



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

ESERCIZIO 2022

RELAZIONE ANNUALE SULLA PERFORMANCE

PREMESSA

La presente Relazione sulla Performance è il documento consuntivo, a chiusura del Ciclo di Gestione della Performance (D.lgs 150/2009) riferito all'esercizio 2022.

Tale Relazione, come precisato dalla delibera Civit n.5/2012, *“deve evidenziare a consuntivo i risultati organizzativi e individuali raggiunti rispetto ai singoli obiettivi programmati e alle risorse, con rilevazione degli scostamenti registrati nel corso dell'anno, indicandone le cause e le misure correttive da adottare”*.

Attraverso la Relazione l'Amministrazione illustra i risultati ottenuti in riferimento agli obiettivi stabiliti nel Piano della Performance 2022. Essa peraltro risponde contemporaneamente ad una serie di esigenze: oltre ad essere il principale strumento di rendicontazione dell'Ente è, infatti, uno strumento utile ai fini organizzativi e gestionali, dal momento che fornisce una lettura complessiva dei risultati raggiunti mostrandosi, quindi, come valido supporto per la fase della programmazione e/o aggiornamento relativa al nuovo ciclo della performance.

Per una migliore comprensione del documento, sono qui proposte informazioni di sintesi circa il contesto esterno nel quale si è svolta l'attività dell'Ente, i dati qualitativi e quantitativi che caratterizzano l'attività dell'Amministrazione, i risultati finali raggiunti e le principali criticità o elementi di merito che si sono manifestati nel corso del 2022.

Il contesto esterno di riferimento

L'attività dell'Ente si è svolta in una situazione di contesto caratterizzata da condizioni di costante incertezza, sia in generale con riferimento alla pubblica amministrazione regionale che con specifico riguardo agli II.AA.CC.PP. della Sicilia.

In concreto gli enti del settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica vivono una condizione di particolare disagio sintetizzabile come segue:

- Tutti gli IACP Siciliani sono rimasti commissariati sin dal 2008 e soltanto nell'ultimo scorcio del 2021 si è avviata la graduale nomina dei Consigli di Amministrazione;
- È rimasta del tutto inascoltata la richiesta pressante di emanare una legge di riordino del settore e di riforma degli enti gestori che da oltre un decennio viene proposta dagli enti medesimi e da parte di FEDERCASA (la Federazione che a livello nazionale raggruppa gli enti gestori di E.R.P.);
- Risulta ancora non spesa una parte delle risorse ex GESCAL assegnate a suo tempo alla Sicilia per l'Edilizia Residenziale Pubblica inutilizzate da decenni e parcheggiate presso la Cassa DD.PP. ;
- Permane l'assoluta carenza di fonti finanziarie ordinarie, sia regionali che dello Stato, per sovvenzionare nuovi programmi di Recupero del patrimonio e realizzazione di nuove costruzioni per dare concrete risposte ai nuovi fabbisogni abitativi espressi dai territori.

Oltre a tali importanti criticità gli II.AA.CC.PP. della Sicilia vivono una condizione di disagio legata al rapporto con i Comuni, che spesso omettono di attuare quanto di loro

competenza, opponendo notevoli resistenze sia per contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive, sia per la approvazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, indispensabili per una corretta gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica.

Le condizioni di disagio economico che a partire dal 2009 hanno interessato in modo disastroso la società italiana, ed in particolare i ceti più deboli, hanno evidenziato nel medio – lungo periodo il manifestarsi di nuovi bisogni abitativi e l’aggravarsi di fenomeni endemici, come per esempio quello della morosità nel pagamento delle locazioni e quello delle occupazioni senza titolo. L’aumento della disoccupazione, il calo del reddito disponibile delle famiglie, lo *“scivolamento sociale”* di parte del ceto medio, che si è manifestato anche con l’incremento esponenziale degli sfratti, sono tutti elementi che compongono un quadro di riferimento socio – economico oltremodo preoccupante.

I nuovi fabbisogni abitativi sono stati egregiamente fotografati nello studio sul disagio abitativo commissionato da FEDERCASA, realizzato da NOMISMA e presentato nel corso del 2016 .

Proprio in ragione dell’aggravarsi di tali situazioni di disagio negli ultimi anni la legislazione dello Stato ha iniziato timidamente a contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive con due distinti interventi normativi :

- L’art. 5 della L. 80/2014 ;
- L’art. 11 del DL 20/02/2017 n. 14 – convertito con la L.18/04/2017 n. 48 e ulteriormente modificato con la L. 132/2018 .

