

AREA TECNICA

DETERMINA N° 100 DEL 24/10/2024

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa via Lazio n.61 - pal.15 - gruppo 12 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" CUP: I39J21017730006 – CIG: 951949254F - Fondo complementare al PNRR – Approvazione ammissibilità certificato di regolare esecuzione lavori.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, per le finalità di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Fondo complementare al PNRR, con determina dirigenziale n. 114 del 10/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Lazio n. 61 – pal. 15 - Gruppo 12 Alloggi - CUP: I39J21017730006, per l'importo complessivo di € 500.000,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	390.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	56.230,00 €
	IVA	39.000,00 €
	TOTALE A	429.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	18.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	4.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	7.800,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	5.913,60 €
	TOTALE B	35.713,60 €
C	Imprevisti	27.486,40 €
	Oneri di conferimento a discarica	7.800,00 €
TOTALE A+B+C		500.000,00 €

- che con determina dirigenziale n. 21 del 03/02/2022 è stato disposto l'incarico di R.U.P. dell'intervento CUP: I39J21017730006 all'Arch. Salvatore Campisi, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- che con determina dirigenziale n. 74 del 14/07/2022 è stato disposto l'incarico di D.L. dell'intervento CUP: I39J21017730006 al Geom. Francesco Scimonello, dipendente dell'I.A.C.P. di Siracusa;

- che con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R. e fondo complementare al P.N.R.R., ha approvato, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, tra i quali è inserito l'intervento di cui al precedente periodo -indenticato con codice CUP: I39J21017730006 - manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Lazio n. 61 – pal. 15 - Gruppo 12 Alloggi;
- che in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.L. n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022, che all'art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 7 ha istituito il “Fondo per l'avvio di opere indifferibili”;
- che con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia è stato approvato il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 21/09/2022 il MEF ha emanato La Circolare n. 31 sulle Modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7 e 7-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- che in data 23 Settembre 2022 è stato emanato il D.L. n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” che all'art. 29 regola l'Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili;
- che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 il Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha preso atto dell'approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 e finanziato i suddetti interventi, impegnando le relative somme rettificando con successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 l'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 114 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Lazio n. 61 – pal. 15 - Gruppo 12 Alloggi - CUP: I39J21017730006, per l'importo complessivo di € 575.000,00, aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	465.760,25 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	68.048,11 €
	IVA	46.576,03 €
	TOTALE A	512.336,28 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	16.269,07 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	3.718,65 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	9.315,20 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	5.372,70 €

	TOTALE B	34.675,62 €
C	Imprevisti	18.672,90 €
	Oneri di conferimento a discarica	9.315,20 €
	TOTALE A+B+C	575.000,00 €

- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022 è stato approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC) contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, tra i quali è inserita l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000729; CUP: I39J21017730006 - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Lazio n. 61 – pal. 15 - Gruppo 12 Alloggi; Contributo Concesso: 75.000,00 €;
- che con determina dirigenziale n. 150 del 12/12/2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 465.760,25 di cui € 68.048,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Lazio n. 61 – pal. 15 - Gruppo 12 Alloggi - Fondo complementare al PNRR - CUP: I39J21017730006 – CIG: 951949254F;
- che con Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 è stato approvato l'Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC) contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra i quali l'Istanza con codice 0000000064, Codice Domanda:0000000729; CUP: I39J21017730006 - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Lazio n. 61 – pal. 15 - Gruppo 12 Alloggi; Assegnazione Definitiva: 75.000,00 €;
- che con determina dirigenziale n. 27 del 08/03/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Lazio n. 61 – pal. 15 - Gruppo 12 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”, - CUP: I39J21017730006 – CIG: 951949254F – Fondo complementare al PNRR TIXE SRL con sede in VIA CARLO FORLANINI n. 16, Siracusa P.IVA/C.F. n. 01804170890 che ha offerto un ribasso percentuale del 13,1023% (tredici/1023%) per un importo complessivo netto di € 413.650,81 di cui € 68.048,11 per oneri di sicurezza giusto verbale del 16/02/2023 e approvato il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

