ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 101 DEL 23/11/2026	
OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in AVOLA - VIA FONTANA III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi – Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I69J21016930006 CIG: 9519382A87 – Fondo complementare al PNRR – Presa d'atto e approvazione dello Stato finale, della Relazione sul conto finale, del certificato di Regolare esecuzione e Quadro di spesa finale.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 98 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto ESECUTIVO dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN AVOLA - VIA FONTANA III TRAVERSA EDIFICIO "A" - GRUPPO 18 ALLOGGI - CUP I69J21016930006 con il seguente quadro economico:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	830.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	57.000,00 €
	IVA	83.000,00 €
	TOTALE A	**913.000,00 €**
B	**Spese Tecniche generali**	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	30.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	8.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	16.600,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.210,80 €
	TOTALE B	**64.810,80 €**
C	**Imprevisti**	55.589,20 €
	Oneri di conferimento a discarica	16.600,00 €
	TOTALE A+B+C	**1.050.000,00 €**

- che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto di fattibilità tecnico economica è stato trasmesso a mezzo pec prot. 3903 del 17/05/2022;

- che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale CUP I69J21016930006 è stata utilmente collocata all'interno dell'Allegato A al n. 47 del Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;
- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché' in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", comma 7 ha istituito il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezziario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 23 Settembre 2022 è stato emanato il D.L. n.144 "Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" che all'art. 29 regola l'Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell'approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 103 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo aggiornato per effetto del prezziario regionale approvato con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, con il seguente Quadro Tecnico Economico:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	975.513,76 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	111.715,60 €
	IVA	97.551,38 €
	TOTALE A	**1.073.065,14 €**
B	**Spese Tecniche generali**	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.465,47 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.506,39 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.510,28 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.440,64 €

	TOTALE B	**68.792,78 €**
C	**Imprevisti**	46.131,80 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.510,28 €
	TOTALE A+B+C	**1.207.500,00 €**

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022 è stato approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC) contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, tra i quali è inserita l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000586; CUP: I69J21016930006 - intervento manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in AVOLA - VIA FONTANA III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi; Contributo Concesso: 157.500,00 €;
- che con determina dirigenziale n. 139 del 12/12/2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 975.513,76 di cui € 111.715,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in AVOLA - VIA FONTANA III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi Fondo complementare al PNRR - CUP: I69J21016930006 CIG: 9519382A87;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato approvato l'Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC) contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra i quali l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000586; CUP: I69J21016930006 - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in AVOLA - VIA FONTANA III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi; Assegnazione Definitiva: 157.500,00 €;
- che, effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 52 del 14/04/2023, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di che trattasi CIG: 9519382A87 CUP: I69J21016930006 all'impresa Cosedil Sas – Siracusa di Franco Salvatore & C con sede legale in via Algeri 52, Siracusa P.Iva n° 01041150895 per un importo di €.770.448,94 (diconsi Euro Settecentosettantamilaquattrocento quarantotto/94), al netto del ribasso d'asta del 23,7399%, compreso l'importo relativo ai costi della sicurezza pari ad €. 111.715,60, oltre IVA nella misura di Legge con il seguente Quadro Tecnico Economico:

	Descrizione	**Importo**
A	**Opere Edilizie**	770.448,94 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	111.715,60 €
	IVA	77.044,89 €
	TOTALE A	**847.493,83 €**
B	**Spese Tecniche generali**	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.465,47 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.506,39 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies,	0,00 €

	art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.510,28 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.440,64 €
	TOTALE B	**68.792,78 €**
C	**Imprevisti**	46.131,80 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.510,28 €
	TOTALE A+B+C	**981.928,69 €**
	Economie da ribasso	**225.571,31 €**
	Finanziamento Iniziale	**1.207.500,00 €**

