

AREA TECNICA

DETERMINA N° 37 DEL 09/04/2026

OGGETTO	Lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I64E21026310006 - CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR – Presa d'atto dello Stato Finale, Approvazione ammissibilità certificato di regolare esecuzione lavori, Presa d'atto Relazione finale R.U.P. prot. n.3822/2026, integrazione impegno di spesa n. 1084/2025 e approvazione quadro economico di spesa finale.
---------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, per le finalità di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, con determina dirigenziale n. 100 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - CUP: I64E21026310006, per l'importo complessivo di € 600.000,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	460.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	34.500,00 €
	IVA	46.000,00 €
	TOTALE A	506.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	20.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	9.200,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	6.720,00 €
	TOTALE B	40.920,00 €
C	Imprevisti	43.880,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	9.200,00 €
TOTALE A+B+C		600.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 32 del 07/02/2022 è stata disposto l'incarico di R.U.P. dell'intervento CUP: I64E21026310006 nonché di D.L. al geom. Letterio Bitto, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l'intervento

di cui al precedente periodo -indenticato con codice CUP: I64E21026310006 - ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia;

- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell’Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 23 Settembre 2022 è stato emanato il D.L. n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” che all’art. 29 regola l’Accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell'approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 117 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - CUP: I64E21026310006, per l'importo complessivo di € 690.000,00, aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	529.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	39.675,00 €
	IVA	52.900,00 €
	TOTALE A	581.900,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	23.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.750,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	10.580,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.728,00 €
	TOTALE B	47.058,00 €
C	Imprevisti	50.462,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	10.580,00 €
TOTALE A+B+C		690.000,00 €

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022 è stato approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC) contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, tra i quali è inserita l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000739; CUP: I64E21026310006- intervento di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia; Contributo Concesso: 90.000,00 €;
- che, con determina dirigenziale n. 138 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - CUP: I64E21026310006, previo parere tecnico, verifica e validazione resi in data 28/11/2022 dal R.U.P., per l'importo complessivo di € 690.000,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	570.695,87 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	50.414,61 €
	IVA	57.069,59 €
	TOTALE A	627.765,46 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	23.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.750,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	11.413,92 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.728,00 €
	TOTALE B	47.891,92 €
C	Imprevisti	10.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	4.342,62 €
TOTALE A+B+C		690.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 151 del 12/12/2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 570.695,87 di cui € 50.414,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 dei lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia Fondo complementare al PNRR - CUP: I64E21026310006 – CIG: 9528288001;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato approvato l'Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC) contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra i quali l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000739; CUP: I64E21026310006 - intervento di ristrutturazione con chiusura dei

portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia; Assegnazione Definitiva: 90.000,00 €;

- che con determina dirigenziale n. 57 del 04/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I64E21026310006 – CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR alla ditta CIPAR SRL con sede in VIA TRAZZERA MARINA 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830 che ha offerto un ribasso percentuale del 30,5789% (trenta/5789%) per un importo complessivo netto di € 411.599,58 di cui € 50.414,61 per oneri di sicurezza giusto verbale del 16/02/2023 e approvato il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	411.599,58 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	50.414,61 €
	IVA	41.159,96 €
	TOTALE A	452.759,54 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	23.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.750,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	11.413,92 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.728,00 €
	TOTALE B	47.891,92 €
C	Imprevisti	10.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	4.342,62 €
TOTALE A+B+C		514.994,08 €
Economie da ribasso Gara e Iva		175.005,92 €
Finanziamento Regione e RGS		690.000,00 €

Preso atto:

- che in data 08/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n° 458/I, registrato al n. 20 del 08/06/2023 - Serie 1T dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Siracusa - stipulato con l'O.E. CIPAR SRL con sede in VIA TRAZZERA MARINA 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830;
- che in data 22/06/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori con previsione di ultimazione degli stessi in n. 240 giorni naturali e consecutivi, pertanto con scadenza il 17/02/2024 in applicazione dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto;
- che in data 29/08/2023 la D.L. ha accertato, con apposito verbale, il concreto inizio dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori:
 - non è stato necessario redigere perizia di variante e/o suppletiva;
 - è pervenuta n. richiesta di subappalto:
 - ✓ Nota pec del 26/07/2023, acquisita al prot. n. 6869 del 27/07/2023 – per subappaltare l'esecuzione delle opere di cui alle categorie "OS6", "OS7", "OS30", "OS3" e "OS28", nella misura del 100% per l'importo complessivo netto di € 177.432,88 oltre iva all'impresa sub appaltatrice "A.C. ELECTRIC s.r.l.", con sede legale in AVOLA (SR) in Contrada Limarri Sn, codice fiscale e partita IVA 01390630893,

autorizzata con determina dirigenziale n. 185 del 20/09/2023;

