

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025 – 2027
DELLO IACP DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA - AGGIORNAMENTO

RELAZIONE PROGRAMMATICA

Gli obiettivi principali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica attengono a due direttrici fondamentali: il recupero ed il mantenimento del patrimonio dell'ente, e la realizzazione di nuove costruzioni. Per queste ultime l'offerta di alloggi è oggi diversificata per fasce di reddito, vale a dire non solamente case per le fasce di indigenti ma anche alloggi per chi, pur avendo un reddito, non riesce ad approvvigionarsi sul mercato o chi per ragioni di lavoro e mobilità è costretto a cercare alloggi in affitto.

Preso atto della penuria di finanziamenti in conto capitale sia per le nuove costruzioni che per il recupero, si ritiene preminente ed urgente indirizzare le risorse e l'attenzione dell'Ente verso la manutenzione straordinaria e ordinaria e, solamente in via subordinata, alla costruzione di nuovi alloggi. Anche i precedenti piani triennali sono stati ispirati a questo indirizzo e, considerato che una consistente aliquota del patrimonio è ubicata nel comune capoluogo, le precedenti programmazioni si sono focalizzate sulla città di Siracusa. Qui, infatti si erano realizzati in buona parte i progetti di recupero e messa in sicurezza finanziati con i fondi del bando regionale 2012.

All'interno dell'obiettivo di conservazione del patrimonio edilizio dell'ente si devono distinguere le attività di manutenzione straordinaria e di recupero edilizio che includono anche parti condominiali dei fabbricati, dalle attività di piccola manutenzione e pronto intervento che sono attuati con fondi di bilancio dell'ente e/o attingendo ai proventi delle vendite degli alloggi di cui alla Legge 560/93, e che riguardano interventi all'interno degli alloggi o la messa in sicurezza di parti comuni, individuate di volta in volta tramite le richieste che pervengono all'ente. La stima complessiva per tale tipologia di interventi è stata effettuata in base a quanto speso nelle precedenti annualità e con i necessari aggiornamenti dei prezzi (€ 660.000,00).

Ulteriore incremento del patrimonio edilizio dell'Ente sarà attuato completando i circa 38 alloggi, oltre a servizi per la città, riutilizzando a fini residenziali il vecchio contenitore dismesso sito in Siracusa tra il Corso Umberto I e la Via Francesco Crispi, originariamente destinato ad Albergo – Scuola. L'intervento è realizzato con i fondi del P.O. 2014-2020 del FESR Asse Coesione Sociale Misura 4.1.1.

Per tale intervento è previsto il completamento entro la prima annualità del programma con una spesa residua di € 4.655.000,00.

Gli importi esposti nel piano triennale e nell'elenco annuale inerenti agli interventi di nuove costruzioni o di riqualificazione per incremento del patrimonio edilizio discendono da Progetti Esecutivi o da Progetti di Fattibilità Tecnico Economica.

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 e l'elenco annuale dei lavori 2025 sono stati approvati con Delibera del Commissario Straordinario n. 52 del 19/12/2024.

L'elenco annuale contiene quegli interventi per i quali è stata acquisita la promessa di finanziamento e/o si prevede di finanziare con fondi di bilancio dello IACP.

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 e l'elenco annuale dei lavori 2025 ricomprendono, tra l'altro, gli interventi finanziati a seguito del bando emanato con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale".

Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R., aveva infatti approvato con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, in cui erano originariamente inseriti 18 tra gli interventi presentati da Questo I.A.C.P.

