ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 87 DEL 13/10/2026

OGGETTO	Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Presa d'atto dello Stato finale, Approvazione certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, e assunzione impegno di spesa Art. 26 – D.L. 50/2022.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che determina n. 108 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in un edificio sito in Priolo Gargallo, Via De Gasperi n. 36 Gruppo 55 Alloggi – Edifico 3, CUP: I79J21017200006, dell'importo complessivo di € 4.650.000,00 con il seguente quadro economico:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	3.553.918,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	355.391,00 €
	IVA	355.391,80 €
	TOTALE A	**3.909.309,80 €**
	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	34.000,00 €
		78.000,00 €
	Direzione Lavori	94.000,00 €
	Collaudo	22.000,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	71.078,36 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	59.280,00 €
	TOTALE B	**358.358,36 €**
C	**Imprevisti**	311.253,48 €
	Oneri di conferimento a discarica	71.078,36 €
	TOTALE A+B+C	**4.650.000,00 €**

- che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec prot. 3914-3916-3918 in data 17/05/2022;
- che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al n° 34 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;
- che, nelle more dell'affidamento dei lavori, la Regione Sicilia ha approvato due nuovi prezzari

regionali per i lavori pubblici aggiornati ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 per cui si è reso necessario riapprovare il progetto giusta determina dirigenziale n. 110 del 10/10/2022, che alla luce dell'aggiornamento dei prezzi eseguito dal progettista, il cui quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Descrizione		Importo
A	**Opere Edilizie**	4.358.217,40 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	446.679,92 €
	IVA	435.821,74 €
	TOTALE A	**4.794.039,14 €**
B	**Spese Tecniche generali**	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	32.943,03 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	92.777,99 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	17.254,85 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2- septies,	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	87.164,35 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	38.431,91 €
	TOTALE B	**268.572,13 €**
C	**Imprevisti**	197.724,38 €
	Oneri di conferimento a discarica	87.164,35 €
	TOTALE A+B+C	**5.347.500,00 €**

- che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che il M.E.F. ha emesso il decreto n.160 del 18/11/2022 con cui è stato finanziato un ulteriore 15% rispetto alla preassegnazione;
- che, con determina dirigenziale n. 146 del 12/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 4.358.217,40 di cui € 446.679,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016, gestita dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare appalti (UREGA) sezione provinciale di Siracusa, in forza del combinato disposto ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 12 luglio 2011, e n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 art. 9;
- che, con verbale del 25/01/2023, trasmesso in data 14/02/2023 e acquisito al prot. n. 1341 del 16/02/2023, dell'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici, Sezione territoriale di Siracusa veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore del R.T.I. costituito dalle Ditte:
  - CAPIZZELLO EMANUELE SRL con sede in VIA PLINIO N. 22 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01911510855 (capogruppo mandataria),
  - CAPIZZELLO ANTONIO SRL con sede legale in VIA PLINIO N. 39 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01909810853 (mandante),
  - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI ditta individuale con sede legale in C.da

CASTELLO Snc MUSSOMELI (CL) Partita IVA 01225680857 e Codice Fiscale CLTMGG66D01F830P (mandante), per un importo complessivo di € 4.084.366,75, così composto:

- Importo offerto a seguito del ribasso del 7,0011%: € 3.637.686,83
- Costo della sicurezza non soggetto a ribasso: € 446.679,92
- Importo complessivo netto: € 4.084.366,75

- che, a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	4.084.366,75 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	446.679,92 €
	IVA	408.436,68 €
	TOTALE A	**4.492.803,43 €**
B	**Spese Tecniche generali**	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	32.943,03 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	92.777,99 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	17.254,85 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2- septies,	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	87.164,35 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	38.431,91 €
	TOTALE B	**268.572,13 €**
C	**Imprevisti**	197.724,38 €
	Oneri di conferimento a discarica	87.164,35 €
	Sommano	**5.046.264,29 €**
	Economie da ribasso	**301.235,72 €**
	Finanziamento iniziale	**5.347.500,00 €**

