

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

ESERCIZIO 2025

RELAZIONE ANNUALE SULLA PERFORMANCE

PREMESSA

La presente Relazione sulla Performance è il documento consuntivo, a chiusura del Ciclo di Gestione della Performance (D.lgs 150/2009) riferito all'esercizio 2025.

Tale Relazione, come precisato dalla delibera Civit n.5/2012, *“deve evidenziare a consuntivo i risultati organizzativi e individuali raggiunti rispetto ai singoli obiettivi programmati e alle risorse, con rilevazione degli scostamenti registrati nel corso dell'anno, indicandone le cause e le misure correttive da adottare”*.

Attraverso la Relazione l'Amministrazione illustra i risultati ottenuti in riferimento agli obiettivi stabiliti nel Piano della Performance 2025. Essa peraltro risponde contemporaneamente ad una serie di esigenze: oltre ad essere il principale strumento di rendicontazione dell'Ente è, infatti, uno strumento utile ai fini organizzativi e gestionali, dal momento che fornisce una lettura complessiva dei risultati raggiunti mostrandosi, quindi, come valido supporto per la fase della programmazione e/o aggiornamento relativa al nuovo ciclo della performance.

Per una migliore comprensione del documento, sono qui proposte informazioni di sintesi circa il contesto esterno nel quale si è svolta l'attività dell'Ente, i dati qualitativi e quantitativi che caratterizzano l'attività dell'Amministrazione, i risultati finali raggiunti e le principali criticità o elementi di merito che si sono manifestati nel corso del 2025.

Il contesto esterno di riferimento

L'attività dell'Ente si è svolta in un contesto caratterizzato da condizioni di costante incertezza, sia in generale con riferimento alla pubblica amministrazione regionale che con specifico riguardo agli II.AA.CC.PP. della Sicilia.

In concreto gli enti del settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica vivono una condizione di particolare disagio sintetizzabile come segue:

- Quasi tutti gli IACP Siciliani sono stati di nuovo commissariati nel 2023;
- È rimasta del tutto inascoltata la richiesta pressante di emanare una legge di riordino del settore e di riforma degli enti gestori che da oltre un decennio viene proposta dagli enti medesimi e da parte di FEDERCASA (la Federazione che a livello nazionale raggruppa gli enti gestori di E.R.P.);
- Risulta ancora non utilizzata una parte delle risorse ex GESCAL assegnate a suo tempo alla Sicilia per l'Edilizia Residenziale Pubblica inutilizzate da decenni e parcheggiate presso la Cassa DD.PP. ;
- Permane l'assoluta carenza di fonti finanziarie ordinarie, sia regionali che dello Stato, per sovvenzionare nuovi programmi di Recupero del patrimonio e realizzazione di nuove costruzioni per dare concrete risposte ai nuovi fabbisogni abitativi espressi dai territori.

Oltre a tali importanti criticità gli II.AA.CC.PP. della Sicilia vivono una condizione di disagio legata al rapporto con i Comuni, che spesso omettono di attuare quanto di loro competenza, opponendo notevoli resistenze sia per contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive, sia per la approvazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, indispensabili per una corretta gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica.

Le condizioni di disagio economico che a partire dal 2009 hanno interessato in modo disastroso la società italiana, in particolare i ceti più deboli, hanno evidenziato nel medio – lungo periodo il manifestarsi di nuovi bisogni abitativi e l'aggravarsi di fenomeni endemici, come per esempio quello della morosità nel pagamento delle locazioni e quello delle occupazioni senza titolo. L'aumento della disoccupazione, il calo del reddito disponibile delle famiglie, lo *"scivolamento sociale"* di parte del ceto medio, che si è manifestato anche con l'incremento esponenziale degli sfratti, sono tutti elementi che compongono un quadro di riferimento socioeconomico oltremodo preoccupante.

L'emergenza abitativa in Italia è un problema complesso e urgente. La carenza di alloggi popolari e accessibili ai ceti meno abbienti è una delle principali cause di questa crisi. Le cause principali dell'emergenza abitativa sono da ricondurre all'aumento dei costi degli affitti e dei mutui, alla stagnazione salariale, alla scarsa offerta di alloggi pubblici e sociali, e a fattori distorsivi di speculazione edilizia e immobiliare legati al turismo di massa (cosiddetto overtourism). Tutti elementi che, combinati, rendono difficile per molte famiglie trovare adeguate soluzioni abitative. Le conseguenze sono drammatiche: oltre all'aumento delle occupazioni abusive, l'incremento del numero di senzatetto, e il peggioramento delle condizioni di salute fisica e mentale delle persone che vivono in situazioni di disagio abitativo. Per affrontare questa crisi, sono necessarie politiche pubbliche efficaci e coordinate, come l'aumento dell'offerta di alloggi pubblici e sociali, la regolazione del mercato privato dell'affitto, e la tutela dei diritti dei conduttori e dei proprietari.

I nuovi fabbisogni abitativi sono stati efficacemente fotografati nello studio sul disagio abitativo commissionato da FEDERCASA, realizzato da NOMISMA e presentato nel dicembre del 2024.

Proprio in ragione dell'aggravarsi di tali situazioni di disagio negli ultimi anni la legislazione dello Stato ha iniziato timidamente a contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive con due distinti interventi normativi:

- L'art. 5 della L. 80/2014;
- L'art. 11 del DL 20/02/2017 n. 14 – convertito con la L.18/04/2017 n. 48 e ulteriormente modificato con la L. 132/2018.

Inoltre, proprio con la citata L. 80/2014 lo Stato, e per esso il Ministero delle Infrastrutture, ha riavviato un processo di parziale rifinanziamento del sistema,

esprimendo la chiara volontà di riportare la materia dell'Edilizia Sociale in ambito Statale. Infatti, pur in un quadro costituzionale e normativo che delega alle Regioni la materia dell'Edilizia Sociale, il ruolo del Ministero delle Infrastrutture risulta indispensabile non solo per garantire i cosiddetti Livelli Essenziali delle Prestazioni (LEP), ma anche per stabilire regole comuni agli Enti gestori e flussi finanziari che, a regime, diano concrete risposte ai bisogni emergenti.

CARATTERISTICHE DELL'ENTE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa, Ente pubblico non economico vigilato dalla Regione, opera nell'ambito della provincia e gestisce un parco di:

- ⇒ n. 4.126 alloggi di proprietà;
- ⇒ n. 34 alloggi di proprietà dei comuni;
- ⇒ n. 193 alloggi di proprietà della Regione Sicilia.
- ⇒ 33 immobili ad uso non abitativo.

In particolare, la distribuzione territoriale al termine dell'esercizio 2025 risulta essere la seguente:

REPORT PATRIMONIO IMMOBILIARE AL 31/12/2025											
COMUNI	PROPRIETA' IACP						PROPRIETA' COMUNI	PROPRIETA' REGIONE SICILIA			TOTALE UNITA' GESTITE
	Uso abitativo					Uso non abitativo	Uso abitativo	Uso abitativo			
	Unità realizzate	Unità cedute	Unità da cedere	Unità escluse dalla cessione	Unità gestite	Unità gestite	Unità gestite	Unità realizzate	Unità cedute	Unità gestite	
AUGUSTA	861	553	152	156	308			51	37	14	322
AVOLA	395	144	44	207	251					0	251
BUCCHERI	41	21	9	11	20			16	16	0	20
BUSCEMI	20	10	10	0	10					0	10
CANICATTI BAGNI	79	5	5	69	74			8	0	8	82
CARLENTINI	141	53	46	42	88			28	18	10	98
CASSARO	20	9	7	4	11			16	12	4	15
FERLA	20	10	10	0	10			12	12	0	10
FLORIDIA	588	235	283	70	353	3	12	63	34	29	397
FRANCOFONTE	172	74	62	36	98			10	6	4	102
LENTINI	623	335	176	112	288			14	9	5	293
MELILLI	202	72	66	64	130					0	130
NOTO	385	236	72	77	149			58	57	1	150
PACHINO	287	96	41	150	191			34	33	1	192
PALAZZOLO ACREIDE	60	41	9	10	19		10	68	37	31	60
PORTOPALO DI C.P.	40	14	6	20	26					0	26
PRIOLO GARGALLO	247	95	114	38	152			100	92	8	160
ROSOLINI	122	45	43	34	77	2		34	15	19	98
SIRACUSA	4533	2747	1297	489	1786	28	12	453	395	58	1884
SOLARINO	44	21	7	16	23			8	7	1	24
SORTINO	94	32	46	16	62			8	8	0	62
Totale	8974	4848	2505	1621	4126	33	34	981	788	193	4386

TERRITORIO DELLA PROVINCIA E DINAMICA DEMOGRAFICA

Il territorio provinciale è esteso Km² 2.108,9

DINAMICA DEMOGRAFICA

La dinamica demografica dei Comuni della Provincia di Siracusa nel triennio 2023 - 2025 si presenta come segue:

POPOLAZIONE RESIDENTE AL 1° GENNAIO
ANNI 2023, 2024, 2025

(Dati ISTAT)

Comuni	2023	2024	2025
Augusta	34658	34703	34717
Avola	30392	30563	30710
Buccheri	1729	1720	1705
Buscemi	950	944	936
Canicattini Bagni	6517	6513	6507
Carlentini	17040	17065	17016
Cassaro	724	720	731
Ferla	2305	2259	2235
Floridia	21182	21243	21141
Francofonte	11746	11661	11541
Lentini	21646	21450	21235
Melilli	13171	13183	13198
Noto	24264	24412	24612
Pachino	21714	21840	22117
Palazzolo Acreide	8101	8053	7980
Portopalo di C.P.	3782	3817	3877
Priolo Gargallo	11249	11233	11132
Rosolini	20577	20562	20543
Siracusa	116244	116247	115776
Solarino	7513	7528	7524
Sortino	8234	8142	8044
TOTALE	383738	383858	383277

POPOLAZIONE E IMMOBILI GESTITI PER COMUNE

Comuni	POPOLAZION E GENNAIO 2025	IMMOBILI GESTITI 31/12/2025
AUGUSTA	34623	322
AVOLA	30654	251
BUCCHERI	1701	20
BUSCEMI	933	10
CANICATTINI	6474	82
CARLENTINI	16972	98
CASSARO	720	15
FERLA	2223	10
FLORIDIA	21082	397
FRANCOFONTE	11498	102
LENTINI	21183	293
MELILLI	13168	130
NOTO	24625	150
PACHINO	22084	192
PALAZZOLO A.	7923	60
PORTOPALO C.P.	3895	26
PRIOLO G.	11075	160
ROSOLINI	20554	98
SIRACUSA	115636	1884
SOLARINO	7526	24
SORTINO	7995	62
Totale	382544	4386

RISORSE UMANE

Al 31/12/2025 su una Dotazione Organica che prevede un numero complessivo di 48 dipendenti, approvata unitamente al PIAO 2025 – 2027 con Determina del Commissario Straordinario n. 74 del 15/10/2025, l'Istituto presenta in servizio n. 33 dipendenti tutti di ruolo a tempo indeterminato e a tempo pieno.

Non sono presenti nell'attività dell'Ente lavoratori precari a qualunque titolo.

Al personale dei livelli si applica il trattamento giuridico ed economico del comparto Funzioni Locali e analogamente ai dirigenti quello dell'Area della Dirigenza Funzioni Locali.

In particolare, il personale dipendente risulta articolato come segue:

SITUAZIONE PERSONALE DIPENDENTE ORGANICO AL 31/12/2025

QUALIFICA	DOTAZIONE ORGANICA	IN SERVIZIO	POSTI VACANTI
DIRIGENTI	3	2	1
FUNZIONARI	20	15	5
ISTRUTTORI	23	14	9
OPERATORI ESPERTI	2	2	0
Totali	48	33	15

PIANO TRIENNALE FABBISOGNO PERSONALE

- In data 15/10/2025 con la medesima Determina n. 74 del 15/10/2025 il Commissario Straordinario ha approvato il Piano Triennale del Fabbisogno del Personale 2025 - 2027.

Tale riorganizzazione ha confermato che l'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di contenimento della spesa, tenuto conto anche della prospettiva di nuovi collocamenti in quiescenza di ulteriori unità lavorative, intende occupare i posti vacanti in organico mediante l'avvio di procedure selettive di assunzione ai sensi dell'Art .4 della **LR n. 14 del 6/08/2019**, che consente di attuare il parziale turnover del personale cessato.

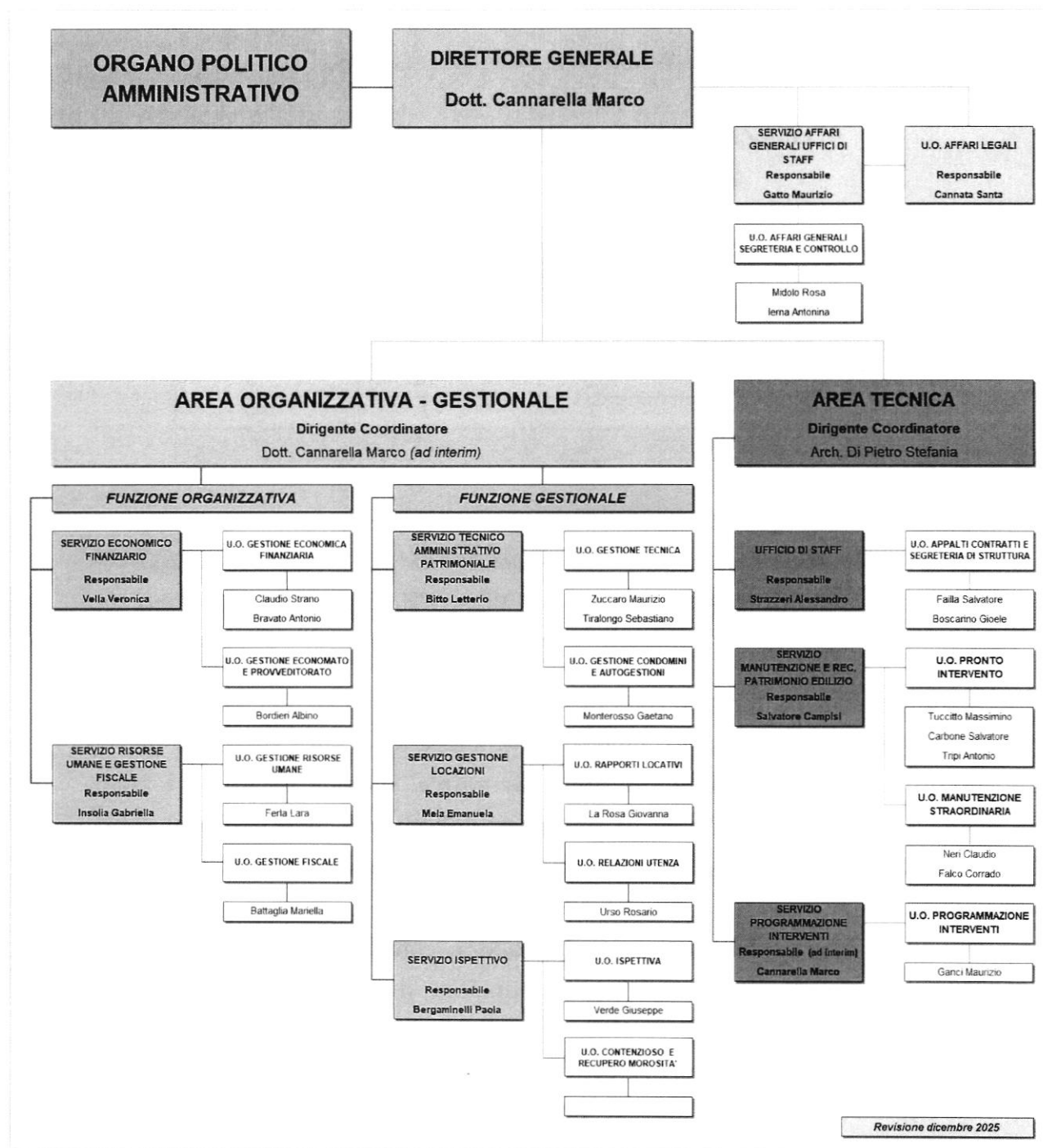
In tale ottica sono stati approvati, in data 23/12/2024, con Determine del Direttore Generale i seguenti bandi di concorso per l'assunzione di personale dipendente a tempo indeterminato e tempo pieno:

- ⇒ **Determina n. 101** - Approvazione bando concorso pubblico, per titoli ed esami, per la copertura di n. 1 posto di Dirigente amministrativo - contabile nell'Area Organizzativa-Gestionale;
- ⇒ **Determina n. 102** - Approvazione bando di concorso pubblico, per titoli ed esami, per la copertura di n. 2 posti di funzionario amministrativo-contabile;

- ⇒ **Determina n. 103** - Approvazione bando di concorso pubblico, per titoli ed esami, per la copertura di n. 3 posti di istruttore amministrativo-contabile;
- ⇒ **Determina n. 104** - Approvazione bando concorso pubblico, per titoli ed esami, per la copertura a tempo pieno e indeterminato di n. 1 posto di istruttore tecnico.