- che è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 456/I del 06/06/2023 con i seguenti estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 19 del 06/06/2023, TYN Ufficio Territoriale di SIRACUSA – Entrate;
- che, ai sensi dell'art. 4.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, dalla data del verbale di consegna decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 365 (trecentosessqantacinque) naturali e consecutivi;
- che in data 27/06/2023 con apposito verbale i lavori sono stati consegnati con data ultimazione prevista il 26/06/2024;
- che in data 03/08/2023, con apposito verbale, il Direttore dei Lavori ha accertato il concreto inizio dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori:
  - nei confronti dell'impresa sono stati impartiti n. 7 ordini di servizio:
    1. Protocollo N.0007566/2023 del 04/09/2023;
    2. Protocollo N.0009574/2023 del 07/11/2023;
    3. Protocollo N.0000430/2024 del 16/01/2024;
    4. Protocollo N.0005825/2024 del 03/06/2024;
    5. Protocollo N.0010433/2024 del 17/09/2024;
    6. Protocollo N.0013615/2024 del 18/11/2024;
    7. Protocollo N.0010469/2025 del 22/09/2025;
  - non sono avvenuti danni di forza maggiore;
  - non risulta essersi verificato alcun infortunio;
  - non è stato autorizzato alcun subappalto;
  - a seguito di richiesta di anticipazione dell'Impresa con nota prot. I.A.C.P. n. 9201 del 25/10/2023 e successiva trasmissione della polizza fidejussoria n. KL2302606 del 12/12/2023, emessa da **KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD**, è stata corrisposta all'Impresa anticipazione pari ad €. 77.044,89 oltre IVA al 10%;
  - a seguito di richiesta di anticipazione dell'Impresa con nota prot. I.A.C.P. n. 3675 del 09/04/2024 e successiva trasmissione della polizza fidejussoria n. 28020066120 del 09/04/2024, emessa da **Tokio Marine Europe S.A.**, è stata corrisposta all'Impresa anticipazione pari ad €. 77.044,89 oltre IVA al 10%;
  - che complessivamente è stata corrisposta all'impresa un'anticipazione pari al 20% (10%+10%) dell'importo contrattuale Rep. n. 456/I del 06/06/2023;
  - con determina dirigenziale n. 55 del 24/06/2024 è stata concessa una prima proroga di n. 90 giorni rispetto al termine inizialmente previsto del 26/06/2024, con nuova fine lavori prevista fissata al 24/09/2024;
  - con determina dirigenziale n. 88 del 24/09/2024 è stata concessa una seconda proroga di n. 60

giorni rispetto al termine inizialmente previsto del 24/09/2024, con nuova fine lavori prevista fissata al 23/11/2024;

