

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 29 DEL 07/03/2025

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni, Via S. Nicola I traversa n. 3/5, Gruppo 12 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" CUP: I99J21015770006 - CIG: 95245589E6 - Fondo complementare al PNRR – Presa d'atto stato finale e approvazione certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, Q.T.E. finale. Impegno spesa per art. 26 D.L. 50/2022 e Integrazione impegno spesa rimborso oneri Discarica.
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, per le finalità di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, con determina dirigenziale n. 103 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in CANICATTINI BAGNI, VIA SAN NICOLA I TRAVERSA n. 3 – 5, gruppo n. 12 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "SICURO, VERDE E SOCIALE" CUP: I99J21015770006, per l'importo complessivo di € 900.000,00 di cui € 700.000,00 per lavori compreso degli oneri della sicurezza pari ad euro € 70.000,00 con il seguente quadro economico:

"A"	Opere edilizie comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 700.000,00
	Di cui oneri per la sicurezza	€ 70.000,00
	IVA	€ 70.000,00
	TOTALE "A"	€ 770.000,00
"B"	Spese Tecniche generali	€ 0,00
	Progettazione (interna)	€ 0,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 27.000,00
	Direzione Lavori	€ 0,00
	Collaudo	€ 6.000,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	€ 0,00
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€ 0,00
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 14.000,00
	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9.630,40
	TOTALE "B"	€ 56.630,40
"C"	Imprevisti	€ 59.369,60
	Oneri di conferimento a discarica	€ 14.000,00
	TOTALE "C"	€ 73.369,60
	TOTALE "A"+"B"+"C"	€ 900.000,00

- che con determina dirigenziale n. 18 del 03/02/2022 è stato disposto l'incarico di R.U.P. dell'intervento CUP: I99J21015770006 all'Arch. Salvatore Campisi, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- che con determina dirigenziale n. 74 del 14/07/2022 è stato disposto l'incarico di D.L.

dell'intervento CUP: I99J21015770006 al Geom. Massimino Tuccitto, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;

- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l'intervento di cui al precedente periodo - indentificato con codice CUP: I99J21015770006 - manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in CANICATTINI BAGNI, VIA SAN NICOLA I TRAVERSA n. 3 – 5, gruppo n. 12 alloggi;
- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all'art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l'avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 23 Settembre 2022 è stato emanato il D.L. n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” che all'art. 29 regola l'Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell'approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 106 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi, CUP: I99J21015770006, per l'importo complessivo di € 1.035.000,00, aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	€ 811.737,53
	Di cui Oneri per la sicurezza	€ 59.074,52
	IVA	€ 81.173,75
	TOTALE A	€ 892.911,28
B	Spese Tecniche generali	€ 0,00
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	€ 3.827,20
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 24.721,29
	Direzione Lavori	€ 0,00
	Collaudo	€ 5.650,58
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	€ 0,00

	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€ 0,00
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 16.234,75
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 9.153,13
	TOTALE B	€ 59.586,95
C	Imprevisti	€ 66.267,02
	Oneri di conferimento a discarica	€ 16.234,75
	TOTALE A+B+C	€ 1.035.000,00 €

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022 è stato approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC) contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, tra i quali è inserita l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000717; CUP: I99J21015770006- intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi, Contributo Concesso: 135.000,00 €;
- che con determina dirigenziale n. 142 del 12/12/2022 è stata adottata determina a contrarre con la quale è stato previsto di affidare i lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito, con modifiche, nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 811.737,53 di cui € 71.031,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi, CUP: I99J21015770006 - CIG: 95245589E6;
- che, con verbale del 27/01/2023, è stata proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta a APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE con sede in VIA CARLO FARINI, 81, Milano, MI, P.IVA/C.F. n. 01014210890, per un importo complessivo di € 586.156,94 di cui € 71.031,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta del 30,4548%;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato approvato l'Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC) contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra i quali l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000717; CUP: I99J21015770006 - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi; Assegnazione Definitiva: 135.000,00 €;
- che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto all'aggiudicazione definitiva con Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 24 del 08/03/2023, alla ditta APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE con sede in VIA CARLO FARINI, 81, Milano, MI, P.IVA/C.F. n. 01014210890, per un importo complessivo di € 586.156,94 di cui € 71.031,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e approvato il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

“A”	Opere edilizie comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 586.156,94
	Di cui oneri per la sicurezza	€ 71.031,32
	IVA	€ 58.615,63
	TOTALE “A”	€ 644.772,63
“B”	Progettazione (spese rilievi e digitalizzazione)	€ 3.827,20

