ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 54 DEL 05/05/2025

OGGETTO	Lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017280006 - CIG: 9503202261 - Fondo complementare al PNRR – Presa d'atto dello Stato finale e Approvazione certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, per le finalità di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, con determina dirigenziale n. 109 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi - CUP: I79J21017280006, per l'importo complessivo di € 1.530.000,00 di cui € 1.157.320,79 per lavori compreso degli oneri della sicurezza pari ad euro € 115.732,08 con il seguente quadro economico:

"A"	Opere edilizie comprensivi di oneri per la sicurezza	€. 1.157.320,79
	Di cui oneri per la sicurezza	€. 115.732,08
	IVA	€. 115.732,08
	TOTALE "A"	**€. 1.273.052,87**
"B"	Spese Tecniche generali	€. 0,00
	Progettazione (interna)	€. 25.000,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€. 32.000,00
	Direzione Lavori	€. 33.000,00
	Collaudo	€. 7.500,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	€. 0,00
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€. 0,00
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€. 23.146,42
	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche	€. 25.350,00
	TOTALE "B"	**€. 120.646,42**
"C"	Imprevisti	€. 87.804,30
	Oneri di conferimento a discarica	€. 23.146,42
	TOTALE "C"	**€. 110.950,72**
	TOTALE "A"+"B"+"C"	**€. 1.530.000,00**

- che con determina dirigenziale n. 24 del 03/02/2022 è stato disposto l'incarico di R.U.P. dell'intervento CUP: I79J21017280006 all'Arch. Salvatore Campisi, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- che con determina dirigenziale n. 24 del 03/02/2022 è stato disposto l'incarico di D.L. dell'intervento CUP: I79J21017280006 al Geom. Letterio Bitto, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;

- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l'intervento di cui al precedente periodo - indentificato con codice CUP: I79J21017280006 - Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi;
- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché' in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", comma 7 ha istituito il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezziario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 23 settembre 2022 è stato emanato il D.L. n.144 "Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" che all'art. 29 regola l'Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell'approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 109 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'intervento di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017280006, per l'importo complessivo di € 1.759.500,00, aggiornato per effetto del prezziario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con il seguente quadro economico:

"A"	Opere edilizie comprensivi di oneri per la sicurezza	€. 1.460.874,46
	Di cui oneri per la sicurezza	€. 164.576,60
	IVA	€. 146.087,45
	TOTALE "A"	**€. 1.606.961,91**
"B"	Spese Tecniche generali	€. 0,00
	Progettazione (APE + Verifica)	€. 12.999,87
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€. 38.897,01
	Direzione Lavori (interna)	€. 0,00
	Collaudo	€. 8.890,75
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	€. 0,00
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€. 0,00
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€. 29.217,49
	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche	€. 15.683,75

	TOTALE "B"	**€. 105.688,87**
"C"	Imprevisti	€. 17.631,73
	Oneri di conferimento a discarica	€. 29.217,49
	TOTALE "C"	**€. 46.849,22**
	TOTALE "A"+"B"+"C"	**€. 1.759.500,00**

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022 è stato approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC) contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, tra i quali è inserita l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000723 CUP: I79J21017280006 - intervento di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi - Contributo Concesso: 229.500,00 €;
- che con determina dirigenziale n. 145 del 12/12/2022 è stata adottata determina a contrarre con la quale è stato previsto di affidare i lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito, con modifiche, nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 1.460.874,46 di cui € 164.576,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi, CUP: I79J21017280006 - CIG: 9503202261;
- che, con verbale del 2/02/2023, è stata proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta DRAGO SRL con sede in VIA NAZIONALE PER CATANIA 148, ACIREALE P.IVA/C.F. n. 04789130871 che ha offerto un ribasso percentuale del 28,2000 % (ventotto/2000%) per un importo complessivo netto di € 1.095.318,465 di cui € 164.576,60 per oneri di sicurezza;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato approvato l'Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC) contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra i quali l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000723 CUP: I79J21017280006 - intervento di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi - Contributo Concesso: 229.500,00 €;
- che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto all'aggiudicazione definitiva con Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 24 del 08/03/2023, alla ditta DRAGO SRL con sede in VIA NAZIONALE PER CATANIA 148, ACIREALE P.IVA/C.F. n. 04789130871 che ha offerto un ribasso percentuale del 28,2000 % (ventotto/2000%) per un importo complessivo netto di € 1.095.318,465 di cui € 164.576,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e approvato il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		**Importo**
A	**Opere Edilizie**	1.095.318,46 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	164.576,60 €
	IVA	109.531,85 €
	TOTALE A	**1.204.850,31 €**
B	**Spese Tecniche generali**	0,00 €