- in data 15/04/2024 è stato sottoscritto apposito verbale per il concordamento di n. 14 nuovi prezzi Rep. n. 504/I, con il quale sono state apportate variazioni, rientranti negli specifici poteri discrezionali della D.L., che non hanno alterato la natura del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e trovano copertura finanziaria con le economie di spesa già accertate in altre categorie di lavori non eseguiti anche parzialmente;
- nei confronti dell'impresa con nota prot. n. 6981 del 01/08/2023 è stato disposto l'ordine di servizio n. 1;
- non sono state disposte sospensioni;
- ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto sono state concesse n. 4 proroghe:
 - ✓ determina dirigenziale n. 05 del 16/01/2024 concessione n. 60 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza fissata al 17/04/2024;
 - ✓ determina dirigenziale n. 33 del 11/04/2024 concessione n. 30 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza fissata al 17/05/2024;
 - ✓ determina dirigenziale n. 37 del 09/05/2024 concessione n. 20 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza fissata al 06/06/2024;
 - ✓ determina dirigenziale n. 49 del 03/06/2024 concessione n. 45 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza fissata al 21/07/2024;

che pertanto:

- ✓ lo scostamento registrato in numero di giorni è pari a 152;
- ✓ il numero di giorni di proroga concessi (non conseguenti a varianti) è pari a 152;
- non sono avvenuti danni di forza maggiore;
- non risulta essersi verificato alcun infortunio;
- non sono occorse anticipazioni in denaro;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto;
- sono stati contabilizzati lavori con n. 1 lista in economia per complessivi netti € 4.555,64;
- in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, è stato redatto:
 - ✓ in data 22/04/2024 il S.A.L. 2-Bis, per le lavorazioni eseguite dal 23/01/2024 al 18/04/2024 di €. 4.182,98 riconoscibile nella misura dell'80% pari ad €. 3.346,38 giusto certificato di pagamento n. 2-Bis del 22/04/2024;

pari a complessivi netti €. 3.346,38 di adeguamento prezzi;

- che i lavori sono stati ultimati in data 18/07/2024, giusto certificato di ultimazione lavori del 26/08/2024, interamente entro i termini contrattuali, sciogliendo le riserve del certificato di ultimazione dei lavori del 25/07/2024 con cui la D.L. aveva assegnato un termine perentorio di giorni 20 per l'ultimazione di alcune lavorazioni non concretamente completate ma di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;
- che, in data 30/08/2024, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori, eseguiti a tutto il 18/07/2024, così determinato:

Lavori al netto (di cui € 13.315,68 per o.s. non soggetti a ribasso)	€ 376.892,23
<u>Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22</u>	€ 3.346,38
Sommano	€ 380.238,61
A dedurre acconti già corrisposti	
Certificato N. A (Anticipazione) del 27/09/2023	€ 82.319,92
Certificato N. 1 del 26/01/2024	€ 80.800,00
Certificato N. 2 del 22/04/2024	€ 106.300,00
Certificato N. 3 del 02/09/2024	€ 105.587,85
<u>Sommano i certificati</u>	€ 375.007,77
Certificato N. 2-Bis del 22/04/2024	€ 3.346,38
<u>Sommano i certificati Bis</u>	€ 3.346,38
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 1.884,46

- che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€. 411.599,58
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	<u>€. 380.238,61</u>
Minore spesa di	€. 31.360,97
- che in data 03/09/2024 la D.L. ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione emesso con riserva in quanto non essendo stata ancora formalizzata la consegna dei locali, in comodato d'uso gratuito, da parte della stazione appaltante all'amministrazione comunale di Avola, i compressori esterni dei condizionatori d'aria, al fine di evitare atti vandalici già verificatisi, non erano stati ancora installati;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso con riserva, sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato deleghe, procure a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, né che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione del R.U.P. del 03/09/2024;
- che non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno come attesta la dichiarazione del R.U.P. del 03/09/2024;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 458/I e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che l'impresa ha prodotto le certificazioni di conformità degli impianti elettrici, idrico-sanitari e di climatizzazione censiti al C.U.R.I. (Catasto Unico Regionale Impianti);
- che è stata acquisita l'attestazione di congruità edilizia prot. n. 12783 del 04/11/2024;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.):
 - CIPAR S.R.L.: Numero Protocollo INAIL_44491222 Data richiesta 06/07/2024 Scadenza validità 03/11/2024 all'emissione dello Stato Finale e del C.R.E. emesso con riserva;