Inoltre, proprio con la citata L. 80/2014 lo Stato, e per esso il Ministero delle Infrastrutture, ha riavviato un processo di parziale rifinanziamento del sistema, esprimendo la chiara volontà di riportare la materia dell’Edilizia Sociale in ambito Statale. Infatti, pur in un quadro costituzionale e normativo che delega alle Regioni la materia dell’Edilizia Sociale, il ruolo del Ministero delle Infrastrutture risulta indispensabile non solo per garantire i cosiddetti Livelli Essenziali delle Prestazioni (LEP), ma anche per stabilire regole comuni agli Enti gestori e flussi finanziari che, a regime, diano concrete risposte ai bisogni emergenti.

CARATTERISTICHE DELL’ENTE

L’Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa, Ente pubblico non economico vigilato dalla Regione, opera nell’ambito della provincia e gestisce un parco di **n. 4080 alloggi di ERP e di n. 35 Immobili ad uso diverso da quello abitativo**, distribuiti in maniera omogenea in tutti i ventuno comuni del comprensorio provinciale.

In particolare, la distribuzione territoriale al termine dell’esercizio 2022 risulta essere la seguente:

REPORT PATRIMONIO IMMOBILIARE AL 31/12/2022

COMUNE	PROPRIETA' IACP				PROPRIETA' COMUNI	PROPRIETA' REGIONE SICILIA		
	Uso abitativo			Uso non abitativo	Uso abitativo	Uso abitativo		
	Unità realizzate	Unità cedute	Unità gestite	Unità gestite	Unità gestite	Unità realizzate	Unità cedute	Unità gestite
AUGUSTA	623	354	269			51	37	14
AVOLA	294	54	240					
BUCCHERI	37	23	14			16	16	0
BUSCEMI	20	7	13					
CANICATTINI BAGNI	85	31	54			8	0	8
CARLENTINI	108	16	92			28	18	10
CASSARO	20	9	11			16	12	4
FERLA	20	10	10			12	12	0
FLORIDIA	514	167	347	3	12	63	33	30
FRANCOFONTE	166	78	88			10	6	4
LENTINI	473	203	270			14	9	5
MELILLI	168	52	116					
NOTO	243	101	142			58	57	1
PACHINO	178	15	163			34	33	1
PALAZZOLO ACREIDE	18	9	9		10	68	37	31
PORTOPALO DI C.P.	48	22	26					
PRIOLO GARGALLO	247	96	151			100	92	8
ROSOLINI	84	18	66	2		34	15	19
SIRACUSA	3610	1903	1707	28	12	453	395	58
SOLARINO	34	14	20			8	7	1
SORTINO	80	34	46			8	8	0
Totali	7070	3216	3854	33	34	981	787	194
TOTALE UNITA' GESTITE	4115							

TERRITORIO DELLA PROVINCIA E DINAMICA DEMOGRAFICA

Il territorio provinciale è esteso Km² 2.108,9

DINAMICA DEMOGRAFICA

La dinamica demografica dei Comuni della Provincia di Siracusa nel triennio 2019 -2021 si presenta come segue:

Popolazione Residente al 1° Gennaio - anni 2020, 2021 e 2022 (Dati ISTAT)

POPOLAZIONE RESIDENTE

Comuni	2020	2021	2022
Augusta	35689	34857	34681
Avola	31145	30503	30334
Buccheri	1889	1778	1745
Buscemi	995	978	967
Canicattini Bagni	6901	6639	6566
Carlentini	17461	17152	17040

Cassaro	751	729	723
Ferla	2400	2349	2311
Floridia	22557	21561	21258
Francofonte	12349	11908	11776
Lentini	22979	22106	21778
Melilli	13585	13257	13102
Noto	24154	23638	23778
Pachino	22312	21521	21504
Palazzolo Acreide	8481	8247	8193
Portopalo di C.P.	3867	790	3761
Priolo Gargallo	11687	11468	11408
Rosolini	21122	20644	20545
Siracusa	120405	117053	116447
Solarino	7885	7556	7516
Sortino	8414	8337	8310
TOTALE	397037	386071	383743

