

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 106 DEL 19/11/2025

OGGETTO	Lavori di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi CUP: I39J21017780006 - CIG: 9523534CDD - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "SICURO, VERDE E SOCIALE". Fondo complementare al PNRR Misura C.13 - Presa d'atto dello Stato Finale e Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.
---------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, per le finalità di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, con determina dirigenziale n. 112 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi - CUP: I39J21017780006 - CIG: 9523534CDD, per l'importo complessivo di €. 858.000,00 di cui €. 663.000,00 per lavori compreso degli oneri della sicurezza pari ad €. 66.300,00 con il seguente quadro economico sul modello di cui all'allegato A del Bando:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	663.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	66.300,00 €
	IVA	66.300,00 €
	TOTALE A	729.300,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.300,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	13.260,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	9.220,00 €
	TOTALE B	56.780,00 €
C	Imprevisti	58.660,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	13.260,00 €
TOTALE A+B+C		858.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 26 del 03/02/2022 è stato disposto l'incarico di R.U.P. e Direttore dei lavori dell'intervento all'Arch. Antonio Tripi, dipendente presso l'Area Tecnica dell'Ente;
- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l'intervento di cui al precedente periodo - indentificato con codice CUP: I39J21017780006 – manutenzione

straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi;

- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell’Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 23 settembre 2022 è stato emanato il D.L. n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” che all’art. 29 regola l’Accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell’approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022 e D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022 l’allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 113 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell’intervento di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi - Programma di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica - Bando “Sicuro, verde e sociale” CUP: I39J21017780006, per l’importo complessivo di € 980.000,00, aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	762.829,76 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	69.388,76 €
	IVA	76.282,98 €
	TOTALE A	839.112,74 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.577,13 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.389,06 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	15.256,60 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.826,38 €
	TOTALE B	56.919,17 €
C	Imprevisti	68.711,49 €
	Oneri di conferimento a discarica	15.256,60 €
TOTALE A+B+C		980.000,00 €

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022 è stato approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC) contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, tra i quali è inserita l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000728 CUP: I39J21017780006 - Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale- Contributo Concesso: 122.000,00 €;
- che con determina dirigenziale n. 149 del 12/12/2022, è stata adottata determina a contrarre con la quale è stato previsto di affidare i lavori CUP: I39J21017780006 – CIG: 9523534CDD tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito, con modifiche, nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 762.829,76 di cui € 69.388,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che, con verbale del 14/02/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta AGOSTARO ROSARIO S.R.L. con sede in Via Piana degli Albanesi n. 35 (PA) P.IVA n. 06558380827 che ha offerto un ribasso percentuale del 24,1286% per un importo complessivo netto di €. 595.512,15 di cui € 69.388,76 per oneri di sicurezza;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato approvato l'Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC) contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra i quali l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000728 CUP: I39J21017780006 - Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi – Assegnazione definitiva: 122.000,00 €;
- che con Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 39 del 30/03/2023, effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi CIG: 9523534CDD alla Ditta AGOSTARO ROSARIO S.R.L. con sede in Via Piana degli Albanesi n. 35 (PA) P.IVA n. 06558380827 che ha offerto un ribasso percentuale del 24,1286% (ventiquattro/1286%) per un importo complessivo netto di €. 595.512,15 di cui € 69.388,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	595.512,15 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	69.388,76 €
	IVA	59.551,22 €
	TOTALE A	655.063,37 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.577,13 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.389,06 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €

	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	15.256,60 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.826,38 €
	TOTALE B	56.919,17 €
C	Imprevisti	68.711,49 €
	Oneri di conferimento a discarica	15.256,60 €
	TOTALE A+B+C	795.950,63 €
	Economie da ribasso	184.049,38 €
	Finanziamento Iniziale	980.000,00 €

Considerato:

- che in data 26/05/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n° 445/I, con l'O.E. AGOSTARO ROSARIO S.R.L. con sede in Via Piana degli Albanesi n. 35 (PA) P.IVA n. 06558380827;
- che in data 23/06/2023 si è proceduto alla formale consegna dei lavori con previsione di ultimazione in 240 giorni naturali e consecutivi, pertanto con scadenza il 20/03/2024 in applicazione dell'art. 5.10 del capitolato speciale d'appalto;
- che in data 28/11/2023 la D.L. ha accertato, con apposito verbale, il concreto inizio dei lavori;
- che durante l'esecuzione dell'appalto:
 - è stata corrisposta all'impresa un'anticipazione pari a € 119.102,43 a seguito di richiesta acquisita al prot. n. 10171 del 23/11/2023 e la produzione della polizza fidejussoria n. 40318891000898 del 18/10/2023 emessa da TUA ASSICURAZIONE;
 - nei confronti dell'impresa sono stati emessi n. 2 Ordini di Servizio;
 - sono stati sottoscritti n. 4 verbali di concordamento di nuovi prezzi:
 - ✓ Verbale di concordamento N.P n. 1 in data 22/04/2024
 - ✓ Verbale di concordamento N.P n. 2 in data 19/06/2024
 - ✓ Verbale di concordamento N.P n. 3 in data 24/10/2024
 - ✓ Verbale di concordamento N.P n. 4 in data 13/11/2024
 - con determina dirigenziale n. 16 del 15/02/2024 è stata concessa la prima proroga dei tempi contrattuali di giorni 90 naturali e consecutivi, pertanto, il termine ultimo contrattuale inizialmente previsto per il 20/03/2024 risulta fissato il 18/05/2024;
 - con determina dirigenziale n. 40 del 13/05/2024 è stata concessa la seconda proroga dei tempi contrattuali di giorni 90 naturali e consecutivi, pertanto, il termine ultimo contrattuale previsto per il 18/05/2024 risulta fissato il 16/08/2024;
 - con determina dirigenziale n. 81 del 09/08/2024 è stata concessa la terza proroga dei tempi contrattuali di giorni 60 naturali e consecutivi, pertanto, il termine ultimo contrattuale previsto per il 16/08/2024 risulta fissato il 15/10/2024;
 - con determina dirigenziale n. 95 del 14/10/2024 è stata concessa la quarta proroga dei tempi contrattuali di giorni 30 naturali e consecutivi, pertanto, il termine ultimo contrattuale previsto per il 15/10/2024 risulta fissato il 14/11/2024;
 - con determina dirigenziale n. 110 del 13/11/2024, è stata approvata una perizia di variante, per un importo di netti imponibili €. 69.787,51 (pari allo 11,71 % oltre IVA 10%, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), con riconoscimento di un tempo utile aggiuntivo di 50 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine per l'ultimazione fissato al 03/01/2025, e successivamente è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione Rep. n. 523/I del 02/12/2024;
 - non sono avvenuti danni di forza maggiore;
 - non risulta essersi verificato alcun infortunio;
 - i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto;
 - non si è reso necessario eseguire lavori in economia;