Tutti i concorsi nel corso del 2025 sono stati avviati e al termine dell'esercizio risultano in corso di svolgimento.

ORGANIGRAMMA DELL'ENTE AL 31/12/2025



ATTIVITA' FORMATIVA DEL PERSONALE

Nell'ambito della gestione del personale le pubbliche amministrazioni sono tenute a programmare l'attività formativa, al fine di garantire l'accrescimento e l'aggiornamento professionale e disporre delle competenze necessarie al raggiungimento degli obiettivi e al miglioramento dei servizi. Il piano della formazione per il 2025 è un documento, integrato nel Piao (Piano Integrato di Attività e Organizzazione), che definisce gli interventi formativi per i dipendenti per il triennio 2025-2027, focalizzandosi sulle esigenze di sviluppo delle competenze individuali e il miglioramento dei servizi. Unitamente al P.I.A.O. 2025 – 2027 è stato, quindi, anche approvato il Piano della Formazione

Nel corso del 2025 il personale dipendente ha partecipato ad una intensa attività formativa, che ha consentito ad un'ampia platea di soggetti di usufruire di strumenti formativi utili sia allo sviluppo di carriera, che al miglioramento della qualità dei servizi erogati dall'Ente.

Dall'analisi dei corsi emerge una forte concentrazione nelle seguenti macro-aree:

- 1. Anticorruzione, Trasparenza e Accesso agli Atti**
 - Anticorruzione e rotazione degli affidamenti
 - Obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente
 - Accesso civico, generalizzato e procedimentale
- 2. Appalti Pubblici e Contratti**
 - Fasi di affidamento, esecuzione e progettazione
 - Procedure sottosoglia, accordo quadro e PPP
 - Qualificazione e programmazione
 - Micro acquisti e affidamenti diretti
 - Gestione appalti con risorse PNRR
- 3. Personale, Previdenza e Buste Paga**
 - Busta paga 2025
 - Novità previdenziali e fiscali
 - Pensioni (requisiti, calcolo, fondi complementari)
 - Fondo per la contrattazione decentrata
- 4. Bilancio, Contabilità e Programmazione Finanziaria**
 - Bilancio di previsione
 - Rendiconto della gestione
 - Bilancio consolidato
 - Contabilità economico-patrimoniale
 - Salvaguardia equilibri di bilancio
- 5. Trasformazione Digitale e Competenze Digitali (SYLLABUS)**
 - Identità digitale
 - Open Data
 - Gestione documenti informatici
 - Protezione dati e privacy
 - Servizi online
 - Tecnologie emergenti
 - Intelligenza Artificiale nella P.A.
 - Cultura dell'integrità e del rispetto

6. Sicurezza e Settori Tecnici

- Coordinatore della sicurezza nei cantieri
- BIM e gestione informativa digitale
- Servizi di architettura e ingegneria

I corsi sono stati erogati prevalentemente dai seguenti enti: - SOLUPRO - PA WEB - PA DIGITALE - SYLLABUS - MAGGIOLI - PUBBLIFORMEZ - ENTE SCUOLA EDILE

Dagli atti d'Ufficio per l'anno 2025 risulta il coinvolgimento di **23 dipendenti**, con una partecipazione diffusa tra aree organizzative, gestionali e tecniche.

La partecipazione ai corsi risulta ampia e trasversale, coinvolgendo numerosi dipendenti e coprendo sia ambiti amministrativi che tecnici. È evidente un investimento significativo su: - Aggiornamento normativo - Digitalizzazione della P.A. - Rafforzamento delle competenze in materia di appalti - Formazione su anticorruzione e trasparenza

Il piano formativo 2025 appare coerente con le esigenze di adeguamento normativo, gli obiettivi di digitalizzazione della Pubblica Amministrazione e il rafforzamento delle competenze specialistiche del personale

La varietà dei corsi e il coinvolgimento di più enti formatori ha consentito un approccio strutturato e continuativo alla formazione.

Tabella riepilogativa

Area tematica	Principali contenuti	Enti formatori prevalenti	Peso stimato %
Anticorruzione e Trasparenza	Anticorruzione, rotazione affidamenti, obblighi di pubblicazione, accesso agli atti	SOLUPRO	25%
Appalti pubblici e contratti	Affidamento, esecuzione, progettazione, sottosoglia, accordo quadro, PNRR	PA WEB, MAGGIOLI, PUBBLIFORMEZ	30%
Personale e previdenza	Busta paga, pensioni, fondi previdenziali, contrattazione decentrata	PA WEB, PA DIGITALE	15%
Bilancio e contabilità	Bilancio previsione, rendiconto, bilancio consolidato, contabilità economico-patrimoniale	PA WEB	10%
Trasformazione digitale	Identità digitale, open data, documenti informatici, servizi online	SYLLABUS	8%
Privacy e sicurezza informatica	Protezione dati personali, sicurezza dispositivi	SYLLABUS	6%

Area tematica	Principali contenuti	Enti formatori prevalenti	Peso stimato %
Intelligenza artificiale	Funzionamento e utilizzo IA nella P.A.	SYLLABUS, MAGGIOLI	3%
Sicurezza e settori tecnici	Coordinatore sicurezza cantieri, BIM, gestione informativa	ENTE SCUOLA EDILE, SYLLABUS	3%

L'attività formativa 2025 può essere considerata ampia, articolata e strategica. Essa ha contribuito in modo significativo al miglioramento delle competenze del personale e al supporto dei processi di modernizzazione, trasparenza ed efficienza dell'Ente.

BENI STRUMENTALI IMPIEGATI

LA SEDE. L'Ente svolge la propria attività istituzionale presso la sede in Siracusa via Von Platen n. 37/a, costituita da un unico plesso di proprietà, articolato su due piani, climatizzato, discretamente arredato e sufficientemente funzionale alle necessità organizzative. Di recente il plesso è stato adeguato alle norme di sicurezza e sono state abbattute le barriere architettoniche. Nel corso del 2018 è stato avviato a soluzione il problema del recupero funzionale della sede dell'Ente, anche sotto il profilo del contenimento energetico, per il quale è stata dapprima realizzata la fase di progettazione e, quindi, sono state reperite le risorse finanziarie necessarie all'attuazione dell'intervento partecipando al bando PO FESR 2014/2021 - Azione 4.1.1 per il quale l'Assessorato dell'Energia ha pubblicato la graduatoria provvisoria con Decreto n. 1224 del 13/12/2018 che assegna all'Ente un finanziamento di €. 2.057.378,17.

Nel mese di marzo del 2022 è stato completato il collaudo tecnico - amministrativo delle seguenti opere di efficientamento energetico del fabbricato:

- Installazione di nuovi infissi a taglio termico;
- Miglioramento dell'involucro opaco (pareti e tetto);
- Installazione impianto fotovoltaico (40 Kw);
- Installazione impianto solare termico;
- Installazione nuovo impianto di climatizzazione;
- Installazione nuovo impianto di ascensore;

Inoltre, sono state realizzate le seguenti opere connesse:

- Rifacimento completo dei bagni (impiantistica, piastrelle, pavimenti e sanitari);
- Rifacimento della rete LAN e nuova sala Server;
- Realizzazione del nuovo impianto telefonico in VOIP;
- Installazione dell'impianto di videosorveglianza;
- Revisione e adeguamento impianto antincendio;
- Installazioni di soluzioni tecnologiche di domotica.

DOTAZIONE INFORMATICA. L'Ente ha avviato una fase di completa rivisitazione dell'apparato informatico con l'acquisto di nuovi Server e di nuovi PC dotati di stampanti individuali e di rete e la creazione, come detto, di una rete interna LAN e il collegamento di oltre cinquanta punti rete. Sono stati altresì acquistati una serie di programmi applicativi gestionali specifici per gli enti gestori di ERP, ed è stato attivato un collegamento ADSL che consente l'accesso contestuale di più punti ad INTERNET.

Di recente il sistema informatico è stato ulteriormente rivisitato e nel corso degli ultimi anni è stata completata la fase di riorganizzazione con il completo rinnovo del parco hardware e

l'installazione di nuovi programmi di contabilità e di gestione secondo tecnologie avanzate. Al termine del 2017 si è proceduto all'acquisto di un nuovo server allo scopo di procedere alla graduale sostituzione di macchinari obsoleti sul piano tecnologico. Nel corso del 2019 in particolare ai sistemi software esistenti si sono aggiunti la piattaforma telematica delle gare di appalto e il nuovo sistema di protocollo informatico e gestione dei flussi documentali.

Inoltre, con la realizzazione della nuova rete LAN nel corso del 2021, è stata acquisita la fornitura della "Fibra" che ha migliorato in modo rilevante le performance del sistema di gestione dei dati e della fonia, utilizzando la cosiddetta "*banda ultralarga*".

Nel corso del 2025 è stata avviata una attività ricognitiva sulle dotazioni informatiche del personale, finalizzata a consentire soprattutto l'acquisizione di nuovi Personal Computer nei primi mesi del 2026.

AZIONI MIRATE ALLA TRANSIZIONE DIGITALE

Le azioni mirate alla transizione digitale delle attività dell'Ente, in parte già realizzate e in parte in corso di realizzazione, sono le seguenti:

INTERVENTI E ATTIVITA' GIA' REALIZZATI

- ⇒ Migrazione al Sistema Operativo Windows 10 del parco P.C. in dotazione;
- ⇒ Acquisizione nuova dotazione di P.C. e Stampanti Digitali;
- ⇒ Installazioni sistemi VPN per accessi remoti per attività lavorative in S.W. sia su server che su client;
- ⇒ Acquisizione fornitura della Fibra banda ultra-larga e linea recovery;
- ⇒ Installazione di un sistema multimediale di videoconferenza per favorire attività lavorative e formative da svolgere in remoto;
- ⇒ Realizzazione di una Nuova Rete LAN e di nuova Sala Server;
- ⇒ Realizzazione nuovo sistema di videosorveglianza e domotica della sede;
- ⇒ Realizzazione di un nuovo impianto Telefonico Digitale e Migrazione al sistema VOIP (Voice Over IP);
- ⇒ Accesso al Sistema dei Pagamenti PagoPA;
- ⇒ Utilizzo sistema di Messaggistica TELEGRAM per le comunicazioni rapide interne;
- ⇒ È stato aggiornato e rivisitato il sito WEB istituzionale;

INTERVENTI IN FASE DI REALIZZAZIONE

Come risulta specificato nella parte finale del presente documento di rendicontazione sono state avviate e parzialmente realizzate le seguenti attività:

- **Istituzione e sviluppo di un sistema di interattività digitale e del Portale destinato all'utenza;**
- **Avvio attività propedeutiche (studio, formazione e successiva prima applicazione) all'introduzione del B.I.M. (Building Information Modeling) nei sistemi interni di progettazione delle opere pubbliche;**
- **Avvio attività propedeutiche (studio, formazione e successiva prima applicazione) all'introduzione dell'intelligenza artificiale (I.A.) da applicare alle procedure della Pubblica Amministrazione.**

OBIETTIVI ASSEGNATI AI SINGOLI CENTRI DI SPESA

ESERCIZIO 2025

OBIETTIVI DI DIRETTA COMPETENZA DELLA

DIREZIONE GENERALE

Rientrano tra le competenze dirette della Direzione Generale dell'Istituto i seguenti obiettivi assegnati per l'esercizio 2025:

- 1) Definizione delle procedure concorsuali per la copertura dei posti in organico vacanti individuati nel Piano Triennale del Fabbisogno del Personale (art. 50 della L.R. n. 3 del 31/01/2024) finalizzate sia alla valorizzazione del personale interno che alla assunzione delle risorse umane necessarie al miglioramento della funzionalità complessiva dell'Istituto (pubblicazione dei bandi, attivazione procedure di selezione e nomina delle relative commissioni, supporto amministrativo e tecnico – giuridico alle prove d'esame);
- 2) Attività organizzative e formative finalizzate all'adozione del sistema unico di contabilità economico-patrimoniale ACCRUAL per tutte le amministrazioni pubbliche da attuare entro il 2026 di cui alla Riforma 1.15 del PNRR;
- 3) Programma straordinario di recupero crediti pregressi con l'ausilio delle banche dati reddituali e patrimoniali - Indice di morosità;
- 4) Azioni di contrasto alle occupazioni abusive degli immobili di proprietà dell'Istituto;
- 5) Avvio delle procedure per dare attuazione al decreto per la riqualificazione e l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica (ERP), collegato alla Missione 7 - REPowerEU del PNRR. (DM 9 aprile 2025 e art. 1, commi 513 e 519 della Legge 30/12/2024 n.207).

OBIETTIVI ASSEGNATI AI SINGOLI CENTRI DI SPESA-ESERCIZIO 2025

1) CENTRO DI SPESA “SUPPORTI” (FUNZIONE ORGANIZZATIVA E SERVIZIO AFFARI GENERALI E UFFICI DI STAFF)

- 1.1 Attività di supporto amministrativo e tecnico – giuridico per la definizione delle procedure concorsuali previste dal Piano Triennale del fabbisogno del personale.
- 1.2 Ricognizione dei beni mobili dell'Ente in esito alle procedure di dismissione e di cambio ubicazione propedeutica all'adozione della contabilità Accrual prevista dalla Riforma 1.15 del PNRR.
- 1.3 Digitalizzazione, Ricognizione, verifica, controllo, raffronto e rilevazione difformità con i dati del MEF della attuale banca dati IACP degli immobili di proprietà dell'Ente, propedeutico all'adeguamento del patrimonio immobiliare alle linee guida della riforma della contabilità ACCRUAL 1.15 del PNRR

2) CENTRO DI SPESA “GESTIONI” (FUNZIONE GESTIONALE)

- 2.1 Creazione del fascicolo digitale degli utenti – II tranche - completamento dei dati relativi agli alloggi dei comuni della Provincia di Siracusa;
- 2.2 Rimodulazione e aggiornamento del Piano di alienazione degli alloggi di E.R.P. II tranche;
- 2.3 Verifica e aggiornamento del data base degli alloggi alienati ai fini delle gestioni condominiali relativi al Comune capoluogo.