- che con atto Rep. n. 32.367, Racc. n. 16.004, sottoscritto in data 13/04/2023 e registrato a Caltanissetta il 14/04/2023 al n. 1030 Serie 1T a firma del Notaio Dott. Gaspare Mazzara, è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese composta da: Capizzello Emanuele Srl con sede in Via Plinio n. 22 Gela (CL) P.Iva/C.F.: 01911510855 (capogruppo mandataria con mandato collettivo e Procuratrice Speciale) con procura speciale, Capizzello Antonio Srl con sede legale in Via Plinio n. 39 Gela (CL) P.Iva/C.F.: 01909810853 (mandante), Caltagirone Mario Ugo Giovanni, ditta individuale con sede in Mussomeli (CL), C.da Castello SN, P.IVA:01225680857 - C.F.: CLTMGG66D01F830P (mandante);
- che, in data 19/05/2023, è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 442/I registrato all'A.d.E. – Ufficio Territoriale di Siracusa Serie: 1T Numero: 15 del 22/05/2023;
- che, ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, dalla data del verbale di consegna decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi con ultimazione prevista per il 18/12/2024;
- che, in data 27/06/2023, è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che con verbale del 18/07/2023 è stato accertato il concreto inizio dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori:
  - nei confronti dell'impresa sono stati impartiti n. 1 ordine di servizio: Con nota pec del 28/08/2023, prot. n. 7405, è stato emesso un ordine di servizio, restituito dall'impresa, per accettazione e adempimento, con nota pec del 01/09/2023, acquisita con prot. n. 7510 del 01/09/2023;
  - non sono avvenuti danni di forza maggiore;

- non risulta essersi verificato alcun infortunio;
- non è stato autorizzato alcun subappalto, ma l'A.T.I. ha comunicato i seguenti subaffidamenti:
  - Impresa Tecnoarchi s.r.l. (Infissi interni ed esterni) - rif. Pec del 11/12/2024 acquisita con prot. n. 14601 del 16/12/204;
  - Impresa Idrotermoelettrica di Verdirame Giuseppe (impianti idrico-sanitari) - rif. Pec del 26/09/2024 acquisita con prot. n. 12074 del 26/09/204;
  - Impresa Cosma s.r.l. (impianti idrico-sanitari) - rif. Pec del 22/05/2024 acquisita con prot. n. 5493 del 23/05/2024;
  - Impresa Muriana Alessandro (ponteggi metallici) - rif. Pec del 28/03/2024 acquisita con prot. n. 3299 del 28/03/204;
  - Impresa Modern Structure di Pintaldi Giuseppe (impianti idrico-sanitari) - rif. Pec del 12/02/2024 acquisita con prot. n. 1350 del 13/02/2024;
  - Impresa Di Tomasi s.r.l. (isolamento termico a cappotto) - rif. Pec del 07/11/2023 acquisita con prot. n. 9601 del 08/11/2023;
- a seguito di richiesta di anticipazione dell'Impresa con nota prot. I.A.C.P. n. 8104 del 21/09/2023 e successiva trasmissione della polizza fidejussoria n. ITB06002066 del 21/09/2023, emessa da ZAVAROVALNICA TRIGLA D.D., è stata corrisposta all'Impresa anticipazione pari ad €. 816.873,35 oltre IVA al 10%;
- con determina dirigenziale n. 93 del 07/10/2024, è stata concessa, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, una proroga di 120 (centoventi) giorni rispetto al termine del 18/12/2024, con un nuovo termine di fine lavori fissato alla data del 17/04/2025;
- con determina dirigenziale n. 27 del 06/03/2025, è stata concessa, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, una seconda proroga di 120 (centoventi) giorni rispetto al termine del 17/04/2025, con un nuovo termine di fine lavori fissato alla data del 15/08/2025;
- con determina dirigenziale n. 69 del 10/07/2025, è stata concessa, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, una terza proroga di 120 (centoventi) giorni rispetto al termine del 15/08/2025, con un nuovo termine di fine lavori fissato alla data del 13/12/2025;
- con determina dirigenziale n. 111 del 02/12/2025, è stata concessa, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, una quarta proroga di 90 (novanta) giorni rispetto al termine del 13/12/2025, con un nuovo termine di fine lavori fissato alla data del 13/03/2026;
- che sono stati redatti due verbali di concordamento nuovi prezzi:
  - N. 1 il 15/02/2024 rep. n. 494,
  - N .2 il 13/10/2025 rep. n. 551;
- con Determina Dirigenziale n. 7 del 02/02/2026, è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, in base all'autorizzazione ricevuta dal RUP, con nota prot. n. 69 del 07/01/2025, entro il limite del 15%, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, senza alterare la natura e l'impianto complessivo del contratto (art. 106, comma 4), inserendo gli aspetti di dettaglio disposti ai sensi dell'art. 8, comma 7, del D.M. 49/2018 con il seguente quadro economico a seguito di perizia:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	4.274.015,23 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	486.904,97 €
	IVA	427.401,52 €
	TOTALE A	**4.701.416,75 €**
B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC**	635,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC Progettisti interni alla S.A.	2.290,38 €
	Progettazione - APE ante – post intervento (comprensivo di Cassa 4%)	5.328,96 €