- in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, in data 24/04/2024 è stato redatto il prospetto di calcolo e in pari data, emesso il certificato di pagamento 1-Bis, per le lavorazioni eseguite a far data dall'approvazione del Prezzario, riconoscibile nella misura dell'80% pari a complessivi netti €. 3.577,55 di adeguamento prezzi;
 - in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, in data 21/06/2024 è stato redatto il prospetto di calcolo e in pari data, emesso il certificato di pagamento 2-Bis, per le lavorazioni eseguite a far data dall'approvazione del Prezzario, riconoscibile nella misura dell'80% pari a complessivi netti €. 1.306,00 di adeguamento prezzi;
 - in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, in data 28/10/2024 è stato redatto il prospetto di calcolo e in pari data, emesso il certificato di pagamento 3-Bis, per le lavorazioni eseguite a far data dall'approvazione del Prezzario, riconoscibile nella misura dell'80% pari a complessivi netti €. 12.768,00 di adeguamento prezzi;
 - in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, in data 04/12/2024 è stato redatto il prospetto di calcolo e in pari data, emesso il certificato di pagamento 4-Bis, per le lavorazioni eseguite a far data dall'approvazione del Prezzario, riconoscibile nella misura dell'80% pari a complessivi netti €. 6.960,00 di adeguamento prezzi;
 - in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, in data 16/07/2024 è stato redatto il prospetto di calcolo e in pari data, emesso il certificato di pagamento 5-Bis, per le lavorazioni eseguite a far data dall'approvazione del Prezzario, riconoscibile nella misura dell'80% pari a complessivi netti €. 8.115,72 di adeguamento prezzi;
- per complessivi €. 32.727,27;
- che la D.L., in seguito alla comunicazione dell'impresa inviata in data del 21/03/2025, acquisita al prot. I.A.C.P. di SR n. 4886 del 16/04/2025 ha proceduto a verificare l'effettiva ultimazione dei lavori dichiarandoli ultimati con apposito certificato di ultimazione dei lavori in data 21/03/2025;
 - che, rispetto alla data ultima prevista, per la fine lavori è stato registrato un ritardo di n. 77 giorni;
 - che l'art.5.I del C.S.A. allegato al contratto Rep. 445/I prevedeva l'applicazione della penale nella misura dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino a un massimo del 10% dell'importo complessivo;
 - che l'impresa, in data 04/04/2025, ha formalmente richiesto la disapplicazione della penale contrattuale per i giorni di ritardo registrati rispetto al termine prorogato dei lavori, esplicitando sul registro di contabilità e motivando tale istanza con l'impossibilità oggettiva di rispettare il cronoprogramma per cause non imputabili alla stessa;
 - che il R.U.P. con propria relazione riservata assunta agli atti con prot. n. 6701 del 03/06/2025, ha:
 - ricostruito l'andamento temporale dei lavori, indicando un ritardo effettivo pari a 77 giorni e quantificando in € 50.958,79 l'ammontare della penale;
 - ritenuto il comportamento dell'impresa privo di inadempimenti sostanziali e violazioni contrattuali;
 - documentato motivatamente che il ritardo è stato determinato da circostanze eccezionali non imputabili all'impresa, tali da poter accogliere l'istanza di disapplicazione della penale;
 - che il Dirigente dell'Area Tecnica e il Direttore Generale con proprio parere prot. 7371 del 17/06/2025, hanno ritenuto ammissibile la proposta del R.U.P. prot. n. 6701 del 03/06/2025 di disapplicazione della penale pari a € 50.958,79, in quanto il ritardo non risulta imputabile all'appaltatore e nel rispetto dei principi di proporzionalità, equità e buona fede, e con relazione

prot. n. 8178 del 10/07/2025, propongono all'amministrazione, unitamente alla relazione motivata, l'approvazione della disapplicazione della penale contrattuale;

- che il Commissario Straordinario dello I.A.C.P. di Siracusa con determinazione n. 72 del 11/07/2025 approva la disapplicazione della penale quantificata in €. 50.958,79, per le ragioni sopra esposte, all'O.E. Agostaro Rosario S.r.l. in Via Piana degli Albanesi n. 35, San Giuseppe Jato (PA) Cod. Fiscale/P.IVA n. 06558380827 relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo 14 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale", CUP: I39J21017780006 - CIG: 9523534CDD - Fondo complementare al PNRR;
- che, in data 16/07/2025, la D.L. ha emesso lo Stato Finale dei lavori CUP: I39J21017780006 - CIG: 9523534CDD così determinato:

Lavori al netto (di cui € 71.027,85 per o.s. non soggetti a ribasso)	€. 663.295,49
---	----------------------

<u>Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22</u>	€. 32.727,27
---	---------------------

<u>Sommano</u>	€. 696.022,76
-----------------------	----------------------

A dedurre acconti già corrisposti

Certificato N. A (Anticipazione del 06/12/2023)	€ 119.102,43
---	--------------

Certificato N. 1 del 22/04/2023	€ 108.600,00
---------------------------------	--------------

Certificato N. 2 del 19/06/2024	€ 175.400,00
---------------------------------	--------------

Certificato N. 3 del 24/10/2024	€ 100.400,00
---------------------------------	--------------

Certificato N. 4 del 04/12/2024	€ 88.800,00
---------------------------------	-------------

Certificato N. 5 del 16/07/2025	€ 67.600,00
---------------------------------	-------------

<u>Sommano i certificati</u>	€. 659.902,43
-------------------------------------	----------------------

Certificato N. 1-Bis del 24/04/2024	€ 3.577,55
-------------------------------------	------------

