

AREA TECNICA

DETERMINA N° 35 DEL 26/03/2026

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi, CUP: I89J21017880006 - CIG: 98721850C9 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - Fondo complementare al PNRR – Presa d'atto dello Stato finale e Approvazione certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, per le finalità di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, con determina dirigenziale n. n. 101 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economia dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8 - gruppo 20 alloggi - CUP: I89J21017880006, dell'importo complessivo di € 1.380.000,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	950.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	95.000,00 €
	IVA	95.000,00 €
	TOTALE A	1.045.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione	39.000,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	39.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	9.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.000,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	23.385,60 €
	TOTALE B	129.385,60 €
C	Imprevisti	186.614,40 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.000,00 €
TOTALE A+B+C		1.380.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 33 del 07/02/2022 è stato disposto l'incarico di R.U.P. dell'intervento CUP: I89J21017880006 all'Arch. Salvatore Campisi, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- che con determina dirigenziale n. 56 del 03/05/2026 è stato affidato l'incarico all'Arch. Emanuela Reale della redazione del progetto esecutivo dell'intervento CUP: I89J21017880006 Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi;

- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l'intervento di cui al precedente periodo -indenticato con codice CUP: I89J21017880006 - Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi;
- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all'art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l'avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 23 settembre 2022 è stato emanato il D.L. n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” che all'art. 29 regola l'Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell'approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 87 del 06/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8, gruppo 20 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” CUP: I89J21017880006, per l'importo complessivo di € 1.380.000,00, già aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.098.531,49 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	101.733,64 €
	IVA	109.853,15 €
	TOTALE A	1.208.384,64 €
B	Spese Tecniche generali	660,00 €
	Progettazione	19.278,42 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.268,87 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	0,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	21.970,63 €

	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	11.166,93 €
	TOTALE B	75.344,85 €
C	Imprevisti	60.270,51 €
	Oneri di conferimento a discarica	36.000,00 €
	TOTALE A+B+C	1.380.000,00 €

- che con determina dirigenziale a contrarre n. 91 del 08/06/2023 è stato disposto di affidare i lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito, con modifiche, nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di 1.098.531,49 € di cui 101.733,64 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8 - gruppo 20 alloggi - CUP: I89J21017880006 - CIG: 98721850C9;
- che con verbale del 27/06/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore del costituendo R.T.I. composto da: Caltagirone Mario Ugo Giovanni (mandataria) con sede C.da Castello SN, Mussomeli P.IVA n.01225680857 C.F.: CLTMGG66D01F830P; Capizzello Antonio Srl, con sede legale in Via Plinio 39 Gela 93012 (CL) - P.Iva/C.F.01909810853, che ha offerto un ribasso percentuale del 11,0122 % (undici/0122%) per un importo complessivo netto di € 988.762,12 di cui € 101.733,64 per oneri di sicurezza;
- che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto all'aggiudicazione definitiva con determina dirigenziale n. 175 del 27/07/2023, al costituendo R.T.I. composto da: Caltagirone Mario Ugo Giovanni (mandataria) con sede C.da Castello SN, Mussomeli P.IVA n.01225680857 C.F.: CLTMGG66D01F830P; Capizzello Antonio Srl, con sede legale in Via Plinio 39 Gela 93012 (CL) - P.Iva/C.F.01909810853, che ha offerto un ribasso percentuale del 11,0122 % (undici/0122%) per un importo complessivo netto di € 988.762,12 di cui € 101.733,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e approvato il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	988.762,12 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	101.733,64 €
	IVA	98.876,21 €
	TOTALE A	1.087.638,33 €
B	Spese Tecniche generali	660,00 €
	Progettazione	19.278,42 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.268,87 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	0,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	21.970,63 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	11.166,93 €
	TOTALE B	75.344,85 €
C	Imprevisti	60.270,51 €
	Oneri di conferimento a discarica	36.000,00 €

TOTALE A+B+C	1.259.253,69 €
Economie da ribasso Gara e iva	120.746,31 €
Finanziamento Iniziale	1.380.000,00 €

Preso atto:

- che con atto Rep. n. 32.732, Racc. n. 16.229, sottoscritto in data 14/09/2023 e registrato a Caltanissetta il 14/09/2023 al n. 2596 Serie 1T a firma del Notaio Dott. Girolamo Scozzaro coadiutore temporaneo del Notaio Dott. Gaspare Mazzara, giusta procura del 14/09/2023 conferita col medesimo atto, è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese composta da: Caltagirone Mario Ugo Giovanni, ditta individuale con sede in MUSSOMELI (CL), Contrada Castello SN, P.IVA n. 01225680857 C.F.: CLTMGG66D01F830P (capogruppo mandataria con mandato collettivo e Procuratrice Speciale), CAPIZZELLO ANTONIO SRL con sede legale in VIA PLINIO N. 39 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01909810853 (mandante);
- che in data 18/09/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n° 478/2023, stipulato con l'A.T.I. l'Associazione Temporanea di Imprese composta da: Caltagirone Mario Ugo Giovanni, ditta individuale con sede in MUSSOMELI (CL), Contrada Castello SN, P.IVA n. 01225680857 C.F.: CLTMGG66D01F830P (capogruppo mandataria con mandato collettivo e Procuratrice Speciale), CAPIZZELLO ANTONIO SRL con sede legale in VIA PLINIO N. 39 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01909810853 (mandante) registrato all'A.d.E. Ufficio territoriale di Siracusa Serie: 1T Numero: 28 del 18/09/2023;
- che i lavori sono stati consegnati in data 06/10/2023 giusto verbale della D.L. con previsione di ultimazione in 365 giorni naturali e consecutivi e specificatamente in data 05/10/2024;
- che con verbale del 15/02/2024 è stato accertato il concreto inizio dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori:
 - nei confronti dell'impresa sono stati impartiti n. 5 ordini di servizio;
 - non sono avvenuti danni di forza maggiore;
 - non risulta essersi verificato alcun infortunio;
 - con determina dirigenziale n. 23 del 13/03/2024 è stata autorizzata l'A.T.I. costituita da Caltagirone Mario Ugo Giovanni (mandataria) e Capizzello Antonio Srl a subappaltare, nell'ambito dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico in Buscemi - Via Don Luigi Sturzo n. 8 - gruppo 20 alloggi, CUP: I89J21017880006 CIG: 98721850C9 – Fondo complementare al PNRR, le lavorazioni rientranti nella Categoria prevalente OG1 e nelle Categorie scorporabili OS6 e OS7, alla Ditta Capizzello Emanuele Srl con sede in Gela (CL) via Plinio n. 22 – P. IVA 01911510855;
 - a seguito di richiesta di anticipazione dell'Impresa con nota prot. I.A.C.P. n. 3442 del 03/04/2024 e la produzione della polizza fidejussoria n. ITB06002293 del 31/03/2024, emessa da ZAVAROVALNICA TRIGLA D.D., è stata corrisposta all'Impresa anticipazione pari ad €. 197.752,42 oltre IVA al 10%;
 - con determina dirigenziale n. 91 del 27/09/2024 è stata concessa una proroga di n. 90 (novanta) giorni con nuova previsione di ultimazione lavori in data 03/01/2025;
 - con determina dirigenziale n. 04 del 16/01/2025 è stata concessa una seconda proroga di n. 60 (sessanta) giorni con nuova previsione di ultimazione lavori in data 04/03/2025;
 - con determina dirigenziale n. 21 del 13/02/2025 è stata autorizzata l'A.T.I. costituita da Caltagirone Mario Ugo Giovanni (mandataria) e Capizzello Antonio Srl a contrarre il cottimo, nell'ambito dei lavori di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico in Buscemi - Via Don Luigi Sturzo n. 8 - gruppo 20 alloggi, CUP: I89J21017880006 CIG: 98721850C9 – Fondo complementare al PNRR, con la ditta TECNOARCHI ANZALONE S.R.L. , con sede in Randazzo (CT) – Contrada S. Elia s.n., C.F./P.IVA: 04500100872;
 - con determina dirigenziale n. 25 del 27/02/2025 è stata approvata perizia di variante e suppletiva dei lavori, per un importo netto contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso

d'asta(11,0122%), di netti imponibili € 10.033,72 oltre Iva 10% con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	998.795,84 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	120.082,70 €
	IVA	99.879,58 €
	TOTALE A	1.098.675,42 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	660,00 €
	Progettazione ESECUTIVA (Cassa 4% e Iva 22% inclusa)	24.424,40 €
	C.S.P. - C.S.E. (INPS 4% - Inarcassa 4% e Iva 22% inclusa)	34.247,31 €
	Collaudo	12.827,46 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	17.576,50 €
	TOTALE B	89.735,67 €
C	Imprevisti e adeguamento prezzi	24.842,61 €
	Oneri di conferimento a discarica	46.000,00 €
TOTALE A+B+C		1.259.253,70 €
Economie da ribasso		120.746,30 €
Finanziamento Iniziale		1.380.000,00 €