Considerato:

- che nonostante le diverse note trasmesse dalla stazione appaltante, finalizzate a dare attuazione a quanto previsto nel protocollo d'intesa sottoscritto in data 19/12/2024, il Comune di Avola non aveva ancora consentito la formale consegna dei locali in comodato d'uso gratuito, a causa di ritardi burocratici legati alla procedura di assegnazione degli stessi a soggetti terzi per le attese finalità sociali;
- che tali ritardi hanno comportato le conseguenze temute, ovvero:
 1. in data 14/04/2025, si sono verificati atti di effrazione ai locali in oggetto, regolarmente denunciati presso il locale Commissariato della Polizia di Stato, che hanno causato il danneggiamento di due portoni d'ingresso, rendendo i locali incustoditi e accessibili a terzi;
 2. in data 23/05/2025, ulteriori ignoti si sono introdotti nei locali, provocando danni ingenti accertati in data 26/05/2025 e denunciati anch'essi presso il Commissariato di Pubblica Sicurezza di Avola;
- che i danni hanno interessato gli impianti elettrico, idrico, igienico-sanitario e di climatizzazione, nonché porte interne e infissi, come accertato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) con sopralluogo del 30/06/2025, svolto in contraddittorio con l'impresa appaltatrice e la subappaltatrice
- che con nota prot. n. 8364 del 18/07/2025, indirizzata al Direttore Generale dell'Ente e al Dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente, il RUP ha comunicato che i lavori di ripristino sono stati quantificati, alla data del 17/06/2025, in € 51.888,14 oltre Iva, evidenziando la necessità acquisire determinazioni in merito all'eventuale affidamento dei lavori di riparazione, sottolineando l'insufficienza dei fondi attualmente disponibili e il concreto rischio di aggravamento dei danni dovuto alla persistente mancanza di custodia dei locali, previo accertamento dell'accettazione da parte dell'impresa affidataria di esecuzione dei lavori

applicando il ribasso d'asta del 30,5798% giusta nota acquisita agli atti con prot. n. 9541 del 18/08/2025;

