

AREA TECNICA

DETERMINA N° 97 DEL 18/10/2024

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I59J21019480006 - CIG: 97632454A6 – Fondo complementare al PNRR – Approvazione ammissibilità certificato di regolare esecuzione lavori.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, per le finalità di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, con determina dirigenziale n. 97 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi - CUP: I59J21019480006, per l'importo complessivo di € 450.000,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	370.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	37.000,00 €
	IVA	37.000,00 €
	TOTALE A	407.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	15.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	3.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	7.400,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	5.038,40 €
	TOTALE B	30.438,40 €
C	Imprevisti	5.161,60 €
	Oneri di conferimento a discarica	7.400,00 €
TOTALE A+B+C		450.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 30 del 07/02/2022 è stata disposto l'incarico di R.U.P. dell'intervento CUP: I59J21019480006 nonché di D.L. al geom. Letterio Bitto, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l'intervento

di cui al precedente periodo -indenticato con codice CUP: I59J21019480006 - manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi;

- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell’Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezziario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell'approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che, con determina dirigenziale n. 43 del 04/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi - CUP: I59J21019480006, redatto dal professionista incaricato con Disciplinare Rep 427/I – CIG: 963046819B, previo parere tecnico, verifica e validazione resi in data 04/04/2023 dal R.U.P., per l'importo complessivo di € 450.000,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	313.309,42 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	37.136,79 €
	IVA	31.330,94 €
	TOTALE A	344.640,36 €
B	Spese Tecniche generali	250,00 €
	Progettazione	23.837,90 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	9.500,00 €
	Direzione Lavori	12.000,00 €
	Collaudo	3.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	6.266,19 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	12.992,62 €
	TOTALE B	67.846,71 €
C	Imprevisti	31.246,74 €
	Oneri di conferimento a discarica	6.266,19 €
TOTALE A+B+C		450.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 45 del 07/04/2023 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base

di gara la somma di 313.309,42 € di cui 37.136,79 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi - Fondo complementare al PNRR - CUP: I59J21019480006 – CIG: 97632454A6;

- che con determina dirigenziale n. 60 del 08/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi - Fondo complementare al PNRR - CUP: I59J21019480006 – CIG: 97632454A6 all'O.E. FALCO COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Garibaldi, Vallenga Pratameno, CL, Italia, C.F./P.IVA n. 01815390859 che ha offerto un ribasso percentuale del 11,0990% (Undici/0990%) per un importo complessivo netto di € 282.657,02, oltre IVA, di cui € 37.136,79 per oneri di sicurezza giusto verbale del 27/04/2023 e approvato il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	282.657,02 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	37.136,79 €
	IVA	28.265,70 €
	TOTALE A	310.922,72 €
B	Spese Tecniche generali	250,00 €
	Progettazione	23.837,90 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	9.500,00 €
	Direzione Lavori	12.000,00 €
	Collaudo	3.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	6.266,19 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	12.992,62 €
	TOTALE B	67.846,71 €
C	Imprevisti	31.246,74 €
	Oneri di conferimento a discarica	6.266,19 €
TOTALE A+B+C		416.282,36 €
Economie da ribasso		33.717,64 €
Finanziamento Iniziale		450.000,00 €

Preso atto:

- che in data 05/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n° 453/I, registrato al n. 17 del 05/06/2023 - Serie 1T dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Siracusa - stipulato con l'O.E. FALCO COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Garibaldi, Vallenga Pratameno, CL, Italia, C.F./P.IVA n. 01815390859;
- che in data 30/06/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori con previsione di ultimazione degli stessi in n. 150 giorni naturali e consecutivi, pertanto con scadenza il 27/11/2023 in applicazione dell'art. 13 comma 1 del capitolato speciale d'appalto;
- che in data 18/07/2023 il D.L., incaricato con Disciplinare Rep 468/I – CIG: 9901036162 ha accertato, con apposito verbale, il concreto inizio dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori:
 - è stato necessario prendere atto della perizia di variante e suppletiva, redatta dal D.L.,

incaricato con Disciplinare Rep 468/I – CIG: 9901036162, per un importo netto contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 31.822,09 (pari al 14,045 % dell'importo originario), composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione tecnica e quadro di raffronto;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Elenco Prezzi Analisi dei prezzi Stima incidenza della manodopera;
- 4) Schema Atto di sottomissione contenente n. 8 nuovi prezzi concordati con l'impresa esecutrice;

approvata con determina dirigenziale n. 235 del 27/12/2023 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	314.479,11 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	37.136,79 €
	IVA	31.447,91 €
	TOTALE A	345.927,02 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	250,00 €
	Progettazione	23.837,90 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.188,60 €
	Direzione Lavori	11.040,00 €
	Spese Italgas - Spostamento Condotte	817,05 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	5.012,95 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	2.282,66 €
	TOTALE B	65.429,16 €
C	Imprevisti	1.008,62 €
	Oneri di conferimento a discarica	3.917,56 €
TOTALE A+B+C		416.282,36 €
Economie da ribasso		33.717,64 €
Finanziamento Iniziale		450.000,00 €