	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	12.999,87 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	38.897,01 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	8.890,75 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	29.217,49 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	15.683,75 €
	TOTALE B	**105.688,87 €**
C	**Imprevisti**	17.631,73 €
	Oneri di conferimento a discarica	29.217,49 €
	Sommano	**1.357.388,40 €**
	Economie da ribasso	**402.111,60 €**
	Finanziamento iniziale	**1.759.500,00 €**

Preso atto:

- che in data 10/05/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n° 434, registrato con Serie: 1T Numero: 10 del 11/05/2023 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Siracusa - stipulato con l'O.E. DRAGO SRL con sede in VIA NAZIONALE PER CATANIA 148, ACIREALE P.IVA/C.F. n. 04789130871;
- che in data 22/06/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori con previsione di ultimazione degli stessi in n. 300 giorni naturali e consecutivi, pertanto con scadenza il 21/04/2024 in applicazione dell'art. 4.10 del capitolato speciale d'appalto;
- che la D.L. ha accertato, con apposito verbale, il concreto inizio dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori:
  - è pervenuta, con nota prot. 9317 del 30/10/2023 da parte dell'Impresa affidataria, una richiesta di subappalto all'Impresa Safied s.r.l., autorizzato con Determina Dirigente Area Tecnica n. 217 del 2/11/2023;
  - è pervenuta, con nota prot. 7864 del 14/09/2023 da parte dell'Impresa affidataria, comunicazione di sub-affidamento all'Impresa Safied s.r.l.;
  - è pervenuta, con nota prot. 1010 del 2/02/2024 da parte dell'Impresa affidataria, comunicazione di sub-affidamento all'Impresa Nuova Ponteggi s.r.l.s.;
  - è pervenuta, con nota prot. 1999 del 4/03/2024 da parte dell'Impresa affidataria, comunicazione di sub-affidamento all'Impresa Fratelli Triberio s.r.l.;
  - è pervenuta, con nota prot. 2313 del 12/03/2024, comunicazione di distacco dall'Impresa distaccante A.C. Company Costruzioni s.r.l.;
  - è pervenuta, con nota prot. 4392 del 30/04/2024, comunicazione di distacco dall'Impresa distaccante Safied s.r.l.;
  - non è stato necessario introdurre nuovi prezzi;
  - nei confronti dell'impresa sono stati impartiti n. 4 (quattro) ordini di servizio;
  - con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 8 del 24/01/2024 viene concessa una proroga di giorni 90 naturali e consecutivi, pertanto, il termine ultimo contrattuale inizialmente previsto è stato fissato al 20/07/2024;
  - non sono avvenuti danni di forza maggiore;
  - non risulta essersi verificato alcun infortunio;
  - in data 19/07/2023 è stata richiesta corrisposta anticipazione all'Impresa pari al 20% dell'importo contrattuale e quindi per € 219.063,69;
  - i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto;

- si è reso necessario eseguire e contabilizzare lavori con n. 2 liste in economia per complessivi netti € 16.827,85;
- in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezziario regionale anno 2024, sono stati redatti n. 3 S.A.L. bis;

- che i lavori sono stati ultimati in data 19/07/2024, giusto certificato di ultimazione lavori del 22/07/2024 nel rispetto dei tempi contrattuali;
- che, in data 04/09/2024, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori così determinato:

Lavori al netto *(di cui € 119.777,03 per o.s. non soggetti a ribasso)*		**€.**	**1.046.522,78**
Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22		€.	21.630,58
Sommano		**€.**	**1.068.153,36**
Certificato N. A (Anticipazione) del 19/07/2023	€ 219.063,69		
Certificato N. 1 del 23/01/2024	€ 213.500,00		
Certificato N. 2 del 16/04/2024	€ 259.400,00		
Certificato N. 3 del 18/06/2024	€ 275.700,00		
Certificato N. 4 del 03/09/2024	€ 73.626,48		
Sommano i certificati		**€.**	**1.041.290,17**
Certificato N. 2-Bis del 18/04/2024	€ 7.359,46		
Certificato N. 3-Bis del 20/06/2024	€ 7.965,68		
Certificato N. 4-Bis del 03/09/2024	€ 6.305,44		
Sommano i certificati Bis		**€.**	**21.638,58**
Resta il credito netto dell'Impresa in		**€ .**	**5.232,61**