3) CENTRO DI SPESA “INTERVENTI” (AREA TECNICA)

- 3.1 Lavori finalizzati al completamento dell'ex Albergo scuola Siracusa - Piano Integrato Locale (Azione 9.4.1) e alla conseguente assegnazione degli alloggi sociali e alla valorizzazione degli spazi destinati ai servizi pubblici e privati;
- 3.2 Completamento dei lavori di RPE e riqualificazione energetica dei fabbricati di E.R.P. finanziati con le risorse del Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale” di cui al DDG del D.I.M.T. n. 3635 del 23/11/2021;
- 3.3 Avvio dei lavori previsti nel Piano integrato Locale “Ex Consorzio Agrario” e “Lavatoio” presso il comune di Lentini (costruzione di n. 14 alloggi e di un urban center);
- 3.4 Progettazione esecutiva intervento di eliminazione stati di pericolo alloggi in Avola Via Vittorini;
- 3.5 Avvio delle procedure finalizzate all'efficientamento energetico degli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP), collegato alla Missione 7 - REPowerEU del PNRR (art. 1, commi 513 e 519 della Legge 30/12/2024 n. 207 – Decreto attuativo 9/04/2025);
- 3.6 Progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato in Solarino Cda Trigona – Via A. Moro;
- 3.7 Presentazione istanza partecipazione all'avviso di cui al D.M. 481 del 26/02/2024 Ministero dell'Università e della Ricerca per la realizzazione di residenze universitarie.

ATTIVITA' REALIZZATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO 2025

A fronte di tali indirizzi formulati, oltre alle ordinarie attività amministrative, gli Uffici dell'Ente nel corso dell'esercizio 2025 hanno avviato e realizzato alcuni progetti di miglioramento organizzativo tendenti ad affrontare e risolvere le criticità che erano state oggetto di particolare attenzione in sede di formulazione e predeterminazione degli obiettivi.

Per ciascuna delle articolazioni funzionali dell'Ente si evidenziano le principali attività svolte nel corso dell'Esercizio 2025.

AREA ORGANIZZATIVA-GESTIONALE – FUNZIONE ORGANIZZATIVA E SERVIZIO AFFARI GENERALI

ATTIVITA' ORDINARIE

Nel corso dell'Esercizio 2025 si sono svolte con regolarità tutte le attività ordinarie di competenza dell'Area Organizzativa e Uffici di Staff e risultano correttamente compiuti gli adempimenti di natura contabile – tributaria e previdenziale, il conto annuale del personale, le procedure di gara per l'acquisizione di beni e servizi, gli ordinari atti amministrativi relativi agli Affari Generali.

In particolare:

- Il Bilancio di Previsione 2025 -2027 è stato approvato in data 19/12/2024 con determina n. 55 dell C.S.;
- In data 07/03/2025 è stata trasmessa telematicamente la Dichiarazione IVA/2025;
- In data 24/06/2025 con determina n. 68 il C.S. ha approvato il Rendiconto Generale dell'Esercizio 2024;
- In data 05/08/2025 è stato certificato dalla Ragioneria Provinciale dello Stato il Conto Annuale del Personale 2024;
- In data 01/10/2025 è stato trasmesso telematicamente all'AG. Entrate il 770/2025;
- In data 01/10/2025 è stato trasmesso telematicamente il Modello IRAP/2025;
- In data 01/10/2025 è stato trasmesso telematicamente il Modello UNICO/2025;
- In data 16/01/2026 con determina n. 84 il C.S. ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026 – 2028, previo parere positivo del Collegio dei Sindaci reso il 23/12/2025.

Con riferimento, inoltre, all'attività svolta nell'anno 2025 dall'Ufficio Legale dell'Ente, la stessa si può così sintetizzare:

- 1) Deposito e conseguente notifica di circa n. 20 regi decreti;
- 2) Notifica e conseguente fase esecutiva di circa n. 25 atti di precetto;
- 3) Difesa in circa n. 25 giudizi di competenza del Giudice ordinario e del Giudice di Pace;
- 4) Espletamento di n. 5 pignoramenti presso terzi;
- 5) Notifica n. 4 sfratti per morosità immobili commerciali;
- 6) N. 10 procedure nei confronti di proprietari di alloggi ERP con stipula atti rateali e morosi;
- 7) Difesa per n. 11 ricorsi presso la Corte di Giustizia Tributaria di II° grado sez. di Siracusa;
- 8) Difesa per n. 12 ricorsi alla Corte di Giustizia Tributaria di I° grado sez. di Siracusa;

- 9) Difesa per n. 4 ricorsi di iscrizione ipotecaria su alloggi I.A.C.P. da parte di alcuni comuni per IMU e TASI;
- 10) Assistenza in attività stragiudiziale (transazioni) n. 5;
- 11) Mediazioni n. 2;
- 12) Supporto giuridico-legale in varie vertenze nella fase stragiudiziale a tutela dell'Ente ed ai fini della prevenzione del contenzioso;
- 13) Vari pareri legali su problematiche che l'Amministrazione ha inteso sottoporre al legale.

PROGETTI DI MIGLIORAMENTO

Con riferimento alle attività svolte nell'ambito dell'Area Organizzativa - Funzione Organizzativa e Servizio Affari generali, occorre evidenziare che nel corso dell'Esercizio 2025 sono stati programmati e realizzati i seguenti progetti di miglioramento organizzativo:

SERVIZIO AFFARI GENERALI

OBIETTIVO 1.1: ATTIVITÀ DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO E TECNICO – GIURIDICO PER LA DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE CONCORSUALI PREVISTE DAL PIANO TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE.

DIRIGENTE: Dott. Marco Cannarella

PERSONALE ASSEGNATO

Responsabile del Progetto: Dott. Maurizio Gatto

Supporto Tecnico – Giuridico: Avv. Santa Cannata

Personale Assegnato:

- Midolo Rosa
- Ierna Antonina

FINALITA' DEL PROGETTO:

Svolgere nel corso dell'anno attività di supporto amministrativo e tecnico – giuridico per la definizione delle procedure concorsuali avviate nel corso del 2025, sia prima della costituzione delle Commissioni di concorso che durante la fase di espletamento delle procedure concorsuali.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

01/03/2025 – 31/12/2025

ATTIVITA' SVOLTE E RISULTATI RAGGIUNTI

Denominazione del Progetto: Attività di supporto amministrativo e tecnico–giuridico per la definizione delle procedure concorsuali previste dal Piano Triennale del Fabbisogno del Personale.

Il Progetto Obiettivo 2025 era finalizzato a garantire il necessario supporto amministrativo e tecnico–giuridico per l’avvio e la corretta gestione delle procedure concorsuali previste dal Piano Triennale del Fabbisogno del Personale, assicurando il rispetto della normativa vigente, dei principi di trasparenza, imparzialità e buon andamento dell’azione amministrativa.

Nel corso dell’esercizio 2025, il Servizio Affari Generali, Segreteria e Controllo ha curato tutte le attività propedeutiche e successive all’indizione delle seguenti procedure concorsuali:

- concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di n. 1 posto di dirigente amministrativo–contabile a tempo pieno e indeterminato;
- concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di n. 2 posti di funzionario amministrativo–contabile – area dei funzionari e dell’elevata qualificazione – a tempo pieno e indeterminato;
- concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di n. 3 posti di istruttore amministrativo–contabile – area degli istruttori – a tempo pieno e indeterminato;
- concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di n. 1 posto di istruttore tecnico – area degli istruttori – a tempo pieno e indeterminato.

In coerenza con quanto previsto nella Scheda Performance, sono state integralmente realizzate le seguenti azioni:

- pubblicazione dei bandi di concorso sul sito istituzionale dell’Ente;
- gestione della procedura di formazione degli elenchi per la nomina dei membri esperti delle Commissioni esaminatrici;
- predisposizione e cura degli atti di nomina delle Commissioni di concorso e acquisizione della documentazione dei Commissari in fase di insediamento;
- gestione delle comunicazioni con i candidati e assegnazione dei codici univoci di concorso;
- collazione documentale e predisposizione dei fascicoli individuali dei candidati;
- predisposizione delle griglie di valutazione e delle schede di verifica dei titoli per ciascuna procedura concorsuale;
- svolgimento dell’istruttoria preliminare dei fascicoli (preistruttoria) e trasmissione della documentazione alle Commissioni competenti;
- pubblicazione degli atti concorsuali sul sito istituzionale.

Alla data di conclusione del Progetto Obiettivo, tutte le attività di competenza del Servizio risultano completate.

Le Commissioni di concorso, regolarmente costituite, stanno procedendo alla verifica delle schede dei candidati e alla valutazione dei titoli dichiarati, finalizzate alla predisposizione delle

“graduatorie provvisorie dei candidati ammessi alle prove finali”, nel rispetto dei criteri e delle griglie di valutazione approvate.

Nel corso dell’attuazione del progetto non sono emerse criticità rilevanti tali da compromettere il rispetto delle tempistiche o il raggiungimento degli obiettivi prefissati. Le attività si sono svolte regolarmente, con un significativo impegno organizzativo e istruttorio, in considerazione del numero e della complessità delle procedure concorsuali attivate.

Per quanto sopra descritto, il Progetto Obiettivo Esercizio 2025 è da ritenersi concluso, essendo state raggiunte le finalità che si proponeva.

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

OBIETTIVO 1.2: RICOGNIZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ENTE IN ESITO ALLE PROCEDURE DI DISMISSIONE E DI CAMBIO UBICAZIONE PROPEDEUTICA ALL'ADOZIONE DELLA CONTABILITÀ ACCRUAL PREVISTA DALLA RIFORMA 1.15 DEL PNRR.

PERIODO DI SVOLGIMENTO:

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

DIRIGENTE: Dott. Marco Cannarella

RESPONSABILE DEL PROGETTO Vella Veronica

COORDINATORE DEL PROGETTO Bordieri Albino

PERSONALE ASSEGNATO

Strano Claudio,

Bravato Antonio.

FINALITA' DEL PROGETTO

Il progetto aveva come obiettivo primario l’aggiornamento dei dati relativi ai beni costituenti il patrimonio mobiliare propedeutico all’adozione della contabilità Accrual prevista dalla **Riforma 1.15 del PNRR.**

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Il progetto è stato concluso il 31/12/2025

ATTIVITA' SVOLTE E RISULTATI RAGGIUNTI

Il progetto di “Ricognizione dei beni mobili dell’Ente in esito alle procedure di dismissione e di cambio ubicazione propedeutica all’adozione della contabilità Accrual prevista dalla Riforma 1.15 del PNRR.” è stato completato alla data del 31/12/25.

Come primo intervento, è stata fatta una ricognizione dell’ubicazione fisica dei beni presenti nell’Ente, una nuova ricognizione e catalogazione si è resa necessaria anche per la riorganizzazione delle postazioni di lavoro, dovuta anche alla assunzione per mobilità di alcune unità dall’Ente Provincia e dal conseguente riposizionamento dei mobili già inventariati.

Successivamente si è provveduto ad aggiornare la tabella “Localizzazione” sul software “Sicraweb-modulo patrimonio” e ad inserire le eventuali modifiche dell’ubicazione dei beni presenti, all’inserimento dei nuovi beni assegnando un nuovo codice inventario, allo scarico dall’inventario dei beni guasti o obsoleti e alla loro rimozione nei modi previsti dalla legge.

Avere un Inventario aggiornato e coerente con la contabilità dell’Ente ed a codificare le varie categorie di beni dell’Inventario con il Piano dei Conti Integrato (Allegato 6 al D.Lgs. 118/11), permette di allineare ed integrare le scritture contabili dell’Inventario con il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale, propedeutico all’adozione della Contabilità Accrual prevista dalla Riforma 1.15 del PNRR.

Pertanto, si ritiene di aver raggiunto l’obiettivo prefissato.

SERVIZIO RISORSE UMANE E GESTIONE FISCALE

OBIETTIVO 1.3: RICOGNIZIONE, VERIFICA, CONTROLLO, RAFFRONTO E RILEVAZIONE DIFFORMITÀ CON I DATI DEL MEF DELLA ATTUALE BANCA DATI IACP DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL’ENTE, PROPEDEUTICO ALL’ADEGUAMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ALLE LINEE GUIDA DELLA RIFORMA DELLA CONTABILITÀ ACCRUAL 1.15 DEL PNRR

DIRIGENTE: Cannarella Marco

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Insolia Gabriella

COORDINATORE PROGETTO: Insolia Gabriella

UNITA’ OPERATIVE INTERESSATE: Servizio Risorse Umane e Gestione Fiscale

PERSONALE ASSEGNATO

- **Ferla Lara**
- **Battaglia Mariella**

FINALITÀ DEL PROGETTO:

Realizzare un primo step per la revisione del patrimonio immobiliare dell’Ente che confluirà nel nuovo inventario delle Immobilizzazioni materiali che è la parte più consistente dell’attivo dello Stato Patrimoniale adeguato alla contabilità Accrual.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

01/02/2025 – 31/12/2025

ATTIVITA’ SVOLTE E RISULTATI RAGGIUNTI

1. Analisi, studio e verifica dei dati già catalogati e inseriti nel software di gestione contabile e fiscale degli immobili di proprietà dell’Ente;

2. Analisi, studio e verifica dei dati necessari ad adeguare il patrimonio immobiliare alle linee guida della riforma della contabilità ACCRUAL 1.15 del PNRR;
3. Confronto tra i dati del MEF, forniti dal Servizio Tecnico-Amministrativo Patrimoniale dell'IACP, e la banca dati del Servizio Risorse Umane e Gestione Fiscale;
4. Rilevazione difformità tra i dati del MEF e l'attuale banca dati IACP degli immobili di proprietà;

Il progetto di "Ricognizione, verifica, controllo, raffronto e rilevazione difformità con i dati del MEF della attuale banca dati IACP degli immobili di proprietà dell'Ente" permetterà all'Amministrazione:

- Di poter gestire una banca dati verificata e condivisa tra il Servizio Fiscale, per le imposte locali, e il Servizio Economico Patrimoniale per la redazione dell'inventario secondo la contabilità Accrual;
- Una velocizzazione dei processi, facilitando il controllo e limitando i possibili errori, per il successivo adeguamento e allineamento ai dati del MEF.

Il progetto è stato pertanto completato nei termini assegnati.

AREA ORGANIZZATIVA-GESTIONALE – FUNZIONE GESTIONALE

ATTIVITA' ORDINARIE

L'attività ordinaria dell'Area Gestionale nel corso dell'esercizio 2025 si è soprattutto focalizzata nella gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente in tutte i suoi principali ambiti di competenza: rapporti locativi, gestioni condominiali, cessione alloggi. L'attività di recupero crediti da morosità, il contrasto del fenomeno delle occupazioni abusive, il supporto tecnico – amministrativo nei rapporti condominiali, la definizione delle procedure di cessione, sono le problematiche di maggiore rilevanza che hanno interessato l'attività del settore.

