

AREA TECNICA**DETERMINA N° 108 DEL 24/11/2025****OGGETTO**

Intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 - edificio 3 - 28 alloggi - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” CUP: I79J21017280006 - Fondo complementare al PNRR – Approvazione variazione quadro economico di spesa finale.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA**Premesso:**

- che lo I.A.C.P. di Siracusa, ha partecipato al Bando della Regione Sicilia “Sicuro, verde e sociale” - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, trasmettendo l’istanza per l’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 - edificio 3 - 28 alloggi” - CUP: I79J21017280006, per l’importo complessivo di € 1.530.000,00 il cui progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n. 109 del 24/12/2021;
- che con determina dirigenziale n. 24 del 03/02/2022 è stato disposto l’incarico di R.U.P. dell’intervento CUP: I79J21017280006 all’Arch. Salvatore Campisi, dipendente dell’Ente;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell’ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l’Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l’intervento di cui al precedente periodo - indentificato con codice CUP: I79J21017280006 - manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 - edificio 3 - 28 alloggi per l’importo complessivo di € 1.530.000,00;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell’approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, tra cui quello in epigrafe, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l’allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 94 del 26/09/2025, su proposta del R.U.P., è stata disposta l’approvazione del quadro di spesa finale dell’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 - edificio 3 - 28 alloggi - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” - CUP: I79J21017280006 - Fondo complementare al PNRR, come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.046.522,78 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	119.777,03 €
	IVA	104.652,28 €
	TOTALE A	1.151.175,06 €
B	Contributi ANAC Gara Lavori	600,00 €
	POLIZZA RC progettisti interni alla S.A.	454,94 €

	Spese connesse alla progettazione: redazione A.P.E. Ante/Post – (Cassa 4% compresa)	2.600,00 €
	Spese connesse alla progettazione: Verifica Progettazione – (Cassa 4% e IVA 22% comprese)	13.322,23 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – (Cassa 4% compresa)	22.826,99 €
	Collaudo (Commissione)	30.652,64 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 - (0,80)	22.436,80 €
	TOTALE B	92.893,60 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 - Inclusa Iva al 10%	23.793,64 €
	Oneri di conferimento a discarica	3.679,57 €
	Rimborso ripristino tubo gas metano	649,00 €
	TOTALE A+B+C	1.272.190,87 €
	Economie Finanziamento D.D.G. 2868	257.809,13 €
	Finanziamento Iniziale - D.D.G. 2868	1.530.000,00 €
	Economie F.O.I. + 15%	229.500,00 €

Considerato:

- che la Regione Sicilia con D.D.G. 2868 del 29/09/2022, D.D.G. 3021 del 02/11/2023, D.R.S. 903 del 23/05/2024, D.D.G. 3156 del 12/11/2024 e D.D.G. n. 3291 del 08/10/2025 ha erogato complessivamente, per l'intervento in oggetto € 1.272.190,87;

Preso atto:

- delle notule rettifiche:
 - dall'Arch. Maurizio Provenzale, componente di nomina regionale, quale compenso per l'attività di collaudo dallo stesso prestata, assunta al protocollo dell'Ente n. 12147 del 06/11/2025, di complessivi € 8.942,94;
 - dall'Ing. Marco Salvatore Imprima, componente di nomina dello I.A.C.P. di Siracusa, quale compenso per l'attività di collaudo dallo stesso prestata, assunta al protocollo dell'Ente n. 12146 del 06/11/2025, di complessivi € 8.942,94;

che in entrambi i casi per mero errore materiale, avevano calcolato e indicato nelle rispettive precedenti notule, contributi INPS Gestione Separata sull'intero importo in luogo della sola parte eccedente gli € 5.000,00 ai sensi dell'ex art. 44 c. 2 D.L. 269/2003 conv. con modifiche dalla L. 326/2003 e s.m.i.;

- che le spese per la commissione di Collaudo tecnico amministrativo a fronte di € 30.652,64 previsti, ammontano ad effettivi € 29.052,64;

- che conseguentemente occorre:

1. riapprovare il quadro economico di spesa finale come di seguito indicato:

	Descrizione	Importo
A	Opere Edilizie	1.046.522,78 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	119.777,03 €
	IVA	104.652,28 €
	TOTALE A	1.151.175,06 €
B	Contributi ANAC Gara Lavori	600,00 €
	POLIZZA RC progettisti interni alla S.A.	454,94 €
	Spese connesse alla progettazione: redazione A.P.E. Ante/Post – (Cassa 4% compresa)	2.600,00 €
	Spese connesse alla progettazione: Verifica Progettazione – (Cassa 4% e IVA 22% comprese)	13.322,23 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – (Cassa 4% compresa)	22.826,99 €
	Collaudo (Commissione)	29.052,64 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 - (0,80)	22.436,80 €
	TOTALE B	91.293,60 €

	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 - Inclusa Iva al 10%	23.793,64 €
C	Oneri di conferimento a discarica	3.679,57 €
	Rimborso ripristino tubo gas metano	649,00 €
	TOTALE A+B+C	1.270.590,87 €
	Economie Finanziamento D.D.G. 2868	259.409,13 €
	Finanziamento Iniziale - D.D.G. 2868	1.530.000,00 €
	Economie F.O.I. + 15%	229.500,00 €

- prendere atto che la spesa complessiva per l'intervento in oggetto è pari ad €. 1.270.590,87 e di conseguenza l'economia sul finanziamento D.D.G. 2868 è di €. 259.409,13;
- restituire la somma di €. 1.600,00 alla Regione Sicilia;
- resta attualmente accantonata la somma di €. 3.564,51 quale 50% dell'onorario per collaudo tecnico amministrativo in favore della Regione Siciliana Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti quale ente di appartenenza del collaudatore dalla stessa designato con nota prot. 21257 del 31/05/2024, come da notula presentata e acquisita agli atti con prot. n. 12147 del 06/11/2025;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 108/2025

- **Di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di riapprovare** il quadro economico finale di spesa dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 - edificio 3 - 28 alloggi" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I79J21017280006 - Fondo complementare al PNRR, come di seguito indicato:

	Descrizione	Importo
A	Opere Edilizie	1.046.522,78 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	119.777,03 €
	IVA	104.652,28 €
	TOTALE A	1.151.175,06 €
B	Contributi ANAC Gara Lavori	600,00 €
	POLIZZA RC progettisti interni alla S.A.	454,94 €
	Spese connesse alla progettazione: redazione A.P.E. Ante/Post – (Cassa 4% compresa)	2.600,00 €
	Spese connesse alla progettazione: Verifica Progettazione – (Cassa 4% e IVA 22% comprese)	13.322,23 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – (Cassa 4% compresa)	22.826,99 €
	Collaudo (Commissione)	29.052,64 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 - (0,80)	22.436,80 €
	TOTALE B	91.293,60 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 - Inclusa Iva al 10%	23.793,64 €
	Oneri di conferimento a discarica	3.679,57 €
	Rimborso ripristino tubo gas metano	649,00 €
	TOTALE A+B+C	1.270.590,87 €
	Economie Finanziamento D.D.G. 2868	259.409,13 €
	Finanziamento Iniziale - D.D.G. 2868	1.530.000,00 €
	Economie F.O.I. + 15%	229.500,00 €

➤ **Di prendere atto** che la spesa complessiva per l'intervento in oggetto è pari ad €. 1.270.590,87 e di conseguenza l'economia sul finanziamento D.D.G. 2868 è di €. 259.409,13;

➤ **Di dare atto:**

- che occorre restituire la somma di €. 1.600,00 alla Regione Sicilia;
- che resta attualmente accantonata la somma di €. 3.564,51 quale 50% dell'onorario per collaudo tecnico amministrativo in favore della Regione Siciliana Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti quale ente di appartenenza del collaudatore dalla stessa designato con nota prot. 21257 del 31/05/2024, come da notula presentata e acquisita agli atti con prot. n. 12147 del 06/11/2025;

➤ **Di dare mandato** al R.U.P. dell'intervento di procedere con gli adempimenti consequenziali trasmettendo la rendicontazione finale al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)