

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 83 DEL 11/09/2024

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I79J21017150006 - CIG: 9503654760 – Fondo complementare al PNRR – Approvazione ammissibilità certificato di regolare esecuzione lavori e quadro economico di spesa finale.
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, per le finalità di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, con determina dirigenziale n. 107 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi - CUP: I79J21017150006, previo parere tecnico, verifica e validazione resi in data 23/12/2021 dal R.U.P., per l'importo complessivo di € 750.000,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	580.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	58.000,00 €
	IVA	58.000,00 €
	TOTALE A	638.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	25.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	11.600,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.064,00 €
	TOTALE B	49.664,00 €
C	Imprevisti	50.736,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	11.600,00 €
TOTALE A+B+C		750.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 22 del 03/02/2022 è stata disposto l'incarico di R.U.P. dell'intervento CUP: I79J21017150006 nonché di D.L. al geom. Letterio Bitto, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato,

l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l'intervento di cui al precedente periodo -identificato con codice CUP: I79J21017150006 - manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi;

- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all'art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l'avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezziario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 23 Settembre 2022 è stato emanato il D.L. n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” che all'art. 29 regola l'Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell'approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 108 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi, CUP: I79J21017150006, per l'importo complessivo di € 862.500,00, aggiornato per effetto del prezziario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50, previo nuovo parere tecnico reso dal R.U.P. in data 06/10/2022 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	704.963,25 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	86.849,82 €
	IVA	70.496,32 €
	TOTALE A	775.459,57 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.205,35 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.075,51 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.099,26 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.333,32 €
	TOTALE B	48.713,44 €

C	Imprevisti	24.227,73 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.099,26 €
TOTALE A+B+C		862.500,00 €

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022 è stato approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC) contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, tra i quali è inserita l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda: 0000000720; CUP: I79J21017150006 - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi; Contributo Concesso: 112.500,00 €;
- che con determina dirigenziale n. 144 del 12/12/2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 704.963,25 di cui € 86.849,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi – Fondo complementare al PNRR CUP: I79J21017150006 CIG: 9503654760;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato approvato l'Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC) contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra i quali l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda: 0000000720; CUP: I79J21017150006 - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi; Assegnazione Definitiva: 112.500,00 €;
- che con determina dirigenziale n. 34 del 20/03/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”, CUP: I79J21017150006 CIG: 9503654760 – Fondo complementare al PNRR alla società consortile a responsabilità limitata “Acreide Consorzio Stabile”, con sede in Via Michelangelo Buonarroti n. 56, Zola Predosa (BO) P.IVA n. 03811731201, consorziata esecutrice ditta “SARTEC S.R.L.”, con sede legale in Buscemi (SR), via Cavour n. 80, 96010, codice fiscale e partita IVA 01704190899 che ha offerto un ribasso percentuale del 32,8578% (trentadue/8578%) per un importo complessivo netto di € 501.864,78, oltre Iva, di cui € 86.849,82 per oneri di sicurezza giusto verbale del 30/01/2023 e approvato il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	501.864,78 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	86.849,82 €
	IVA	50.186,48 €
	TOTALE A	552.051,26 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.205,35 €

	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.075,51 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.099,26 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.333,32 €
	TOTALE B	48.713,44 €
C	Imprevisti	24.227,73 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.099,26 €
	TOTALE A+B+C	639.091,69 €
	Economie da ribasso	223.408,31 €
	Finanziamento Regione e RGS	862.500,00 €

Preso atto:

- che in data 03/05/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n° 2502/I, registrato al n. 7 del 09/05/2023 - Serie 1T dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Siracusa - stipulato con l'O.E. Acreide Consorzio Stabile con sede in Via Michelangelo Buonarroti n. 56, Zola Predosa (BO) P.IVA/C.F. n. 03811731201;
- che in data 22/06/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori con previsione di ultimazione degli stessi in n. 240 giorni naturali e consecutivi, pertanto con scadenza il 17/02/2024 in applicazione dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto;
- che in data 04/09/2023 la D.L. ha accertato, con apposito verbale, il concreto inizio dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori:
 - non è stato necessario redigere perizia di variante e/o suppletiva;
 - non è pervenuta nessuna richiesta di subappalto;
 - sono stati comunicati n. 3 sub affidamenti:
 - ✓ Nota pec del 01/12/2023, acquisita al prot. n. 10515 del 05/12/2023 – impresa sub affidataria DBS Building s.r.l.s. C.F./P.Iva 02067440897 – categoria OG1 importo € 10.000,00 di cui € 200,00 relativi ai costi per la sicurezza;
 - ✓ Nota pec del 17/02/2024, acquisita al prot. n. 1564 del 19/02/2024 – impresa sub affidataria DBS Building s.r.l.s. C.F./P.Iva 02067440897 – categoria OG1 importo € 10.000,00 di cui € 200,00 relativi ai costi per la sicurezza;
 - ✓ Nota pec del 20/05/2024, acquisita al prot. n. 5408 del 21/05/2024 – impresa sub affidataria Membrapol s.r.l. C.F./P.Iva 06279040825 – categoria OG1 importo € 10.000,00 di cui € 200,00 relativi ai costi per la sicurezza;
 - in data 11/03/2024 è stato sottoscritto apposito verbale per il concordamento di n. 3 nuovi prezzi Rep. n. 498/I, con il quale sono state apportate variazioni, rientranti negli specifici poteri discrezionali della D.L., che non hanno alterato la natura del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e trovano copertura finanziaria con le economie di spesa già accertate in altre categorie di lavori non eseguiti anche parzialmente;
 - nei confronti dell'impresa con nota prot. n. 6989 del 01/08/2023 è stato disposto l'ordine di servizio n. 1;
 - non sono state disposte sospensioni;
 - ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto sono state concesse n. 2 proroghe:
 - ✓ determina dirigenziale n. 6 del 16/01/2024 concessione n. 60 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza fissata al 17/04/2024;
 - ✓ determina dirigenziale n. 34 del 11/04/2024 concessione n. 45 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza fissata al 01/06/2024;

che pertanto:

- ✓ lo scostamento registrato in numero di giorni è pari a 105;
 - ✓ il numero di giorni di proroga concessi (non conseguenti a varianti) è pari a 105;
 - non sono avvenuti danni di forza maggiore;
 - non risulta essersi verificato alcun infortunio;
 - non sono occorse anticipazioni in denaro;
 - i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto;
 - sono stati contabilizzati lavori con n. 1 lista in economia per complessivi netti € 2.540,41;
 - in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, sono stati redatti:
 - ✓ in data 15/05/2024 il S.A.L. 2-Bis, per le lavorazioni eseguite dal 02/01/2024 al 30/04/2024 di €. 4.663,96 riconoscibile nella misura dell'80% pari ad €. 3.731,17 giusto certificato di pagamento n. 2-Bis del 15/05/2024;
 - ✓ in data 28/06/2024 il S.A.L. 3-Bis, per le lavorazioni eseguite dal 01/05/2024 al 01/06/2024 di €. 10.862,22 riconoscibile nella misura dell'80% pari ad €. 8.689,78 giusto certificato di pagamento n. 3-Bis del 26/07/2024;
- pari a complessivi netti €. 12.420,95 di adeguamento prezzi;
- che i lavori sono stati ultimati in data 01/06/2024, giusto certificato di ultimazione lavori del 11/07/2024, interamente entro i termini contrattuali, sciogliendo le riserve del certificato di ultimazione dei lavori del 07/06/2024 con cui la D.L. aveva assegnato un termine perentorio di giorni 30 per l'ultimazione di alcune lavorazioni non concretamente completate ma di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;
 - che, in data 02/08/2024, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori, eseguiti a tutto il 01/06/2024, così determinato:

Lavori al netto (di cui € 53.155,37 per o.s. non soggetti a ribasso)	€. 455.166,56
---	----------------------

Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22	€. 12.420,95
--	---------------------

Sommano	€. 467.587,51
----------------	----------------------

A dedurre acconti già corrisposti

Certificato N. A (Anticipazione) del 05/09/2023	€ 100.372,96
---	--------------

Certificato N. 1 del 06/12/2023	€ 107.400,00
---------------------------------	--------------

Certificato N. 2 del 16/05/2024	€ 133.000,00
---------------------------------	--------------

Certificato N. 3 del 24/07/2024	€ 112.117,77
---------------------------------	--------------