In data 18/02/2025 – prot. n. 2502 è stato formalizzato il Rendiconto delle Locazioni al 31/12/2024.

Per contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive nel corso del 2025 sono stati nel complesso notificati n. 67 Decreti di Rilascio.

PROGETTI DI MIGLIORAMENTO

Con riferimento alle attività svolte nell'ambito dell'Area Organizzativa - Funzione Gestionale occorre evidenziare che nel corso dell'Esercizio 2025 sono stati programmati e realizzati i seguenti progetti di miglioramento organizzativo:

SERVIZIO GESTIONE LOCAZIONI E SERVIZIO ISPETTIVO

OBIETTIVO 2.1: CREAZIONE DEL FASCICOLO DIGITALE DEGLI UTENTI II^

TRANCHE: COMUNI DELLA PROVINCIA

DIRIGENTE: dott. Marco Cannarella

RESPONSABILE E COORDINATORE DEL PROGETTO: dott.ssa Emanuela Mela

PERSONALE ASSEGNATO:

Bergaminelli Paola;

La Rosa Giovanna

Urso Rosario

Verde Giuseppe

FINALITA' DEL PROGETTO

Con la II tranche del progetto avviato nel 2024, l'obiettivo è quello di proseguire nella creazione digitale di tutti gli utenti, siano essi assegnatari od occupanti a qualunque titolo degli alloggi popolari gestiti dall'Istituto; l'archivio digitale, già parzialmente realizzato lo scorso anno, servirà a rendere più agevole ed immediata la consultazione della documentazione relativa a ciascun utente ed in possesso dell'Ente.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Esercizio 2025

ATTIVITA' SVOLTE E RISULTATI RAGGIUNTI

Il lavoro ha riguardato la creazione dell'archivio digitale degli utenti della provincia di Siracusa.

Il gruppo di lavoro ha esaminato la documentazione cartacea presente all'interno dei fascicoli degli utenti estrapolando i documenti maggiormente significativi; ha quindi proceduto alla scansione degli stessi ed al successivo inserimento del documento ottenuto in pdf nell'archivio digitale appositamente creato all'interno della procedura informatica di gestione del patrimonio e dell'utenza denominata InCasa-web.

Per ciascun utente trattato è stato creato un fascicolo digitale all'interno del quale è possibile consultare la documentazione riguardante l'utente stesso (documenti di riconoscimento, provvedimenti di assegnazione, istanze varie, contratti locazione, registrazioni e rinnovi).

L'archivio così creato ha certamente migliorato l'efficienza operativa e la rapidità di accesso alle informazioni poiché permette oggi, a tutto il personale, di qualunque servizio, abilitato ad accedere alla piattaforma InCasa, la consultazione autonoma ed immediata della documentazione in possesso dell'ufficio con evidente notevole risparmio dei tempi di lavorazione delle pratiche.

Alla data del 31/12/2025 la tranche del progetto in intestazione è stata completata.

SERVIZIO TECNICO- AMMINISTRATIVO PATRIMONIALE

PROGETTO OBIETTIVO:

OBIETTIVO 2.2: RIMODULAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.

OBIETTIVO 2.3: VERIFICA E AGGIORNAMENTO DEL DATA BASE DEGLI ALLOGGI ALIENATI AI FINI DELLE GESTIONI CONDOMINIALI.

DIRIGENTE PROGETTO: Dott. Marco Cannarella

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Dott. Marco Cannarella

COORDINATORE PROGETTO: Geom. Letterio Bitto

UNITA' OPERATIVE INTERESSATE: U.O. Gestione Tecnica

PERSONALE ASSEGNATO

- Maurizio Zuccaro
- Carmela Tafuri
- Gaetano Monterosso
- Tiralongo Sebastiano

FINALITA' DEL PROGETTO:

1. Rimodulazione e aggiornamento del Piano di Alienazione degli alloggi di E.R.P.
2. Verifica e aggiornamento del database degli alloggi alienati ai fini delle gestioni condominiali – Comune di Siracusa

RISULTATI ATTESI E ATTIVITA' PREVISTE:

1. Rimodulazione e aggiornamento del piano di alienazione.

Premesso che l'Ente ha attuato il piano di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), approvato con Determina Commissariale n. 30 del 08/11/2018, ai sensi della Legge n. 80/2014, del D.M. 24/02/2015 e della Circolare Assessoriale prot. 41548 del 13/08/2015, si rendeva necessario procedere a una rimodulazione e aggiornamento del suddetto piano.

Tale aggiornamento si è basata:

- sulle unità immobiliari già cedute;
- sulla valutazione dell'opportunità di includere, nella nuova revisione, immobili ancora interamente di proprietà dell'Ente, in particolare quei plessi che, per vetustà e condizioni conservative, risultino più vantaggiosi da dismettere.

Inoltre, è stata oggetto di revisione anche la definizione degli ordini di priorità, aggiornando i prospetti riepilogativi generali e di dettaglio relativi a tutti i comuni, sia per gli immobili a

destinazione abitativa che per quelli a destinazione commerciale e integrando nei prospetti di dettaglio tutte le modifiche intervenute, comprese:

- le rettifiche catastali,
- le variazioni nelle assegnazioni,
- i cambiamenti relativi ai soggetti privati interessati (cfr. punto 2 del documento).

2. Verifica e aggiornamento del data base degli alloggi alienati.

Considerato che molti degli alloggi alienati sono stati successivamente oggetto di rivendita, si è reso necessario procedere a un aggiornamento puntuale dei nominativi dei proprietari al fine di garantire una corretta gestione dei dati condominiali e patrimoniali.

A tale scopo è stata effettuata una ricognizione tramite visure catastali storiche, finalizzata a:

- individuare i proprietari attuali;
- verificare la corretta esecuzione delle volture catastali a seguito dei rogiti notarili, con particolare attenzione ai casi in cui le volture non risultino effettuate in occasione del primo passaggio di proprietà.

Il programma di alienazione è stato rimodulato e già approvato con determina direttoriale n. 127 del 15/12/2025.

In particolare, sono stati aggiornati i dati relativi a tutti i Comuni della Provincia, indicati nei seguenti prospetti riepilogativi:

- Report consistenza patrimonio (riassuntivo per tutti i comuni All. A)
- Report consistenza patrimonio (riassuntivo per singolo comune All. A1>A21)
- Elenchi generali alloggi da alienare (All. 1 > All. 21)
- Elenchi di dettaglio alloggi da alienare (All. 1/A > All. 21/A con nominativi assegnatari)

Sono stati aggiornati, attraverso le visure catastali storiche, tutti i prospetti dei vari gruppi di alloggi dei Comuni della Provincia, inserendo i nominativi degli attuali proprietari, in base alle successive rivendite e le volture eseguite, che, ove mancanti, sono state opportunamente segnalate al notaio rogante; ciò al fine di consentire una corretta e immediata consultazione in ambito condominiale (vedi scheda esemplificativa allegata Comune di Siracusa Via Lazio 61 pal. 10 scale A e B).

Le attività previste sono state completate entro i termini prefissati.

OBIETTIVO 2.4: PROGRAMMA DI RECUPERO CREDITI PREGRESSI

OBIETTIVO 2.5: CONTRASTO AL FENOMENO DELLE OCCUPAZIONI ABUSIVE

DIRIGENTE: dott. Marco Cannarella

Coordinatore esecutivo del progetto: dott.ssa Emanuela Mela

PERSONALE ASSEGNATO:

1. **Bergaminelli Paola;**
2. **La Rosa Giovanna**
3. **Urso Rosario**
4. **Verde Giuseppe**

FINALITA' DEL PROGETTO

- Migliorare il recupero dei crediti pregressi anche con eventuale esternalizzazione del servizio di recupero crediti
- Attuare azioni di contrasto al fenomeno delle occupazioni abusive

RISULTATI ATTESI

- Incasso annuo dei canoni relativi alla morosità pregressa pari ad almeno il 2,5% del valore iniziale
- Emissione decreti rilascio in rapporto al numero delle occupazioni abusive manifestatesi nel corso dell'esercizio

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Esercizio 2025

RELAZIONE SULLO STATO ATTUATIVO DEL PROGETTO AL 31/12/2025

Alla data del 31/12/2025 il progetto in intestazione è stato completato.

L'obiettivo 2.4 di miglioramento del recupero dei crediti pregressi derivanti da canoni di locazione non riscossi, è stato perseguito nel corso dell'esercizio 2025 mediante un insieme coordinato di attività di natura amministrativa, contabile e gestionale.

In particolare, è stata effettuata la verifica degli incassi riferiti alla morosità pregressa e sono state valutate le possibili modalità operative per **rafforzare l'azione di recupero crediti**, inclusa l'eventuale esternalizzazione del servizio a soggetti terzi specializzati

In tale contesto, **era stato valutato positivamente l'affidamento del servizio** a una società specializzata nel recupero crediti, **la STEP s.r.l.**, ritenendo tale soluzione idonea a migliorare l'efficacia delle attività di riscossione.

La società STEP S.r.l., con sede legale in Sorso (SS), Via Gramsci 28, per lo svolgimento del servizio di riscossione coattiva, ha trasmesso all'Ente una prima proposta economica e tecnica in data 20 ottobre 2025 assunta al n. di prot. 11547;

A seguito di interlocuzioni tecniche e approfondimenti istruttori intercorsi con l'Ente, la società ha inviato una nuova proposta economica per lo svolgimento del servizio, registrata al protocollo dell'Ente n.13323 del 3 dicembre 2025, migliorativa rispetto alla precedente poiché rimodulava i costi al ribasso.

Ricevuta, con pec prot. 13488 del 5/12/2025, la documentazione di rito per la stipula del contratto (DURC, certificazione antimafia) ed accertata l'iscrizione della società al n. 139 dell'Albo MEF dei soggetti abilitati alla *'liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi e delle altre entrate degli enti locali'*, l'Ente ha avviato l'iter per l'affidamento diretto del

servizio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per il periodo di 1 anno, dal 20/12/2025 al 20/12/2026, acquisendo in data 15/12/2025 il relativo CIG: B99C422105.

A seguito di ulteriori verifiche però sono stati rilevati potenziali profili di conflitto di interessi poiché la STEP s.r.l. è risultata società incaricata di svolgere attività di riscossione coattiva di crediti tributari per alcuni Comuni della provincia di Siracusa, trovandosi nella condizione di dover proporre azioni esecutive anche nei confronti dello IACP Siracusa per la riscossione dei tributi locali (IMU e TARI)

Di conseguenza, l'ipotesi di ricorso al suddetto operatore esterno non ha avuto seguito ed è stata annullata in autotutela, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa: si è provveduto pertanto, all'immediato annullamento del CIG assegnato ed alla conseguente comunicazione alla STEP s.r.l., con nota prot.14355 del 24/12/2025 a firma del Direttore Generale, dott. Marco Cannarella, della impossibilità di procedere con l'affidamento.

Nonostante ciò, le attività di recupero crediti sono proseguite attraverso le ordinarie procedure interne, consentendo il conseguimento di risultati positivi: **l'Ente ha infatti intensificato l'attività di recupero crediti interna**, in particolare mediante **un aumento significativo delle lettere di diffida al pagamento inviate ai conduttori morosi**; nello specifico sono state inviate n. 1355 diffide agli utenti morosi della provincia e n. 785 diffide agli utenti morosi del Comune di Siracusa.

Tale attività ha prodotto effetti diretti in termini di incremento degli incassi; infatti, dall'analisi dei dati contabili emerge che l'ammontare dei canoni recuperati ha raggiunto una percentuale pari al **3,44% del valore iniziale della morosità pregressa**, superando l'obiettivo minimo previsto, fissato in misura **non inferiore al 2,5%**.

L'obiettivo 2.5 di attuare azioni di contrasto al fenomeno delle occupazioni abusive è stato perseguito nel corso dell'esercizio 2025 procedendo alla ricognizione degli alloggi occupati senza titolo alla data del 31/12/2025, che sono in tutto 796.

Nel corso dell'anno sono state emesse n. 100 nuove diffide al rilascio dell'alloggio, ex art. 18 d.p.r. n. 1035/72, propedeutiche alla successiva emanazione del Decreto di rilascio dell'immobile previsto dalla citata normativa come da elenco allegato (all.1)

Alla luce della nuova normativa (DL n. 48 dell'11 aprile 2025), recante disposizioni in materia di immediata reintegra nel possesso dell'immobile occupato, l'Ente si è attivato per avviare le procedure amministrative finalizzate al ripristino della legittima disponibilità dell'immobile.

A tal riguardo, nell'ambito dell'attività istruttoria, è emersa una criticità nella collaborazione con i Comuni, dovuta al mancato aggiornamento delle graduatorie per l'assegnazione; infatti,

allo stato attuale risultano dotati di graduatoria aggiornata i seguenti Comuni: Buscemi, Canicattini Bagni, Carlentini, Pachino, Rosolini, Siracusa.

RISULTATI OTTENUTI

1. A fronte di una morosità, al 31/12/2024, di euro 19.996.057 sono stati registrati incassi pari ad euro 687.619,18 come da tabella allegata. Tale risultato evidenzia un miglioramento significativo dell'efficacia delle azioni intraprese rispetto agli esercizi precedenti.

Alla luce dei risultati conseguiti e delle attività svolte, l'obiettivo 2.4 assegnato per l'esercizio 2025 al Centro di Spesa "GESTIONI" può ritenersi **pienamente raggiunto**, con esiti superiori ai target programmati e con un impatto positivo sul miglioramento della capacità di riscossione dell'Ente.

2. A seguito delle diffide, sono stati notificati agli occupanti abusivi n. 67 decreti di rilascio degli immobili ai sensi dall'art. 18 del d.p.r. n. 1035/72 come da allegato 2.

Infine, nel corso dell'anno sono state presentate n. 58 querele per il reato di invasione arbitraria di immobile previsto dell'art. 633 del Codice penale.

Comune	Decreto Rilascio anno 2025	Diffide anno 2025
AUGUSTA	4	8
AVOLA	3	5
BUCCHERI		
BUSCEMI		
CANICATTINI B.		
CARLENTINI	2	4
CASSARO		
FERLA		
FLORIDIA	6	9
FRANCOFONT E	2	3
LENTINI	1	8
MELILLI		3
NOTO	5	5
PACHINO	5	5
PALAZZOLO	1	1
PORTOPALO C.P.		
PRIOLO	4	5
ROSOLINI	8	5
SOLARINO		
SORTINO	1	
SIRACUSA	25	39
TOTALE	67	100

AREA TECNICA

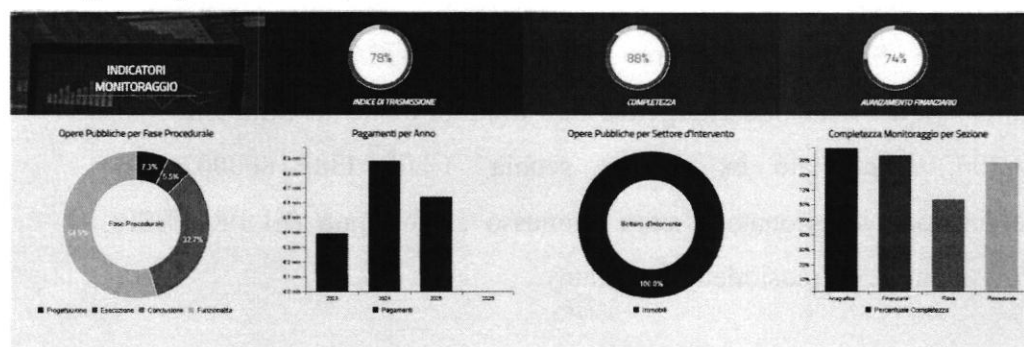
ATTIVITA' ORDINARIE

L'Area Tecnica nel corso dell'Esercizio 2025, stante la vetustà del parco alloggi gestito, ha svolto una intensa attività ordinaria finalizzata in modo prevalente a dare risposte manutentive di pronto intervento all'Utenza.

