

AREA TECNICA

DETERMINA N° 51 DEL 24/06/2026

OGGETTO	Intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” CUP: I59J21019560006 - Fondo complementare al PNRR – Approvazione quadro economico di spesa finale e Integrazione impegni di Spesa nn. 1005/2024 - 549/2023 - 621/2023.
---------	--

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso:

- che lo I.A.C.P. di Siracusa, ha partecipato al Bando della Regione Sicilia “Sicuro, verde e sociale” - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, trasmettendo l’istanza per l’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi” - CUP: I59J21019560006, per l’importo complessivo di € 1.534.400,00 il cui progetto fattibilità tecnica economica è stato approvato con determina dirigenziale n. 96 del 24/12/2021;
- che con determina dirigenziale n. 31 del 07/02/2022 è stato disposto l’incarico di R.U.P. dell’intervento CUP: I59J21019560006 all’Arch. Salvatore Campisi, dipendente dell’Ente;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell’ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l’Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l’intervento di cui al precedente periodo - indentificato con codice CUP: I59J21019560006 - manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi per l’importo complessivo di € 1.534.400,00;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell’approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, tra cui quello in epigrafe, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l’allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell’Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezziario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che con determina dirigenziale n. 94 del 20/12/2021 è stato affidato l’incarico CIG: 9656200452 all’Arch. Latina Carmela della redazione del progetto esecutivo dell’intervento CUP: I59J21019560006;

- che con determina dirigenziale n. 37 del 27/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" CUP: I59J21019560006, redatto dall'Arch. Latina Carmela per l'importo complessivo di € 1.534.400,00, già aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.150.761,44 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	112.426,05 €
	IVA	115.076,14 €
	TOTALE A	1.265.837,58 €
B	Spese Tecniche generali (ANAC)	600,00 €
	Progettazione	25.485,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.892,42 €
	Direzione Lavori	33.943,73 €
	Collaudo	7.135,78 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	23.015,23 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	26.810,72 €
	TOTALE B	140.883,14 €
C	Imprevisti	104.664,05 €
	Oneri di conferimento a discarica	23.015,23 €
TOTALE A+B+C		1.534.400,00 €

Preso atto:

- il D.L. ha emesso lo Stato finale e la Relazione sul Conto Finale dei lavori in data 24/01/2025;
- che con determina dirigenziale n. 33 del 23/06/2026 è stata disposta:
 - la presa d'atto dello Stato finale, della relazione e del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo formulati dalla Commissione di Collaudo incaricata con determina dirigenziale n. 106 del 07/11/2024 e trasmessi con nota prot. n. 2434 del 09/03/2026, dei lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi, , Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I59J21019560006 - CIG: 9740526855– Fondo complementare al PNRR;
 - l'approvazione, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I59J21019560006 - CIG: 9740526855 – Fondo complementare al PNRR;
- che, al fine di formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia occorre procedere anche all'approvazione del quadro di spesa finale dell'intervento;

Considerato:

- che il R.U.P. ha appurato che il quadro di spesa finale dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28

Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I59J21019560006 - Fondo complementare al PNRR, è il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	901.033,40 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	115.810,66 €
	IVA	90.103,34 €
	TOTALE A	991.136,74 €
B	Spese Tecniche generali (ANAC)	660,00 €
	Progettazione e Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione (inclusa 4% Cassa)	32.528,45 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (inclusa 4% Cassa)	25.640,56 €
	Direzione Lavori (inclusa 4% Cassa)	31.771,34 €
	Collaudo COMMISSIONE DETERMINA N. 106 DEL 07/11/2024	24.172,83 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 -(0,80 e al netto di Economie)	14.906,09 €
	TOTALE B	129.679,27 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 - Incluso Iva al 10%	91.520,58 €
	Oneri di conferimento a discarica	6.139,91 €
TOTALE A+B+C		1.218.476,50 €
Economie Finanziamento D.D.G. 2868		315.923,50 €
Finanziamento Iniziale - D.D.G. 2868		1.534.400,00 €

• che pertanto ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 occorre integrare:

- l'impegno di spesa n. 1005/2024 assunto sul cap. 210 del bilancio con determina n. 119 del 03/12/2024 di €. 10.885,41 per complessivi €. 24.172,83 quali spese per la Commissione di Collaudo nominata con Determina n. 106 del 07/11/2024;
- l'impegno di spesa n. 549/2023 assunto sul cap. 210 del bilancio con determina n. 90 del 07/06/2023 e successiva rettifica disposta con determina n. 85 del 11/09/2024 di €. 0,01 per complessivi €. 25.640,56 quali spese per il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione CIG: 9869191A0C, Disciplinare Rep. n. 463/I;
- l'impegno di spesa n. 621/2023 assunto sul cap. 210 del bilancio con determina n. 100 del 20/06/2023 di €. 0,01 per complessivi €. 31.771,34 quali spese per la Direzione lavori CIG: 990022541F, Disciplinare Rep. n. 469/I;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 51/2026

➤ **Di approvare** il quadro economico finale di spesa dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I59J21019560006 - Fondo complementare al PNRR, come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	901.033,40 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	115.810,66 €
	IVA	90.103,34 €
	TOTALE A	991.136,74 €
B	Spese Tecniche generali (ANAC)	660,00 €
	Progettazione e Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione (inclusa 4% Cassa)	32.528,45 €

	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (inclusa 4% Cassa)	25.640,56 €
	Direzione Lavori (inclusa 4% Cassa)	31.771,34 €
	Collaudo COMMISSIONE DETERMINA N. 106 DEL 07/11/2024	24.172,83 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 -(0,80 e al netto di Economie)	14.906,09 €
	TOTALE B	129.679,27 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 - Incluso Iva al 10%	91.520,58 €
	Oneri di conferimento a discarica	6.139,91 €
	TOTALE A+B+C	1.218.476,50 €
	Economie Finanziamento D.D.G. 2868	315.923,50 €
	Finanziamento Iniziale - D.D.G. 2868	1.534.400,00 €

➤ **Di integrare:**

- l'impegno di spesa n. 1005/2024 assunto sul cap. 210 del bilancio con determina n. 119 del 03/12/2024 di €. 10.885,41 per complessivi €. 24.172,83 quali spese per la Commissione di Collaudo nominata con Determina n. 106 del 07/11/2024;
- l'impegno di spesa n. 549/2023 assunto sul cap. 210 del bilancio con determina n. 90 del 07/06/2023 e successiva rettifica disposta con determina n. 85 del 11/09/2024 di €. 0,01 per complessivi €. 25.640,56 quali spese per il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione CIG: 9869191A0C, Disciplinare Rep. n. 463/I;
- l'impegno di spesa n. 621/2023 assunto sul cap. 210 del bilancio con determina n. 100 del 20/06/2023 di €. 0,01 per complessivi €. 31.771,34 quali spese per la Direzione lavori CIG: 990022541F, Disciplinare Rep. n. 469/I;

➤ **Di dare mandato** al R.U.P. dell'intervento di procedere con tutti gli adempimenti consequenziali per formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione.

f.to



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)