ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 90 DEL 20/10/2026	
OGGETTO	Intervento denominato "Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017200006 - Fondo complementare al PNRR – Riapprovazione quadro economico di spesa finale, Integrazione impegni di Spesa nn. 497/2023, Riduzione impegno di spesa n. 1009/2024-948/2026.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con determina dirigenziale dell'Area Tecnica n. 88 del 16/10/2026, che qui s'intende integralmente richiamata, è stato disposto:

✓ **di approvare**, come appurato dal R.U.P., il quadro economico finale di spesa dell'intervento denominato "Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I79J21017200006 - Fondo complementare al PNRR/PNC – Misura C.13, come di seguito indicato:

	Descrizione	Importo
A	Opere Edilizie	4.338.641,97 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	502.168,91 €
	IVA	433.864,19 €
	TOTALE A	**4.772.506,16 €**
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC (GARA LAVORI E C.S.E.)	635,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC Progettisti interni alla S.A.	2.290,38 €
	Progettazione - APE ante – post-intervento (comprensivo di Cassa 4%)	5.328,96 €
	Progettazione – Verifica (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	36.469,16 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	64.744,19 €
	Collaudo (Commissione Det. 113 del 25/11/2024) (comprensivo di oneri)	69.886,72 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	71.071,15 €
	TOTALE B	250.425,56 €
C	Art. 26, comma 6/ter D.L. 50/2022 e Iva al 10 %	101.016,91 €
	Rimborso Oneri Conferimento a discarica	54.770,68 €
	Spese Generali al 15% su Imponibile Oneri discarica e Iva 10%	7.407,51 €
	TOTALE C	**163.195,10 €**
	TOTALE A+B+C	**5.186.126,82 €**
	Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022	**4.650.000,00 €**
	L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 (Ex Gescal) fino a 850.000,00 €.	**536.126,82 €**
	Economia da ribasso	**317.517,88 €**

Economie F.O.I. + 15%	*697.500,00 €*

- ✓ **di variare** in diminuzione l'impegno di spesa n. 409/2024 assunto per €. 87.164,35 sul cap. 221 del bilancio con determina n. 30 del 08/04/2024 di €. – (meno) 24.986,16 per complessivi, a seguito riduzione, di €. 62.178,19 quali rimborso oneri conferimento a discarica e Spese generali al 15% su Imponibile oneri discarica oltre iva al 10% compreso in favore dell'A.T.I.;
- ✓ **di integrare** l'impegno di spesa n. 989/2024 assunto per €. 18.746,46 sul cap. 221 del bilancio con determina n. 112 del 25/11/2024 di ulteriori €. 931,11 per complessivi €. 19.677,57 quali spese per il componente di designazione del Soggetto attuatore della Commissione di Collaudo nominata con Determina n. 113 del 25/11/2024;
- ✓ **di integrare** l'impegno di spesa n. 1009/2024 assunto per €. 25.157,96 sul cap. 221 del bilancio con determina n. 123 del 03/12/2024 di ulteriori €. 25.157,96 per complessivi €. 50.209,15 quali spese per i componenti di designazione ministeriale e regionale della Commissione di Collaudo nominata con Determina n. 113 del 25/11/2024;
- ✓ **di integrare** l'impegno di spesa n. 794/2023 assunto per €. 69.731,48 sul cap. 221 del bilancio con determine n. 165 del 25/07/2023 e 195 del 25/09/2023 di ulteriori €. 1.339,67 per complessivi €. 71.071,15 quali spese per ex. Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai soggetti facenti parte del gruppo di lavoro costituito con Determina n. 115 del 26/06/2023;
- ✓ **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento di **€ 5.186.126,82** come dal presente q.t.e. finale di spesa non trova copertura nei fondi di cui al D.D.G. 2868/2022 per **€ 536.126,82** e pertanto, considerato che i lavori hanno interessato anche la proprietà esclusiva di 12 alloggi di soggetti privati, dovrà attingersi dai fondi di cui alla L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60, che recita testualmente: *"…Al fine di favorire la riqualificazione energetica ed il consolidamento antisismico degli edifici di edilizia residenziale pubblica della Regione, è concesso un contributo in conto capitale di importo massimo di 50 migliaia di euro per ogni appartamento di proprietà privata in condominio con alloggi di proprietà dello IACP di Siracusa per i quali sono in itinere interventi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica con fondi del Fondo Complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza destinati al Programma denominato "Sicuro, verde e sociale". Ai fini della presente disposizione è autorizzata, per l'esercizio finanziario 2022, la spesa di 850 migliaia di euro, a valere sulle risorse ex GESCAL…";*
- ✓ **di dare atto, altresì** che con nota prot. n.11739 del 27/10/2025 successivamente integrata con nota prot. n. 1404/2026 del 12/02/2026 era già stata richiesta la somma di €. 437.733,36 a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 al Servizio 4 del Dip.to Infrastrutture, Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia;
- ✓ **di trasmettere** la presente determinazione al R.U.P. per gli adempimenti consequenziali demandando allo stesso la formulazione della richiesta di saldo finale a valere sul D.D.G. 2868/2022 per **€. 395.229,19** e di integrazione dei fondi necessari al completamento dell'intervento, da attingere a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, art. 12, comma 60, per complessivi **€. 536.126,82** da inoltrare a saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione;