- che con determina dirigenziale n. 99 del 16/10/2025:
 - è stata disposta la presa d'atto della perizia tecnica redatta dal R.U.P. con prot. n. 11472 del 16/10/2025;
 - è stata approvata la suddetta perizia tecnica per la riparazione dei danni vandalici affidando, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, i relativi lavori di ripristino all'impresa aggiudicataria CIPAR Srl, con sede in Via Trazzera Marina 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830, giusto contratto d'appalto Rep. n° 458/I, registrato al n. 20 del 08/06/2023 - Serie 1T dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Siracusa per l'importo di € 36.020,85, oltre IVA al 10% al netto del ribasso d'asta del 30,5798%;
 - è stato assunto l'impegno di spesa n. 1084 del 20/10/2025 sul capitolo dedicato 217, esercizio 2025 dell'importo di €. 36.020,85, oltre IVA al 10% per complessivi €. 39.622,94, per la riparazione dei danni di cui alla perizia prot. n. 11472 del 16/10/2025;
 - si dava atto che la somma trovava copertura nel quadro complessivo di spesa tenuto conto del disposto dal **D.M. 10 febbraio 2023, art. 11, comma 1**, *"... A seguito dell'aggiudicazione della gara, come risultante dai sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, vengono individuate le eventuali economie derivanti da ribassi d'asta che rimangono nella disponibilità della stazione appaltante fino al completamento degli interventi. Eventuali economie derivanti da ribassi d'asta non utilizzati al completamento degli interventi, con uno o più decreti del Ragioniere generale dello Stato sulla base delle comunicazioni delle amministrazioni statali istanti o titolari, sono portate a riduzione delle risorse assegnate con i decreti di cui agli articoli 9 e 10..."*, si possono utilizzare le economie di ribasso e le somme a disposizione dell'Amministrazione non utilizzate, confluendo nella voce di economia per far fronte ad altre spese nell'ambito del medesimo programma per il completamento dell'intervento;
 - e altresì si dava atto che, conseguentemente, in base alle risultanze del consuntivo sarebbe stato approvato un nuovo quadro economico finale di spesa dell'intervento;
- che in data 23/03/2026, è stata accertata l'ultimazione dei lavori di ripristino e contestualmente è stato sottoscritto, tra la stazione appaltante e il Comune di Avola, il verbale di consegna dei locali, in comodato d'uso gratuito in base al protocollo di intesa sottoscritto il 19/12/2024 tra le due amministrazioni;
- che in data 25/03/2026 è stato redatto ai sensi art. 102 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I64E21026310006 - CIG: 9528288001 - Fondo complementare al PNRR, eseguiti dall'impresa CIPAR Srl, con sede in Via Trazzera Marina 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830, per conto dell'IACP di Siracusa, in base al contratto rep. n. giusto contratto d'appalto Rep. n° 458/I, registrato al n. 20 del 08/06/2023, con scioglimento della riserva di cui al precedente certificato del 03/09/2024;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.): CIPAR S.R.L.: Numero Protocollo INPS_49786909 Data richiesta 06/03/2026 Scadenza validità 04/07/2026 all'emissione del C.R.E. e ai fini dell'approvazione dello stesso;
- che con prot. n.3822 del 07/04/2026 il R.U.P. ha trasmesso Relazione finale sull'intervento:
 - indicando il consuntivo dei lavori di cui alla perizia prot. n. 11472 del 16/10/2025 per l'importo finale dei lavori di ripristino e di lordi € 71.194,44, che si riduce ad € 49.423,32, al netto del ribasso d'asta, oltre Iva, come da allegato computo metrico definitivo;
 - il quadro di spesa finale dell'intervento di "ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - Fondo complementare al PNRR - CUP: I64E21026310006, come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	376.892,23 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	13.315,68 €
	IVA	37.689,23 €
	TOTALE A	414.581,46 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	177,73 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Inclusa Cassa Previdenziale 4%)	12.518,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80) - QUIETANZATO	9.127,48 €
	TOTALE B	22.198,21 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	3.681,02 €
	Oneri di conferimento a discarica	55,83 €
	Lavori di ripristino atti vandalici (Inclusa Iva al 10% di cui netti € 49.423,32)	54.365,65 €
	TOTALE C	58.102,50 €
TOTALE A+B+C		494.882,17 €
Economie Finanziamento D.D.G. 2868/2022		105.117,83 €
Finanziamento iniziale D.D.G. 2868/2022		600.000,00 €
<i>Economie F.O.I. + 15%</i>		<i>90.000,00 €</i>
<i>Finanziamento Iniziale REGIONE + F.O.I. 15% (€ 90.000,00)</i>		<i>690.000,00 €</i>

- che, per quanto sopra, non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con assegnazione definitiva di €. 90.000,00, Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda:0000000739, CUP: I64E21026310006;
- che la spesa relativa all'intervento di "ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR - CUP: I64E21026310006 è pari a complessivi €. 494.882,17 determinando un'economia di €. 105.117,83 rispetto al finanziamento di €. 600.000,00 disposto con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, è stata trasmessa con pec prot. IACP_SR 11114 del 24/09/2024 alla Regione Sicilia, e successivamente al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 90.000,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda:0000000739; CUP: I64E21026310006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;
- che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011 e s.m.i., occorre integrare l'impegno di spesa n. 1084 del 20/10/2025 sul capitolo dedicato 217, esercizio 2026 di €. 14.742,71 per complessivi €. 54.365,65 (Iva 10% compresa) in favore dell'O.E. CIPAR Srl, con sede in Via Trazzera Marina 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830 per la riparazione dei danni di cui alla perizia prot. n. 11472 del 16/10/2025 a seguito di Relazione finale dell'intervento a consuntivo prot. n.3822 del 07/04/2026;
- che, al fine di formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia occorre procedere anche all'approvazione del quadro di spesa finale dell'intervento;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 37/2026

- **Di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di prendere atto:**
 - ✓ della Relazione sul Conto Finale del 03/09/2024 e del Certificato di Regolare Esecuzione del 25/03/2026 con scioglimento della riserva di cui al precedente certificato del 03/09/2024 redatti dal R.U.P. e sottoscritti dall'Impresa senza riserva alcuna dei lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I64E21026310006 – CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR il cui stato finale è così determinato:

Lavori al netto (di cui € 13.315,68 per o.s. non soggetti a ribasso)	€. 376.892,23
---	----------------------

Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22	€. 3.346,38
--	--------------------

Sommano	€. 380.238,61
----------------	----------------------

A dedurre acconti già corrisposti

Certificato N. A (Anticipazione) del 27/09/2023	€ 82.319,92
---	-------------

Certificato N. 1 del 26/01/2024	€ 80.800,00
---------------------------------	-------------

Certificato N. 2 del 22/04/2024	€ 106.300,00
---------------------------------	--------------

Certificato N. 3 del 02/09/2024	€ 105.587,85
---------------------------------	--------------

Sommano i certificati	€. 375.007,77
------------------------------	----------------------

Certificato N. 2-Bis del 22/04/2024	€ 3.346,38
-------------------------------------	------------

Sommano i certificati Bis	€. 3.346,38
----------------------------------	--------------------

Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 1.884,46
---	--------------------

a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€. 411.599,58
--------------------------------------	---------------

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€. 380.238,61
--	----------------------

Minore spesa di	€. 31.360,97;
------------------------	----------------------

- **Di approvare** il Certificato di regolare esecuzione del 25/03/2026, redatto ai sensi art. 102 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, dei Lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I64E21026310006 - CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR, con scioglimento della riserva di cui al precedente certificato del 03/09/2024;

- **Di corrispondere** all'impresa CIPAR SRL con sede in VIA TRAZZERA MARINA 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di €. 1.884,46, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei Lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I64E21026310006 – CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR;

- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, ora art. 116 del D.Lgs 36/2023, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione del 05/08/2024 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;

- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, ora art. 26 allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo;
- **Di prendere atto** della Relazione finale del R.U.P. acquisita agli atti con prot. n.3822 del 07/04/2026 sull'intervento con cui si rileva che il consuntivo dei lavori di ripristino di cui alla perizia prot. n. 11472 del 16/10/2025 ha quale importo finale lordo di € 71.194,44, che si riduce ad € 49.423,32, al netto del ribasso d'asta, oltre Iva;
- **Di integrare** l'impegno di spesa n. **1084/2025** assunto sul capitolo dedicato **217**, esercizio **2026** di €. 14.742,71 per complessivi €. 54.365,65 (Iva 10% compresa) in favore dell'O.E. CIPAR Srl, con sede in Via Trazzera Marina 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830 per la riparazione dei danni di cui alla perizia prot. n. 11472 del 16/10/2025 a seguito di Relazione finale dell'intervento a consuntivo prot. n.3822 del 07/04/2026;
- **Di approvare** il quadro economico finale di spesa dell'intervento di "Ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I64E21026310006 – Fondo complementare al PNRR, giusta Relazione finale sull'intervento redatta dal R.U.P. prot. n.3822 del 07/04/2026, come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	376.892,23 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	13.315,68 €
	IVA	37.689,23 €
	TOTALE A	414.581,46 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	177,73 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Inclusa Cassa Previdenziale 4%)	12.518,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80) - QUIETANZATO	9.127,48 €
	TOTALE B	22.198,21 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	3.681,02 €
	Oneri di conferimento a discarica	55,83 €
	Lavori di ripristino atti vandalici (Inclusa Iva al 10% di cui netti € 49.423,32)	54.365,65 €
	TOTALE C	58.102,50 €
TOTALE A+B+C		494.882,17 €
Economie Finanziamento D.D.G. 2868/2022		105.117,83 €
Finanziamento iniziale D.D.G. 2868/2022		600.000,00 €
Economie F.O.I. + 15%		90.000,00 €
Finanziamento Iniziale REGIONE + F.O.I. 15% (€ 90.000,00)		690.000,00 €

- **Di dare atto:**
 - ✓ che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) e che è stata trasmessa con pec prot. IACP_SR 11114 del 24/09/2024 alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 90.000,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda:0000000739; CUP: I64E21026310006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;
 - ✓ che la spesa relativa all'intervento di "ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale

pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” – Fondo complementare al PNRR - CUP: I64E21026310006 è pari a complessivi €. 494.882,17 determinando un’economia di €. 105.117,83 rispetto al finanziamento di €. 600.000,00 disposto con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

➤ **Di dare mandato** al R.U.P. dell’intervento di procedere con tutti gli adempimenti consequenziali per formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione.

f.to



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)