Certificato N. 2-Bis del 21/06/2024	€ 1.306,00
-------------------------------------	------------

Certificato N. 3-Bis del 28/10/2024	€ 12.768,00
-------------------------------------	-------------

Certificato N. 4-Bis del 04/12/2024	€ 6.960,00
-------------------------------------	------------

Certificato N. 5-Bis del 16/07/2024	€ 8.115,72
-------------------------------------	------------

<u>Sommano i certificati Bis</u>	€. 32.727,27
---	---------------------

Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 3.393,06
---	--------------------

Preso atto

- che in data 19/11/2025 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.): Numero Protocollo INPS_47480600 Data richiesta 19/09/2025 Scadenza validità 17/01/2026;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato deleghe, procure a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, né che esistano atti impeditivi di altro genere come da dichiarazione del R.U.P.;
- che non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno come da dichiarazione del R.U.P.;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 445/I e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Collaudo sono stati firmati dall'Impresa senza riserve;

Preso atto, altresì:

- che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con Assegnazione Definitiva: 122.000,00 €, Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000728, CUP: I39J21017780006 - Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi;

- che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, con nota prot. 14461 del 10/12/2024 è stata trasmessa alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 122.000,00 del F.O.I. (Fondo opere indifferibili) Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000728 CUP: I39J21017780006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;
- che occorre approvare il Certificato di regolare esecuzione del 19/11/2025 dei Lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" CUP I39J21017780006- CIG: 9523534CDD - Fondo complementare al PNRR – Misura C.13;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 106/2025

➤ **Di prendere atto:**

- ✓ delle premesse quali parte integrati e sostanziali del presente provvedimento;
- ✓ dello Stato Finale dei lavori del 16/07/2025, della Relazione sul conto finale e del Certificato di regolare esecuzione del 19/11/2025 dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" CUP I39J21017780006- CIG: 9523534CDD – Fondo complementare al PNRR – Misura C.13 emesso dal R.U.P. incaricato, il cui **STATO FINALE** è così determinato:

Lavori al netto (di cui € 71.027,85 per o.s. non soggetti a ribasso) **€. 663.295,49**

Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22 €. 32.727,27

Sommano €. 696.022,76

A dedurre acconti già corrisposti

Certificato N. A (Anticipazione del 06/12/2023) € 119.102,43

Certificato N. 1 del 22/04/2023 € 108.600,00

Certificato N. 2 del 19/06/2024 € 175.400,00

Certificato N. 3 del 24/10/2024 € 100.400,00

Certificato N. 4 del 04/12/2024 € 88.800,00

Certificato N. 5 del 16/07/2025 € 67.600,00

Sommano i certificati **€. 659.902,43**

Certificato N. 1-Bis del 24/04/2024 € 3.577,55

Certificato N. 2-Bis del 21/06/2024 € 1.306,00

Certificato N. 3-Bis del 28/10/2024 € 12.768,00

Certificato N. 4-Bis del 04/12/2024 € 6.960,00

Certificato N. 5-Bis del 16/07/2024 € 8.115,72

Sommano i certificati Bis **€. 32.727,27**

Resta il credito netto dell'Impresa in **€. 3.393,06**

a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

- **Di approvare il Certificato di regolare esecuzione del 19/11/2025** dei lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" CUP I39J21017780006 - CIG: 9523534CDD – Fondo complementare al PNRR – Misura C.13 emesso dal R.U.P. incaricato;

➤ **Di dare atto altresì:**

- che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con Assegnazione Definitiva: 122.000,00 €, Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000728, CUP: I39J21017780006 - Lavori di manutenzione

straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi;

- che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, con nota prot. 14461 del 10/12/2024 è stata trasmessa alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 122.00,00 del F.O.I. (Fondo opere indifferibili) Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000728 CUP: I39J21017780006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;

- **Di corrispondere** all'impresa Ditta AGOSTARO ROSARIO S.R.L. con sede in Via Piana degli Albanesi n. 35 (PA) P.IVA n. 06558380827, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di €. 3.393,06, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, Gruppo n.14 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I39J21017780006 - CIG: 9523534CDD – Fondo complementare al PNRR – Misura C.13;
- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare Esecuzione del 19/11/2025 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di Collaudo, questo I.A.C.P. ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)