	Progettazione – Verifica (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	36.469,16 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	64.744,19 €
	Collaudo (Commissione)	68.680,70 €
	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	69.724,80 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	0,00 €
	TOTALE B	**247.873,19 €**
C	**Art. 26, comma 6/ter D.L. 50/2022 e Iva al 10 %**	93.443,42 €
	Imprevisti	0,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	45.000,00 €
	TOTALE C	**138.443,42 €**
	TOTALE A+B+C	**5.087.733,36 €**
	Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022	**4.650.000,00 €**
	L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 (Ex Gescal) fino a 850.000,00 €.	**437.733,36 €**
	Economie F.O.I. + 15%	***697.500,00 €***

- con un incremento di €. 189.648,48, compresa la sicurezza, per i maggiori lavori da eseguire al netto del ribasso rispetto all'importo contrattuale;
  con riconoscimento all'impresa di un tempo utile aggiuntivo pari a giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi e che pertanto, il termine ultimo contrattuale inizialmente previsto per il 13/03/2026 risulta fissato il 12/04/2026;
  che per i lavori suppletivi sono stati firmati ed accettati dall'impresa n.1 atto di sottomissione Rep. n. 559/I del 05/02/2026;
- con determina dirigenziale n. 23 del 16/03/2026, è stata concessa una quinta proroga di 50 (cinquanta) giorni dei termini contrattuali, con ultimazione prevista per il 01/06/2026;
- con Determina Dirigenziale n. 45 del 07/05/2026, è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, in base all'autorizzazione ricevuta dal RUP, con nota prot. n. 4500 del 28/04/2026, entro il limite del 15%, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, senza alterare la natura e l'impianto complessivo del contratto (art. 106, comma 4), inserendo gli aspetti di dettaglio disposti ai sensi dell'art. 8, comma 7, del D.M. 49/2018 con il seguente quadro economico a seguito di perizia:

	Descrizione	**Importo**
A	**Opere Edilizie**	4.322.066,10 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	496.345,27 €
	IVA	432.206,61 €
	TOTALE A	**4.754.272,71 €**
B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC**	635,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC Progettisti interni alla S.A.	2.290,38 €
	Progettazione - APE ante – post intervento (comprensivo di Cassa 4%)	5.328,96 €
	Progettazione – Verifica (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	36.469,16 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	64.744,19 €
	Collaudo (Commissione) (comprensivo di oneri)	68.998,94 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	69.724,80 €
	TOTALE B	248.191,43 €
C	**Art. 26, comma 6/ter D.L. 50/2022 e Iva al 10 %**	101.136,78 €
	Imprevisti	0,00 €

	Oneri di conferimento a discarica	45.000,00 €
	TOTALE C	146.136,78 €
	TOTALE A+B+C	5.148.600,92 €
	Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022	4.650.000,00 €
	L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 (Ex Gescal) fino a 850.000,00 €.	498.600,92 €
	Economia da ribasso	316.806,76 €
	Economie F.O.I. + 15%	*697.500,00 €*

- con un incremento ulteriore di €. 48.050,87, compresa la sicurezza, per i maggiori lavori da eseguire al netto del ribasso rispetto all'importo contrattuale e alla prima perizia;
  che per gli ulteriori lavori suppletivi sono stati firmati ed accettati dall'impresa n.1 atto di sottomissione Rep. n. 571/I del 11/05/2026;
- con Determina Dirigenziale n. 49 del 26/05/2026, è stata approvata la terza perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, in base all'autorizzazione ricevuta dal RUP, con nota prot. n. 69 del 07/01/2025, entro il limite del 15%, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, senza alterare la natura e l'impianto complessivo del contratto (art. 106, comma 4), inserendo gli aspetti di dettaglio disposti ai sensi dell'art. 8, comma 7, del D.M. 49/2018 con il seguente quadro economico a seguito di perizia:

	Descrizione	Importo
A	Opere Edilizie	4.338.646,87 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	502.168,91 €
	IVA	433.864,69 €
	TOTALE A	4.772.511,56 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC	635,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC Progettisti interni alla S.A.	2.290,38 €
	Progettazione - APE ante – post-intervento (comprensivo di Cassa 4%)	5.328,96 €
	Progettazione – Verifica (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	36.469,16 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	64.744,19 €
	Collaudo (Commissione) (comprensivo di oneri)	68.998,94 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	69.724,80 €
	TOTALE B	248.191,43 €
C	Art. 26, comma 6/ter D.L. 50/2022 e Iva al 10 %	101.722,69 €
	Imprevisti	0,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	45.000,00 €
	TOTALE C	146.722,69 €
	TOTALE A+B+C	5.167.425,68 €
	Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022	4.650.000,00 €
	L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 (Ex Gescal) fino a 850.000,00 €.	517.425,68 €
	Economia da ribasso	317.517,88 €
	Economie F.O.I. + 15%	*697.500,00 €*

- con un incremento ulteriore di €. 16.580,77, compresa la sicurezza, per i maggiori lavori da eseguire al netto del ribasso rispetto all'importo contrattuale e alla prima e seconda perizia;
  con riconoscimento all'impresa di un tempo utile aggiuntivo pari a giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi e che pertanto, il termine ultimo contrattuale inizialmente previsto per il 01/06/2026 risulta fissato il 16/06/2026;
  che per i lavori suppletivi sono stati firmati ed accettati dall'impresa n.1 atto di sottomissione

Rep. n. 572/I del 26/05/2026;

- sono stati contabilizzati lavori con n. 2 liste in economia per complessivi netti € 14.689,13;
- l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso;
- in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezziario regionale anno 2024, sono stati redatti:
  ✓ n. 5 S.A.L. Bis, per le lavorazioni eseguite a far data dall'approvazione del Prezziario, riconoscibile nella misura dell'80% pari a complessivi netti €. 91.833,55 di adeguamento prezzi oltre Iva al 10%;

- che i lavori sono stati ultimati in data 11/06/2026, nel rispetto del tempo contrattuale così come certificato con verbale del 15/06/2026 e pertanto non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti;
- che in data 18/06/2026 la Direzione lavori ha emesso lo Stato finale dei Lavori di €. 4.338.641,97, compresivi di €. 502.168,91 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sottoscritto dall'A.T.I. senza riserva alcuna;
- che, alla luce di quanto sopra, lo Stato finale dei Lavori del 18/06/2026 è così determinato:

Lavori al netto *(di cui € 502.168,91 per o.s. non soggetti a ribasso)*		**€. 4.338.641,97**
Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22		€. 91.833,55
Sommano		**€. 4.430.475,52**
Certificato N. A Anticipazione del 21/09/2023	€ 816.873,35	
Certificato N. 1 del 13/03/2024	€ 387.100,00	
Certificato N. 2 del 20/05/2024	€ 250.300,00	
Certificato N. 3 del 07/11/2024	€ 611.900,00	
Certificato N. 4 del 07/02/2025	€ 478.700,00	
Certificato N. 5 del 13/05/2025	€ 309.500,00	
Certificato N. 6 del 22/07/2026	€ 256.300,00	
Certificato N. 7 del 03/12/2025	€ 666.600,00	
Certificato N. 8 del 17/06/2026	€ 539.675,41	
Sommano i certificati		**€. 4.316.948,76**
Certificato N. 2/BIS del 22/05/2024	€ 5.700,00	
Certificato N. 3/BIS del 07/11/2024	€ 34.050,70	
Certificato N. 6/BIS del 22/07/2025	€ 7.090,55	
Certificato N. 7/BIS del 03/12/2025	€ 21.017,50	
Certificato N. 8/BIS del 17/06/2026	€ 23.974,80	
Sommano i certificati Bis		**€. 91.833,55**
Resta il credito netto dell'Impresa in		**€. 21.693,21**

- che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€. 4.338.646,87
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€. 4.338.641,97
Minore spesa di	**€. 4,90**;