Preso atto:

- che il D.L. ha emesso lo Stato finale in data 18/06/2026 e la Relazione sul Conto Finale dei lavori in data 26/06/2026;
- che con determina dirigenziale n. 87 del 13/10/2026 è stata disposta:

- la presa d'atto dello Stato finale d'importo netto di **€. 4.338.641,97** *(di cui € 502.168,91 per o.s. non soggetti a ribasso)*, della Relazione e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo trasmesso con nota prot. n. 10307 del 08/10/2026 dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo incaricata con determina dirigenziale n. 113 del 25/11/2024 dei Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Fondo complementare al PNRR;
- l'approvazione, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, del Certificato di Collaudo Tecnico-

Amministrativo dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Fondo complementare al PNRR trasmesso con prot. n. 10307 del 08/10/2026 dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo;

- l'assunzione dell'impegno di spesa n. 915/2026 sul capitolo 221 del bilancio, esercizio 2026, per complessivi € 101.016,91 ai sensi dell'articolo 26, comma 6/Ter, del D.L. 18/06/2022 n. 50 in favore dell'A.T.I.;
- **altresì si disponeva:**
  - ✓ **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento di € 5.167.425,68 come da perizia n.3 approvata con determina dirigenziale n. 49 del 26/05/2026 non trovava copertura nei fondi di cui al D.D.G. 2868/2022 per € 517.425,68 e pertanto, considerato che i lavori hanno interessato anche la proprietà esclusiva di 12 alloggi di soggetti privati, dovrà attingersi dai fondi di cui alla L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60, che recita testualmente: *"…Al fine di favorire la riqualificazione energetica ed il consolidamento antisismico degli edifici di edilizia residenziale pubblica della Regione, è concesso un contributo in conto capitale di importo massimo di 50 migliaia di euro per ogni appartamento di proprietà privata in condominio con alloggi di proprietà dello IACP di Siracusa per i quali sono in itinere interventi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica con fondi del Fondo Complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza destinati al Programma denominato "Sicuro, verde e sociale". Ai fini della presente disposizione è autorizzata, per l'esercizio finanziario 2022, la spesa di 850 migliaia di euro, a valere sulle risorse ex GESCAL…";*
  - ✓ **di dare atto** che con nota prot. n.11739 del 27/10/2025 successivamente integrata con nota prot. n. 1404/2026 del 12/02/2026 era già stata richiesta la somma di €. 437.733,36 a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 al Servizio 4 del Dip.to Infrastrutture, Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia;
  - ✓ **di trasmettere** la medesima determinazione al R.U.P. per gli adempimenti consequenziali demandando allo stesso la formulazione della richiesta di integrazione dei fondi necessari al completamento dell'intervento, da attingere a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, art. 12, comma 60, da inoltrare al competente assessorato a **chiusura del quadro di spesa finale** da assumere con successivo separato atto;