- con determina dirigenziale n. 111 del 22/11/2024 è stata concessa una terza proroga di n. 38 giorni rispetto al termine inizialmente previsto del 23/11/2024, con nuova fine lavori prevista fissata al 31/12/2024;
- con determina dirigenziale n. 3 del 16/01/2025 è stata concessa una quarta proroga di n. 90 giorni rispetto al termine inizialmente previsto del 31/12/2024, con nuova fine lavori prevista fissata al 27/03/2025;
- con nota di prot. n. 4079, al fine di non arrecare ulteriore pregiudizio per l'impresa, costretta a far fronte alle lavorazioni di appalto per assicurare il rispetto del pubblico interesse in mancanza di corrispettivi, il R.U.P. aveva disposto la sospensione temporanea dei lavori, confermata, da parte del Direttore dei lavori Geom. Francesco Scimonello con verbale del 27/03/2025;
- con nota di prot. n. 7159 del 12/06/2025, a seguito del l'anticipazione di cassa per il pagamento della fattura n. 1/2025 relativa al III SAL, con determina del Direttore Generale n. 48 del 4/06/2025 e dell'avvenuto pagamento con mandato n. 490 del 6/06/2025, è stata disposta la ripresa dei lavori;
- la ripresa dei lavori è stata confermata, da parte del Direttore dei lavori Geom. Francesco Scimonello con verbale del 21/07/2025, prot. n. 8484, per cui il termine per l'ultimazione dei lavori corrispondeva con il 25/07/2025;
- con determina dirigenziale n. 77 del 29/07/2025 è stata concessa una quinta proroga di n. 90 giorni rispetto al termine inizialmente previsto del 27/03/2025, con nuova fine lavori prevista fissata al 23/10/2025;
- con determina dirigenziale n. 103 del 10/11/2025 è stata concessa una sesta proroga di n. 69 giorni rispetto al termine inizialmente previsto del 23/10/2025, con nuova fine lavori prevista fissata al 31/12/2025;
- che dalle relazioni della D.L. e del R.U.P. si è evinto che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con Assegnazione Definitiva: 157.500,00 €, Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000586, CUP: I69J21016930006 - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in AVOLA - VIA FONTANA III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi;
- che, relativamente all'intervento CUP: I69J21016930006, con nota prot. 1237 del 06/02/2026 è stata trasmessa alla Ragioneria Generale dello Stato e alla Regione Sicilia, la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 157.500,00 del F.O.I. (Fondo opere indifferibili) Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000586 CUP: I69J21016930006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;
- che sono stati redatti due verbali di concordamento nuovi prezzi:
  Verbale n.1: datato 22 Marzo 2024, contenente 6 nuovi prezzi,
  Verbale n.2: datato 25 Settembre 2024, contenente 2 nuovi prezzi;
- con determina dirigenziale n. 84 del 30/09/2026 è stata disposta:
  1. **la presa d'atto** del parere prot. 10003 del 30/09/2026 del R.U.P. sull'ammissibilità della perizia di variante proposta con prot. 8727 del 06/08/2026 dalla D.L. inerenti ai Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in AVOLA - VIA FONTANA III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi – Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I69J21016930006 CIG:

9519382A87 – Fondo complementare al PNRR;

2. **l'approvazione** su proposta e in conformità al parere favorevole del R.U.P. prot. 10003 del 30/09/2026 della **perizia di variante** prot. 8727 del 06/08/2026 relativa all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in AVOLA - VIA FONTANA III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi – Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I69J21016930006 CIG: 9519382A87, redatta dal Direttore dei Lavori geom. Claudio Neri, sentito il Responsabile Unico del Procedimento e su indicazioni dello stesso, che per effetto delle variazioni nelle lavorazioni, compresa la sicurezza, risulta pari a **€. - 124.551,84** composta dai seguenti elaborati:
   - ✓ Relazione tecnica illustrativa
   - ✓ Computo metrico;
   - ✓ Quadro comparativo;
   - ✓ Verbali 1 e 2 concordamento nuovi prezzi ed analisi prezzi;
   - ✓ Schema atto di sottomissione sottoscritto per accettazione in data 01/07/2026;
3. il nuovo Quadro Economico, come riformulato, di seguito riportato:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	645.897,10 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	81.029,11 €
	IVA	64.589,71 €
	TOTALE A	**710.486,81 €**
B	**Contributi ANAC Gara**	375,00 €
	Polizza RC	303,80 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione) (CASSA 4% E IVA 22% COMPRESA)	4.910,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CASSA 4% COMPRESA)	23.091,19 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80 al netto di economie)	15.606,73 €
	TOTALE B	**44.286,98 €**
C	**Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 - Inclusa Iva al 10%**	14.499,10 €
	Oneri di conferimento a discarica - Rimborso	5.866,33 €
	Spese Generali al 15% su imponibile Oneri a Discarica (Iva 10% compresa)	788,01 €
	TOTALE C	21.153,44 €
	TOTALE A+B+C	**775.927,23 €**
	Economie Finanziamento D.D.G. 2868/2022	**274.072,77 €**
	Finanziamento Iniziale - D.D.G. 2868	**1.050.000,00 €**
	Economie F.O.I. + 15%	***157.500,00 €***
	Finanziamento Iniziale REGIONE + F.O.I. 15% (€. 157.500,00)	**1.207.500,00 €**

