (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di recupero, m.e. ad efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via de Gasperi n. 36 - n. 20 alloggi	€ 4.800.000,00	€ 697.500,00	€ 5.246.265,49	07A21017200006	19130204	45,00%	
47	Avola (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, 18 Traversa s.n.c. - n. 10 alloggi	€ 1.000.000,00	€ 137.300,00	€ 981.938,69	09A21015940006	24690204	45,00%	Del_Dir_30/02/24 - Proroga al 26/07/2024
49	Avola (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di ristrutturazione di n. 50 alloggi e chiusura del portil volta alla razionalizzazione degli spazi riqualificazione dell'intera zona ad Avola, Via Rosaspina, s.n.c. ex Via Santa Lucia	€ 600.000,00	€ 90.000,00	€ 214.894,68	04A21020010006	21670204	90,00%	Del_Dir_30/03/24 - Proroga al 17/04/2024 - Del_Dir_30/03/24 - Proroga al 17/05/2024 - Del_Dir_31/03/24 - Proroga al 06/06/2024 - Del_Dir_30/03/24 - Proroga al 21/07/2024
108	Augusta (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Augusta, Via O.M. Gaddi, n. 16 - n. 6 alloggi	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 410.282,38	02A21016100006	23710203	100,00%	Sospensione Lavori dal 30/10/2023 per espletamento pratiche espropriazioni autorizzazione ad esecuzione spostamento Interferenza (pari elettricità e telecomunicazioni) - Ripresa Lavori 28/03/2024 - FINI LAVORI 28/03/2024
109	Augusta (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Augusta, Via Fria n. 2 - n. 20 alloggi	€ 1.334.400,00	€ 0,00	€ 1.240.720,96	02A21016100006	24690204	45,00%	
110	Buscemi (SR)	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo n. 8 - n. 20 alloggi	€ 1.380.000,00	€ 0,00	€ 1.239.203,69	09A21017000006	05190204	20,00%	
111	Siracusa	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Siracusa, Via Alghero n. 40-44-46-48 - 54 alloggi	€ 3.724.000,00	€ 0,00	€ 2.832.161,70	02A21017900006	21430204	45,00%	
112	Siracusa	SR	IACP	SIRACUSA	Lavori di m.e. ad efficientamento energetico in Siracusa, Via Casale - n. 40-42; 14 alloggi	€ 1.342.000,00	€ 0,00	€ 1.036.365,44	02A21017700006	20690204	40,00%	

Il Direttore fa presente che, salvo brevi proroghe basate su fatti oggettivi, entro la data stabilita nei singoli cronoprogrammi saranno completate le opere previste nel piano di

interventi ad eccezione dell'intervento di Rosolini via Errante dove i lavori, per ragioni di ordine pubblico, sono iniziati nel corso del mese di giugno, anche grazie al supporto della Prefettura, e pertanto il relativo cronoprogramma sarà opportunamente rimodulato.

Osservazioni

Il Collegio osserva in ultima analisi che la gestione finanziaria e amministrativa dell'Istituto, anche in una situazione di estrema difficoltà dovuta alla notevole mole di investimenti in itinere, risulta essere regolare e in linea con accettabili standard di efficienza, efficacia ed economicità.

Per quanto concerne i vincoli di spesa previsti dal Titolo II della L.R. 11/2010, dagli articoli 20, 22 e 27 della l.r. 9/2013, dalla delibera di giunta regionale n. 317 del 04/09/2012 e successive circolari e direttive in materia dei contenimenti di spesa, si rinvia a quanto evidenziato nei relativi paragrafi sui vincoli di spesa.

In linea generale, il collegio raccomanda di porre in essere ogni utile iniziativa volta ad una più incisiva azione di monitoraggio e verifica sui residui e, segnatamente per i residui attivi, di valutare con attenzione le effettive ragioni del mantenimento del credito ed eventualmente, qualora riscontrate le condizioni, di procedere all'eliminazioni delle stesse.

CONCLUSIONI

Il Collegio dei sindaci, esaminata tutta la documentazione a supporto, verificato che il bilancio consuntivo nel suo complesso è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, delle norme di contabilità pubblica, nonché delle disposizioni diramate nel tempo dalla Regione agli Enti sottoposti a tutela e vigilanza della stessa, tenuto conto delle motivazioni specificate nelle relazioni dell'ente, ***esprime parere favorevole in merito all'approvazione del rendiconto generale 2023, con le avvertenze, osservazioni e prescrizioni sopra riportate.***

Siracusa, 24/06/2024

IL COLLEGIO DEI REVISORI

F.to Dott. Rosario Montoneri (Presidente)

F.to Geom. Giovanni Del Bosco (Componente)

F.to Dott. Giuseppe Savia (Componente)