- che per mero errore materiale con impegno 948/2026, giusta determina 88/2026, è stato integrato l'impegno di spesa n. 1009/2024 assunto per €. 25.157,96 sul cap. 221 del bilancio con determina n. 123 del 03/12/2024 di ulteriori €. 25.157,96 in luogo di €. 25.051,19 per complessivi €. 50.315,92 in luogo di corretti complessivi €. 50.209,15 quali spese per i componenti di designazione ministeriale e regionale della Commissione di Collaudo nominata con Determina n. 113 del 25/11/2024;
- che nota prot. n.10693 del 20/10/2026, alla luce dell'importo lordo dello stato finale, sono state riconosciute le competenze del C.S.E. per netti €. 53.562,40 oltre cassa 4% (€. 2.142,50 +) e Iva 22% (€. 12.255,08) per complessivi €. 67.959,98;
- che, al fine di formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia occorre procedere alla rettifica del quadro di spesa finale dell'intervento approvato con determina n. 88 del 16/10/2026;

Considerato:

- che il R.U.P. ha, pertanto, appurato che il quadro di spesa finale dell'intervento denominato "Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I79J21017200006 - Fondo complementare al PNRR/PNC – Misura C.13, è il seguente:

Descrizione	Importo

A	**Opere Edilizie**	4.338.641,97 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	502.168,91 €
	IVA	433.864,19 €
	TOTALE A	**4.772.506,16 €**
B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC (GARA LAVORI E C.S.E.)**	635,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC Progettisti interni alla S.A.	2.290,38 €
	Progettazione - APE ante – post-intervento (comprensivo di Cassa 4%)	5.328,96 €
	Progettazione – Verifica (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	36.469,16 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	67.959,98 €
	Collaudo (Commissione) (comprensivo di oneri)	69.886,72 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	71.071,15 €
	TOTALE B	**253.641,35 €**
C	**Art. 26, comma 6/ter D.L. 50/2022 e Iva al 10 %**	101.016,91 €
	Rimborso Oneri Conferimento a discarica	54.770,68 €
	Spese Generali al 15% su Imponibile Oneri discarica e Iva 10%	7.407,51 €
	TOTALE C	**163.195,10 €**
	TOTALE A+B+C	**5.189.342,61 €**
	Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022	**4.650.000,00 €**
	L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 (Ex Gescal) fino a 850.000,00 €.	**539.342,61 €**
	Economia da ribasso	**317.517,88 €**
	Economie F.O.I. + 15%	***697.500,00 €***

- che pertanto ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011:

1. occorre rettificare l'impegno di spesa n. 1009/2024 assunto per €. 25.157,96 sul cap. 221 del bilancio con determina n. 123 del 03/12/2024 integrato con impegno 948/2026 giusta determina 88/2026 variandolo in diminuzione di €. – (meno) 106,77 per complessivi €. 50.209,15 quali spese per i componenti di designazione ministeriale e regionale della Commissione di Collaudo nominata con Determina n. 113 del 25/11/2024;
2. occorre integrare l'impegno di spesa n. 497/2023 assunto per €. 64.744,19 sul cap. 221 del bilancio con determina n. 76 del 22/05/2023 di ulteriori €. 3.215,79 per complessivi €. 67.959,98 in favore dell'O.E. Studio Tecnico Ing. Guido Monteforte Specchi S.r.l incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CIG: 98343423C0;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 90/2026