- con una variazione in diminuzione di (meno) **€ - 124.551,84**, compresa la sicurezza, al netto del ribasso rispetto all'importo contrattuale, che è stato firmato ed accettato dall'impresa n.1 atto di sottomissione Rep. n. 578/I del 01/10/2026 con Verbali 1 e 2 concordamento nuovi prezzi ed analisi prezzi;
- l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso;

- in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezziario regionale anno 2024, sono stati redatti:
  ✓ n. 5 S.A.L. Bis, per le lavorazioni eseguite a far data dall'approvazione del Prezziario, riconoscibile nella misura dell'80% pari a complessivi netti €. 13.181,00 di adeguamento prezzi oltre Iva al 10%;

- che l'impresa ha comunicato la fine lavori in data 02/03/2026;
- che con verbale del 12/03/2026 della D.L. viene certificata l'ultimazione dei lavori avvenuta in data 02/03/2026;
- che lo scostamento in giorni è di n. 61 giorni di ritardo;
- che l'impresa in data 23/06/2026, ha richiesto la disapplicazione della penale contrattuale esplicitando sul registro di contabilità e motivando l'istanza con l'impossibilità oggettiva di rispettare il cronoprogramma per cause non imputabili alla stessa;
- che il D.L. con propria relazione riservata prot. n. 10074 del 01/10/2026 ha:
  - ricostruito l'andamento temporale dei lavori, indicando un ritardo effettivo pari a 61 giorni e quantificando in € 39.399,72 l'ammontare della penale;
  - ritenuto il comportamento dell'impresa privo di inadempimenti sostanziali e violazioni contrattuali;
  - documentato motivatamente che il ritardo è stato determinato da circostanze eccezionali non imputabili all'impresa, tali da poter accogliere l'istanza di disapplicazione della penale;
- che il RUP con propria relazione motivata sulla disapplicazione assunta agli atti con prot. n. 10079 del 01/10/2026, ha:
  - preso atto della relazione prot. n. 10074 del 01/10/2026 con cui il Direttore dei Lavori ha ricostruito l'andamento temporale dei lavori, indicando un ritardo effettivo pari a 61 giorni quantificando l'ammontare della penale a complessivi € 39.399,72, ritenendo il comportamento dell'impresa senza inadempimenti sostanziali né violazioni contrattuali;
  - concordando che il ritardo, documentato motivatamente, è stato determinato da circostanze eccezionali non imputabili all'impresa tali da poterne accogliere l'istanza di disapplicazione della penale;
  - proposto la disapplicazione della penale nei confronti dell'O.E. Cosedil Sas – Siracusa di Franco Salvatore & C con sede legale in via Algeri 52, Siracusa P.Iva n° 01041150895 per il contratto d'appalto Rep. n° 456/I del 06/06/2023 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola - Via Fontana III Traversa Edificio "A" - Gruppo 18 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale" – Fondo complementare al PNRR – PNC – Misura C.13, CUP: I69J21016930006 CIG: 9519382A87;
- che il Dirigente dell'Area Tecnica con propria nota prot. n. 10091 del 01/10/2026 ha preso atto delle risultanze istruttorie e della proposta formulata dal R.U.P. di disapplicazione della penale contrattuale quantificata in complessivi € 39.399,72, in quanto il ritardo non risulta imputabile all'appaltatore e nel rispetto dei principi di proporzionalità, equità e buona fede e ha proposto al CdA con prot. n. 10108 del 02/10/2026 di deliberare;
- che il Consiglio di Amministrazione dello IACP di Siracusa con deliberazione n. 20 del 13/11/2026 prende atto e approva la disapplicazione della penale quantificata in € 39.399,72, per le ragioni sopra esposte, all'O.E. COSEDIL SAS-SIRACUSA di Franco Salvatore & C con sede in Via Algeri 96, Siracusa P.IVA/C.F. n. 01310830896 relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, III Traversa, Edificio A, n.18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale", (CUP: I69J21016930006 - CIG: 9519382A87) - Fondo complementare al PNRR;
- che in data 17/11/2026 la Direzione lavori ha emesso lo Stato finale dei Lavori CIG: 9519382A87 per l'importo di €. 645.897,10, compresivi di €. 81.029,11 quali oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso, sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna;