Tra questi risultano ancora inclusi nella prima annualità del programma quegli interventi ancora in corso di attuazione, da completare entro il 2025, e precisamente:

AUGUSTA - VIA FRIXA - Gruppo 28 Alloggi

AVOLA – Via Fontana III Trav. Edif. A – Gruppo di 18 Alloggi;

BUSCEMI – Via Sturzo,8 – Gruppo di 20 Alloggi;

PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi, 36 – gruppo di 55 Alloggi;

ROSOLINI - Viale Errante – Gruppo di 18 Alloggi;

SIRACUSA – Via Algeri, 42/44/46/48 - Gruppo di 54 Alloggi;

SIRACUSA – Via Cassia, 40/42 – Gruppo di 22 Alloggi;

SIRACUSA – Via Cassia, 44/46 - Gruppo di 14 Alloggi;

Tutti gli interventi ricompresi nella programmazione risultano aggiornati negli importi di spesa, in applicazione del vigente prezzario unico regionale per i lavori pubblici, oltre che raccordati nella tempistica di attuazione, anche in funzione dei cronoprogrammi per quelli in attuazione del PNRR.

In funzione della possibilità di ammissione a finanziamento, a vario titolo, di ulteriori interventi programmati e da attuare da parte di Questo Istituto, sono inclusi nella programmazione con livello di priorità 1:

- l'intervento di *Ristrutturazione edilizia degli immobili "ex Consorzio Agrario" ed "ex Lavatoio" in Via Spina a Lentini*;
- l'intervento per la realizzazione di *"Viabilità di piano in Contrada Scardina – Augusta", 30 alloggi*);
- l'intervento di *"Realizzazione area Mercatale tra via S.Orsola e Viale dei Comuni a Siracusa"*;
- l'intervento di *"Completamento n. 12 alloggi di edilizia sociale in Canicattini Bagni - Via S. Nicola"*,
- l'intervento di *"Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Avola Via Vittorini – Pal. A-B-C"*.
- l'intervento di *"Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione 18 alloggi di ERP in Solarino*;
- l'intervento di *"Costruzione 18 alloggi in Priolo Gargallo*;
- l'intervento di *Costruzione n. 10 alloggi in Contrada Cavittula a Melilli*;
- l'intervento di *Costruzione n. 10 alloggi di edilizia sociale in Palazzolo Acreide*;
- due interventi di *"Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Via Eschilo a Carlentini – (60 e 30 alloggi)"*.

Il Programma comprende anche un'opera incompiuta e, in particolare, l'intervento di demolizione e ricostruzione edificio di Edilizia Residenziale Pubblica a Solarino, incluso nella programmazione attraverso la redazione della Scheda B – Elenco delle opere incompiute e la sua approvazione tra gli allegati del Programma.

In funzione della ammissione a finanziamento di ulteriori interventi programmati e da attuare da parte di Questo Istituto e, in particolare, *"realizzazione di aree attrezzate"* in Augusta, Avola, Melilli, Noto, Solarino e Sortino, per i quali sono stati predisposti gli atti tecnico amministrativi richiesti dal D.D.G. n. 4830 del 31/12/2024, e ottenuto, con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello spettacolo, l'ammissione ai benefici di cui al fondo ex art. 561 della Legge 178 del 30/12/2020, per un importo di € 72.700,00 per ogni intervento, si rende necessario procedere alla inclusione e, quindi, all'aggiornamento del Programma Triennale delle opere pubbliche 2025 – 2027 e dell'elenco annuale dei lavori 2025, già approvati con Delibera del Commissario Straordinario n. 52 del 19/12/2024.

Inoltre, il Programma va aggiornato con l'inserimento del “*Progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo dei fabbricati in Avola – via Vittorini n. 1, palazzine A-B-C – gruppo 14 alloggi ex GESCAL*”, già approvato in linea tecnica con la previsione economica di €. 506.000,00 e il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo dei fabbricati in Avola – via Vittorini n. 1, palazzine A-B-C – gruppo 14 alloggi ex GESCAL, con la previsione economica di €. 506.000,00 e trasmesso al Dipartimento delle infrastrutture e della mobilità e di trasporti della Regione Sicilia ai fini dell'emissione del decreto di finanziamento.

Siracusa, 17/06/2025

Il Funzionario Tecnico

F.to Arch. Salvatore Campisi

Il Dirigente Area Tecnica
F.to Arch. Stefania Di Pietro