

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 59 DEL 15/05/2025

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" CUP: I37H21008260006 - CIG: 9526072B4A - Fondo complementare al PNRR – Misura C.13 - Presa d'atto dello Stato Finale e Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, per le finalità di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" - *Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR*, con determina dirigenziale n. 114 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella - CUP: I37H21008260006, per l'importo complessivo di €. 800.000,00 di cui €. 640.000,00 per lavori compreso degli oneri della sicurezza pari ad €. 64.000,00:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	640.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	64.000,00 €
	IVA	64.000,00 €
	TOTALE A	704.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	26.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	12.000,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.601,60 €
	TOTALE B	49.664,60 €
C	Imprevisti	43.136,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	12.000,00 €
TOTALE A+B+C		800.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 23 del 03/02/2022 è stato disposto l'incarico di R.U.P. e D.L. dell'intervento CUP: I37H21008260006 al Geom. Massimino Tuccitto, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa, già incaricato della progettazione giusta determina n. 74 del 14/07/2022;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l'intervento di cui al precedente periodo - indentificato con codice CUP: I37H21008260006 – lavori di Manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella;

- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell’Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 23 settembre 2022 è stato emanato il D.L. n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” che all’art. 29 regola l’Accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell’approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l’allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 112 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell’intervento di Manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” CUP: I37H21008260006, per l’importo complessivo di € 920.000,00, aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	740.338,01 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	56.975,34 €
	IVA	74.033,80 €
	TOTALE A	814.371,81 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	4.100,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.046,37 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.267,74 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.806,76 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.712,91 €
	TOTALE B	55.933,78 €
C	Imprevisti	34.887,65 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.806,76 €
TOTALE A+B+C		920.000,00 €

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022 è stato approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC) contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, tra i quali è inserita l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000727 CUP: I37H21008260006 - intervento di Manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella - Contributo Concesso: 120.000,00 €;
- che con determina dirigenziale a contrarre n. 148 del 12/12/2022 è stato disposto di affidare i lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito, con modifiche, nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 740.338,01 di cui € 56.975,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei lavori di Manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella, CUP: I37H21008260006 - CIG: 9526072B4A;
- che, con verbale del 20/02/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta SEGIPASRL con sede in Corso Umberto I° n.123, Mistretta P.IVA n. 03234490831 che ha offerto un ribasso percentuale del 25,7269% per un importo complessivo netto di €. 564.529,98 di cui € 56.975,34 per oneri di sicurezza;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato approvato l'Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC) contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra i quali l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000727 CUP: I37H21008260006 - intervento di Manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella – Assegnazione definitiva: 120.000,00 €;
- che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto con Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 44 del 07/04/2023, all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi CIG: 9526072B4A alla ditta SEGIPASRL con sede in Corso Umberto I° n.123, Mistretta P.IVA n. 03234490831 che ha offerto un ribasso percentuale del 25,7269% per un importo complessivo netto €. 564.529,98 di cui € 56.975,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e approvato il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	564.529,98 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	56.975,34 €
	IVA	56.453,00 €
	TOTALE A	620.982,98 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	4.100,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.046,37 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.267,74 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.806,76 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.712,91 €

	TOTALE B	55.933,78 €
C	Imprevisti	34.887,65 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.806,76 €
	TOTALE A+B+C	726.611,17 €
	Economie da ribasso	193.388,83 €
	Finanziamento Iniziale	920.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 214 del 30/10/2023 è stata disposta la rettifica del Q.E. della Determinazione n. 114/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella - CUP: I37H21008260006 – Fondo complementare al PNRR – PNC – C.13 il cui quadro economico, a seguito di presa d'atto della nota prot. 9216 del 25/10/2023 del R.U.P. è il seguente:

	Descrizione	Importo
A	Opere Edilizie	640.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	64.000,00 €
	IVA	64.000,00 €
	TOTALE A	704.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	24.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	12.000,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.601,60 €
	TOTALE B	50.601,60 €
C	Imprevisti	33.398,40 €
	Oneri di conferimento a discarica	12.000,00 €
	TOTALE A+B+C	800.000,00 €

Considerato:

- che in data 06/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n° 455, registrato con Serie: 1T Numero: 18 del 06/06/2023 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Siracusa - stipulato con l'O.E. SEGIPASRL con sede in Corso Umberto I° n.123, Mistretta P.IVA n. 03234490831;
- che in data 30/06/2023 si è proceduto alla formale consegna dei lavori con previsione di ultimazione in 450 giorni naturali e consecutivi, pertanto con scadenza il 22/09/2024 in applicazione dell'art. 5.10 del capitolato speciale d'appalto;
- che in data 18/09/2023 la D.L. ha accertato, con apposito verbale, il concreto inizio dei lavori;
- che durante l'esecuzione dell'appalto:
 - è stata corrisposta all'impresa un'anticipazione pari a € 112.290,60 a seguito di richiesta acquisita al prot. n. 8060 del 20/09/2023 e la produzione della polizza fidejussoria n. 0994417487 del 18/09/2023 emessa da HDI Assicurazioni;
 - i lavori non sono mai stati sospesi;
 - nei confronti dell'impresa non sono mai stati impartiti ordini di servizio;

