

**AREA TECNICA****DETERMINA N° 82 DEL 03/09/2025****OGGETTO**

Intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi” - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” - CUP: I59J21019480006 - Fondo complementare al PNRR – Approvazione quadro economico di spesa finale.

**IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA****Premesso:**

- che lo I.A.C.P. di Siracusa, ha partecipato al Bando della Regione Sicilia “Sicuro, verde e sociale” - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, trasmettendo l’istanza per l’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi” - CUP: I59J21019480006, per l’importo complessivo di € 450.000,00;
- che con determina dirigenziale n. 30 del 07/02/2022 è stata disposto l’incarico di R.U.P. dell’intervento CUP: I59J21019480006 all’Arch. Campisi Salvatore, dipendente dell’Ente;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell’ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l’Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l’intervento di cui al precedente periodo - indentificato con codice CUP: I59J21019480006 - manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi per l’importo complessivo di € 450.000,00;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell’approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, tra cui quello in epigrafe, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l’allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che, con determina dirigenziale n. 43 del 04/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi” - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” - CUP: I59J21019480006 - Fondo complementare al PNRR, per l’importo complessivo di € 450.000,00, con il seguente quadro economico:

| Descrizione |                               | Importo             |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| A           | Opere Edilizie                | 313.309,42 €        |
|             | Di cui Oneri per la sicurezza | 37.136,79 €         |
|             | IVA                           | 31.330,94 €         |
|             | <b>TOTALE A</b>               | <b>344.640,36 €</b> |
| B           | Spese Tecniche generali       | 250,00 €            |
|             | Progettazione                 | 23.837,90 €         |

|          |                                                                                                                                                                                              |                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          | <b>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</b>                                                                                                                  | 9.500,00 €          |
|          | <b>Direzione Lavori</b>                                                                                                                                                                      | 12.000,00 €         |
|          | <b>Collaudo</b>                                                                                                                                                                              | 3.000,00 €          |
|          | <b>Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101</b> | 0,00 €              |
|          | <b>Altre spese non ammissibili a finanziamento</b>                                                                                                                                           | 0,00 €              |
|          | <b>Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016</b>                                                                                                                                             | 6.266,19 €          |
|          | <b>Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche</b>                                                                                                                                           | 12.992,62 €         |
|          | <b>TOTALE B</b>                                                                                                                                                                              | <b>67.846,71 €</b>  |
| <b>C</b> | <b>Imprevisti</b>                                                                                                                                                                            | 31.246,74 €         |
|          | <b>Oneri di conferimento a discarica</b>                                                                                                                                                     | 6.266,19 €          |
|          | <b>TOTALE A+B+C</b>                                                                                                                                                                          | <b>450.000,00 €</b> |

**Preso atto:**

- che con determina dirigenziale n. 97 del 18/10/2024 è stata disposta:
  - la presa d'atto della Relazione sul Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e dello Stato finale del 11/04/2024, redatti dal R.U.P., dei lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I59J21019480006 – CIG: 97632454A6 – Fondo complementare al PNRR;
  - l'ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, del Certificato di Regolare Esecuzione del 11/04/2024 dei lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I59J21019480006 – CIG: 97632454A6 - Fondo complementare al PNRR;
- che, al fine di formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia occorre procedere all'anticipo delle somme, alla rendicontazione delle spese mediante la BDNA e successivamente all'approvazione del quadro di spesa finale, con determina del Direttore Generale n. 72 del 09/07/2025 è stata disposta l'anticipazione della somma complessiva di €. 5.539,46 già impegnata al capitolo dedicato n. 214, rispettivamente con impegni n. 783/2023 e n. 784/2023, per il pagamento:
  - della rata di saldo dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I59J21019480006 – CIG: 97632454A6 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale – Fondo complementare al PNRR;
  - del saldo dell'incentivo ai dipendenti individuati con determina 117 del 26/06/2023, certificato dal R.U.P. e già ripartito secondo le funzioni svolte;