con riconoscimento all'impresa di un tempo utile aggiuntivo pari a giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi e che pertanto, il termine ultimo contrattuale inizialmente previsto per il 04/03/2025 risulta fissato il 03/05/2025;

che per i lavori suppletivi sono stati firmati ed accettati dall'impresa n.1 atto di sottomissione Rep. 534/I e firmato verbale concordamento di n. 33 nuovi prezzi;

- con determina dirigenziale n. 53 del 28/04/2025 è stata concessa una terza proroga di n. 60 (sessanta) giorni con nuova previsione di ultimazione lavori in data 02/07/2025;
- con determina dirigenziale n. 72 del 16/07/2025 è stata concessa una quarta proroga di n. 60 (sessanta) giorni con nuova previsione di ultimazione lavori in data 31/08/2025;
- con determina dirigenziale n. 80 del 29/08/2025 è stata concessa una quinta proroga di n. 30 (trenta) giorni con nuova previsione di ultimazione lavori in data 30/09/2025;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto;
- non si è reso necessario eseguire lavori in economia;
- in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, sono stati redatti:
 - ✓ n. 3 S.A.L. Bis, per le lavorazioni eseguite a far data dall'approvazione del Prezzario, riconoscibile nella misura dell'80% pari a complessivi netti €. 21.060,59 di adeguamento prezzi;
- che i lavori sono stati ultimati in data 30/09/2025, nel rispetto del tempo contrattuale così come certificato con verbale del 13/10/2025;
- che in data 14/11/2025 è stato emesso lo Stato finale dei Lavori di €. 972.956,19, compresi di €. 117.797,98 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sottoscritto dall'A.T.I. senza riserva alcuna;
- che con determina dirigenziale n. 113 del 11/12/2025 è stata approvata la perizia di assestamento relativa all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Sturzo n. 8, Gruppo 20 Alloggi, CUP: I89J21017880006 CIG: 98721850C9 – Fondo complementare al PNRR, redatta dal Direttore dei Lavori geom. Massimino Tuccitto, sentito il Responsabile Unico del Procedimento e su indicazioni dello stesso, che per effetto delle variazioni nelle lavorazioni, compresa la sicurezza, risulta pari a – €. 25.839,65 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	972.956,19 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	117.797,98 €
	IVA	97.295,63 €
	TOTALE A	1.070.251,82 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	660,00 €
	Progettazione ESECUTIVA (Cassa 4% e Iva 22% inclusa)	24.424,40 €
	C.S.P. - C.S.E. (INPS 4% - Inarcassa 4% e Iva 22% inclusa)	34.196,65 €
	Collaudo (Commissione)	25.000,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	17.576,50 €
	TOTALE B	101.857,55 €
C	Adeguamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022 compresa IVA al 10%	23.166,65 €
	Rimborso Oneri di conferimento a discarica	62.594,29 €
	Ristoro spese generali 15% su oneri discarica Compresa Iva al 10%	8.465,61 €
TOTALE A+B+C		1.266.335,92 €
Economie		113.664,08 €
Finanziamento Iniziale		1.380.000,00 €

che per i lavori suppletivi sono stati firmati ed accettati dall'A.T.I. n.1 atto di sottomissione Rep. 555/I e firmato verbale concordamento di n. 47 nuovi prezzi con cui l'A.T.I. dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto per compensi extracontrattuali, sia per le variazioni in aumento o in diminuzione e sia nelle singole categorie di lavori che sull'importo contrattuale assentito, con la prima perizia di variante e la seconda perizia di assestamento;

- che, alla luce di quanto sopra, la Direzione lavori lo stato finale dei lavori del 14/11/2025 è così determinato:

Lavori al netto (di cui € 117.797,98 per o.s. non soggetti a ribasso) **€. 972.956,19**

Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22 **€. 21.060,59**

Sommano **€. 994.016,78**

Certificato N. A (Anticipazione) € 197.752,42

Certificato N. 1 € 283.400,00

Certificato N. 2 € 207.100,00

Certificato N. 3 € 279.800,00

Sommano i certificati **€. 968.052,42**

Certificato N. 1-Bis del 10/12/2024 € 7.084,51

Certificato N. 2-Bis del 10/12/2024 € 5.323,36

Certificato N. 3-Bis del 10/12/2024 € 8.652,72

Sommano i certificati Bis **€. 21.060,59**

Resta il credito netto dell'Impresa in **€. 4.903,77**

- che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori € 972.956,19

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale €. 972.956,19

Minore spesa di **€. 00,00;**

- che in data 12/12/2025 la D.L. ha emesso la relazione sul conto finale;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato deleghe, procure a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, né che esistano atti impeditivi di altro genere come da dichiarazione del R.U.P.;
- che non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno come da dichiarazione del R.U.P.;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 465 e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Collaudo sono stati firmati dall'Impresa senza riserve;
- che la Commissione di Collaudo incaricata con determina dirigenziale n. 107 del 07/11/2024 ha trasmesso con prot. n. 2037 del 24/02/2026 la relazione e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- che è stata acquisita l'attestazione di congruità edilizia con esito positivo rilasciato dalla Cassa Edile in data 09/12/2025;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.) rispettivamente:
 - all'emissione dello Stato Finale delle operazioni di Collaudo e ai fini dell'approvazione dello stesso, per l'O.E. mandataria capogruppo Numero Protocollo INAIL_50206584 Data richiesta 30/07/2025 Scadenza validità 27/11/2025 e Numero Protocollo INAIL_51900771 Data richiesta 28/11/2025 Scadenza validità 28/03/2026, e per l'O.E. mandante Numero Protocollo INAIL_50112850 Data richiesta 23/07/2025 Scadenza validità 20/11/2025, Numero Protocollo INAIL_51785361 Data richiesta 21/11/2025 Scadenza validità 21/03/2026 e Numero Protocollo INAIL_53428243 Data richiesta 23/03/2026 Scadenza validità 21/07/2026;

Considerato:

- che occorre approvare il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo e la relazione trasmessi con nota prot. n. 2037 del 24/02/2026 dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi, CUP: I89J21017880006 - CIG: 98721850C9 – Fondo complementare al PNRR;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 35/2026

➤ Di prendere atto:

- ✓ della Relazione e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo trasmesso con nota prot. n. 2037 del 24/02/2026 dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo, incaricata con determina dirigenziale n. 107 del 07/11/2024, dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi, CUP: I89J21017880006 - CIG: 98721850C9 – Fondo complementare al PNRR il cui stato finale è così determinato:

Lavori al netto <i>(di cui € 117.797,98 per o.s. non soggetti a ribasso)</i>	€. 972.956,19
Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22	€. 21.060,59
Sommano	€. 994.016,78
Certificato N. A (Anticipazione)	€ 197.752,42
Certificato N. 1	€ 283.400,00
Certificato N. 2	€ 207.100,00
Certificato N. 3	€ 279.800,00
Sommano i certificati	€. 968.052,42
Certificato N. 1-Bis del 10/12/2024	€ 7.084,51
Certificato N. 2-Bis del 10/12/2024	€ 5.323,36
Certificato N. 3-Bis del 10/12/2024	€ 8.652,72
Sommano i certificati Bis	€. 21.060,59
Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 4.903,77
• che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:	
Importo netto autorizzato per lavori	€. 972.956,19
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	<u>€. 972.956,19</u>

Minore spesa di

€. 00,00;

- **Di approvare** il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi Via Don Luigi Sturzo n. 8 gruppo 20 alloggi, CUP: I89J21017880006 - CIG: 98721850C9 – Fondo complementare al PNRR trasmesso con prot. n. 2037 del 24/02/2026;
- **Di corrispondere** all'A.T.I. costituita da: Caltagirone Mario Ugo Giovanni, ditta individuale con sede in MUSSOMELI (CL), Contrada Castello SN, P.IVA n. 01225680857 C.F.: CLTMGG66D01F830P (capogruppo mandataria con mandato collettivo e Procuratrice Speciale), CAPIZZELLO ANTONIO SRL con sede legale in VIA PLINIO N. 39 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01909810853 (mandante), a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di €. 4.903,77, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi - Via Don Luigi Sturzo n. 8 - gruppo 20 alloggi, CUP: I89J21017880006 CIG: 98721850C9 – Fondo complementare al PNRR;
- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Collaudo Tecnico – Amministrativo, acquisito con nota prot. n. n. 2037 del 24/02/2026, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di Collaudo, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

f.to



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)