- sono stati sottoscritti n. 3 verbali di concordamento di nuovi prezzi:
 - ✓ rep. 499/I del 15/03/2024,
 - ✓ rep. 509/I del 11/06/2024,
 - ✓ rep. 515/I del 20/09/2024;
- con nota PEC del 13/01/2024 acquisita al prot. n. 405 del 16/01/2024 è stato comunicato il sub affidamento all'impresa **BCS Costruzioni** con sede a Mistretta (ME) in C.da Cicè snc con CF/P.IVA n. 02942960838 della realizzazione di impianti elettrici – idrici e opere di finitura per l'importo di €. 10.000,00 circa;
- con determina dirigenziale n. 82 del 03/09/2024 è stata concessa una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine di ultimazione fissato al 22/10/2024;
- che con determina dirigenziale n. 20 del 07/02/2025, giusta presa d'atto del parere tecnico del R.U.P. prot. 1648/2025, è stata approvata una perizia di variante in diminuzione dell'importo delle lavorazioni di € 67.049,13 compresa la sicurezza a seguito della quale è stato sottoscritto l'atto di sottomissione Rep. 532/I del 18/02/2025;
- non sono avvenuti danni di forza maggiore;
- non risulta essersi verificato alcun infortunio;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto;
- non si è reso necessario eseguire lavori in economia;
- in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, in data 21/10/2024 è stato redatto il prospetto di calcolo e in pari data, emesso il certificato di pagamento Bis, per le lavorazioni eseguite a far data dall'approvazione del Prezzario, riconoscibile nella misura dell'80% pari a complessivi netti €. 15.947,50 di adeguamento prezzi;
- che i lavori sono stati ultimati in data 18/10/2024, giusto certificato di ultimazione lavori del 22/10/2024, nel rispetto del tempo contrattuale;
- che, in data 10/01/2025, il direttore dei lavori ha emesso lo stato finale dei lavori così determinato:

Lavori al netto (di cui € 25.972,21 per o.s. non soggetti a ribasso)	€. 497.480,85
Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22	€. 15.947,50
Sommano	€. 513.428,35
A dedurre acconti già corrisposti	
Certificato N. A (Anticipazione del 02/10/2023)	€ 112.906,00
Certificato N. 1 del 19/03/2024	€ 100.300,00
Certificato N. 2 del 13/06/2024	€ 137.100,00
Certificato N. 3 del 21/10/2024	€ 144.600,00
Sommano i certificati	€. 494.906,00
Certificato N. 1-Bis del 21/10/2024	€ 15.947,50
Sommano i certificati Bis	€. 15.947,50
Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 2.574,85

Preso atto

- che in data 18/04/2025 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale;
- che in data 18/04/2025 la Direzione lavori ha emesso il Certificato di regolare esecuzione;
- che è stata acquisita l'attestazione di congruità edilizia con esito positivo rilasciato dalla Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza della Provincia di Messina in data 03/04/2025 prot. 202500589ME00/3;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.): Numero Protocollo INAIL_48126806 Data richiesta 06/03/2025 Scadenza validità 04/07/2025;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato deleghe, procure a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, né che esistano atti impeditivi di altro genere come da dichiarazione del R.U.P.;

- che non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno come da dichiarazione del R.U.P.;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 441 e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Collaudo sono stati firmati dall'Impresa senza riserve;

Preso atto, altresì:

- che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con Assegnazione Definitiva: 120.000,00 €, Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000727, CUP: I37H21008260006 - intervento di Manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia – Graziella;
- che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, con nota prot. 14155 del 28/11/2024 è stata trasmessa alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 120.000,00 del F.O.I. (Fondo opere indifferibili) Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000727 CUP: I37H21008260006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;
- che occorre approvare il Certificato di regolare esecuzione del 18/04/2025 dei lavori di Manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella, - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I37H21008260006 - CIG: 9526072B4A – Fondo complementare al PNRR – Misura C.13;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 59/2025

➤ **Di prendere atto:**

- ✓ delle premesse quali parte integrati e sostanziali del presente provvedimento;
- ✓ della Relazione sul conto finale e del Certificato di regolare esecuzione del 18/04/2025 dei lavori di Manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella, - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I37H21008260006 - CIG: 9526072B4A – Fondo complementare al PNRR – Misura C.13 emesso dal R.U.P. incaricato, il cui stato finale è così determinato:

Lavori al netto <i>(di cui € 25.972,21 per o.s. non soggetti a ribasso)</i>	€. 497.480,85
Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22	€. 15.947,50
Sommano	€. 513.428,35
A dedurre acconti già corrisposti	
Certificato N. A (Anticipazione)	€ 112.906,00
Certificato N. 1 del 19/03/2024	€ 100.300,00
Certificato N. 2 del 13/06/2024	€ 137.100,00
Certificato N. 3 del 21/10/2024	€ 144.600,00
Sommano i certificati	€. 494.906,00
Certificato N. 1-Bis del 21/10/2024	€ 15.947,50
Sommano i certificati Bis	€. 15.947,50
Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 2.574,85
a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;	

- **Di approvare** il Certificato di regolare esecuzione del 18/04/2025 dei lavori di Manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella, - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I37H21008260006 - CIG: 9526072B4A – Fondo complementare al PNRR – Misura C.13 emesso dal R.U.P. incaricato;
- **Di dare atto** altresì:

- che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con Assegnazione Definitiva: 120.000,00 €, Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000727, CUP: I37H21008260006 - intervento di Manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia – Graziella;
 - che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, con nota prot. 14155 del 28/11/2024 è stata trasmessa alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 120.000,00 del F.O.I. (Fondo opere indifferibili) Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000727 CUP: I37H21008260006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;
- **Di corrispondere** all'impresa SEGIPASRL con sede in Corso Umberto I° n.123, Mistretta P.IVA n. 03234490831, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di €. 2.574,85, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione straordinaria in Siracusa – Ortigia - Graziella, - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”, - CUP: I37H21008260006 - CIG: 9526072B4A – Fondo complementare al PNRR – Misura C.13;
- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Collaudo Tecnico – Amministrativo del 23/01/2025 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di Collaudo, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)