- che in data 26/06/2026 la D.L. ha emesso la relazione sul conto finale;
- che il finanziamento previsto dal F.O.I. di cui al Decreto RGS 52/2023, non può essere utilizzato, in quanto è esclusivamente inerente all'adeguamento prezzi per lavori ove accertato ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, e pertanto con nota prot. n.1238 del 06/02/2026 è stata comunicata la Rinuncia formale all'assegnazione definitiva di €. 697.500,00, F.O.I. (Fondo opere indifferibili), giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023, codice istanza: 0000000064, codice domanda: 0000000724, CUP: I79J21017200006, Ambito di riferimento: Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, Misura PNC-C.13 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione

dell'edilizia residenziale pubblica che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle varianti e atti aggiuntivi;

- che non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione del R.U.P. in data 26/06/2026;
- che dagli atti in possesso dell'Ente Appaltante non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione del R.U.P. in data 26/06/2026;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 442 e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Collaudo sono stati firmati dall'Impresa senza riserve;
- che la Commissione di Collaudo incaricata con determina dirigenziale n. 113 del 25/11/2024 ha trasmesso con prot. n. 10307 del 08/10/2026 la relazione e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- che, in base alla richiesta dell'Ente appaltante prot. n. 6178 del 16/06/2026, le imprese hanno inviato le attestazioni di congruità della mano d'opera rilasciate, con esito positivo, dalla Cassa Edile Siracusana:
  - Pec del 17/06/2026, acquisita con prot. n. 6688 del 24/06/2026 impresa Capizzello Emanuele;
  - Pec del 17/06/2026, acquisita con prot. n. 6689 del 24/06/2026 impresa Capizzello Antonio;
  - Pec del 24/06/2026, acquisita con prot. n. 6717 del 26/06/2026 impresa Caltagirone Mario Ugo Giovanni;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.) rispettivamente:
  - all'emissione dello Stato Finale, delle operazioni di Collaudo e ai fini dell'approvazione dello stesso, per l'O.E. mandataria capogruppo Capizzello Emanuele Numero Protocollo INAIL_53177334 Data richiesta 06/03/2026 Scadenza validità 04/07/2026, e per gli O.E. mandanti Capizzello Antonio Numero Protocollo INAIL_53428243 Data richiesta 23/03/2026 Scadenza validità 21/07/2026 e Caltagirone Mario Ugo Giovanni Numero Protocollo INAIL_53525078 Data richiesta 30/03/2026 Scadenza validità 28/07/2026;

Considerato:

- che con Determina Dirigenziale n. 49 del 26/05/2026 di approvazione della 3^ Perizia di Variante:

- si dava atto che l'importo complessivo dell'intervento di € 5.167.425,68 non trovava copertura nei fondi di cui al D.D.G. 2868/2022 per € 517.425,68 e pertanto, considerato che i lavori hanno interessato anche la proprietà esclusiva di 12 alloggi di soggetti privati, dovrà attingersi dai fondi di cui alla L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60, che recita testualmente: *"…Al fine di favorire la riqualificazione energetica ed il consolidamento antisismico degli edifici di edilizia residenziale pubblica della Regione, è concesso un contributo in conto capitale di importo massimo di 50 migliaia di euro per ogni appartamento di proprietà privata in condominio con alloggi di proprietà dello IACP di Siracusa per i quali sono in itinere interventi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica con fondi del Fondo Complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza destinati al Programma denominato "Sicuro, verde e sociale". Ai fini della presente disposizione è autorizzata, per l'esercizio finanziario 2022, la spesa di 850 migliaia di euro, a valere sulle risorse ex GESCAL…";*
- che con nota prot. n.11739 del 27/10/2025 successivamente integrata con nota prot. n. 1404/2026 del 12/02/2026 era già stata richiesta la somma di €. 437.733,36 a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 al Servizio 4 del Dip.to Infrastrutture, Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia;
- si demandava al R.U.P**.** la formulazione della richiesta di integrazione dei fondi necessari al

completamento dell'intervento, da attingere a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, art. 12, comma 60, da inoltrare al competente assessorato a chiusura del quadro di spesa finale;

- che occorre approvare il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo e la relazione trasmessi con nota prot. n. 10307 del 08/10/2026 dei Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Fondo complementare al PNRR;
- che, ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011 occorre assumere l'impegno di spesa sul capitolo 221 del bilancio, esercizio 2026, dell'importo netto di € 91.833,55 oltre Iva 10% per complessivi € 101.016,91 ai sensi dell'articolo 26, comma 6/Ter, del D.L. 18/06/2022 n. 50 in favore dell'A.T.I.;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 87/2026