POPOLAZIONE E IMMOBILI GESTITI PER COMUNE

Comuni	POPOLAZIONE GENNAIO 2022	IMMOBILI GESTITI 31/12/2022
AUGUSTA	34681	283
AVOLA	30334	240
BUCCHERI	1745	14
BUSCEMI	967	13
CANICATTINI	6566	62
CARLENTINI	17040	102
CASSARO	723	15
FERLA	2311	10
FLORIDIA	21258	392
FRANCOFONTE	11776	92
LENTINI	21778	275
MELILLI	13102	116
NOTO	23778	143
PACHINO	21504	164
PALAZZOLO A.	8193	50

PORTOPALO C.P.	3761	26
PRIOLO G.	11408	159
ROSOLINI	20545	87
SIRACUSA	116447	1805
SOLARINO	7516	21
SORTINO	8310	46
Totale	383743	4115

RISORSE UMANE

Al 31/12/2022 su una Dotazione Organica che prevede un numero complessivo di 48 dipendenti l'Istituto presenta in servizio n. 41 dipendenti tutti di ruolo a tempo indeterminato e a tempo pieno.

Non sono presenti nell'attività dell'Ente lavoratori precari a qualunque titolo.

Sia al personale dei livelli che alla dirigenza si applica il trattamento giuridico ed economico del comparto Funzioni Locali.

In particolare, il personale dipendente risulta articolato come segue:

SITUAZIONE AL 31/12/2022

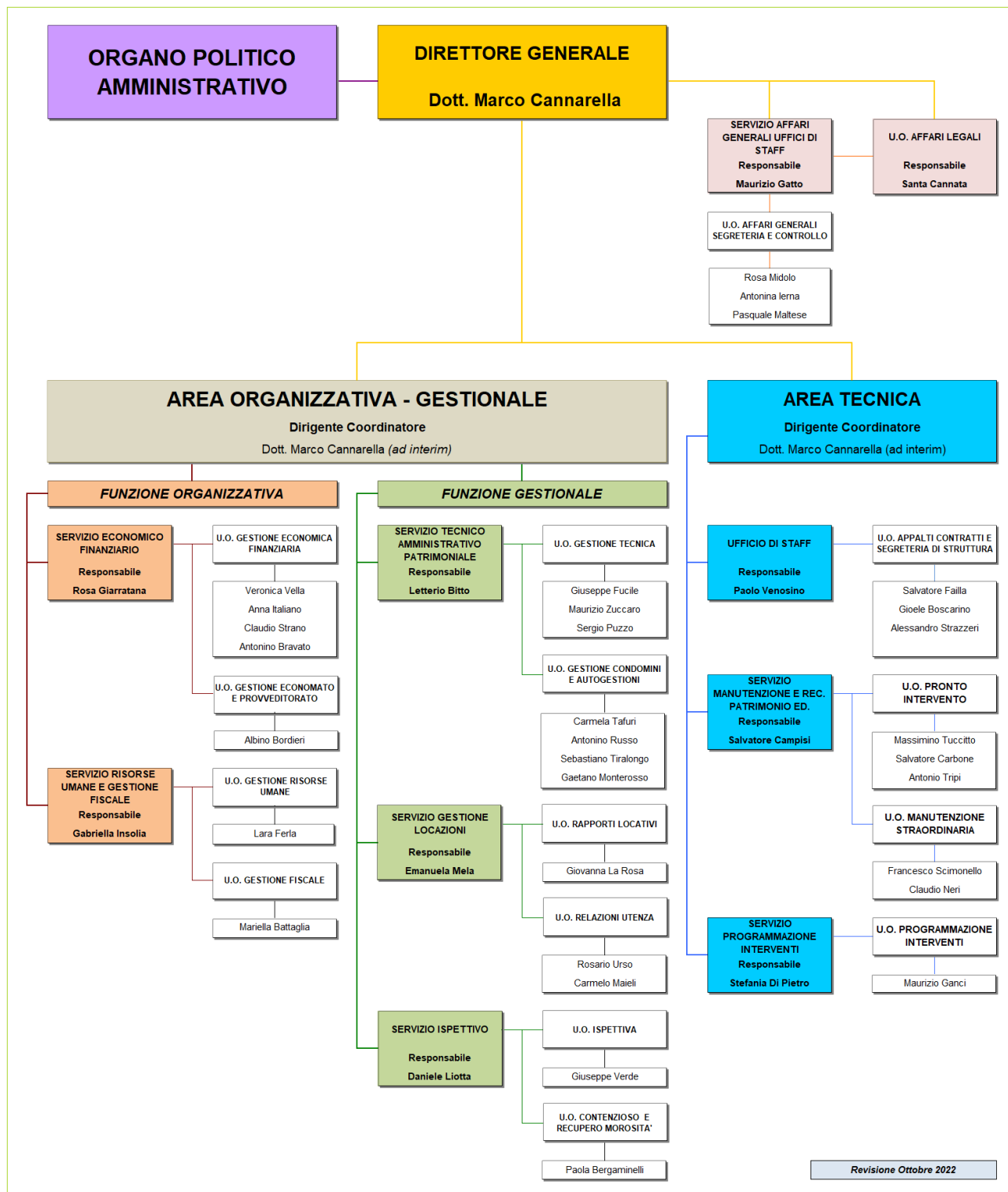
QUALIFICA	DOTAZIONE ORGANICA	IN SERVIZIO	POSTI VACANTI
DIRIGENTI	3	1	2
Categoria D	19	19	0
Categoria C	13	10	3
Categoria B	13	11	2
Totali	48	41	7