➢ **Di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

➢ **Di riapprovare**, come appurato dal R.U.P., il quadro economico finale di spesa dell'intervento denominato "Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I79J21017200006 - Fondo complementare al PNRR/PNC – Misura C.13, come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	**Opere Edilizie**	4.338.641,97 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	502.168,91 €
	IVA	433.864,19 €

	TOTALE A	**4.772.506,16 €**
B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC (GARA LAVORI E C.S.E.)**	635,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC Progettisti interni alla S.A.	2.290,38 €
	Progettazione - APE ante – post-intervento (comprensivo di Cassa 4%)	5.328,96 €
	Progettazione – Verifica (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	36.469,16 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	67.959,98 €
	Collaudo (Commissione) (comprensivo di oneri)	69.886,72 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	71.071,15 €
	TOTALE B	**253.641,35 €**
C	**Art. 26, comma 6/ter D.L. 50/2022 e Iva al 10 %**	101.016,91 €
	Rimborso Oneri Conferimento a discarica	54.770,68 €
	Spese Generali al 15% su Imponibile Oneri discarica e Iva 10%	7.407,51 €
	TOTALE C	**163.195,10 €**
TOTALE A+B+C		**5.189.342,61 €**
Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022		**4.650.000,00 €**
L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 (Ex Gescal) fino a 850.000,00 €.		**539.342,61 €**
Economia da ribasso		**317.517,88 €**
Economie F.O.I. + 15%		***697.500,00 €***

- **Di rettificare** l'impegno di spesa n. 1009/2024 assunto per €. 25.157,96 sul cap. 221 del bilancio con determina n. 123 del 03/12/2024 integrato con impegno 948/2026 giusta determina 88/2026 variandolo in diminuzione di €. – (meno) 106,77 per complessivi €. 50.209,15 quali spese per i componenti di designazione ministeriale e regionale della Commissione di Collaudo nominata con Determina n. 113 del 25/11/2024;
- **Di integrare** l'impegno di spesa n. 497/2023 assunto per €. 64.744,19 sul cap. 221 del bilancio con determina n. 76 del 22/05/2023 di ulteriori €. 3.215,79 per complessivi €. 67.959,98 in favore dell'O.E. Studio Tecnico Ing. Guido Monteforte Specchi S.r.l incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CIG: 98343423C0;
- **Di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento di **€ 5.189.342,61** come dal presente q.t.e. finale di spesa non trova copertura nei fondi di cui al D.D.G. 2868/2022 per **€ 539.342,61** e pertanto, considerato che i lavori hanno interessato anche la proprietà esclusiva di 12 alloggi di soggetti privati, dovrà attingersi dai fondi di cui alla L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60, che recita testualmente: *"…Al fine di favorire la riqualificazione energetica ed il consolidamento antisismico degli edifici di edilizia residenziale pubblica della Regione, è concesso un contributo in conto capitale di importo massimo di 50 migliaia di euro per ogni appartamento di proprietà privata in condominio con alloggi di proprietà dello IACP di Siracusa per i quali sono in itinere interventi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica con fondi del Fondo Complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza destinati al Programma denominato "Sicuro, verde e sociale". Ai fini della presente disposizione è autorizzata, per l'esercizio finanziario 2022, la spesa di 850 migliaia di euro, a valere sulle risorse ex GESCAL…";*
- **Di dare atto, altresì** che con nota prot. n.11739 del 27/10/2025 successivamente integrata con nota prot. n. 1404/2026 del 12/02/2026 era già stata richiesta la somma di €. 437.733,36 a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 al Servizio 4 del Dip.to Infrastrutture, Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia;
- **Di trasmettere** la presente determinazione al R.U.P. per gli adempimenti consequenziali demandando allo stesso la formulazione della richiesta di saldo finale a valere sul D.D.G. 2868/2022 per **€. 395.229,19** e di integrazione dei fondi necessari al completamento dell'intervento, da attingere a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, art. 12, comma 60, per

complessivi **€. 539.342,61** da inoltrare a saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione.

f.to



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)