- in data 28/12/2023 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione Rep. n. 488/I la perizia di variante e suppletiva per un importo netto contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 31.822,09, contenente n. 8 nuovi prezzi concordati che trovano copertura finanziaria con parte delle somme degli imprevisti del quadro economico di spesa;
- non è pervenuta nessuna richiesta di subappalto;
- nei confronti dell'impresa con nota prot. n. 6981 del 01/08/2023 è stato disposto l'ordine di servizio n. 1;
- è stata disposta n. 1 sospensione con decorrenza dal 30/10/2023 per cause maggiori non imputabili all'impresa, in attesa dell'espletamento delle pratiche, dei sopralluoghi e delle autorizzazioni inerenti allo spostamento dei cavi elettrici e dei condotti esterni del gas, richieste diversi mesi prima dall'Ente;
- è stata disposta la ripresa dei lavori con decorrenza dal 29/01/2024;
- non sono avvenuti danni di forza maggiore;
- non risulta essersi verificato alcun infortunio;
- non sono occorse anticipazioni in denaro;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto

nonché della variante approvata;

- che i lavori sono stati ultimati in data 26/02/2024, giusto certificato di ultimazione lavori del 26/02/2024, interamente entro i termini contrattuali;
- che, in data 11/04/2024, la Direzione lavori incaricata con Disciplinare Rep 468/I – CIG: 9901036162, ha emesso lo stato finale dei lavori, eseguiti a tutto il 26/02/2024, così determinato:

Lavori al netto (di cui € 37.136,79 per o.s. non soggetti a ribasso) € **282.657,02**

Importo Perizia Variante e Suppletiva € **31.822,09**

Sommano € **314.479,11**

A dedurre acconti già corrisposti

Certificato N. 1 del 28/12/2023 € 240.379,74

Certificato N. 2 del 11/04/2024 € 72.526,99

Sommano i certificati € **312.906,73**

Resta il credito netto dell'Impresa in € **1.572,38**

- che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:
Importo netto autorizzato per lavori € 314.479,11
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 314.479,11
- che in data 11/04/2024 la D.L. incaricata con Disciplinare Rep 468/I – CIG: 9901036162 ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato deleghe, procure a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, né che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione del R.U.P. del 11/04/2024;
- che non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno come attesta la dichiarazione del R.U.P. del 11/04/2024;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 453/I e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che è stata acquisita l'attestazione di congruità edilizia prot. n. 4411 del 02/05/2024;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.):
 - FALCO COSTRUZIONI SRL: Numero Protocollo INAIL_45143547 Data richiesta 28/08/2024 Scadenza validità 26/12/2024;

Considerato:

- che in data 06/05/2024 è stato certificato dal R.U.P. il pagamento, a titolo di rimborso, degli oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni di cui al - CUP: I59J21019480006, quantificati in €. 255,83;
- che occorre approvare il Certificato di regola esecuzione come sopra richiamato;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 97/2024

➤ **Di prendere atto:**

- ✓ della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione del 11/04/2024 redatti dal R.U.P. e sottoscritti dall'Impresa senza riserva alcuna dei lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I59J21019480006 – CIG: 97632454A6 – Fondo complementare al PNRR il cui stato finale è così determinato:

Lavori al netto (di cui € 37.136,79 per o.s. non soggetti a ribasso) € **282.657,02**

Importo Perizia Variante e Suppletiva € **31.822,09**

Sommano

€ 314.479,11

A dedurre acconti già corrisposti

Certificato N. 1 del 28/12/2023

€ 240.379,74

Certificato N. 2 del 11/04/2024

€ 72.526,99

Sommano i certificati

€ 312.906,73

Resta il credito netto dell'Impresa in

€ . 1.572,38

e che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori

€ 314.479,11

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale

€ 314.479,11;

- ✓ della nota del 06/05/2024 con cui è stato certificato dal R.U.P. il pagamento, a titolo di rimborso, degli oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni di cui al - CUP: I59J21019480006, quantificati in € 255,83;

➤ **Di considerare** ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione del 11/04/2024 dei lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I59J21019480006 – CIG: 97632454A6 - Fondo complementare al PNRR;

➤ **Di corrispondere** all'impresa FALCO COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Garibaldi, Valledlunga Pratameno, CL, Italia, C.F./P.IVA n. 01815390859, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di € 1.572,38, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei Lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I59J21019480006 – CIG: 97632454A6 - Fondo complementare al PNRR;

➤ **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione del 11/04/2024 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;

➤ **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)