PIANO TRIENNALE FABBISOGNO PERSONALE

- In data 05/01/2023 con deliberazione n. 78 il C.d.A. ha approvata la Dotazione Organica dell'Ente;
- In data 05/01/2023 con deliberazione n. 79 il C.d.A. ha approvato il Piano Triennale del Fabbisogno del Personale 2023 - 2025.

Tale riorganizzazione ha confermato che l'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di contenimento della spesa, intende occupare i posti vacanti in organico mediante processi di mobilità, assumendo personale proveniente da altre pubbliche amministrazioni. In tal senso è già stato emanato ed attuato un bando di selezione destinato prioritariamente al personale dei Liberi Consorzi Comunali (ex Province Regionali della Sicilia). Nel prosieguo l'Ente, tenuto conto anche della prospettiva di nuovi collocamenti in quiescenza di ulteriori unità lavorative, intende programmare e dare corso alla pubblicazione di nuovi bandi di mobilità o ricorrere all'avvio di procedure selettive di assunzione nel rispetto dell'Art .4 della **LR n. 14 del 6/08/2019** che consente di attuare il parziale turnover del personale cessato.

ORGANIGRAMMA DELL'ENTE AL 31/12/2022



BENI STRUMENTALI IMPIEGATI

LA SEDE. L'Ente svolge la propria attività istituzionale presso la sede in Siracusa via Von Platen n. 37/a, costituita da un unico plesso di proprietà, articolato su due piani, climatizzato, discretamente arredato e sufficientemente funzionale alle necessità organizzative. Di recente il plesso è stato adeguato alle norme di sicurezza e sono state abbattute le barriere architettoniche.

Nel corso del 2018 è stato avviato a soluzione il problema del recupero funzionale della sede dell'Ente, anche sotto il profilo del contenimento energetico, per il quale è stata dapprima realizzata la fase di progettazione e quindi sono state reperite le risorse finanziarie necessarie all'attuazione dell'intervento partecipando al bando PO FESR 2014/2021 - Azione 4.1.1 per il quale l'Assessorato dell'Energia ha pubblicato la graduatoria provvisoria con Decreto n. 1224 del 13/12/2018 che assegna all'Ente un finanziamento di €. 2.057.378,17.

Nel mese di marzo del 2022 è stato completato il collaudo tecnico - amministrativo delle seguenti opere di efficientamento energetico del fabbricato:

- Installazione di nuovi infissi a taglio termico;
- Miglioramento dell'involucro opaco (pareti e tetto);
- Installazione impianto fotovoltaico (40 Kw);
- Installazione impianto solare termico;
- Installazione nuovo impianto di climatizzazione;
- Installazione nuovo impianto di ascensore;

Inoltre, sono state realizzate le seguenti opere connesse:

- Rifacimento completo dei bagni (impiantistica, piastrelle, pavimenti e sanitari);
- Rifacimento della rete LAN e nuova sala Server;
- Realizzazione del nuovo impianto telefonico in VOIP;
- Installazione dell'impianto di videosorveglianza;
- Revisione e adeguamento impianto antincendio;
- Installazioni di soluzioni tecnologiche di domotica.

