

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 33 DEL 23/03/2026

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi, CUP: I59J21019560006 - CIG: 9740526855 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - Fondo complementare al PNRR – Presa d'atto dello Stato finale e Approvazione certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, per le finalità di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, con determina dirigenziale n. n. 96 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economia dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi - CUP: I59J21019560006, dell'importo complessivo di € 1.534.400,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.120.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	110.000,00 €
	IVA	112.000,00 €
	TOTALE A	1.232.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione	62.500,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	32.000,00 €
	Direzione Lavori	30.700,00 €
	Collaudo	0,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	22.400,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	20.400,00 €
	TOTALE B	168.000,00 €
C	Imprevisti	112.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	22.400,00 €
TOTALE A+B+C		1.534.400,00 €

- che con determina dirigenziale n. 31 del 07/02/2022 è stato disposto l'incarico di R.U.P. dell'intervento CUP: I59J21019560006 all'Arch. Salvatore Campisi, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- che con determina dirigenziale n. 94 del 20/12/2021 è stato affidato l'incarico all'Arch. Latina Carmela della redazione del progetto esecutivo dell'intervento CUP: I59J21019560006;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato,

l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l'intervento di cui al precedente periodo -identificato con codice CUP: I59J21019560006 - Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi;

- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all'art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l'avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 23 settembre 2022 è stato emanato il D.L. n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” che all'art. 29 regola l'Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell'approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 37 del 27/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” CUP: I59J21019560006, per l'importo complessivo di € 1.534.400,00, già aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.150.761,44 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	112.426,05 €
	IVA	115.076,14 €
	TOTALE A	1.265.837,58 €
B	Spese Tecniche generali (ANAC)	600,00 €
	Progettazione	25.485,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.892,42 €
	Direzione Lavori	33.943,73 €
	Collaudo	7.135,78 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	23.015,23 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	26.810,72 €
	TOTALE B	140.883,14 €

C	Imprevisti	104.664,05 €
	Oneri di conferimento a discarica	23.015,23 €
TOTALE A+B+C		1.534.400,00 €

- che con determina dirigenziale a contrarre n. 38 del 30/03/2023 è stato disposto di affidare i lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito, con modifiche, nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di 1.150.761,44 € di cui 112.426,05 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi, CUP: I59J21019560006 - CIG: 9740526855;
- che con verbale del 28/04/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino con sede in Via I Maggio, 11, Adrano P.IVA/C.F. n. 04993680877 che ha offerto un ribasso percentuale del 25,7124%, per un importo complessivo di € 883.780,49 di cui € 112.426,05 per oneri di sicurezza;
- che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto all'aggiudicazione definitiva con determina del Dirigente dirigenziale n. 63 del 10/05/2023, alla ditta Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino con sede in Via I° Maggio, 11, Adrano P.IVA n. 04993680877 e C.F: PTRGPP82P04A056E, per un importo complessivo netto di € 883.780,49, oltre IVA, di cui € 112.426,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e approvato il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	883.780,49 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	112.426,05 €
	IVA	88.378,05 €
	TOTALE A	972.158,54 €
B	Spese Tecniche generali	600,00 €
	Progettazione	25.485,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.892,42 €
	Direzione Lavori	33.943,73 €
	Collaudo	7.135,78 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	23.015,23 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	26.810,72 €
	TOTALE B	140.883,14 €
C	Imprevisti	104.664,05 €
	Oneri di conferimento a discarica	23.015,23 €
TOTALE A+B+C		1.240.720,96 €
Economie da ribasso gara e Iva		293.679,04 €
Finanziamento Iniziale		1.534.400,00 €

Preso atto:

- che in data 16/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n° 465/2023, stipulato con l'O.E. Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino con sede in Via I° Maggio, 11, Adrano P.IVA

n. 04993680877 C.F: PTRGPP82P04A056E registrato all'A.d.E. Ufficio territoriale di Siracusa Serie: 1T Numero: 22 del 16/06/2023;

- che i lavori sono stati consegnati in data 30/06/2023 giusto verbale della D.L. con previsione di ultimazione in 365 giorni naturali e consecutivi e specificatamente in data 29/06/2024;
- che con verbale del 15/09/2023 è stato accertato il concreto inizio dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori:
 - nei confronti dell'impresa sono stati impartiti n. 5 ordini di servizio;
 - non sono avvenuti danni di forza maggiore;
 - non risulta essersi verificato alcun infortunio;
 - a seguito di richiesta di anticipazione dell'Impresa con nota prot. I.A.C.P. n. 9637 del 9/11/2023 e la produzione della polizza fidejussoria n. 1632.00.27.2799871560 del 30/10/2023, emessa da SACE BT S.p.A., è stata corrisposta all'Impresa anticipazione pari ad €. 176.756,10 oltre IVA al 10%;
 - con determina dirigenziale n. 57 del 27/06/2024 è stata concessa una proroga di 90 giorni con nuova previsione di ultimazione lavori in data 27/09/2024;
 - con determina dirigenziale n. 89 del 25/09/2024 è stata concessa una seconda proroga di 60 giorni con nuova previsione di ultimazione lavori in data 26/11/2024;
 - con determina dirigenziale n. 116 del 25/11/2024 è stata approvata perizia di variante e suppletiva dei lavori, per un importo netto contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 17.286,38 (pari all'1,956 % dell'importo originario) con il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Opere Edilizie	901.066,87 €
Di cui Oneri per la sicurezza	115.774,81 €
IVA	90.106,69 €
TOTALE A	991.173,56 €
Spese Tecniche generali	660,00 €
Progettazione	32.528,45 €
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	25.640,55 €
Direzione Lavori	31.771,33 €
Collaudo	13.287,42 €
Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	18.402,58 €
Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	26.810,72 €
TOTALE B	149.101,05 €
Imprevisti	102.624,57 €
Oneri di conferimento a discarica	6.039,69 €
TOTALE C	108.664,26 €
Economie da ribasso gara e iva	285.461,13 €
TOTALE A+B+C	1.248.938,87 €
Finanziamento Iniziale	1.534.400,00 €

con riconoscimento all'impresa di un tempo utile aggiuntivo pari a giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi e che pertanto, il termine ultimo contrattuale inizialmente previsto per il 26/11/2024 risulta fissato il 24/01/2025;

che per i lavori suppletivi sono stati firmati ed accettati dall'impresa n.1 atto di sottomissione e

firmato verbale concordamento di n. 20 nuovi prezzi;

- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto;
- non si è reso necessario eseguire lavori in economia;
- in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, sono stati redatti:

✓ n. 4 S.A.L. Bis, per le lavorazioni eseguite a far data dall'approvazione del Prezzario, riconoscibile nella misura dell'80% pari a complessivi netti €. 83.200,53 di adeguamento prezzi;

- che i lavori sono stati ultimati in data 24/01/2025, nel rispetto del tempo contrattuale così come certificato con verbale del 30/01/2025;

- che, in data 24/01/2025, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori così determinato:

Lavori al netto (di cui € 115.810,66 per o.s. non soggetti a ribasso) **€. 901.033,40**

Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22 **€. 83.200,53**

Sommano **€. 984.233,93**

Certificato N. A (Anticipazione) € 176.756,10

Certificato N. 1 € 157.080,00

Certificato N. 2 € 210.778,00

Certificato N. 3 € 162.432,00

Certificato N. 4 € 189.482,00

Sommano i certificati **€. 896.528,10**

Certificato N. 1-Bis del 14/03/2024 € 8.011,38

Certificato N. 2-Bis del 10/07/2024 € 38.463,48

Certificato N. 3-Bis del 24/09/2024 € 18.987,43

Certificato N. 4-Bis del 24/01/2024 € 17.738,24

Sommano i certificati Bis **€. 83.200,53**

Resta il credito netto dell'Impresa in **€. 4.505,30**

- che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori € 901.066,87

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale **€. 901.033,40**

Minore spesa di **€. 33,47;**

- che in data 24/01/2025 la D.L. ha emesso la relazione sul conto finale;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato deleghe, procure a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, né che esistano atti impeditivi di altro genere come da dichiarazione del R.U.P.;
- che non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno come da dichiarazione del R.U.P.;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 465 e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Collaudo sono stati firmati dall'Impresa senza riserve;
- che la Commissione di Collaudo incaricata con determina dirigenziale n. 106 del 07/11/2024 ha trasmesso con nota prot. n. 2434 del 09/03/2026 la relazione e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- che è stata acquisita l'attestazione di congruità edilizia con esito positivo rilasciato dalla Cassa Edile in data 18/11/2025 n. 20250085SR00/3;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.):
 - Numero Protocollo INAIL_46591946 Data richiesta 15/11/2024 Scadenza validità 15/03/2025 all'emissione dello Stato Finale;

- Numero Protocollo INPS_46762042 Data richiesta 15/07/2025 Scadenza validità 12/11/2025 all'inizio del collaudo;
- Numero Protocollo INPS_48284706 Data richiesta 13/11/2025 Scadenza validità 13/03/2026 a fine collaudo;
- Numero Protocollo INPS_49909011 Data richiesta 13/03/2026 Scadenza validità 11/07/2026 ai fini dell'approvazione del collaudo;

Considerato:

- che occorre approvare il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo trasmesso con nota prot. n. 2434 del 09/03/2026 dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi, CUP: I59J21019560006 - CIG: 9740526855 – Fondo complementare al PNRR;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 33/2026

➤ **Di prendere atto:**

- ✓ della Relazione e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo trasmesso con nota prot. n. 2434 del 09/03/2026 dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo, incaricata con determina dirigenziale n. 106 del 07/11/2024, dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi, CUP: I59J21019560006 - CIG: 9740526855 – Fondo complementare al PNRR il cui stato finale è così determinato:

Lavori al netto (di cui € 115.810,66 per o.s. non soggetti a ribasso) € 901.033,40

Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22 € 83.200,53

Sommano € 984.233,93

Certificato N. A (Anticipazione) € 176.756,10

Certificato N. 1 € 157.080,00

Certificato N. 2 € 210.778,00

Certificato N. 3 € 162.432,00

Certificato N. 4 € 189.482,00

Sommano i certificati € 896.528,10

Certificato N. 1-Bis del 14/03/2024 € 8.011,38

Certificato N. 2-Bis del 10/07/2024 € 38.463,48

Certificato N. 3-Bis del 24/09/2024 € 18.987,43

Certificato N. 4-Bis del 24/01/2024 € 17.738,24

Sommano i certificati Bis € 83.200,53

Resta il credito netto dell'Impresa in € 4.505,30

- che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori € 901.066,87

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 901.033,40

Minore spesa di € 33,47;

- **Di approvare** il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I59J21019560006 - CIG: 9740526855 – Fondo complementare al PNRR trasmesso con prot. n. 2434 del 9/03/2026;

- **Di corrispondere** all'impresa Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino con sede in Via I° Maggio, 11, Adrano P.IVA n. 04993680877 e C.F: PTRGPP82P04A056E, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di €. 4.505,30, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento

energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi, CUP: I59J21019560006 - CIG: 9740526855– Fondo complementare al PNRR;

- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Collaudo Tecnico – Amministrativo, acquisito con nota prot. n. 2434 del 09/03/2026, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di Collaudo, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

f.to



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)