

AREA TECNICA

DETERMINA N° 52 DEL 26/06/2026

OGGETTO	Intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” CUP: I89J21017880006 - Fondo complementare al PNRR – Approvazione quadro economico di spesa finale e Integrazione impegno di Spesa nn. 1007/2024.
---------	--

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso:

- che lo I.A.C.P. di Siracusa, ha partecipato al Bando della Regione Sicilia “Sicuro, verde e sociale” - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, trasmettendo l’istanza per l’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi” - CUP: I89J21017880006, per l’importo complessivo di € 1.380.000,00 il cui progetto fattibilità tecnica economica è stato approvato con determina dirigenziale n. 101 del 24/12/2021;
- che con determina dirigenziale n. 33 del 07/02/2022 è stato disposto l’incarico di R.U.P. dell’intervento CUP: I89J21017880006 all’Arch. Salvatore Campisi, dipendente dell’Ente;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell’ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l’Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l’intervento di cui al precedente periodo - indentificato con codice CUP: I89J21017880006 - manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi per l’importo complessivo di € 1.380.000,00;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell’approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, tra cui quello in epigrafe, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l’allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell’Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezziario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che con determina dirigenziale n. 56 del 03/05/2026 è stato affidato l’incarico CIG: 9650662A36 all’Arch. Reale Emanuela della redazione del progetto esecutivo dell’intervento CUP: I89J21017880006 Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi;

- che con determina dirigenziale n. 87 del 06/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8, gruppo 20 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" CUP: I89J21017880006, per l'importo complessivo di € 1.380.000,00, già aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.098.531,49 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	101.733,64 €
	IVA	109.853,15 €
	TOTALE A	1.208.384,64 €
B	Spese Tecniche generali	660,00 €
	Progettazione	19.278,42 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.268,87 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	0,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	21.970,63 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	11.166,93 €
	TOTALE B	75.344,85 €
C	Imprevisti	60.270,51 €
	Oneri di conferimento a discarica	36.000,00 €
TOTALE A+B+C		1.380.000,00 €

Preso atto:

- il D.L. ha emesso lo Stato finale in data 14/11/2025 e la Relazione sul Conto Finale dei lavori in data 12/12/2025;
- che con determina dirigenziale n. 35 del 26/03/2026 è stata disposta:
 - la presa d'atto dello Stato finale, della relazione e del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo formulati dalla Commissione di Collaudo incaricata con determina dirigenziale n. 107 del 07/11/2024 e trasmessi con nota prot. n. 2037 del 24/02/2026, dei dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi, , Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I89J21017880006 - CIG: 98721850C9 – Fondo complementare al PNRR;
 - l'approvazione, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi, CUP: I89J21017880006 - CIG: 98721850C9 – Fondo complementare al PNRR trasmesso con prot. n. 2037 del 24/02/2026;
- che, al fine di formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia occorre procedere anche all'approvazione del quadro di spesa finale dell'intervento;

Considerato:

- che il R.U.P. ha appurato che il quadro di spesa finale dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I89J21017880006 - Fondo complementare al PNRR, è il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	972.956,19 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	117.797,98 €
	IVA	97.295,63 €
	TOTALE A	1.070.251,82 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	660,00 €
	Progettazione ESECUTIVA (Cassa 4% e Iva 22% inclusa)	24.424,40 €
	C.S.P. - C.S.E. (INPS 4% - Inarcassa 4% e Iva 22% inclusa)	34.196,65 €
	Commissione Collaudo (Determina n. 107 del 07/11/2024)	23.257,90 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80 e al netto di economie)	16.871,76 €
	TOTALE B	99.410,71 €
C	Adeguamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022 compresa IVA al 10%	23.166,65 €
	Rimborso Oneri di conferimento a discarica	62.594,29 €
	Ristoro spese generali 15% su oneri discarica Compresa Iva al 10%	8.465,61 €
	TOTALE C	94.226,55 €
TOTALE A+B+C		1.263.889,08 €
Economie Finanziamento D.D.G. 2868/2022		116.110,92 €
Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022		1.380.000,00 €

- che pertanto ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 occorre integrare l'impegno di spesa n. 1007/2024 assunto per €. 12.827,46 sul cap. 218 del bilancio con determina n. 120 del 03/12/2024 di ulteriori €. 10.430,44 per complessivi €. 23.257,90 quali spese per la Commissione di Collaudo nominata con Determina n. 107 del 07/11/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 52/2026

➤ **Di approvare** il quadro economico finale di spesa dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I89J21017880006 - Fondo complementare al PNRR, come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	972.956,19 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	117.797,98 €
	IVA	97.295,63 €
	TOTALE A	1.070.251,82 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	660,00 €
	Progettazione ESECUTIVA (Cassa 4% e Iva 22% inclusa)	24.424,40 €
	C.S.P. - C.S.E. (INPS 4% - Inarcassa 4% e Iva 22% inclusa)	34.196,65 €
	Commissione Collaudo (Determina n. 107 del 07/11/2024)	23.257,90 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80 e al netto di economie)	16.871,76 €
	TOTALE B	99.410,71 €
C	Adeguamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022 compresa IVA al 10%	23.166,65 €
	Rimborso Oneri di conferimento a discarica	62.594,29 €

Ristoro spese generali 15% su oneri scarica Compresa Iva al 10%	8.465,61 €
TOTALE C	94.226,55 €
TOTALE A+B+C	1.263.889,08 €
Economie Finanziamento D.D.G. 2868/2022	116.110,92 €
Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022	1.380.000,00 €

➤ **Di integrare** l'impegno di spesa n. 1007/2024 assunto per €. 12.827,46 sul cap. 218 del bilancio con determina n. 120 del 03/12/2024 di ulteriori €. 10.430,44 per complessivi €. 23.257,90 quali spese per la Commissione di Collaudo nominata con Determina n. 107 del 07/11/2024;

➤ **Di dare mandato** al R.U.P. dell'intervento di procedere con tutti gli adempimenti consequenziali per formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione.

f.to



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)