**Considerato:**

- che, a seguito dell'effettivo pagamento di dette somme, il R.U.P. ha appurato che il quadro di spesa finale dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I59J21019480006 - Fondo complementare al PNRR, è il seguente:

|          | <b>Descrizione</b>                   | <b>Importo</b>      |
|----------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>Opere Edilizie</b>                | 314.479,11 €        |
|          | <b>Di cui Oneri per la sicurezza</b> | 37.136,79 €         |
|          | <b>IVA</b>                           | 31.447,91 €         |
|          | <b>TOTALE A</b>                      | <b>345.927,02 €</b> |

|   |                                                                                                                  |                     |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|   | Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara                                                                   | 250,00 €            |
|   | Progettazione (compresa Cassa 4%)                                                                                | 24.791,42 €         |
|   | Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compresa Cassa 4%)                               | 23.076,15 €         |
|   | Direzione Lavori (compresa Cassa 4%)                                                                             | 11.481,60 €         |
| B | Spese Italgas - Spostamento Condotte (compresa Iva 22%)                                                          | 817,05 €            |
|   | Spese E-Distribuzione - Diritti Segreteria - Istruttoria Pratica Spostamento Impianti di rete (compresa Iva 22%) | 122,00 €            |
|   | Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)                                                                 | 4.058,87 €          |
|   | <b>TOTALE B</b>                                                                                                  | <b>64.597,09 €</b>  |
| C | Oneri di conferimento a discarica                                                                                | 255,83 €            |
|   | <b>TOTALE A+B+C</b>                                                                                              | <b>410.779,94 €</b> |
|   | <b>Economie Appalto</b>                                                                                          | <b>39.220,06 €</b>  |
|   | <b>Finanziamento Iniziale</b>                                                                                    | <b>450.000,00 €</b> |

Tutto ciò premesso e considerato  
**Su proposta del R.U.P.**

#### DETERMINA N. 82/2025

➤ **Di approvare** il quadro economico finale di spesa dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via Orso Mario Corbino 11 - Gruppo 6 Alloggi" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I59J21019480006 - Fondo complementare al PNRR, come di seguito indicato:

| Descrizione |                                                                                                                  | Importo             |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A           | Opere Edilizie                                                                                                   | 314.479,11 €        |
|             | Di cui Oneri per la sicurezza                                                                                    | 37.136,79 €         |
|             | IVA                                                                                                              | 31.447,91 €         |
|             | <b>TOTALE A</b>                                                                                                  | <b>345.927,02 €</b> |
| B           | Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara                                                                   | 250,00 €            |
|             | Progettazione (compresa Cassa 4%)                                                                                | 24.791,42 €         |
|             | Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compresa Cassa 4%)                               | 23.076,15 €         |
|             | Direzione Lavori (compresa Cassa 4%)                                                                             | 11.481,60 €         |
|             | Spese Italgas - Spostamento Condotte (compresa Iva 22%)                                                          | 817,05 €            |
|             | Spese E-Distribuzione - Diritti Segreteria - Istruttoria Pratica Spostamento Impianti di rete (compresa Iva 22%) | 122,00 €            |
|             | Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)                                                                 | 4.058,87 €          |
|             | <b>TOTALE B</b>                                                                                                  | <b>64.597,09 €</b>  |
| C           | Oneri di conferimento a discarica                                                                                | 255,83 €            |
|             | <b>TOTALE A+B+C</b>                                                                                              | <b>410.779,94 €</b> |
|             | <b>Economie Appalto</b>                                                                                          | <b>39.220,06 €</b>  |
|             | <b>Finanziamento Iniziale</b>                                                                                    | <b>450.000,00 €</b> |

➤ **Di dare mandato** al R.U.P. dell'intervento di procedere con tutti gli adempimenti consequenziali per formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA  
 (Arch. Stefania Di Pietro)