Sommano i certificati	€. 452.890,73
------------------------------	----------------------

Certificato N. 2-Bis del 16/05/2024	€ 3.731,17
-------------------------------------	------------

Certificato N. 3-Bis del 24/07/2024	€ 8.689,78
-------------------------------------	------------

Sommano i certificati Bis	€. 12.420,95
----------------------------------	---------------------

Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 2.275,83
---	--------------------

- che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€. 501.864,78
--------------------------------------	---------------

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	<u>€. 467.587,51</u>
--	----------------------

Minore spesa di	€. 34.277,27
------------------------	---------------------

- che in data 05/08/2024 la D.L. ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato deleghe, procure a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, né che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione del R.U.P. del 02/08/2024;
- che non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno come attesta la dichiarazione del R.U.P. del 02/08/2024;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 2502/I e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che è stata acquisita l'attestazione di congruità edilizia prot. n. 10190 del 10/09/2024;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.) – rispettivamente:
 - Acreide Consorzio Stabile Societa' Consortile a R.L.: Numero Protocollo INPS_41278294 Data richiesta 08/06/2024 Scadenza validità 06/10/2024;
 - Sartec S.R.L: Numero Protocollo INAIL_44382627 Data richiesta 30/06/2024 Scadenza validità 28/10/2024;

Considerato:

- che con nota prot. 8931 del 08/08/2024 è stato redatto il certificato di liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di €. 11.279,41 pari allo 0,80;
- che in data 05/09/2024 è stato redatto dal R.U.P. il Certificato di regolare esecuzione per servizi d'ingegneria relativo al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CIG: 9824042FE8 assunto agli atti con prot. 10084 del 06/09/2024 per l'importo netto di €. 19.096,60;
- che le ulteriori spese tecniche ammontano ad € 594,55, di cui €. 375,00 per contributo di gara Anac per le S.A. CIG: 9503654760, e €. 219,55 per Polizza progettisti interni alla S.A.;
- che in data 02/09/2024 il R.U.P. ha redatto la Relazione finale sull'intervento realizzato - CUP: I79J21017150006 – “manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi” - Fondo complementare al PNRR;
- che con prot. 10128 del 09/09/2024 è stato certificato il pagamento, a titolo di rimborso, degli oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni di cui al - CUP: I79J21017150006, quantificati in €. 7.414,55;
- che il quadro di spesa finale dell'intervento di “manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” – Fondo complementare al PNRR - CUP: I79J21017150006, giusta Relazione finale sull'intervento redatta dal R.U.P. in data 02/09/2024, è il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	455.166,56 €
	Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	53.155,37 €
	IVA al 10% (Lavori)	45.516,66 €
	TOTALE A	500.683,22 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	219,55 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Inclusa Cassa Previdenziale 4%)	19.860,46 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	11.279,41 €
	TOTALE B	31.734,42 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	13.663,05 €
	Oneri di conferimento a discarica	7.414,55 €
TOTALE A+B+C		553.495,24 €
Finanziamento Iniziale D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022		750.000,00 €
F.O.I. (Assegnazione definitiva + 15%)Decreto R.G.S. n. 52 del 02/03/2023		112.500,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Decreto R.G.S. n. 52 del 02/03/2023		862.500,00 €

Economie - Finanziamento Iniziale D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022	196.504,76 €
Economie - Finanziamento D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 – F.O.I. Decreto R.G.S. n. 52 del 02/03/2023	309.004,76 €

- che, per quanto sopra, non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con assegnazione definitiva di €. 112.500,00, Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000720, CUP: I79J21017150006;
- che la spesa relativa all'intervento di "manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR - CUP: I79J21017150006" è pari a complessivi €. 553.495,24 determinando un'economia di €. 196.504,76 rispetto al finanziamento di €. 750.000,00 disposto con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, occorre trasmettere alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 112.500,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili), Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000720, CUP: I79J21017150006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 83/2024

➤ **Di prendere atto:**

- ✓ della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione del 05/08/2024 redatti dal R.U.P. e sottoscritti dall'Impresa senza riserva alcuna dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi, Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I79J21017150006 - CIG: 9503654760 – Fondo complementare al PNRR il cui stato finale è così determinato:

Lavori al netto (di cui € 53.155,37 per o.s. non soggetti a ribasso) **€. 455.166,56**

Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22 **€. 12.420,95**

Sommano **€. 467.587,51**

A dedurre acconti già corrisposti

Certificato N. A (Anticipazione) del 05/09/2023 € 100.372,96

Certificato N. 1 del 06/12/2023 € 107.400,00

Certificato N. 2 del 16/05/2024 € 133.000,00

Certificato N. 3 del 24/07/2024 € 112.117,77

Sommano i certificati **€. 452.890,73**

Certificato N. 2-Bis del 16/05/2024 € 3.731,17

Certificato N. 3-Bis del 24/07/2024 € 8.689,78

Sommano i certificati Bis **€. 12.420,95**

Resta il credito netto dell'Impresa in **€. 2.275,83**

che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori € 501.864,78

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 467.587,51

Minore spesa di **€. 34.277,27;**

- ✓ della nota prot. 10128 del 09/09/2024 con cui è stato certificato il pagamento, a titolo di rimborso, degli oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni di cui al - CUP: I79J21017150006, quantificati in €. 7.414,55;
 - ✓ del Certificato di regolare esecuzione per servizi d'ingegneria del 05/09/2024 assunto agli atti con prot. 10084 del 06/09/2024 relativo al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CIG: 9824042FE8 per l'importo netto di €. 19.096,60;
 - ✓ del certificato di liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prot. 8931 del 08/08/2024 di €. 11.279,41 pari allo 0,80;
 - ✓ delle ulteriori spese tecniche ammontano ad € 594,55, di cui €. 375,00 per contributo di gara Anac per le S.A. CIG: 9503654760, e €. 219,55 per Polizza progettisti interni alla S.A.;
 - ✓ della Relazione finale sull'intervento di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi" - Fondo complementare al PNRR - CUP: I79J21017150006, redatta dal R.U.P. in data 02/09/2024 dalla quale si evince che la spesa complessiva è pari ad €. 553.495,24;
- **Di considerare** ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I79J21017150006 - CIG: 9503654760 – Fondo complementare al PNRR;
- **Di approvare** il quadro economico finale di spesa dell'intervento di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi" - Fondo complementare al PNRR - CUP: I79J21017150006 – Fondo complementare al PNRR, giusta Relazione finale sull'intervento redatta dal R.U.P. in data 02/09/2024, come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	455.166,56 €
	Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	53.155,37 €
	IVA al 10% (Lavori)	45.516,66 €
	TOTALE A	500.683,22 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	219,55 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Inclusa Cassa Previdenziale 4%)	19.860,46 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	11.279,41 €
	TOTALE B	31.734,42 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	13.663,05 €
	Oneri di conferimento a discarica	7.414,55 €
TOTALE A+B+C		553.495,24 €
Finanziamento Iniziale D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022		750.000,00 €
F.O.I. (Assegnazione definitiva + 15%)Decreto R.G.S. n. 52 del 02/03/2023		112.500,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 - Decreto R.G.S. n. 52 del 02/03/2023		862.500,00 €
Economie - Finanziamento Iniziale D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022		196.504,76 €
Economie - Finanziamento D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 – F.O.I. Decreto R.G.S. n. 52 del 02/03/2023		309.004,76 €

➤ **Di dare atto:**

- ✓ che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) e che pertanto occorre trasmettere alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 112.500,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili), Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000720, CUP: I79J21017150006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;
- ✓ che la spesa relativa all'intervento di "manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR - CUP: I79J21017150006" è pari a complessivi €. 553.495,24 determinando un'economia di €. 196.504,76 rispetto al finanziamento di €. 750.000,00 disposto con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

➤ **Di corrispondere** all'impresa Acreide Consorzio Stabile con sede in Via Michelangelo Buonarroti n. 56, Zola Predosa (BO) P.IVA/C.F. n. 03811731201, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di €. 2.275,83, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli - Via Pablo Neruda n. 2_E - Gruppo 14 Alloggi Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I79J21017150006 - CIG: 9503654760 – Fondo complementare al PNRR;

➤ **Di richiedere**, le somme occorrenti quale saldo del finanziamento secondo quanto previsto all'articolo 6.2 del bando "Sicuro, verde e sociale", al Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, al netto dei trasferimenti già effettuati;

➤ **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione del 05/08/2024 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.

➤ **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)