	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 24.721,29
	Collaudo	€ 5.650,58
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 16.234,75
	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9.153,13
	TOTALE "B"	€ 59.586,95
"C"	Imprevisti	€ 66.267,02
	Oneri di conferimento a discarica	€ 16.234,75
	TOTALE "C"	€ 82.501,77
	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 248.138,65
	TOTALE "A"+"B"+"C"	€ 1.035.000,00

Preso atto:

- che in data 05/05/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n° 433, registrato con Serie: 1T Numero: 9 del 11/05/2023 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Siracusa - stipulato con l'O.E. APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE con sede in VIA CARLO FARINI, 81, Milano, MI, P.IVA/C.F. n. 01014210890;
- che in data 26/06/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori con previsione di ultimazione degli stessi in n. 360 giorni naturali e consecutivi, pertanto con scadenza il 20/06/2024 in applicazione dell'art. 4.10 del capitolato speciale d'appalto;
- che in data 20/07/2023 la D.L. ha accertato, con apposito verbale, il concreto inizio dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori:
 - è emersa la necessità, segnalata dal Direttore dei lavori Geom. Massimino Tuccitto, di introdurre modifiche non sostanziali alle opere, così come esplicitate nella Perizia di Variante dei lavori suppletiva, per un importo netto contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 1.265,16 (pari allo 0,2158 % dell'importo originario), avente quadro economico come di seguito:

"A"	Opere edilizie comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 587.422,10
	Di cui oneri per la sicurezza	€ 63.590,97
	IVA	€ 58.742,21
	TOTALE "A"	€ 646.164,31
"B"	Spese gara (contributo ANAC)	€ 375,00
	Spese polizza R.C.	€ 252,80
	Progettazione (spese rilievi e digitalizzazione)	€ 3.827,20
	coordinatore della sicurezza (progettazione ed esecuzione)	€ 24.721,29
	Collaudo	€ 5.650,58
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 16.234,75
	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9.153,13
	TOTALE "B"	€ 60.214,75
"C"	Imprevisti	€ 58.482,29
	Oneri di conferimento a discarica	€ 22.000,00
	TOTALE "C"	€ 80.482,29
	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 248.138,65
	TOTALE "A"+"B"+"C"	€ 786.861,35

- che durante l'esecuzione dei lavori:
 - non è pervenuta nessuna richiesta di subappalto;
 - Per lavori suppletivi sono stati firmati ed accettati dall'impresa n.1 atto di sottomissione e firmati n.1 verbali di concordamento dei nuovi prezzi, secondo quanto di seguito specificato:

- Atto di Sottomissione Rep. 507/I in data 23/05/2024;
- Verbale nuovi prezzi n.1 del 30/10/2023;
- nei confronti dell'impresa sono stati impartiti n. 8 (otto) ordini di servizio;
- con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 41 del 22/05/2024 si approva la perizia di variante, e viene concessa una proroga di giorni 75 naturali e consecutivi, pertanto, il termine ultimo contrattuale inizialmente previsto per il 26/06/2024 è stato fissato il 09/09/2024;
- non sono avvenuti danni di forza maggiore;
- non risulta essersi verificato alcun infortunio;
- a seguito di richiesta di anticipazione dell'Impresa con nota prot. I.A.C.P. n. 6623 del 21/07/2023 e la produzione della polizza fidejussoria n.863/113866476 del 28/07/2023 emessa da GROUPAMA è stata corrisposta all'Impresa anticipazioni pari ad €. 117.231,39;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto;
- non si è reso necessario eseguire lavori in economia;
- in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, è stato redatto:
 - ✓ in data 04/10/2024, il S.A.L. 1-Bis, per le lavorazioni eseguite a far data dall'approvazione del Prezziario, di €. 10.055,95 riconoscibile nella misura dell'80% pari a complessivi netti €. 8.044,76 di adeguamento prezzi;
- che i lavori sono stati ultimati in data 31/07/2024, giusto certificato di ultimazione lavori in pari data, con 40 giorni di anticipo rispetto al tempo contrattuale;
- che, in data 25/10/2024, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori così determinato:

Lavori al netto (di cui € 63.358,65 per o.s. non soggetti a ribasso)	€. 585.388,14
Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22	€. 8.044,76
Sommano	€. 593.432,90

Certificato N. A (Anticipazione) del 28/07/2023	€ 117.231,39
Certificato N. 1 del 16/04/2024	€ 134.300,00
Certificato N. 2 del 18/06/2024	€ 101.600,00
Certificato N. 3 del 22/07/2024	€ 78.500,00
Certificato N. 4 del 13/09/2024	€ 150.900,00
Sommano i certificati	€. 582.531,39

