

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 47 DEL 11/05/2026

OGGETTO

Lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I64E21026310006 - CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR – Riapprovazione quadro economico di spesa finale.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, per le finalità di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, con determina dirigenziale n. 100 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - CUP: I64E21026310006, per l'importo complessivo di € 600.000,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	460.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	34.500,00 €
	IVA	46.000,00 €
	TOTALE A	506.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	20.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	9.200,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	6.720,00 €
	TOTALE B	40.920,00 €
C	Imprevisti	43.880,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	9.200,00 €
TOTALE A+B+C		600.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 32 del 07/02/2022 è stata disposto l'incarico di R.U.P. dell'intervento CUP: I64E21026310006 nonché di D.L. al geom. Letterio Bitto, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l'intervento di cui al precedente periodo -indenticato con codice CUP: I64E21026310006 - ristrutturazione

con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia;

- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell’Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 23 Settembre 2022 è stato emanato il D.L. n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” che all’art. 29 regola l’Accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell’approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l’allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 117 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - CUP: I64E21026310006, per l’importo complessivo di € 690.000,00, aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	529.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	39.675,00 €
	IVA	52.900,00 €
	TOTALE A	581.900,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	23.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.750,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	10.580,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.728,00 €
	TOTALE B	47.058,00 €
C	Imprevisti	50.462,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	10.580,00 €
TOTALE A+B+C		690.000,00 €

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022 è stato approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC) contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, tra i quali è inserita l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000739; CUP: I64E21026310006- intervento di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia; Contributo Concesso: 90.000,00 €;
- che, con determina dirigenziale n. 138 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - CUP: I64E21026310006, previo parere tecnico, verifica e validazione resi in data 28/11/2022 dal R.U.P., per l'importo complessivo di € 690.000,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	570.695,87 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	50.414,61 €
	IVA	57.069,59 €
	TOTALE A	627.765,46 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	23.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.750,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	11.413,92 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.728,00 €
	TOTALE B	47.891,92 €
C	Imprevisti	10.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	4.342,62 €
TOTALE A+B+C		690.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 151 del 12/12/2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 570.695,87 di cui € 50.414,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 dei lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia Fondo complementare al PNRR - CUP: I64E21026310006 – CIG: 9528288001;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato approvato l'Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC) contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra i quali l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000739; CUP: I64E21026310006 - intervento di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia; Assegnazione Definitiva: 90.000,00 €;
- che con determina dirigenziale n. 57 del 04/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva

dei lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I64E21026310006 – CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR alla ditta CIPAR SRL con sede in VIA TRAZZERA MARINA 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830 che ha offerto un ribasso percentuale del 30,5789% (trenta/5789%) per un importo complessivo netto di € 411.599,58 di cui € 50.414,61 per oneri di sicurezza giusto verbale del 16/02/2023 e approvato il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	411.599,58 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	50.414,61 €
	IVA	41.159,96 €
	TOTALE A	452.759,54 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	23.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.750,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	11.413,92 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.728,00 €
	TOTALE B	47.891,92 €
C	Imprevisti	10.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	4.342,62 €
TOTALE A+B+C		514.994,08 €
Economie da ribasso Gara e Iva		175.005,92 €
Finanziamento Regione e RGS		690.000,00 €

Considerato:

- che con determina dirigenziale n. 37 del 09/04/2026 in data 08/06/2023 è stata la Presa d'atto dello Stato Finale, Approvazione ammissibilità certificato di regolare esecuzione lavori, Presa d'atto Relazione finale R.U.P. prot. n.3822/2026, integrazione impegno di spesa n. 1084/2025 e approvazione quadro economico di spesa finale dei Lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I64E21026310006 - CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR;
- che per mero errore materiale veniva approvato il quadro di spesa finale dell'intervento di "ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR - CUP: I64E21026310006, per l'importo di 494.882,17 come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	376.892,23 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	13.315,68 €
	IVA	37.689,23 €
	TOTALE A	414.581,46 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €

	Spese Tecniche generali - Polizza RC	177,73 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Inclusa Cassa Previdenziale 4%)	12.518,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80) - QUIETANZATO	9.127,48 €
	TOTALE B	22.198,21 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	3.681,02 €
	Oneri di conferimento a discarica	55,83 €
	Lavori di ripristino atti vandalici (Inclusa Iva al 10% di cui netti € 49.423,32)	54.365,65 €
	TOTALE C	58.102,50 €
	TOTALE A+B+C	494.882,17 €
	Economie Finanziamento D.D.G. 2868/2022	105.117,83 €
	Finanziamento iniziale D.D.G. 2868/2022	600.000,00 €
	<i>Economie F.O.I. + 15%</i>	<i>90.000,00 €</i>
	<i>Finanziamento Iniziale REGIONE + F.O.I. 15% (€ 90.000,00)</i>	<i>690.000,00 €</i>

- che l'errore di €. 0,01 centesimi relativi all'Iva sui Lavori, seppur estremamente esiguo, è rilevante ai fini della corretta rendicontazione e della determinazione dell'economia da comunicare alla Regione Sicilia;

Preso atto:

- che il corretto quadro di spesa finale dell'intervento di "ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR - CUP: I64E21026310006, per l'importo di 494.882,18 è quello di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	376.892,23 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	13.315,68 €
	IVA	37.689,24 €
	TOTALE A	414.581,47 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	177,73 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Inclusa Cassa Previdenziale 4%)	12.518,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80) - QUIETANZATO	9.127,48 €
	TOTALE B	22.198,21 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	3.681,02 €
	Oneri di conferimento a discarica	55,83 €
	Lavori di ripristino atti vandalici (importo netto € 49.423,32 Inclusa Iva al 10%)	54.365,65 €
	TOTALE C	58.102,50 €
	TOTALE A+B+C	494.882,18 €
	Economie Finanziamento D.D.G. 2868/2022	105.117,82 €
	Finanziamento iniziale D.D.G. 2868/2022	600.000,00 €
	<i>Economie F.O.I. + 15%</i>	<i>90.000,00 €</i>
	<i>Finanziamento Iniziale REGIONE + F.O.I. 15% (€ 90.000,00)</i>	<i>690.000,00 €</i>

- che, per quanto sopra, non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con assegnazione definitiva di €. 90.000,00, Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda:0000000739, CUP: I64E21026310006;

- che la spesa relativa all'intervento di "ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR - CUP: I64E21026310006 è pari a complessivi €. 494.882,18 determinando un'economia di €. 105.117,82 rispetto al finanziamento di €. 600.000,00 disposto con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, è stata trasmessa con pec prot. IACP_SR 11114 del 24/09/2024 alla Regione Sicilia, e successivamente al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 90.000,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda:0000000739; CUP: I64E21026310006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;
- che, al fine di formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia occorre procedere alla riapprovazione del quadro di spesa finale dell'intervento;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 47/2026

- **Di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di riapprovare** il quadro economico finale di spesa dell'intervento di "Ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I64E21026310006 – Fondo complementare al PNRR, giusta Relazione finale sull'intervento redatta dal R.U.P., come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	376.892,23 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	13.315,68 €
	IVA	37.689,24 €
	TOTALE A	414.581,47 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	177,73 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Inclusa Cassa Previdenziale 4%)	12.518,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80) - QUIETANZATO	9.127,48 €
	TOTALE B	22.198,21 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	3.681,02 €
	Oneri di conferimento a discarica	55,83 €
	Lavori di ripristino atti vandalici (importo netto € 49.423,32 Inclusa Iva al 10%)	54.365,65 €
	TOTALE C	58.102,50 €
TOTALE A+B+C		494.882,18 €
Economie Finanziamento D.D.G. 2868/2022		105.117,82 €
Finanziamento iniziale D.D.G. 2868/2022		600.000,00 €
Economie F.O.I. + 15%		90.000,00 €
Finanziamento Iniziale REGIONE + F.O.I. 15% (€. 90.000,00)		690.000,00 €

- **Di dare atto:**

- ✓ che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) e che è stata trasmessa con pec prot. IACP_SR 11114 del 24/09/2024 alla Regione

Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 90.000,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda:0000000739; CUP: I64E21026310006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;

✓ che la spesa relativa all'intervento di "ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR - CUP: I64E21026310006 è pari a complessivi €. 494.882,18 determinando un'economia di €. 105.117,82 rispetto al finanziamento di €. 600.000,00 disposto con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

➤ **Di dare mandato** al R.U.P. dell'intervento di procedere con tutti gli adempimenti consequenziali per formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione.

f.to



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)