- **Di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di prendere atto** della Relazione e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo trasmesso con nota prot. n. 10307 del 08/10/2026 dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo incaricata con determina dirigenziale n. 113 del 25/11/2024 dei Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Fondo complementare al PNRR, il cui stato finale è così determinato:

Lavori al netto *(di cui € 502.168,91 per o.s. non soggetti a ribasso)*		**€. 4.338.641,97**
Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22		€. 91.833,55
Sommano		**€. 4.430.475,52**
Certificato N. A Anticipazione del 21/09/2023	€ 816.873,35	
Certificato N. 1 del 13/03/2024	€ 387.100,00	
Certificato N. 2 del 20/05/2024	€ 250.300,00	
Certificato N. 3 del 07/11/2024	€ 611.900,00	
Certificato N. 4 del 07/02/2025	€ 478.700,00	
Certificato N. 5 del 13/05/2025	€ 309.500,00	
Certificato N. 6 del 22/07/2026	€ 256.300,00	
Certificato N. 7 del 03/12/2025	€ 666.600,00	
Certificato N. 8 del 17/06/2026	€ 539.675,41	
Sommano i certificati		**€. 4.316.948,76**
Certificato N. 2/BIS del 22/05/2024	€ 5.700,00	
Certificato N. 3/BIS del 07/11/2024	€ 34.050,70	
Certificato N. 6/BIS del 22/07/2025	€ 7.090,55	
Certificato N. 7/BIS del 03/12/2025	€ 21.017,50	
Certificato N. 8/BIS del 17/06/2026	€ 23.974,80	
Sommano i certificati Bis		**€. 91.833,55**
Resta il credito netto dell'Impresa in		**€. 21.693,21**

- **Di approvare** il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dei Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Fondo complementare al PNRR,

trasmesso con prot. n. 10307 del 08/10/2026 dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo incaricata con determina dirigenziale n. 113 del 25/11/2024;

- **Di impegnare** sul capitolo 221 del bilancio, esercizio 2026, l'importo netto di € 91.833,55 oltre Iva 10% per complessivi € 101.016,91 ai sensi dell'articolo 26, comma 6/Ter, del D.L. 18/06/2022 n. 50 in favore dell'A.T.I.;
- **Di corrispondere** a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – gruppo 55 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 – Fondo complementare al PNRR, alla capogruppo mandataria dell'A.T.I., Capizzello Emanuele Srl con sede in Via Plinio n. 22 Gela (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01911510855, giusta dichiarazione prot. 6729 del 26/06/2026, il credito netto di €. 21.693,21 oltre Iva al 10%, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi;
- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Collaudo Tecnico – Amministrativo, acquisito con nota prot. n. 10307 del 08/10/2026, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di Collaudo, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo;
- **Di dare atto:**
  - che l'importo complessivo dell'intervento di € 5.167.425,68 non trovava copertura nei fondi di cui al D.D.G. 2868/2022 per € 517.425,68 e pertanto, considerato che i lavori hanno interessato anche la proprietà esclusiva di 12 alloggi di soggetti privati, dovrà attingersi dai fondi di cui alla L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60, che recita testualmente: *"…Al fine di favorire la riqualificazione energetica ed il consolidamento antisismico degli edifici di edilizia residenziale pubblica della Regione, è concesso un contributo in conto capitale di importo massimo di 50 migliaia di euro per ogni appartamento di proprietà privata in condominio con alloggi di proprietà dello IACP di Siracusa per i quali sono in itinere interventi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica con fondi del Fondo Complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza destinati al Programma denominato "Sicuro, verde e sociale". Ai fini della presente disposizione è autorizzata, per l'esercizio finanziario 2022, la spesa di 850 migliaia di euro, a valere sulle risorse ex GESCAL…";*
  - che con nota prot. n.11739 del 27/10/2025 successivamente integrata con nota prot. n. 1404/2026 del 12/02/2026 era già stata richiesta la somma di €. 437.733,36 a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 al Servizio 4 del Dip.to Infrastrutture, Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia;
- **Di trasmettere** la presente determinazione al R.U.P. per gli adempimenti consequenziali demandando allo stesso la formulazione della richiesta di integrazione dei fondi necessari al completamento dell'intervento, da attingere a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, art. 12, comma 60, da inoltrare al competente assessorato a **chiusura del quadro di spesa finale** da assumere con successivo separato atto.

f.to

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI SIRACUSA

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)