Certificato N. 1-Bis del 4/10/2024	€ 8.044,76
Sommano i certificati Bis	€. 8.044,76
Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 2.856,75
- che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€. 587.422,10
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	<u>€. 585.388,14</u>
Minore spesa di	€. 2.033,96;
- che in data 14/11/2024 la D.L. ha emesso la relazione sul conto finale;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato deleghe, procure a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, né che esistano atti impeditivi di altro genere come da dichiarazione del R.U.P.;
- che non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno come da dichiarazione del R.U.P.;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 433 e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Collaudo sono stati firmati dall'Impresa con riserva in esito delle quali l'I.A.C.P. di Siracusa e l'Impresa APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE hanno convenuto di stipulare apposito Accordo Bonario in data 07/01/2025, acquisito al prot. n. 52 con il riconoscimento in favore dell'Impresa, della somma omnicomprensiva di € 50.000,00;

- che il collaudatore incaricato ha trasmesso con nota prot. n. 1174 del 24/01/2025 la relazione e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo col seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	585.388,14 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	63.358,65 €
	IVA	58.538,81 €
	TOTALE A	643.926,95 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	252,80 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione) (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	4.669,18 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	25.720,43 €
	Collaudo (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	7.168,72 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	12.987,80 €
	TOTALE B	51.173,93 €
C	Imprevisti	50.157,44 €
	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	8.849,24 €
	Rimborsi - Oneri di conferimento a discarica - TOTALE	23.712,97 €
TOTALE A+B+C		777.820,53 €
Economie		122.179,47 €
(Finanziamento Regione D.D.G. 2868)		900.000,00 €
(Economie da D.to R.G.S. n. 52/2023 F.O.I.)		135.000,00 €
Finanziamento Iniziale + F.O.I.		1.035.000,00 €

- che è stata acquisita l'attestazione di congruità edilizia con esito positivo rilasciato dalla Cassa Edile Siracusana di Mutualità e di Assistenza prot. n. SR00/4250107141/41/C del 16/10/2024;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.):
 - Appaltitalia S.R.L. Unipersonale: Numero Protocollo INAIL_46625964 Data richiesta 18/11/2024 Scadenza validità 18/03/2025;

Considerato:

- che essendo stato sottoscritto l'Accordo Bonario in data 07/01/2025, acquisito al prot. n. 52 occorre ridefinire il Q.T.E. finale come di seguito riportato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	585.388,14 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	63.358,65 €
	IVA	58.538,81 €
	TOTALE A	643.926,95 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	252,80 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione) (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	4.669,18 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	25.720,43 €
	Collaudo (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	7.168,72 €

	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	12.987,80 €
	TOTALE B	51.173,93 €
C	Accordo Bonario	50.000,00 €
	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	8.849,24 €
	Rimborsi - Oneri di conferimento a discarica - TOTALE	23.712,97 €
	TOTALE A+B+C	777.663,09 €
	Economie Finanziamento Regione D.D.G. 2868	122.336,91 €
	(Economie da D.to R.G.S. n. 52/2023 F.O.I.)	135.000,00 €
	(Finanziamento Regione D.D.G. 2868)	900.000,00 €
	Finanziamento Iniziale + F.O.I.	1.035.000,00 €

- che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con Assegnazione Definitiva: € 135.000,00, Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000717; CUP: I99J21015770006 - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi;
- che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, occorre trasmettere alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 135.000,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000717; CUP: I99J21015770006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;
- che occorre approvare il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo del 23/01/2025 di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni - Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I99J21015770006 - CIG: 95245589E6 – Fondo complementare al PNRR;
- che per far fronte a complessivi €. 8.849,24, quale art. 26 D.L. 50/2022 comprensivo di iva al 10% ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011 occorre assumere l'impegno di spesa sul capitolo 194 del bilancio esercizio 2025;
- che, altresì, occorre integrare dell'importo di € 1.712,97 l'impegno di spesa n. 550/2024 assunto sul capitolo 194 con determina dirigenziale dell'Area Tecnica n. 41 del 22/05/2025 per rimborso oneri di conferimento a discarica;
- che le somme occorrenti trovano capienza nel Q.T.E. finale dell'intervento ridefinito come sopra;

**Tutto ciò premesso e considerato
Su proposta del R.U.P.**

DETERMINA N. 29/2025

➤ Di prendere atto:

- ✓ che in data 25/10/2024 il Direttore dei Lavori ha emesso lo stato finale, dal quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ammonta a netti € 585.388,14;
- ✓ che il Direttore dei Lavori ha prodotto la propria Relazione sul Conto Finale in data 14/11/2024;
- ✓ della Relazione sul conto finale del R.U.P. del 24/11/24;
- ✓ della Relazione e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo del 23/01/2025 redatti a firma del Collaudatore Tecnico-Amministrativo Ing. Gaetano Vinci, dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni - Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia

residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”, - CUP: I99J21015770006 - CIG: 95245589E6 – Fondo complementare al PNRR il cui stato finale è così determinato:

Lavori al netto (di cui € 63.358,65 per o.s. non soggetti a ribasso)	€. 585.388,14
Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22	€. 8.044,76
Sommano	€. 593.432,90

A dedurre acconti già corrisposti

Certificato N. A (Anticipazione) del 28/07/2023	€ 117.231,39
Certificato N. 1 del 16/04/2024	€ 134.300,00
Certificato N. 2 del 18/06/2024	€ 101.600,00
Certificato N. 3 del 22/07/2024	€ 78.500,00
Certificato N. 4 del 13/09/2024	€ 150.900,00

Sommano i certificati **€. 582.531,39**

Certificato N. 1-Bis del 4/10/2024	€ 8.044,76
Sommano i certificati Bis	€. 8.044,76

Resta il credito netto dell'Impresa in **€. 2.856,75**

che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€ 587.422,10
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€. 585.388,14
Minore spesa di	€. 2.033,96;

- **Di approvare** il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi- Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”, - CUP: I99J21015770006 - CIG: 95245589E6 – Fondo complementare al PNRR con il seguente Q.T.E.:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	585.388,14 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	63.358,65 €
	IVA	58.538,81 €
	TOTALE A	643.926,95 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	252,80 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione) (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	4.669,18 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	25.720,43 €
	Collaudo (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	7.168,72 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	12.987,80 €
	TOTALE B	51.173,93 €
C	Imprevisti	50.157,44 €
	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	8.849,24 €
	Rimborsi - Oneri di conferimento a discarica - TOTALE	23.712,97 €
TOTALE A+B+C		777.820,53 €
Economie		122.179,47 €
(Finanziamento Regione D.D.G. 2868)		900.000,00 €
(Economie da D.to R.G.S. n. 52/2023 F.O.I.)		135.000,00 €
Finanziamento Iniziale + F.O.I.		1.035.000,00 €

➤ **Di dare atto** che essendo stato sottoscritto l'Accordo Bonario in data 07/01/2025, acquisito al prot. n. 52 il Q.T.E. finale è ridefinito come di seguito:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	585.388,14 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	63.358,65 €
	IVA	58.538,81 €
	TOTALE A	643.926,95 €
B	Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara	375,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	252,80 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione) (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	4.669,18 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	25.720,43 €
	Collaudo (Cassa 4% e Iva 22% Compresa)	7.168,72 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	12.987,80 €
	TOTALE B	51.173,93 €
C	Accordo Bonario	50.000,00 €
	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)	8.849,24 €
	Rimborsi - Oneri di conferimento a discarica - TOTALE	23.712,97 €
TOTALE A+B+C		777.663,09 €
Economie Finanziamento Regione D.D.G. 2868		122.336,91 €
(Economie da D.to R.G.S. n. 52/2023 F.O.I.)		135.000,00 €
(Finanziamento Regione D.D.G. 2868)		900.000,00 €
Finanziamento Iniziale + F.O.I.		1.035.000,00 €

➤ **Di dare atto altresì:**

- che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con Assegnazione Definitiva: 135.000,00 €, Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000717; CUP: I99J21015770006 - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi;
- che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, occorre trasmettere alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 135.000,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000717; CUP: I99J21015770006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;

➤ **Di assumere** l'impegno di spesa di complessivi €. 8.849,24 sul capitolo 194 del bilancio esercizio 2025 in favore dell'impresa quale art. 26 D.L. 50/2022 comprensivo di iva al 10%;

➤ **Di integrare** dell'importo di € 1.712,97 l'impegno di spesa n. 550/2024 assunto sul capitolo 194 con determina dirigenziale dell'Area Tecnica n. 41 del 22/05/2025 per rimborso oneri di conferimento a discarica;

➤ **Di corrispondere** all'impresa APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE con sede in VIA CARLO FARINI, 81, Milano, MI, P.IVA/C.F. n. 01014210890, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di €. 2.856,75, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi- Programma di

riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”, - CUP: I99J21015770006 - CIG: 95245589E6 – Fondo complementare al PNRR;

- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Collaudo Tecnico – Amministrativo del 23/01/2025 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di Collaudo, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)