

AREA TECNICA

DETERMINA N° 85 DEL 10/09/2025

OGGETTO

Intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi” - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” - CUP: I79J21017150006 - Fondo complementare al PNRR – Approvazione quadro economico di spesa finale.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso:

- che lo I.A.C.P. di Siracusa, ha partecipato al Bando della Regione Sicilia “Sicuro, verde e sociale” - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, trasmettendo l’istanza per l’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi” - CUP: I79J21017150006, per l’importo complessivo di € 750.000,00 il cui progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n. 107 del 24/12/2021;
- che con determina dirigenziale n. 22 del 03/02/2022 è stata disposto l’incarico di R.U.P. dell’intervento CUP: I79J21017150006 al Geom. Letterio Bitto, dipendente dell’Ente;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell’ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l’Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l’intervento di cui al precedente periodo - indentificato con codice CUP: I79J21017150006 - manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi per l’importo complessivo di € 750.000,00;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell’approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, tra cui quello in epigrafe, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l’allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell’Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezziario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che, con determina dirigenziale n. 108 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi, CUP: I79J21017150006, per l’importo complessivo di € 862.500,00, aggiornato

per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50, previo nuovo parere tecnico reso dal R.U.P. in data 06/10/2022 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	704.963,25 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	86.849,82 €
	IVA	70.496,32 €
	TOTALE A	775.459,57 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.205,35 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.075,51 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.099,26 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.333,32 €
	TOTALE B	48.713,44 €
C	Imprevisti	24.227,73 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.099,26 €
TOTALE A+B+C		862.500,00 €

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022 è stato approvato, l’Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l’Allegato 2 (Fondo per l’avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC) contenente l’elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all’assegnazione delle risorse del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili, tra i quali è inserita l’Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda: 0000000720; CUP: I79J21017150006 - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi; Contributo Concesso: 112.500,00 €;

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato approvato l’Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC) contenente l’elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell’avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra i quali l’Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda: 0000000720; CUP: I79J21017150006 - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi; Assegnazione Definitiva: 112.500,00 €;

Preso atto:

- che con determina dirigenziale n. 83 del 11/09/2024 è stata disposta:
 - la presa d’atto dello Stato finale del 02/08/2024, della Relazione sul Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione del 05/08/2024, redatti dal R.U.P., dei lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi, Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” - CUP: I79J21017150006 - CIG: 9503654760 – Fondo complementare al PNRR;
 - l’ammissibilità, ai sensi dell’art. 234 del D.P.R. 207/2010, del Certificato di Regolare Esecuzione del 05/08/2024 dei lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi, Programma di riqualificazione dell’edilizia

residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” - CUP: I79J21017150006 - CIG: 9503654760 - Fondo complementare al PNRR;

- la presa d’atto che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) e che pertanto occorre trasmettere alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all’assegnazione definitiva di €. 112.500,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili), Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000720, CUP: I79J21017150006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;

- che con nota prot. IACP_SR n. 11112 del 24/09/2024 è stata già trasmessa la Rinuncia al F.O.I., per l’intervento CUP: I79J21017150006, CODICE DOMANDA: 0000000720, ASSEGNAZIONE DEFINITIVA: 112.500,00 € per successiva comunicazione al M.I.T.;

- che, al fine di formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia occorre procedere all’anticipo delle somme, alla rendicontazione delle spese mediante la BDNA e successivamente all’approvazione del quadro di spesa finale, con determina del Direttore Generale n. 71 del 09/07/2025 è stata disposta l’anticipazione della somma complessiva di €. 13.782,82 già impegnata al capitolo dedicato n. 197, rispettivamente con impegni n. 775/2023 e n. 776/2023, per il pagamento:

- della rata di saldo dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi, Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” - CUP: I79J21017150006 - CIG: 9503654760 - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale – Fondo complementare al PNRR;

- del saldo dell’incentivo ai dipendenti individuati con determina 116 del 26/06/2023, certificato dal R.U.P. con prot. 8931/2024 e già ripartito secondo le funzioni svolte;

Considerato:

- che, a seguito dell’effettivo pagamento di dette somme, il R.U.P. ha appurato che il quadro di spesa finale dell’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi” - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” - CUP: I79J21017150006 - Fondo complementare al PNRR, è il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	455.166,56 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	53.155,37 €
	IVA	45.516,66 €
	TOTALE A	500.683,22 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	219,55 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Inclusa Cassa Previdenziale 4%)	19.860,46 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (80%)	11.274,85 €
	TOTALE B	31.729,86 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	13.663,05 €
	Oneri di conferimento a discarica	7.414,55 €
TOTALE A+B+C		553.490,68 €
Economie Finanziamento D.D.G. 2868		196.509,32 €
Finanziamento D.D.G. 2868		750.000,00 €
Economie F.O.I. + 15%		112.500,00 €

Tutto ciò premesso e considerato
Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 85/2025

➤ **Di approvare** il quadro economico finale di spesa dell'intervento denominato ““Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi” - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” - CUP: I79J21017150006 - Fondo complementare al PNRR, come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	455.166,56 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	53.155,37 €
	IVA	45.516,66 €
	TOTALE A	500.683,22 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	219,55 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Inclusa Cassa Previdenziale 4%)	19.860,46 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (80%)	11.274,85 €
	TOTALE B	31.729,86 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	13.663,05 €
	Oneri di conferimento a discarica	7.414,55 €
TOTALE A+B+C		553.490,68 €
Economie Finanziamento D.D.G. 2868		196.509,32 €
Finanziamento D.D.G. 2868		750.000,00 €
Economie F.O.I. + 15%		112.500,00 €

➤ **Di dare mandato** al R.U.P. dell'intervento di procedere con tutti gli adempimenti consequenziali per formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)