- che, alla luce di quanto sopra, lo Stato finale dei Lavori del 17/11/2026 è così determinato:

Lavori al netto *(di cui € 81.029,11 per o.s. non soggetti a ribasso)*		**€. 645.897,10**
Certificato N. A (Anticipazione del 14/12/2023)	€ 77.044,89	
Certificato N. B (Anticipazione del 11/04/2024)	€ 77.044,89	
Certificato N. 1 del 15/04/2024	€ 114.490,00	
Certificato N. 2 del 30/09/2024	€ 90.060,00	
Certificato N. 3 del 23/01/2025	€ 94.240,00	
Certificato N. 4 del 27/10/2025	€ 65.400,00	
Certificato N. 5 del 09/06/2026	€ 84.990,00	
Certificato N. 6 del 17/11/2026	€ 39.399,72	
Sommano i certificati		**€. 642.669,50**
Resta il credito netto dell'Impresa in		**€. 3.227,60;**

- che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€. **645.897,10**
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€. **645.897,10**
Minore spesa di	**€. 0,00**;

- che in data 17/11/2026 la D.L. ha emesso la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;
- che non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come dichiarato dal R.U.P.;
- che dagli atti in possesso dell'Ente Appaltante non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come dichiarato dal R.U.P.;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 456 e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di regolare esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserve;
- che, l'impresa ha trasmesso l'attestazione di congruità della mano d'opera rilasciata, con esito positivo, dalla Cassa Edile Siracusana Protocollo n.202600454SR00/3 del15/06/2026;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.): Numero Protocollo INAIL_55819186 Data richiesta 11/09/2026 Scadenza validità 09/01/2027;

Considerato:

- che occorre prendere atto dello Stato finale, della Relazione sul Conto finale e del Certificato di regolare esecuzione del 17/11/2026 dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, III Traversa, Edificio A, n.18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale", CUP: I69J21016930006 - CIG: 9519382A87 - Fondo complementare al PNRR;
- che occorre approvare l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione del 17/11/2026 dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, III Traversa, Edificio A, n.18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale", CUP: I69J21016930006 - CIG: 9519382A87 - Fondo complementare al PNRR;
- che, al fine di formulare la richiesta di saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia occorre procedere anche all'approvazione del quadro di spesa finale dell'intervento;
- che il R.U.P. ha appurato che il quadro di spesa finale dell'intervento denominato "Lavori di

manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, III Traversa, Edificio A, n.18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I69J21016930006 - Fondo complementare al PNRR/PNC – Misura C.13, è il seguente:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	645.897,10 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	81.029,11 €
	IVA	64.589,71 €
	TOTALE A	**710.486,81 €**
B	**Contributi ANAC Gara**	375,00 €
	Polizza RC	303,80 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione) (CASSA 4% E IVA 22% COMPRESA)	4.910,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CASSA 4% COMPRESA)	23.091,19 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80 al netto di economie)	15.606,73 €
	TOTALE B	**44.286,98 €**
C	**Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 - Inclusa Iva al 10%**	14.499,10 €
	Oneri di conferimento a discarica - Rimborso	5.866,33 €
	Spese Generali al 15% su Oneri a Discarica (Iva 10% compresa)	788,01 €
	TOTALE C	21.153,44 €
	TOTALE A+B+C	**775.927,23 €**
	Economie Finanziamento D.D.G. 2868/2022	**274.072,77 €**
	Finanziamento Iniziale - D.D.G. 2868	**1.050.000,00 €**
	Economie F.O.I. + 15%	***157.500,00 €***
	Finanziamento Iniziale REGIONE + F.O.I. 15% (€. 157.500,00)	**1.207.500,00 €**

