

AREA TECNICA

DETERMINA N° 107 DEL 19/11/2025

OGGETTO

Intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” CUP: I39J21017780006 - Fondo complementare al PNRR – Approvazione quadro economico di spesa finale.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso:

- che lo I.A.C.P. di Siracusa, ha partecipato al Bando della Regione Sicilia “Sicuro, verde e sociale” - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, trasmettendo l’istanza per l’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi” - CUP: I39J21017780006, per l’importo complessivo di € 858.000,00 il cui progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n. 112 del 24/12/2021;
- che con determina dirigenziale n. 26 del 03/02/2022 è stata disposto l’incarico di R.U.P. dell’intervento CUP: I39J21017780006 all’Arch. Antonio Tripi, dipendente dell’Ente;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell’ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l’Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l’intervento di cui al precedente periodo - indentificato con codice CUP: I39J21017780006 - manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi per l’importo complessivo di € 858.000,00;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell’approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, tra cui quello in epigrafe, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l’allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell’Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezziario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che, con determina dirigenziale n. 113 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi, - CUP: I39J21017780006 per l’importo complessivo di € €

980.000,00, aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50, previo nuovo parere tecnico reso dal R.U.P. in data 06/10/2022 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	762.829,76 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	69.388,76 €
	IVA	76.282,98 €
	TOTALE A	839.112,74 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.577,13 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.389,06 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	15.256,60 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.826,38 €
	TOTALE B	56.919,17 €
C	Imprevisti	68.711,49 €
	Oneri di conferimento a discarica	15.256,60 €
TOTALE A+B+C		980.000,00 €

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022 è stato approvato, l’Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l’Allegato 2 (Fondo per l’avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC) contenente l’elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all’assegnazione delle risorse del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili, tra i quali è inserita l’Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000728 CUP: I39J21017780006 - Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale- Contributo Concesso: 122.000,00 €;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato approvato l’Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC) contenente l’elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell’avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra i quali l’Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000728 CUP: I39J21017780006 - Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi – Assegnazione definitiva: 122.000,00 €;

Preso atto:

- che con determina dirigenziale n. 106 del 19/11/2025 è stata disposta:
 - la presa d’atto dello Stato finale del 16/07/2025, della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione del 19/11/2025, redatti dal R.U.P., dei lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi, Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” - CUP I39J21017780006 - CIG: 9523534CDD – Fondo complementare al PNRR;
 - l’approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 19/11/2025 dei lavori manutenzione

straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi, Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP I39J21017780006 - CIG: 9523534CDD - Fondo complementare al PNRR;

- la presa d'atto, non essendo stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) di trasmettere alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 122.000,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili), Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000728, CUP: I39J21017780006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;

• che con nota prot. IACP_SR n. 14461 del 10/12/2024 è stata già trasmessa alla Regione Sicilia la Rinuncia al F.O.I., per l'intervento CUP: I39J21017780006, Codice Domanda: 0000000728, Assegnazione Definitiva: €. 122.000,00 per successiva comunicazione al M.I.T.;

- che, al fine di formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia occorre procedere anche all'approvazione del quadro di spesa finale dell'intervento;

Considerato:

• che il R.U.P. ha appurato che il quadro di spesa finale dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I39J21017780006 - Fondo complementare al PNRR, è il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	663.295,49 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	71.027,85 €
	IVA	66.329,55 €
	TOTALE A	729.625,04 €
B	Contributi ANAC Gara Lavori	375,00 €
	Polizza RC progettisti interni alla S.A.	237,57 €
	Spese connesse alla progettazione: Rilievi e digitalizzazione Planimetrie – (Cassa 4% e IVA 22% comprese)	4.910,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – (Cassa 5% compresa)	19.681,01 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	12.204,09 €
	TOTALE B	37.407,93 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 - Inclusa Iva al 10%	36.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica comprese Spese generali al 15% e relativa Iva al 10%	10.806,15 €
TOTALE		813.839,12 €
Economie Finanziamento D.D.G. 2868		44.160,88 €
Finanziamento Iniziale Regione Sicilia - D.D.G. 2868		858.000,00 €
Economie F.O.I. + 15%		122.000,00 €
Finanziamento Iniziale Regione Sicilia + F.O.I. 15% (€. 122.000,00)		980.000,00 €

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 107/2025

➤ **Di approvare** il quadro economico finale di spesa dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro,

verde e sociale” - CUP: I39J21017780006 - Fondo complementare al PNRR, come di seguito indicato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	663.295,49 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	71.027,85 €
	IVA	66.329,55 €
	TOTALE A	729.625,04 €
B	Contributi ANAC Gara Lavori	375,00 €
	Polizza RC progettisti interni alla S.A.	237,57 €
	Spese connesse alla progettazione: Rilievi e digitalizzazione Planimetrie – (Cassa 4% e IVA 22% comprese)	4.910,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – (Cassa 5% compresa)	19.681,01 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	12.204,09 €
	TOTALE B	37.407,93 €
C	Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 - Inclusa Iva al 10%	36.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica comprese Spese generali al 15% e relativa Iva al 10%	10.806,15 €
TOTALE		813.839,12 €
Economie Finanziamento D.D.G. 2868		44.160,88 €
Finanziamento Iniziale Regione Sicilia - D.D.G. 2868		858.000,00 €
<i>Economie F.O.I. + 15%</i>		<i>122.000,00 €</i>
<i>Finanziamento Iniziale Regione Sicilia + F.O.I. 15% (€ 122.000,00)</i>		<i>980.000,00 €</i>

➤ **Di dare mandato** al R.U.P. dell'intervento di procedere con tutti gli adempimenti consequenziali per formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)