In particolare:

- risultano avviate tutte le attività di manutenzione a seguito della stipula degli accordi quadro e dei relativi contratti applicativi;
- sono in corso una serie di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione del patrimonio abitativo di cui si danno a seguire gli elementi di dettaglio.

Le predette attività hanno coinvolto tutti i dipendenti dell'Area Tecnica in quanto, oltre alla gestione tecnica, effettuata quasi esclusivamente dal personale interno dell'Istituto, è stato necessario effettuare il monitoraggio delle attività svolte mediante l'inserimento nei siti istituzionali dei dati relativi agli avanzamenti dei vari interventi. In particolare, nella “**BDAP**” e nel sito “**Servizio Contratti Pubblici**” le cui risultanze riepilogative sono evidenziate come da immagine seguente:



Nel dettaglio le attività svolte nell'ambito dei principali interventi in corso di realizzazione.

OBIETTIVO 3.1: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, RIUSO, ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN SIRACUSA - C.SO UMBERTO NN°200-206, DENOMINATO “EX ALBERGO SCUOLA” PROGETTO A VALERE SULL'AZIONE 9.4.1. - DEL POR FESR 2014-2020 CUP I38B18000020006 CODICE CARONTE SI_1_18116 CIG: 8329204494.

Oggi : PR FESR 2021/2027 – Azione: 4.3.3

I lavori, appaltati nel 2020, sono ancora in fase di esecuzione e nel corso dell'anno sono state affrontate una serie di criticità legate soprattutto alla complessità dell'intervento di

adeguamento sismico del fabbricato che con una dimensione di oltre seimila mq rappresenta un caso di studio e di ricerca.

DATI FINANZIAMENTO:

- D.D.G. n. 4132 del 04/12/2020 del Servizio 5 del Dipartimento infrastrutture mobilità e trasporti della Regione Sicilia ammissione a finanziamento dell'intervento relativo ai lavori di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito in corso Umberto 200-206 denominato ex albergo scuola in Siracusa Codice CUP I38B18000020006 e Codice Caronte SI_1_18116 presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa dell'importo di €. 11.431.732,26 inserito nella graduatoria definitiva di cui al D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 PO FESR 2014/2020 Asse 9, Azione 9.4.1, Costo ammesso totale: € 10.397.459,74;
- D.R.S. n. 972 del 04/05/2023 del Servizio 5 del Dipartimento infrastrutture mobilità e trasporti della Regione Sicilia presa d'atto della perizia di variante e relativo Q.T.E. approvata con delibera del C.d.A. dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 59 del 24/05/2022;
- D.R.S. n. 2718 del 12/10/2023 del Servizio 5 del Dipartimento infrastrutture mobilità e trasporti della Regione Sicilia presa d'atto della 2^ perizia di variante e relativo Q.T.E.;
- D.D.G. n. 378 del 11/02/2025 del Servizio 5 del Dipartimento infrastrutture mobilità e trasporti della Regione Sicilia, l'intervento di "Rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto nn°200-206, denominato ex albergo scuola" CUP: I38B18000020006 assoggettato ad esecuzione scaglionata è stato ammesso al sostegno del PR FESR Sicilia 2021/2027 - Azione 4.3.3 (cosiddetto fasizzato).

DATI PROCEDURALI E DI AVANZAMENTO FISICO/FINANZIARIO:

Costo ammesso totale: € 10.397.459,74.

Finanziamento PO FESR 2014/2020: €. 5.881.461,01

Finanziamento PR FESR Sicilia 2021/2027: €. 3.868.416,35

Finanziamento a carico I.A.C.P. Siracusa: €. 647.582,38

Lavori eseguiti e contabilizzati: 91,00 %.

Spesa realizzata PO FESR 2014/2020: €. 5.881.461,01

Spesa da realizzare PO FESR 2014/2020: €. 0,00

Spesa realizzata PR FESR Sicilia 2021/2027: €. 3.199.788,22

Spesa da realizzare PR FESR Sicilia 2021/2027: €. 1.316.210,51 di cui €. 668.628,13 a carico del PR FESR Sicilia 2021/2027

OBIETTIVI:

FINE LAVORI: 28/02/2026

DATA COLLAUDO: 31/07/2026

CHIUSURA INTERVENTO PREVIA RENDICONTAZIONE: 30/10/2026

Si dettagliano gli scostamenti rispetto agli obiettivi di cui al n.3.1 indicatore lettera a), b):

Lo scostamento rispetto all'obiettivo di completamento dei lavori è riconducibile a circostanze sopravvenute, non prevedibili in fase di programmazione, emerse nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni, in particolare nelle aree esterne dell'intervento. Tali circostanze hanno comportato rallentamenti legati a prescrizioni e verifiche di enti terzi, incidendo sul rispetto del cronoprogramma originariamente previsto.

Le lavorazioni esterne, infatti, sono state condizionate da prescrizioni e richieste del Comune di Siracusa quali la rimozione e ricollocazione alberature, le modifiche ai corpi illuminanti oltre alla permanenza di attrezzature comunali nelle aree di intervento.

Inoltre, per l'esecuzione delle lavorazioni di scavo per la sistemazione dell'area, è stato necessario attivare la procedura di tutela, prevista dal D.Lgs. 42/2004, con affidamento del servizio di sorveglianza archeologica mediante determina dirigenziale n. 110 del 28/11/2025. Il rinvenimento, quindi, di reperti archeologici ha determinato un ulteriore rallentamento delle lavorazioni previste.

Per quanto sopra, lo scostamento registrato ha comportato il differimento dell'avvio delle procedure tecnico-amministrative conclusive (accatastamento, collaudo e abitabilità) che risultano strettamente correlate all'ultimazione delle opere. Si evidenzia tuttavia che le attività propedeutiche risultano già in corso di definizione, in coerenza con l'avanzato stato di esecuzione dell'intervento.

In particolare:

- **In data 16/10/2025 è stato presentato Atto di Aggiornamento del Catasto Urbano mediante procedura DOCFA, finalizzato alla definizione delle unità immobiliari e all'assegnazione dei subalterni ai singoli ambienti, in coerenza con la configurazione distributiva risultante dallo stato di fatto dell'immobile.**

L'aggiornamento catastale ha, dunque, riguardato l'individuazione delle unità immobiliari oggetto di intervento, la corretta rappresentazione planimetrica degli ambienti e l'attribuzione dei subalterni catastali ai fini della regolare identificazione delle singole porzioni immobiliari.

- L'atto di aggiornamento non è stato accettato in prima istanza per errata attribuzione degli identificativi catastali e della zona censuaria, con riferimento alla sezione e al foglio n. 169 non più coerente, da riallineare al foglio 167 – particella 3266.

- Per la risoluzione della suddetta criticità è stata presentata istanza di allineamento catastale in data 27/10/2025, prot. n. 11750, finalizzata alla correzione degli identificativi catastali.
- successivamente, al fine di accelerare la definizione dell'iter istruttorio, in data 12/11/2025 è stato inoltrato sollecito della pratica catastale (prot. Catasto n. 140249 del 27/10/2025).

IMPORTANZA DELL'INTERVENTO E DIVULGAZIONE DEL PROGETTO

Considerata la tipologia di intervento e l'importanza della divulgazione scientifica, il 3 e 4 novembre 2023 l'Università di Catania, in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri di Catania e Siracusa, l'Ordine degli Architetti di Siracusa e l'Iacp di Siracusa, ha organizzato un seminario dal titolo: "Isolamento sismico: nuove frontiere e applicazioni sul territorio".

In tale occasione, è stata di ampia rilevanza formativa la presenza del Prof. Akira Wada – Prof. Emerito, Tokyo Institute of Technology, leader in Ingegneria Strutturale, che ha dato particolare evidenza alla progettazione strutturale antisismica, all'isolamento sismico e allo smorzamento delle vibrazioni. Il suo intervento ha focalizzato l'attenzione sulle tecniche d'isolamento sismico e di controllo delle vibrazioni oggi usate in migliaia di edifici ed infrastrutture. Tali tecniche possono preservare le costruzioni dal danneggiamento anche a seguito di eventi sismici severi consentendo la continua agibilità.

Inoltre, il 15 maggio 2024 durante il Festival della Rigenerazione Urbana: Città in Scena, svolto a Siracusa presso la Sala Ipostila del Castello Maniace e promosso da ANCE, l'IACP ha presentato il progetto di Rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile Ex albergo scuola in quanto veicolo di riqualificazione non solo di un fabbricato, che nel tempo era diventato un vuoto urbano, ma di un'intera area importante per la città di Siracusa.

La seconda edizione del Festival della Rigenerazione Urbana, svoltosi a Roma presso l'Auditorium Parco della Musica dal 04 al 06 dicembre 2024 per offrire uno sguardo ampio sui processi di rigenerazione urbana, è stata una ulteriore occasione per presentare il progetto di rifunzionalizzazione, quale particolare esperienza in Italia.

OBIETTIVO 3.2: LAVORI DI RPE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI FABBRICATI DI E.R.P. FINANZIATI CON LE RISORSE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA “SICURO, VERDE E SOCIALE”.

Fondo complementare al PNRR – PNC – Misura C.13

L'articolazione degli interventi di cui al Fondo Complementare al PNRR, in attuazione del Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" di cui al Decreto del Dirigente Generale del D.I.M.T. n. 3635 del 23/11/2021, è stato oggetto di puntuale definizione nell'ambito della Determina del Commissario Straordinario n. 22 del 15/09/2023. La determina in questione viene in questa sede integralmente richiamata per formare parte integrante della presente Relazione con particolare riferimento al contenuto del Prospetto relativo alle variazioni degli stanziamenti, che contengono le previsioni triennali definitive della spesa di tale programma di investimenti.

Stato Attuazione e Scostamenti rilevati rispetto ai cronoprogrammi (Fonte Relazioni dei R.U.P.)

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale" (Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101).				
Denominazione Intervento	Localizzazione (Comune e Via)	Stato Intervento – Lavori Contabilizzati	R.U.P.	Stato Intervento – Attuazione
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni, Via San Nicola, II Traversa n. 15-17-19, n. 16 alloggi- CUP I99J21015780006	Comune di Canicattini Bagni (SR) - Via San Nicola II Traversa, nn. 15-17-19	Concluso	Arch. S. Campisi	Collaudato in data 03/04/2025– Approvazione Collaudo con determina dirigenziale n. 55 del 08/05/2025 - Approvazione Q.T.E. Spesa Finale con determina dirigenziale n. 95 del 26/09/2025
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, III Traversa edificio B; n. 18 alloggi – CUP I69J21016940006	Comune di Avola (SR) - Via Fontana, III Traversa, s.n.c.	Concluso	Arch. S. Campisi	Collaudato in data 21/07/2025 – Approvazione C.R.E. con determina dirigenziale n. 81 del 29/08/2025 - Approvazione Q.T.E. Spesa Finale con determina dirigenziale n. 97 del 29/09/2025

Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni, Via Falcone nn. 4-6; n. 8 alloggi – CUP I99J21015790006	Comune di Canicattini Bagni (SR) - Via Falcone nn. 4-6	Concluso	Arch. S. Campisi	Collaudato in data 18/07/2025– Approvazione C.R.E. con determina dirigenziale n. 79 del 06/08/2025 - Approvazione Q.T.E. Spesa Finale con determina dirigenziale n. 96 del 29/09/2025
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni, Via San Nicola I Traversa n. 3-5- n. 12 alloggi – CUP I99J21015770006	Comune di Canicattini Bagni (SR) - Via San Nicola I Traversa, nn. 3-5	Concluso	Arch. S. Campisi	Collaudato in data 23/01/2025 – Approvazione Collaudo con determina dirigenziale n. 29 del 07/03/2025 - Approvazione Q.T.E. Spesa Finale con determina dirigenziale n. 91 del 22/09/2025
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E – n. 14 alloggi – CUP I79J21017150006	Comune di Melilli (SR) - Via P. Neruda n. 2/E	Concluso	Geom. L. Bitto	Collaudato in data 11/04/2024 – Approvazione C.R.E. con determina dirigenziale n. 97 del 18/10/2024 – Approvazione Q.T.E. Spesa Finale con determina dirigenziale n. 82 del 03/09/2025
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Rosolini Via Errante Rosario, s.n.c. – n. 18 alloggi – CUP I29J21016130006	Comune di Rosolini (SR) - Via Errante Rosario, s.n.c.	/ SAL N. 1 - UNICO	Arch. S. Campisi	/
Lavori di m.s. di n. 12 alloggi quartiere Ortigia Graziella di Siracusa – CUP I37H21008260006	Comune di Siracusa - quartiere Ortigia -	Concluso	Geom. M. Tuccitto	Collaudato in data 18/04/2025 – Approvazione C.R.E. con

	Graziella			determina dirigenziale n. 59 del 15/05/2025 – Approvazione Q.T.E. Spesa Finale con determina dirigenziale n. 105 del 17/11/2025 - Concluso iter S.C.A. N.6235/2025 con esito favorevole in data 18/12/2025
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia - n. 44- 46; 22 alloggi – CUP I39J21017780006	Comune di Siracusa - Via Cassia 44-46	Concluso	Arch. A. Trippi	Collaudato in data 19/11/2025 – Approvazione C.R.E. con determina dirigenziale n. 106 del 19/11/2025 – Approvazione Q.T.E. Spesa Finale con determina dirigenziale n. 107 del 19/11/2025
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Lazio n. 61 – Palazzina 15 - n. 12 alloggi – CUP I39J21017730006	Comune di Siracusa - Via Lazio n. 61	Concluso	Arch. S. Campisi	Collaudato in data 21/10/2024 – Approvazione C.R.E. e Q.T.E. Finale
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via de Gasperi n. 36 – n. 28 alloggi Edificio 3 – CUP I79J21017280006	Comune di Priolo Gargallo (SR) - Via de Gasperi n. 36 - Edificio 3	Concluso	Arch. S. Campisi	Collaudato – Approvazione Collaudo con determina dirigenziale n. 100 del 24/10/2024 – Approvazione Q.T.E. Finale con determina dirigenziale n. 94 del 26/09/2025
Lavori di recupero, m.s ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via de Gasperi n. 36 – n. 55 alloggi – CUP I79J21017200006	Comune di Priolo Gargallo (SR) - Via de Gasperi n. 36 - Edificio 1 – 2	91%	Arch. S. Campisi	/

Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Avola, Via Fontana, III Traversa s.n.c. - Edificio A n. 18 alloggi – CUP I69J21016930006	Comune di Avola (SR) - Via Fontana, III Traversa, s.n.c.	60%	Arch. S. Campisi	/
Lavori di ristrutturazione di n. 58 alloggi e chiusura dei portici volta alla razionalizzazione degli spazi e riqualificazione dell'intera zona ad Avola, Via Boccaccio, s.n.c. ex Via Santa Lucia. CUP I64E21026310006	Comune di Avola (SR) - Via Boccaccio, s.n.c. Ex Via Santa Lucia	Concluso	Geom. L. Bitto	Collaudato con riserva in data 03/09/2024 – Disposto il ripristino per atti vandalici con determina dirigenziale n. 99 del 16/10/2025 a seguito di Perizia prot. n.11472 del 16/10/2025.
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Augusta, Via O.M. Corbino, n. 16 - n. 6 alloggi – CUP I59J21019480006	Comune di Augusta (SR) - Via O.M. Corbino, n. 16	Concluso	Arch. S. Campisi	Collaudato in data 11/04/2024 – Approvazione C.R.E. con determina dirigenziale n. 97 del 18/10/2024 - Approvazione Q.T.E. Finale con determina dirigenziale n. 82 del 03/09/2025
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia n. 2 - n. 28 alloggi – CUP I59J21019560006	Comune di Augusta (SR) - Via Frixia, N. 2	Concluso	Arch. S. Campisi	In fase di Collaudo da parte della Commissione
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo n. 8 - n. 20 alloggi – CUP I89J21017880006	Comune di Buscemi (SR) - Via Don Luigi Sturzo n.8	Concluso	Arch. S. Campisi	In fase di Collaudo da parte della Commissione
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri nn. 42-44-46-48 – 54 alloggi – CUP I39J21017840006	Comune di Siracusa - Via Algeri nn. 42-44-46- 48	60%	Arch. S. Campisi	/
Lavori di m.s ed efficientamento energetico in	Comune di Siracusa - Via	78%	Arch. S. Campisi	/

Siracusa, Via Cassia - n. 40-42; 14 alloggi – CUP I39J21017770006	Cassia 40-42			
---	--------------	--	--	--

NOTA SPECIFICA RELATIVA AGLI INTERVENTI COLLAUDATI:

Per tutti gli interventi collaudati, sopraelencati, ad eccezione di “Avola, Via Boccaccio, s.n.c. ex Via Santa Lucia. CUP I64E21026310006” per il quale è stato emesso un certificato di collaudo con riserva, è stata richiesta l'erogazione a saldo delle somme necessarie al completamento degli stessi rispetto al D.D.G. 2868 di finanziamento. Le somme sono state accertate in entrata e sono state effettuate le relative liquidazioni da parte dei R.U.P. competenti. Pertanto, per i richiamati interventi, entro il 1° trimestre 2026 verrà concluso l'iter di rendicontazione finale alla Regione Sicilia.

RIEPILOGO MOTIVAZIONI SCOSTAMENTO INTERVENTI NON ANCORA CONCLUSI:

Stante che l'art. 3 del decreto-legge 29 ottobre 2025 n. 156 e del decreto MEF 15 luglio 2021, fissano la nuova scadenza dei termini di fine lavori al 31 dicembre 2026, al fine di allineare i cronoprogrammi procedurali degli interventi ricompresi nei programmi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, cosiddetto Fondo complementare al PNRR si verifica uno scostamento rispetto ai cronoprogrammi.

Si dettagliano gli scostamenti rispetto agli obiettivi di cui al n.3.2 indicatore lettera a), b) per gli interventi non ancora conclusi:

- ROSOLINI Via Errante R. – CUP: I29J21016130006 CIG: 95310821AF

Scostamento: Problematiche di ordine pubblico che hanno causato la smobilitazione del Cantiere. Emesso SAL Unico in data 19/09/2025. In data 24/12/2025, acquisito agli atti in pari data con prot. n. 14356/2025 è stato sottoscritto l'accordo bonario a tacitazione delle riserve assunte al protocollo IACP al n. 9584 del 25/08/2025 e secondo lo schema approvato con determina del D.G. n. 126 del 11/12/2025 di presa d'atto.

È in corso l'iter amministrativo per la riapprovazione del progetto rielaborato, predisposto dalla D.L., e l'affidamento alla 2° classificata ai sensi dell'art. 110 comma 1-2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che ha già manifestato disponibilità ad eseguire i lavori.

Fine lavori prevista entro il 31/12/2026.

- PRIOLO GARGALLO - VIA DE GASPERI n. 36 - Edificio 1-2 - Gruppo 55 Alloggi – CUP: I79J21017200006 - CIG: 9519527232

Scostamento: Determina Dirigenziale Area Tecnica n. 69 del 10/07/2025 di concessione ulteriore proroga giusta presa d'atto del parere favorevole del D.L. e R.U.P. prot. n. 7959 del 27/06/2025 al riconoscimento della proroga alla richiesta prot. n. 7848 del 23/06/2025 dell'A.T.I. esecutrice a causa delle difficoltà manifestate anche in ragione dell'esecuzione di opere progettualmente non previste e delle difficoltà operative presenti negli alloggi abitati e nel contesto generale del cantiere che causano inevitabili interferenze, solo parzialmente arginabili; inoltre, gli eccezionali aumenti delle temperature atmosferiche verificatisi nei mesi estivi 2023, 2024 e 2025 hanno anch'essi refluito sul rallentamento della produzione con nuova fine lavori il 13/12/2025. Per il presente intervento con nota prot. 11739 del 27/10/2025 è stata inoltre trasmessa alla Regione Sicilia la richiesta di erogazione della somma di 174.299,00 € attingendo ai fondi di cui all'art. 12 della L.R. 12/2022, al fine di realizzare il completamento dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Priolo Gargallo Via Alcide De Gasperi n. 36 edifici 1-2 – Gruppo 55 alloggi, CUP: I79J21017200006, Id progetto: 34" unitamente alla relazione prot. n. 11714 del 23/10/2025 del Direttore Lavori.

Determina Dirigenziale Area Tecnica n. 111 del 02/12/2025 di concessione 4^a proroga al 13/03/2026 a seguito del parere del D.L. e RUP del 01/12/2025 prot. n. 13278.

Emessi n. 7 S.A.L. pari al 91% di esecuzione dei Lavori.

In fase di predisposizione perizia di variante e suppletiva da parte della D.L..

- AVOLA - VIA FONTANA III Traversa Edificio "Edificio A" - Gruppo 18 Alloggi – CUP: I69J21016930006 – CIG: 9519382A87

Scostamento: Sospensione temporanea disposta dal R.U.P. che, con nota di prot. n. 4079, al fine di non arrecare ulteriore pregiudizio per l'impresa, costretta a far fronte alle lavorazioni di appalto per assicurare il rispetto del pubblico interesse in mancanza di corrispettivi; Determina Dirigenziale Area Tecnica n. 77 del 29/07/2025 di concessione quinta proroga giusta presa d'atto del parere favorevole del R.U.P. del 29/07/2025 al riconoscimento della ulteriore proroga alla richiesta del 26/07/2025 dell'Impresa esecutrice a causa delle difficoltà manifestate circa l'esecuzione di alcune lavorazioni incidenti sulla momentanea vivibilità degli alloggi occupati, nonché sul montaggio dei ponteggi negli spazi interni agli edifici; nuova fine lavori il 31/10/2025.

Emessi e contabilizzati n. 4 S.A.L. pari al 60% di esecuzione dei Lavori.

Determina Dirigenziale Area Tecnica n. 103 del 10/11/2025 nuova proroga al 31/12/2025 a seguito del parere del D.L. e RUP del 06/11/2025 prot. n. 12142.

- SIRACUSA - VIA ALGERI N. 42-44-46-48 - Gruppo 54 Alloggi – CUP: I39J21017840006 – CIG: 9745729DFA

Scostamento: Determina Dirigenziale Area Tecnica n. 78 del 01/08/2025 di concessione ulteriore proroga giusta presa d'atto del parere favorevole del D.L. e R.U.P. rispettivamente prot. n. 8759 del 29/07/2025 e prot. n. 8872 del 01/08/2025 al riconoscimento della proroga alla richiesta prot. n. 8780 del 29/07/2025 dell'Impresa esecutrice a causa delle difficoltà manifestate per il ritardo nella consegna dei materiali, per le alte temperature estive che hanno causato difficoltà con nuova fine lavori fissata al 05/11/2025.

Determina Dirigenziale Area Tecnica n. 115 del 18/12/2025 approvata in linea amministrativa la II Perizia di variante e suppletiva, redatta dal D.L. con nota prot. 9461 del 18/08/2025, e parere del R.U.P. del 01/09/2025 prot. 9659, e già approvata in linea tecnica con determina Dirigenziale n. 87 del 11/09/2025, con riconoscimento di n. 185 gg. tempo utile aggiuntivo e nuova fine lavori al 24/06/2026.

Emessi e contabilizzati n. 4 S.A.L. pari al 60% di esecuzione dei Lavori contestualizzati alla luce della Perizia di variante e suppletiva n. 2 che eleva l'importo contrattuale di ulteriori netti imponibili € 640.600,91 oneri della sicurezza compresi.

- SIRACUSA - Via Cassia 40/42 - Gruppo 22 Alloggi – CUP: I39J21017770006 - CIG: 96771783EA

Scostamento: Determina Dirigenziale Area Tecnica n. 71 del 11/07/2025 di concessione ulteriore proroga giusta presa d'atto del parere favorevole del D.L. e R.U.P. prot. 8158 del 09/07/2025 al riconoscimento della ulteriore proroga alla richiesta del 01/07/2025 dell'Impresa esecutrice a causa delle difficoltà circa l'approvvigionamento di alcune tipologie di materiali, oltre alle condivisibili difficoltà operative determinate sia dalla situazione di esecuzione in presenza di inquilini che dalle altissime temperature registrate per periodi prolungati, con nuova fine lavori il 22/10/2025. Per il presente intervento è in essere nuova disposizione proroga del RUP a causa della difficoltà di reperimento della fornitura degli infissi monoblocco per l'elevata richiesta degli stessi.

Emessi n. 6 S.A.L. pari al 78% di esecuzione dei Lavori.

Determina Dirigenziale Area Tecnica n. 114 del 18/12/2025 nuova proroga al 30/01/2026 a seguito del parere del D.L. e RUP del 18/18/2025 prot. n. 14150.

SPECIFICA GENERALE INTERVENTI PNC – MISURA C.13

Per tutti gli interventi finanziati con i fondi del Piano Nazionale Complementare è stato, e continua ad essere, effettuato il monitoraggio e la rendicontazione sul SISTEMA BDAP mediante l'applicativo MOP secondo le linee guida MEF approvate con Circolare n. 40 del MEF – RGS Prot. 264474 del 05/12/2022, e nota Prot. n. 2027 del 07/03/2023 di Funzionario del M.I.T. – Divisione 7 previa compilazione sul portale ANAC, delle schede del Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG).

OBIETTIVO 3.3: AVVIO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI “EX CONSORZIO AGRARIO “ED “EX LAVATOIO” IN VIA SPINA IN LENTINI (SR), PER LA REALIZZAZIONE DI N. 14 ALLOGGI DI E.R.P. ED IL RECUPERO PER IL RIUTILIZZO AD ATTIVITÀ DI URBAN CENTER DELL’”EX LAVATOIO

CUP: I67H21006670006

R.U.P.: ING. CARMELO UCCELLO

RELAZIONE ATTUAZIONE

ATTI APPROVATIVI INTERVENTO:

- Approvazione Progetto Esecutivo, **trasmesso con PEC prot. n. 6809 del 26/07/2023:**
Determina Dirigenziale N. **174 DEL 26/07/2023;**

DATI FINANZIAMENTO:

- Accordo di programma del 9 Febbraio 2022 - Decreto n. 21 del 22 Febbraio 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di approvazione Accordo di Programma per la Realizzazione di Interventi di Riqualificazione Urbana nella Regione Siciliana tramite il Riutilizzo di Residui, Economie e Mancate Assegnazioni Rivenienti dai Programmi Statali P.R.U.A.C.S., P.N.E.A. E “20.000 Alloggi in Affitto” Ai Sensi Dell’art. 15 Della Legge 7 Agosto 1990 N. 241;
- D.D.G. n. 4261 del 27/12/2023 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5 – Politiche Urbane e abitative della Regione Sicilia è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo dell’Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa (IACP) denominato lavori di ristrutturazione edilizia degli immobili “Ex Consorzio Agrario “ed “Ex Lavatoio” in via Spina in Lentini (SR), per la realizzazione di n. 14 alloggi di E.R.P. ed il recupero per il riutilizzo ad attività di Urban Center dell’”Ex Lavatoio CUP: I67H21006670006: importo di **€. 4.474.000,00;**
- Protocollo di intesa Prot. n. 23137 del 12-6-2025 per la realizzazione degli interventi di cui all’accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione

urbana nella regione siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali p.r.u.a.c.s, p.n.e.a. e “20.000 abitazioni in affitto” del 09 febbraio 2022 tra Regione Sicilia e I.A.C.P. di Siracusa;

DATI PROCEDURALI E DI AVANZAMENTO FISICO:

TIPOLOGIA - LAVORI:

ESPLETAMENTO PROCEDURA DI GARA

DATI APPALTO:

Oggetto dell'appalto: Ristrutturazione edilizia degli immobili denominati” Ex Consorzio Agrario” ed “Ex Lavatoio” in Lentini via Spina per la realizzazione di n° 14 alloggi di E.R.P. ed il recupero per il riutilizzo ad attività di Urban Center dell’ “Ex Lavatoio” in Lentini - CUP: I67H21006670006 CIG: B0CA0699C4;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Carmelo Uccello;

Settore: Ordinario;

Modalità di realizzazione: Contratto d'appalto;

CUP: I67H21006670006 **CIG:** B0CA0699C4;

Importo del lotto a base di gara compresi gli oneri per la sicurezza (IVA esclusa):
3.598.609,87 €

Manodopera: 629.910,76 €

Importo oneri sicurezza: 190.317,05 €

DATI PROCEDURA:

Manifestazione interesse a partecipare: Avviso approvato con determina dirigenziale n. 10 del 07/02/2024;

Provvedimento: Determina a contrarre n. 18 del 29.02.2024;

Revisione prezzi: ai sensi dell’art. 60 D.lgs. 36/2023;

Lettera d’invito: Prot. n.2372 del 13/03/2024;

Numero O.E. invitati: 71;

Termine ricezione offerte: 26/04/2024;

Numero offerte ricevute: 11;

Numero offerte ammesse: 11;

Data espletamento gara: 30/04/2024

DATI AGGIUDICAZIONE:

Provvedimento: Determina n. 115 del 25/11/2024

Ribasso: 1,200%

Importo di aggiudicazione: 3.557.710,36 € oltre Iva, di cui 190.317,05 € per oneri di sicurezza;

Durata: 584 giorni

Aggiudicatario: A.T.I composto da Euroinfrastrutture S.r.l. (mandataria) C.F. 04022290870 e “Salvo Mangano Costruzioni S.r.l.” C.F. :04337200879 (mandante).