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 101/2026

- **Di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di prendere atto** dello Stato finale, della Relazione sul Conto finale e del Certificato di regolare esecuzione del 17/11/2026 dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, III Traversa, Edificio A, n.18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale", CUP: I69J21016930006 - CIG: 9519382A87 - Fondo complementare al PNRR, il cui stato finale è così determinato:

Lavori al netto *(di cui € 81.029,11 per o.s. non soggetti a ribasso)*		**€. 645.897,10**
Certificato N. A (Anticipazione del 14/12/2023)	€ 77.044,89	
Certificato N. B (Anticipazione del 11/04/2024)	€ 77.044,89	
Certificato N. 1 del 15/04/2024	€ 114.490,00	
Certificato N. 2 del 30/09/2024	€ 90.060,00	
Certificato N. 3 del 23/01/2025	€ 94.240,00	
Certificato N. 4 del 27/10/2025	€ 65.400,00	
Certificato N. 5 del 09/06/2026	€ 84.990,00	
Certificato N. 6 del 17/11/2026	€ 39.399,72	
Sommano i certificati		**€. 642.669,50**
Resta il credito netto dell'Impresa in		**€. 3.227,60;**

- **Di approvare** il Certificato di regolare esecuzione del 17/11/2026 dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, III Traversa, Edificio A, n.18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale", CUP: I69J21016930006 - CIG: 9519382A87 - Fondo complementare al PNRR;
- **Di corrispondere** a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, III Traversa, Edificio A, n.18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, Bando "Sicuro, verde e sociale", CUP: I69J21016930006 - CIG: 9519382A87 - Fondo complementare al PNRR, all'O.E. Cosedil Sas – Siracusa di Franco Salvatore & C con sede legale in via Algeri 52, Siracusa P.Iva n° 01041150895, il credito netto di €. **3.227,60** oltre Iva al 10%, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi;
- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione del 17/11/2026, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di Collaudo, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo;
- **Di approvare**, come appurato dal R.U.P., il quadro di spesa finale dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, III Traversa, Edificio A, n.18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I69J21016930006 - Fondo complementare al PNRR/PNC – Misura C.13, come di seguito indicato:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	645.897,10 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	81.029,11 €
	IVA	64.589,71 €
	TOTALE A	**710.486,81 €**
B	**Contributi ANAC Gara**	375,00 €
	Polizza RC	303,80 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione) (CASSA 4% E IVA 22% COMPRESA)	4.910,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CASSA 4% COMPRESA)	23.091,19 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80 al netto di economie)	15.606,73 €
	TOTALE B	**44.286,98 €**
C	**Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 - Inclusa Iva al 10%**	14.499,10 €
	Oneri di conferimento a discarica - Rimborso	5.866,33 €
	Spese Generali al 15% su Oneri a Discarica (Iva 10% compresa)	788,01 €
	TOTALE C	21.153,44 €
	TOTALE A+B+C	**775.927,23 €**
	Economie Finanziamento D.D.G. 2868/2022	**274.072,77 €**
	Finanziamento Iniziale - D.D.G. 2868	**1.050.000,00 €**
	Economie F.O.I. + 15%	***157.500,00 €***
	Finanziamento Iniziale REGIONE + F.O.I. 15% (€. 157.500,00)	**1.207.500,00 €**

- **Di trasmettere** la presente determinazione al R.U.P. per gli adempimenti consequenziali demandando allo stesso la formulazione della richiesta di saldo finale a valere sul D.D.G. 2868/2022 da inoltrare a saldo al competente Servizio 4 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione.

f.to



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)