- che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€.	1.095.318,46
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€.	1.068.153,36
Minore spesa di	**€.**	**27.165,10**

- che in data 04/09/2024 la D.L. ha emesso la relazione sul conto finale;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato deleghe, procure a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, né che esistano atti impeditivi di altro genere come da dichiarazione del R.U.P.;
- che non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno come da dichiarazione del R.U.P.;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 434 e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Collaudo sono stati firmati dall'Impresa senza formulare alcuna riserva;
- che la Commissione di Collaudo incaricata ha trasmesso con nota prot. n. 4106 del 28/03/2025 la relazione e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- che è stata acquisita l'attestazione di congruità edilizia con esito positivo rilasciato dalla Cassa CNCE prot. n. 202401198PA03/3 del 20/09/2024;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.):
  - Numero Protocollo INPS_42955632 Data richiesta 13/10/2024 Scadenza validità 10/02/2025;
    e ai fini del presente provvedimento:
  - Numero Protocollo INPS_44613846 Data richiesta 11/02/2025 Scadenza validità 11/06/2025;

Considerato:

- che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con Assegnazione Definitiva: 229.500,00 €, Istanza con codice 0000000064, Codice

Domanda:0000000723, CUP: I79J21017280006 - intervento di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi;

- che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, con nota prot. 11115 del 24/09/2024 è stata trasmessa alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 229.500,00 del F.O.I. (Fondo opere indifferibili) Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000723 CUP: I79J21017280006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;
- che occorre approvare il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo del 20/03/2025 di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I79J21017280006 - CIG: 9503202261– Fondo complementare al PNRR;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 54/2025

- **Di prendere atto:**
  - ✓ della Relazione e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo del 20/03/2025 formulati dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo, dei lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I79J21017280006 - CIG: 9503202261 – Fondo complementare al PNRR il cui stato finale è così determinato:

Lavori al netto *(di cui € 119.777,03 per o.s. non soggetti a ribasso)*		**€.**	**1.046.522,78**
Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22		€.	21.630,58
Sommano		**€.**	**1.068.153,36**
Certificato N. A (Anticipazione) del 19/07/2023	€ 219.063,69		
Certificato N. 1 del 23/01/2024	€ 213.500,00		
Certificato N. 2 del 16/04/2024	€ 259.400,00		
Certificato N. 3 del 18/06/2024	€ 275.700,00		
Certificato N. 4 del 03/09/2024	€ 73.626,48		
Sommano i certificati		**€.**	**1.041.290,17**
Certificato N. 2-Bis del 18/04/2024	€ 7.359,46		
Certificato N. 3-Bis del 20/06/2024	€ 7.965,68		
Certificato N. 4-Bis del 03/09/2024	€ 6.305,44		
Sommano i certificati Bis		**€.**	**21.638,58**
Resta il credito netto dell'Impresa in		**€ .**	**5.232,61**

che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€.	1.095.318,46
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€.	1.068.153,36
minore spesa di	**€.**	**27.165,10;**

- **Di approvare** il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I79J21017280006 - CIG: 9503202261 – Fondo complementare al PNRR trasmesso con nota prot. n. 4106 del 28/03/2025;
- **Di dare atto altresì**:
  - che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del

02/03/2023 con Assegnazione Definitiva: 229.500,00 €, Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda: 0000000723 CUP: I79J21017280006 - intervento di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi;

- che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, con nota prot. 11115 del 24/09/2024 è stata trasmessa alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 229.500,00 del F.O.I. (Fondo opere indifferibili) Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000723 CUP: I79J21017280006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;

- **Di corrispondere** all'impresa DRAGO SRL con sede in VIA NAZIONALE PER CATANIA 148, ACIREALE P.IVA/C.F. n. 04789130871, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di €. 5.232,61, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edificio 3 - 28 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I79J21017280006 - CIG: 9503202261 – Fondo complementare al PNRR;
- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Collaudo Tecnico – Amministrativo del 20/03/2025 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di Collaudo, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI SIRACUSA

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)