➤ **DATI CONTRATTO: REPERTORIO N. 547 del 28/07/2025**

➤ **DATA CONSEGNA LAVORI: 10/10/2025**

➤ **DATA ACC.TO INIZIO LAVORI: 27/11/2025**

➤ **DATA FINE LAVORI PREVISTA: 17/05/2027**

OBIETTIVI SPECIFICI RAGGIUNTI RISPETTO AL PROTOCOLLO D'INTESA, CHE HANNO DETERMINATO L'EROGAZIONE DEL 10%+25% DEL FINANZIAMENTO:

1. SOTTOSCRIZIONE PROTOCOLLO D'INTESA REGIONE SICILIA – I.A.C.P. DI SIRACUSA PROT. N. 23137 DEL 12-06-2025
2. AGGIUDICAZIONE LAVORI DETERMINA N. 115 DEL 25/11/2024;
3. STIPULA CONTRATTO PRINCIPALE – LAVORI 28/07/2025 REP. 547 DEL 28/07/2025;
4. CONSEGNA LAVORI 10/10/2025;
5. CONCRETO INIZIO 27/11/2025;

CRITICITA' RISCONTRATE:

- Con nota prot. n. 13012/2025 del 24/11/2025 è stata sollecitata l'esigenza di procedere con ogni urgenza al Gestore E-Distribuzione, in ordine allo spostamento degli impianti di rete o presa non attiva in bassa tensione Via Focea, 96016 Lentini (SR).

- Con note prot. n. 13016 del 24/11/2025 e prot. n. 279 del 15/01/2026 è stata sollecitata l'esigenza di procedere con ogni urgenza al Gestore FiberCop, in ordine allo spostamento dell'impianto telefonico in Lentini Via dello Stadio.

A seguito sollecito E-distribuzione ha in corso lo spostamento delle proprie linee di alimentazione.

Non si hanno esiti di riscontro in merito a FiberCop.

Adeguamento alle prescrizioni di cui al parere vincolante della Soprintendenza ai Beni Culturali del 24/03/2023, istanza di autorizzazione per interventi su beni culturali immobili n. 26802 prot. n. 20230117219.

SPECIFICA GENERALE:

Per l'intervento in oggetto è stato e continua ad essere effettuato il monitoraggio e la rendicontazione sul SISTEMA BDAP mediante l'applicativo MOP secondo quanto previsto dal protocollo d'intesa all'art. 8 previa compilazione sul portale ANAC, delle schede del Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) e mediante i Servizi ANAC della nuova PCP.

OBIETTIVO 3.4: PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI L'ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO ALLOGGI IN AVOLA – VIA VITTORINI CUP: I62D25000020002

R.U.P.: ARCH. SALVATORE CAMPISI

Obiettivi di cui al n.3.4 indicatori lettere a), b), c).

Premessa

Per i fabbricati siti in Avola – Via Vittorini n. 1, Palazzine A-B-C – Gruppo 14 alloggi ex GESCAL, l'Amministrazione ha inizialmente redatto un progetto esecutivo di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, approvato con determinazione dirigenziale n. 39 del 10/05/2024 e trasmesso alla Regione Siciliana per la richiesta di finanziamento (CUP: I64F24000060002)

A seguito della mancata erogazione delle risorse, il progetto è stato successivamente rielaborato, concentrando l'intervento sugli aspetti prioritari connessi alla messa in sicurezza degli immobili, mediante la predisposizione di un progetto esecutivo finalizzato all'eliminazione dello stato di pericolo dei fabbricati, con un quadro economico più contenuto.

Attività svolte – Stato di attuazione

Il Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati all'eliminazione dello stato di pericolo dei fabbricati in Avola – via Vittorini n. 1, palazzine A-B-C – gruppo 14 alloggi ex GESCAL, è stato elaborato dai tecnici dell'area tecnica dell'Ente e approvato in linea tecnica con determina dirigenziale n. 58 del 14/05/2025 CUP: I62D25000020002, per un importo complessivo pari ad €. 506.000,00.

L'IACP, con nota prot. n. 5864 del 16/05/2025, ha quindi trasmesso il progetto, approvato in linea tecnica, al Dipartimento delle infrastrutture e della mobilità e di trasporti della regione Sicilia ai fini dell'emissione del finanziamento.

Alla data del 31/12/2025 non si hanno notizie in merito all'esitazione di finanziamento in riscontro alla nota trasmessa.

OBIETTIVO 3.5: AVVIO DELLE PROCEDURE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI DI E.R.P. PNRR - MISURA M7 - INVESTIMENTO 17 – REPOWER-UE. (art. 1, commi 513 e 519 della L. 207 del 30/12/2024 - DM attuativo 9/04/2025)

R.U.P.: GEOM. LETTERIO BITTO

Obiettivi di cui al n. 3.5 indicatori lettere a), b), c), d).

ITER AMMINISTRATIVO:

- **Definizione elenco immobili di proprietà esclusiva** su cui effettuare gli interventi di “Efficientamento energetico dell’edilizia residenziale pubblica” di cui alla Misura M7-I.17 – PNRR, suddivisi in quattro lotti (1-2-3-5A-5B) di intervento che comprendono quasi tutti i comuni della Provincia, raggruppati per zona geografica ad esclusione del capoluogo che costituisce lotto indipendente;
- **Determina direttoriale n. 91 del 22/09/2025, approvazione avviso** pubblico informale e non vincolante finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di ESCo (Energy Service Company) qualificate e in possesso della certificazione UNI CEI 11352 per favorire la presentazione a carattere esclusivamente esplorativo e conoscitivo di proposte di partenariato pubblico-privato in vista della partecipazione all’Avviso pubblico M7-I.17 del PNRR, relativo all’efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- **Determina direttoriale n. 122 del 20/11/2025, presa d’atto degli esiti dei verbali** di sedute del 16/10/2025, 05/11/2025 e 20/11/2025 con individuazione di n. 4 ESCo qualificate ai fini della Misura M7-I.17 – PNRR “Efficientamento energetico dell’edilizia residenziale pubblica”;
- **Acquisite le proposte di PPP:** prot. n.181 del 12/01/2026, prot. n.193 del 13/01/2026 prot. n.695 del 21/01/2026.

**OBIETTIVO 3.6: PROGETTAZIONE INTERVENTO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO IN SOLARINO
VIA ALDO MORO -“CDA TRIGONA”**

CUP: I44F24000040006

R.U.P.: ARCH. SALVATORE CAMPISI

Obiettivi di cui al n. 3.6 indicatori lettere a), b), c).

ATTI APPROVATIVI INTERVENTO:

- **Progetto di fattibilità tecnico-economica**, acquisito agli atti con **prot. n. 4335 del 04/04/2025**, redatto dall’Arch. Massimo Bovo, di “Ristrutturazione edilizia con demolizione dell’esistente e realizzazione di n° 12 alloggi di E.R.P. e attività sociali in Solarino “Cda Trigona” via Aldo Moro. CUP: I44F24000040006, per un importo complessivo di €. 3.300.000,00;
- **Verifica** del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica con attestazione del RUP in data 09/04/2025, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e gli articoli da 34 a 44 dell’Allegato I.7 del medesimo Decreto;
- **Parere Tecnico Favorevole** sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, in data 09/04/2025 del RUP;

- **Determina Dirigenziale n. 44 del 09/04/2025** di approvazione in linea tecnica, della proposta progettuale per la “Ristrutturazione edilizia con demolizione dell’esistente e ricostruzione di n° 12 alloggi di E.R.P. e attività sociali in Solarino” con la previsione economica di massima di €. 3.300.000,00, CUP: I44F24000040006.
- **Predisposta determina del Commissario Straordinario** di approvazione in linea amministrativa.

Nota di Specifica:

Il RUP a seguito di parere tecnico favorevole rilasciato in data 09/04/2025 sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ha accertato la non corrispondenza con i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale, fissati dalla Regione Siciliana con Decreto del 13 gennaio 2020 dell’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, nel Bando PR FESR Sicilia 2021/2027 – O.S. 4.3 – Azione 4.3.3 approvato con D.D.G. n. 4670 del 31/12/2024, come per altro indicato sull’invito a manifestare interesse punto 3 (*Contenuti*), paragrafo 3.2 (*Operazioni ammissibili*) comma 3 (... *L’operazione proposta deve soddisfare i seguenti requisiti generali: • Gli interventi afferenti agli alloggi dovranno rispettare i massimali regionali di costo di cui al DDG n. 7 del 13/01/2020...*) e specificato dalla nota prot. 6530 del 18/02/2025 “Risposte ai quesiti formulati”, precludendone pertanto la partecipazione.

OBIETTIVO 3.7: PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI CUI AL D.M. 481 DEL 26/02/2024 MINISTERO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE.

Obiettivi di cui al n. 3.7 indicatori lettere a), b), c).

Con Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, il Ministero dell’Università e della Ricerca ha attivato una misura finalizzata all’incremento dei posti letto per studenti universitari, in attuazione della Riforma 1.7 del PNRR, prevedendo contributi a fondo perduto per la realizzazione e gestione di residenze universitarie.

L’obiettivo del Decreto Ministeriale è incrementare la disponibilità di alloggi per studenti universitari, coinvolgendo sia soggetti pubblici che privati. Possono presentare domanda imprese, operatori economici, soggetti privati e altri soggetti pubblici, con un contributo di circa 20.000 euro per posto letto.

Gli interventi devono prevedere almeno 20 posti letto per immobile, il 70% delle camere singole, un vincolo di destinazione d’uso di almeno 12 anni, e tariffe ridotte del 15% rispetto al mercato.

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, in qualità di soggetto pubblico proprietario di immobili, ha avviato nel corso dell'anno 2025 le attività propedeutiche alla partecipazione all'Avviso, individuando quali immobili candidabili quelli ricadenti nel quartiere Graziella dell'isola di Ortigia, già oggetto di precedenti programmi di recupero e attualmente non abitati.

La riqualificazione del quartiere Graziella mira ad aumentare la disponibilità di alloggi per studenti e a valorizzare il patrimonio edilizio esistente. Gli immobili nel quartiere Graziella sono stati oggetto di un progetto di riqualificazione secondo gli standard minimi dimensionali e quantitativi per residenze per studenti universitari.

Il progetto prevede la realizzazione di alloggi universitari con almeno 20 posti letto, di cui il 70% singoli, rispettando i requisiti del Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024. Include anche la creazione di aree per lo studio, spazi per attività ricreative e culturali, e l'integrazione di spazi aperti per eventi e mercati.

Attività svolte – Stato Attuazione

a) Definizione delle procedure tecnico-amministrative

Nel corso del primo semestre 2025 l'Area Tecnica ha proceduto:

- alla ricognizione degli immobili potenzialmente destinabili a residenza universitaria;
- alla verifica della conformità urbanistica, edilizia e catastale degli stessi;
- all'analisi dello stato di fatto ai fini dell'ottenimento dei requisiti di abitabilità/agibilità, nel rispetto degli standard dimensionali e funzionali previsti dal D.M. 481/2024 e dalle linee guida ministeriali.

Al fine di completare le attività tecnico-amministrative e rendere gli immobili idonei per la partecipazione al bando PNRR di cui sopra, è stato affidato un incarico professionale per la redazione delle pratiche di accatastamento, agibilità e attestazioni di prestazione energetica (APE), ritenute necessarie al completamento dell'istruttoria tecnica.

b) Definizione del budget di spesa per lavori e arredi

Parallelamente alle verifiche tecnico-amministrative, l'Area Tecnica ha elaborato una valutazione economica di massima degli interventi necessari (**Allegato A**), comprendente:

- lavori di adeguamento edilizio e impiantistico;
- interventi di rifunzionalizzazione degli spazi interni;
- arredi e dotazioni conformi agli standard per residenze universitarie.

La stima dei costi è stata elaborata tenendo conto:

- del numero minimo di posti letto previsto dall'avviso;
- della tipologia delle camere, con prevalenza di camere singole;

- della necessità di garantire la sostenibilità economica complessiva dell'intervento e della successiva gestione.

c) Predisposizione e inoltro dell'istanza di partecipazione

Sulla base delle attività di cui ai punti precedenti, nel secondo semestre 2025, l'Area Tecnica ha provveduto allo studio della distribuzione interna ed alla verifica funzionale degli spazi all'interno degli immobili al fine di poter realizzare elaborati grafici di massima (schemi funzionali).

Le suddette attività hanno consentito di definire un quadro tecnico completo e coerente con i requisiti dell'avviso, rendendo la proposta attuativa.

ATTIVITA' ED OBIETTIVI NON INDICATI NEL PIANO DELLA PERFORMANCE 2025

ATTUAZIONE INTERVENTI DI CUI AL "FONDO PER LA PROMOZIONE DELLO SPORT DI BASE NEI TERRITORI" D.A. N. 14 DEL 10/07/2024

- In base al Decreto del sottosegretario allo Sport, Presidenza del Consiglio dei Ministri del 13 settembre 2022 è stato destinato un apposito Fondo per la promozione dell'attività sportiva di base sui territori, per l'allestimento di aree attrezzate all'aperto idonee a garantire il benessere psico-fisico della popolazione
- Con Decreto Assessoriale n. 14 del 10/07/2024, l'Assessore Regionale del Turismo, dello Sport e dello spettacolo della Regione Siciliana, ha individuato, come possibili fruitori delle risorse in questione, anche gli II.AA.CC.PP. isolani.
- Con successivo D.D.G. n. 4830 del 31/12/2024 Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello spettacolo, l'I.A.C.P. di Siracusa è stato ammesso ai benefici di cui al fondo ex art. 561 della Legge 178 del 30/12/2020, per un importo di € 72.700,00 per ogni intervento realizzato.

Attività svolte nel 2025

- Con determina n. 28 del 06/03/2025, sono stati conferiti gli incarichi di Responsabile Unico dei Progetti, Progettista, Direttore dei lavori e dell'Esecuzione e collaudatore degli interventi al Geom. Letterio Bitto dipendente dell'Ente.
- Con determine dirigenziali n. 34-35-36-37-38-39 del 19/03/2025, sono stati approvati i modelli progettuali in:
 1. Augusta, Via Primo Maggio, CUP: I55B25000020002;
 2. Melilli, Via Pablo Neruda, CUP: I75B25000040002;
 3. Avola, Via Boccaccio, C.U.P. I65B25000020002;
 4. Noto, Via Sonnino, C.U.P. I85B25000020002;

5. Solarino, Via Aldo Moro, C.U.P. I45B25000040002;
6. Sortino, Viale Mario Giardino, C.U.P. I55B25000030002.
- Con D.D.S. n. 3422 – S5/2025 del 14.10.2025 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, Servizio 5, è stata disposta a favore dello IACP di Siracusa la liquidazione della somma complessiva di € 436.200,00 per la realizzazione degli interventi (€ 72.700,00 per ciascun intervento).
 - Con il D.D.S. n. 3422 – S5/2025 del 14.10.2025 sono disposti i tempi ristretti di esecuzione degli interventi da rendicontare entro il 28/02/2026.
 - Con determine dirigenziali n. 112-113-114-115-116-117 del 05/11/2025, ai sensi del D.lgs. 118/2011 e s.m.i., è stata accertata la somma in entrata di € 72.700,00 per ciascun intervento e assunto il relativo impegno di spesa al fine di consentire l'affidamento dei lavori.
 - Con determina dirigenziale n. 125 del 10/12/2025, sono stati individuati gli Operatori Economici specializzati nel settore e disposto al R.U.P. degli interventi unitamente alla U.O. Appalti - Contratti e Segreteria di Struttura, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023.
 - Con vari R.D.O. del 15/12/2025, sono stati richiesti agli Operatori Economici individuati di presentare la propria migliore offerta, tramite la piattaforma Tuttogare, su un importo di € 61.000,00 a base d'asta: € 59.000,00, comprensivi dei Costi della manodopera stimati: € 8.710,80, e Costi di sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.000,00:
 - 1. Augusta, Via Primo Maggio, C.I.G.: B9E92B5186;
 - 2. Melilli, Via Pablo Neruda, C.I.G.: B9E93C2F7E;
 - 3. Avola, Via Boccaccio, C.I.G.: B9E943B35C;
 - 4. Noto, Via Sonnino, C.I.G.: B9E9553A6A;
 - 5. Solarino, Via Aldo Moro, C.I.G.: B9E9707239;
 - 6. Sortino, Viale Mario Giardino, C.I.G.: B9E9707239.