	Descrizione	Importo
A	Opere Edilizie	413.650,81 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	68.048,11 €
	IVA	41.365,08 €
	TOTALE A	455.015,89 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	16.269,07 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	3.718,65 €

	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	9.315,20 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	5.372,70 €
	TOTALE B	34.675,62 €
C	Imprevisti	18.672,91 €
	Oneri di conferimento a discarica	9.315,20 €
	TOTALE A+B+C	517.679,62 €
	Economie da ribasso	57.320,38 €
	Finanziamento Iniziale	575.000,00 €

Preso atto:

- che in data 05/05/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n° 432/I, registrato al n. 8 del 11/05/2023 - Serie 1T dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Siracusa - stipulato con l'O.E. TIXE SRL con sede in VIA CARLO FORLANINI n. 16, Siracusa P.IVA/C.F. n. 01804170890;
 - che in data 19/06/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori con previsione di ultimazione degli stessi in n. 210 giorni naturali e consecutivi, pertanto con scadenza il 15/01/2024 in applicazione dell'art. 4.10 del capitolato speciale d'appalto;
 - che in data 11/07/2023 la D.L. ha accertato, con apposito verbale, il concreto inizio dei lavori;
 - che durante l'esecuzione dei lavori:
 - non è stato necessario redigere perizia di variante e/o suppletiva;
 - non è pervenuta nessuna richiesta di subappalto;
 - rispettivamente in data 09/11/2023 e in data 17/04/2024 sono stati sottoscritti appositi verbali per il concordamento di n. 5 nuovi prezzi, Rep. n. 505/I, con il quale sono state apportate variazioni, rientranti negli specifici poteri discrezionali della D.L., che non hanno alterato la natura del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e trovano copertura finanziaria con le economie di spesa già accertate in altre categorie di lavori non eseguiti anche parzialmente;
 - nei confronti dell'impresa non sono stati impartiti ordini di servizio;
 - non sono state disposte sospensioni;
 - ai sensi dell'art. 4.10 del capitolato speciale d'appalto sono state concesse n. 2 proroghe:
 - ✓ determina dirigenziale n. 02 del 10/01/2024 concessione n. 60 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza fissata al 15/03/2024;
 - ✓ determina dirigenziale n. 21 del 08/03/2024 concessione n. 45 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza fissata al 29/04/2024;
- che pertanto:
- ✓ lo scostamento registrato in numero di giorni è pari a 105;
 - ✓ il numero di giorni di proroga concessi (non conseguenti a varianti) è pari a 105;
 - non sono avvenuti danni di forza maggiore;
 - non risulta essersi verificato alcun infortunio;
 - non sono occorse anticipazioni in denaro;
 - i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto;
 - non si è reso necessario eseguire lavori in economia;
 - in applicazione del D.L. 50/2022 art. 26 comma 6/ter, preso atto dell'emanazione del nuovo prezzario regionale anno 2024, è stato redatto:
 - ✓ in data 22/05/2024 il S.A.L. 3-Bis, per le lavorazioni eseguite dal 17/01/2024 al 06/05/2024 di €. 5.162,88 riconoscibile nella misura dell'80% pari ad €. 4.130,00 giusto certificato di pagamento n. 1-Bis del 23/05/2024;

pari a complessivi netti €. €. 4.130,00 di adeguamento prezzi;

- che i lavori sono stati ultimati in data 29/04/2024, giusto certificato di ultimazione lavori del 26/08/2024, interamente entro i termini contrattuali;
- che, in data 23/07/2024, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori così determinato:

Lavori al netto (di cui € 13.315,68 per o.s. non soggetti a ribasso) **€. 409.462,76**

Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22 **€. 4.130,00**

Sommano **€. 413.592,76**

A dedurre acconti già corrisposti

Certificato N. A (Anticipazione) del 19/07/2023 € 82.730,16

Certificato N. 1 del 26/09/2023 € 55.610,00

Certificato N. 2 del 13/11/2023 € 99.430,00

Certificato N. 3 del 22/05/2024 € 169.640,00

Sommano i certificati **€. 407.410,16**

Certificato N. 1-Bis del 23/05/2024 € 4.130,00

Sommano i certificati Bis **€. 4.130,00**

Resta il credito netto dell'Impresa in **€. 2.052,60**

- che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori € 413.650,81

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale **€. 409.462,76**

Minore spesa di **€. 4.188,05**

- che in data 21/10/2024 la D.L. ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato deleghe, procure a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, né che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione del R.U.P.;
- che non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno come attesta la dichiarazione del R.U.P.;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto Rep. n. 432/I e dalle disposizioni impartite dalla D.L.;
- che è stata acquisita l'attestazione di congruità edilizia con esito positivo rilasciato dalla Cassa Edile Siracusana di Mutualità e di Assistenza prot. n. 02400949SR00/3 del 17/10/2024;
- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.):
 - TIXE SRL: Numero Protocollo INAIL_44757385 Data richiesta 23/07/2024 Scadenza validità 20/11/2024;

Considerato:

- che la D.L. e il R.U.P. hanno certificato il pagamento, a titolo di rimborso, degli oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni di cui al - CUP: I39J21017730006, quantificati in €. 5.562,98;
- che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con assegnazione definitiva di €. 75.000,00, Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda:0000000729, CUP: I39J21017730006;
- che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, è stata trasmessa con pec prot. IACP_SR 11832 del 07/10/2024 alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 75.000,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda:0000000729; CUP: I39J21017730006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;

- che occorre approvare il Certificato di regolare Esecuzione del 21/10/2024 di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Lazio n. 61 – pal. 15 - Gruppo 12 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”, - CUP: I39J21017730006 – CIG: 951949254F – Fondo complementare al PNRR;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 100/2024

➤ **Di prendere atto:**

- ✓ della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione del 21/10/2024 redatti a firma del D.L. e del R.U.P. e sottoscritti dall'Impresa senza riserva alcuna dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Lazio n. 61 – pal. 15 - Gruppo 12 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”, - CUP: I39J21017730006 – CIG: 951949254F – Fondo complementare al PNRR il cui stato finale è così determinato:

Lavori al netto (di cui € 13.315,68 per o.s. non soggetti a ribasso)	€. 409.462,76
Importo netto adeguamento prezzi D.L. 50/22	€. 4.130,00
Sommano	€. 413.592,76

A dedurre acconti già corrisposti

Certificato N. A (Anticipazione) del 19/07/2023	€ 82.730,16
Certificato N. 1 del 26/09/2023	€ 55.610,00
Certificato N. 2 del 13/11/2023	€ 99.430,00
Certificato N. 3 del 22/05/2024	€ 169.640,00
Sommano i certificati	€. 407.410,16

Certificato N. 1-Bis del 23/05/2024	€ 4.130,00
Sommano i certificati Bis	€. 4.130,00

Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 2.052,60
---	--------------------

che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:

Importo netto autorizzato per lavori	€. 413.650,81
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€. 409.462,76
Minore spesa di	€. 4.188,05;

- **Di considerare** ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Lazio n. 61 – pal. 15 - Gruppo 12 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”, - CUP: I39J21017730006 – CIG: 951949254F – Fondo complementare al PNRR;

➤ **Di dare atto:**

- ✓ che non è stato necessario attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili) giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con assegnazione definitiva di €. 75.000,00, Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda:0000000729, CUP: I39J21017730006;
- ✓ che, relativamente all'intervento oggetto della presente determinazione, è stata trasmessa con pec prot. IACP_SR 11832 del 07/10/2024 alla Regione Sicilia, per successiva comunicazione al M.I.T., la formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 75.000,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda:0000000729; CUP: I39J21017730006 giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023;
- **Di corrispondere** all'impresa TIXE SRL con sede in VIA CARLO FORLANINI n. 16, Siracusa P.IVA/C.F. n. 01804170890, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di €. 2.052,60, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa

- Via Lazio n. 61 – pal. 15 - Gruppo 12 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”, - CUP: I39J21017730006 – CIG: 951949254F – Fondo complementare al PNRR;

- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione del 21/10/2024 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Stefania Di Pietro)