Con verbali del 22/12/2025, il RUP, a seguito delle offerte pervenute, ha formulato le proposte di aggiudicazione delle Forniture e Installazioni, con opere edili connesse.

ATTIVITÀ DI STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA DELEGATA **ANNO 2025**

Procedure ANAC qualificazione:

I.A.C.P. di Siracusa codice Codice AUSA0000157241 – S.A. Qualificata

Ambito: Lavori

Fase Progettazione e Affidamento

Qualifica: L1 (illimitata) conseguita il 01/07/2025 validità 2 anni

Fase Esecuzione

Qualifica: L1 (illimitata) conseguita il 01/07/2025 validità 2 anni

Ambito: Servizi e Forniture

Fase Progettazione e Affidamento

Qualifica: SF1 (illimitata) conseguita il 17/09/2025 validità 2 anni

Fase Esecuzione

Qualifica: SF1 (illimitata) conseguita il 17/09/2025 validità 2 anni

ACCORDO ISTITUZIONALE TRA IL COMUNE DI PRIOLO GARGALLO E L'I.A.C.P. DI SIRACUSA

Riferimenti

- Accordo istituzionale del 20/09/2023 tra Comune di Priolo Gargallo e I.A.C.P. di Siracusa per prestazioni di supporto al R.U.P. relativamente al progetto di “Realizzazione impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di F.O.R.S.U, CUP: F56I22000000001 – Missione 2, Componente 1, Investimento 1.1 – Linea B”.

Attività svolte

1. servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed assistenza al collaudo in relazione ai lavori di realizzazione di un impianto per la produzione di biometano mediante trattamento anaerobico di f.o.r.s.u. (finanziato con fondi c.d. P.N.R.R.- AVVISO M2C.1.II1.1- LINEA D'INTERVENTO B_ C.U.P. F56I22000000001).”

Stato: ID Piattaforma predisposto – in fase di acquisizione atti da parte del Comune di Priolo Gargallo

ACCORDO ISTITUZIONALE TRA IL COMUNE DI FLORIDIA E L'I.A.C.P. DI SIRACUSA

Riferimenti

- Accordo istituzionale del 04/10/2024 tra Comune di Floridia e I.A.C.P. di Siracusa per implementazione servizio E-procurement Tuttogare per utilizzo da parte del comune di Floridia della qualifica L1 e SF1 dello I.A.C.P. di Siracusa e prestazioni di affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio comunale da destinare ad asilo nido in via Giusti n. 7 Floridia tramite la piattaforma di e-

procurement dell'I.A.C.P. di Siracusa denominata "Tuttogare" CUP D45E22000690006 - Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1, PNRR – Next Generation EU.

- Estensione del 17/03/2025 all'Accordo istituzionale del 04/10/2024 per l'espletamento della procedura di gara del servizio di gestione dell'asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta", comprensivo di mensa scolastica, per i minori di età compresa tra i 3 mesi e i tre anni.

Attività svolte

1. CIG: B642981B79 – "procedura aperta "affidamento del servizio di gestione dell'asilo nido comunale "MADRE TERESA DI CALCUTTA" periodo 07/04/2025 – 04/07/2026"

Obiettivo: individuazione O.E. aggiudicatario entro il 31/07/2025

Costituzione Gruppo di Lavoro: determina D.G. n.32 del 19/03/2025;

Proposta di aggiudicazione: 29/07/2025

Determina aggiudicazione definitiva Settore Servizi Sociali Comune Floridia: n. 203/1076 del 11/09/2025.

SERVIZIO CIVILE DIGITALE

Con determina n. 23 del 15/09/2023 il Commissario Straordinario dell'IACP di Siracusa ha deliberato:

- di aderire alla proposta di collaborazione formulata dall'A.T.O.S. onlus per richiedere l'iscrizione dell'Istituto all'Albo degli Enti di Servizio Civile Universale;
- di manifestare la volontà di iscrivere questo Ente Istituto Autonomo per le Case Popolari – IACP SIRACUSA", all'Albo degli Enti di servizio civile universale in qualità di Ente di accoglienza dell'Ente Titolare Associazione Team Operatori Sociali Servizio civile A.T.O.S. ONLUS - Codice accreditamento SU00030;

Con Decreto n.1229/2023 del 21/12/2023 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche Giovanili e il Servizio Civile Universale è stata accolta la richiesta di iscrizione dell'I.A.C.P. di Siracusa all'Albo degli Enti di servizio civile universale in qualità di Ente di accoglienza, per il tramite dell'A.T.O.S. (Associazione Team Operatori Sociali) ONLUS;

L'A.T.O.S. ONLUS ha comunicato in data 16/04/2024, di aver proceduto alla elaborazione e presentazione del programma – progetto Servizio Civile Digitale 2024, denominato "SCD – Cittadini Connessi"; quindi, ha comunicato in data 26/07/2024 l'approvazione e il finanziamento Progetto - Bando Servizio Civile Digitale 2024".

Successivamente, il 28/11/2024 sono state effettuate le selezioni per il progetto di Servizio Civile Digitale, per l'Istituto Autonomo Case Popolari Siracusa

In data 4 Dicembre 2024, è stato avviato il progetto di Servizio Civile di facilitazione Digitale che prevedeva le seguenti principali attività:

- *Rilevazione dei bisogni dei cittadini nei luoghi di fruizione dei servizi pubblici;*
- *Attività di divulgazione per facilitare l'accesso ai servizi pubblici;*
- *Comunicazione dei servizi previsti dal Progetto;*
- *Progettazione e miglioramento dei servizi previsti dal progetto.*

L'esperienza di Servizio Civile Digitale, che si è conclusa nel corso del 2025, si è rivelata positiva sia per l'ente utilizzatore sia per i volontari, rappresentando un valido strumento di supporto alle attività istituzionali e di promozione dell'inclusione digitale sul territorio.

CONCLUSIONI

In conclusione, sulla scorta delle considerazioni svolte, si ritiene di poter affermare che:

- **l'attività amministrativa dell'Ente nel corso dell'esercizio 2025 si è svolta in modo regolare, nel rispetto della normativa vigente e conformemente agli indirizzi formulati in sede di programmazione;**
- **nonostante la consistente carenza di risorse umane che ha comportato notevoli disagi gestionali e organizzativi, tutti gli obiettivi stabiliti per ciascuno dei centri di spesa in cui si articolano le strutture dell'Ente sono stati, in linea di massima, raggiunti, confermando una notevole dinamicità e capacità di generare valore pubblico da parte dell'Istituto.**

Il Direttore Generale

Fto Dott. Marco Cannarella



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Schede Performance - Obiettivi 2025

1) CENTRO DI SPESA "SUPPORTI"							
(FUNZIONE ORGANIZZATIVA E SERVIZIO AFFARI GENERALI E UFFICI DI STAFF)							
N.	DESCRIZIONE	FINALITA'	INDICATORI RISULTATO	PESO	FASI E SCADENZE		% Raggiungimento
					1° semestre	2° semestre	
1.1	Attività di supporto amministrativo e tecnico – giuridico per la definizione delle procedure concorsuali previste dal Piano Triennale del fabbisogno del personale.	Accompagnare e facilitare la definizione delle procedure concorsuali avviate nel corso del 2025, sia prima della costituzione delle Commissioni di concorso che durante la fase di espletamento delle procedure concorsuali.	Verifica adempimenti e step procedurali: a) Pubblicazione dei bandi e degli atti concorsuali; b) Procedura di formazione elenco dei membri esperti delle commissioni esaminatrici; c) dei candidati per singolo concorso bandito; d) Redazione delle schede di verifica dei titoli presentati dai candidati; e) Istruttoria preliminare dei fascicoli (preistruttoria) e predisposizione griglia di valutazione; f) Assistenza tecnico – amministrativa alle commissioni d'esami	33,33 %	40 %	60 %	100%
1.2	Ricognizione dei beni mobili dell'Ente in esito alle procedure di dismissione e di cambio ubicazione propedeutica	Aggiornamento dell'inventario e dell'anagrafica dell'ubicazione dei beni mobili presenti nell'Ente.	Percentuale beni mobili verificati e reinventariati sul totale.	33,33 %	50 %	50%	100%

	all'adozione della contabilità Accrual prevista dalla Riforma 1.15 del PNRR.							
1.3	Ricognizione, verifica, controllo, raffronto e rilevazione difformità con i dati del MEF della attuale banca dati IACP degli immobili di proprietà dell'Ente.	Allineamento dei valori contenuti nelle Banche dati propedeutico all'adeguamento della valorizzazione del patrimonio immobiliare alle linee guida della riforma della contabilità ACCRUAL 1.15 del PNRR	Percentuale immobili verificati, controllati e aggiornati sul totale degli immobili in proprietà.	33,33 %	50 %	50 %	100 %	

2) CENTRO DI SPESA "GESTIONI"
(FUNZIONE GESTIONALE)

N.	DESCRIZIONE	FINALITA'	INDICATORI RISULTATO	PESO	FASI E SCADENZE		% Raggiungimento
					1° semestre	2° semestre	
2.1	Creazione del fascicolo digitale degli utenti – completamento dei dati relativi agli alloggi dei Comuni della provincia II tranche	Dare attuazione ai processi di digitalizzazione dei fascicoli degli utenti	Completamento attività di digitalizzazione prevista (Numero fascicoli digitalizzati rispetto al numero di fascicoli cartacei da trattare digitalmente relativi ai comuni della provincia)	15 %	50 %	50 %	100%
2.2	Rimodulazione e aggiornamento del Piano di alienazione degli alloggi di E.R.P.;	Adozione del nuovo piano delle alienazioni	Formalizzazione della proposta di Piano delle alienazioni e relativo atto di determina	25 %	50 %	50 %	100%
2.3	Verifica e aggiornamento del data base degli alloggi alienati ai fini delle gestioni condominiali relative al comune di Siracusa II tranche	Migliorare la gestione dei condomini misti	Completamento attività di digitalizzazione prevista (Numero alloggi ceduti oggetto di verifica e aggiornamento rispetto al numero di alloggi complessivo da trattare digitalmente relativi al Comune di Siracusa)	20 %	50 %	50 %	100%
2.4	Programma di recupero crediti pregressi	Migliorare il recupero dei crediti pregressi	- Indice incassi sulla morosità pregressa	20 %	20 %	80 %	100%
2.5	Contrasto al fenomeno delle occupazioni abusive degli immobili di proprietà.	Attuare azioni di contrasto al fenomeno	Numero decreti di rilascio emessi in rapporto al numero delle occupazioni senza titolo dell'esercizio	20 %	40 %	60 %	100%
				100%			

3) CENTRO DI SPESA "INTERVENTI"
(AREA TECNICA)

N.	DESCRIZIONE	FINALITA'	INDICATORI RISULTATO	PESO	FASI E SCADENZE		% Raggiungimento
					1° semestre	2° semestre	
3.1	Lavori finalizzati al completamento dell'ex Albergo scuola Siracusa - PINLO (Azione 9.4.1) alla assegnazione degli alloggi sociali e alla valorizzazione degli spazi destinati ai servizi pubblici e privati;	Completamento delle opere previste dal contratto di appalto e successiva assegnazione degli alloggi e degli spazi realizzati.	a) completamento dei lavori attestato dalla relazione degli organi tecnici (D.L. e R.U.P.). b) Avvio della definizione delle procedure tecnico – amministrative (accatastamento, collaudo e abitabilità dell'immobile).	20 %	50%	50%	90%
3.2	Completamento dei lavori di RPE e riqualificazione energetica fabbricati di E.R.P. finanziati con il Programma di riqualificazione dell'E.R.P. "Sicuro, verde e sociale" di cui al DDG del D.I.M.T. n. 3635 - 23/11/2021	Realizzazioni opere previste dai singoli contratti di appalto secondo i rispettivi cronoprogrammi	a) completamento dei lavori attestato dalla relazione degli organi tecnici (D.L. e R.U.P.); b) emissione certificazione di collaudo o di regolare esecuzione.	20 %	50%	50%	90%
3.3	Avvio dei lavori previsti nel Piano integrato Locale "Ex Consorzio Agrario" e "Lavatoio" in Lentini (costruzione di n. 14 alloggi e di un urban center);	Stipula contratto e avvio lavori	a) Redazione e firma del Verbale di cantierabilità dell'opera in contraddittorio con l'impresa; b) Acquisizione del Permesso di costruzione da parte del Comune di Lentini; b) Consegna dei Lavori (firma del verbale di consegna lavori in contraddittorio con l'impresa).	20 %	25%	75%	100%

3.4	Progettazione esecutiva intervento di eliminazione stati di pericolo alloggi in Avola Via Vittorini ;	Realizzazione degli adempimenti propedeutici alla SCIA e alla cantierabilità dell'opera.	a) Atto di Validazione del progetto esecutivo dell'opera; b) Approvazione in linea tecnica progetto esecutivo; c) Trasmissione progetto al DINT della Regione Sicilia e richiesta di finanziamento.	10 %	80%	20%	100%
3.5	Avvio delle procedure per l'efficientamento energetico degli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP), collegato alla Missione 7 - REPowerEU del PNRR (art. 1, commi 513 e 519 della L. 207 del 30/12/2024 - DM attuativo 9/04/2025);	Realizzazione degli adempimenti necessari per aderire al programma REPowerEU del PNRR	a) Definizione elenco immobili proprietà esclusiva su cui effettuare gli interventi di riqualificazione energetica; b) Avvio e definizione della procedura di manifestazione di interesse delle ESCO; c) Selezione delle ESCO qualificate che hanno partecipato alla manifestazione di interesse; d) Avvio della procedura per l'acquisizione delle proposte di PPP.	15 %	50%	50%	100%
3.6	Progettazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato in Solarino Via A. Moro – C.da Trigona	Realizzazione degli adempimenti necessari alla definizione del progetto di fattibilità tecnico economica.	a) Parere tecnico e Verbale di verifica ai fini della validazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE); b) determina di approvazione in linea tecnica PFTE; c) proposta determina commissariale di approvazione in linea amministrativa del progetto.	5 %	60%	40%	98%
3.7	Partecipazione all'avviso di cui al D.M. 481 del 26/02/2024 Ministero dell'Università e della Ricerca per la realizzazione di residenze universitarie.	Realizzazione degli adempimenti propedeutici alla presentazione proposte di realizzazione alloggi universitari con particolare riferimento alla valutazione delle opere di adeguamento e arredo degli immobili.	a) Definizione delle procedure tecnico – amministrative degli immobili destinati a residenza universitarie (Accatastamenti e abitabilità); b) definizione del budget di spesa relativo ai lavori di adeguamento e arredo degli immobili; c) Predisposizione e inoltro istanza di partecipazione all'avviso.	10 %	20%	80%	80%
				100 %			

*Il Dirigente dell'Area Tecnica
Fto Arch. Stefania Di Pietro*

*Il Direttore Generale
Fto Dott. Marco Cannarella*