DOTAZIONE INFORMATICA. L'Ente ha avviato una fase di completa rivisitazione dell'apparato informatico con l'acquisto di nuovi Server e di nuovi PC dotati di stampanti individuali e di rete e la creazione, come detto, di una rete interna LAN e il collegamento di oltre cinquanta punti rete. Sono stati altresì acquistati una serie di programmi applicativi gestionali specifici per gli enti gestori di ERP ed è stato attivato un collegamento ADSL che consente l'accesso contestuale di più punti ad INTERNET.

Di recente il sistema informatico è stato ulteriormente rivisitato e nel corso degli ultimi anni è stata completata la fase di riorganizzazione con il completo rinnovo del parco hardware e l'installazione di nuovi programmi di contabilità e di gestione secondo tecnologie avanzate. Al termine del 2017 si è proceduto all'acquisto di un nuovo server allo scopo di procedere alla graduale sostituzione di macchinari obsoleti sul piano tecnologico. Nel corso del 2019 in particolare ai sistemi software esistenti si sono aggiunti la piattaforma telematica delle gare di appalto e il nuovo sistema di protocollo informatico e gestione dei flussi documentali).

Inoltre, con la realizzazione della nuova rete LAN nel corso del 2021, è stata acquisita la fornitura della "Fibra" che ha migliorato in modo rilevante le performance del sistema di gestione dei dati e della fonia, utilizzando la cosiddetta "*banda ultralarga*".

AZIONI MIRATE ALLA TRANSIZIONE DIGITALE

Le azioni mirate alla transizione digitale delle attività dell'Ente, in parte già realizzate e in parte in corso di realizzazione, sono le seguenti:

INTERVENTI E ATTIVITA' GIA' REALIZZATI

- ⇒ Migrazione al Sistema Operativo Windows 10 del parco P.C. in dotazione;
- ⇒ Acquisizione nuova dotazione di P.C. e Stampanti Digitali;
- ⇒ Installazioni sistemi VPN per accessi remoti per attività lavorative in S.W. sia su server che su client;
- ⇒ Acquisizione fornitura della Fibra banda ultra-larga;
- ⇒ Installazione di un sistema multimediale di videoconferenza per favorire attività lavorative e formative da svolgere in remoto;
- ⇒ Realizzazione di una Nuova Rete LAN e di Nuova Sala Server;
- ⇒ Realizzazione nuovo sistema di videosorveglianza e domotica della sede;
- ⇒ Realizzazione di un nuovo impianto Telefonico Digitale e Migrazione al sistema VOIP (Voice Over IP) ;
- ⇒ Accesso al Sistema dei Pagamenti PagoPA;
- ⇒ Utilizzo sistema di Messaggistica TELEGRAM per le comunicazioni rapide interne;
- ⇒ Realizzazione nuovo sistema antincendio area archivio;

INTERVENTI DA REALIZZARE

- Aggiornamento e rivisitazione del sito WEB istituzionale e creazione portale utenza;
- Creazione nuovo sistema di interattività digitale con l'utenza (portale degli utenti).

OBIETTIVI ASSEGNATI AI SINGOLI CENTRI DI SPESA-ESERCIZIO 2022

CENTRO DI SPESA "SUPPORTI" (FUNZIONE ORGANIZZATIVA E SERVIZIO AFFARI GENERALI E UFFICI DI STAFF)

- Redazione del primo Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- Avvio realizzazione della digitalizzazione del magazzino economale;
- Ricognizione, verifica, controllo e archiviazione della documentazione cartacea relativa alla gestione tributaria dell'Ente per le annualità antecedenti il 2020.

CENTRO DI SPESA "GESTIONI" (FUNZIONE GESTIONALE)

- Revisione dei crediti pregressi per canoni di locazione, rate di riscatto e servizi resi all'utenza e valutazione della sussistenza delle ragioni di credito e delle possibilità di recupero;
- Redazione degli Attestati di Prestazione Energetica dei fabbricati di proprietà o gestiti dall'Ente;
- Archiviazione digitale documenti gestione condomini comuni della Provincia;

CENTRO DI SPESA "INTERVENTI" (AREA TECNICA)

- Completamento degli interventi di RPE e riqualificazione energetica in corso;

- Realizzazione dei lavori per la costruzione n. 12 alloggi Via Santi Amato Siracusa (edilizia sperimentale) finanziati dal M.I.T.;
- Realizzazione dei lavori degli interventi previsti nel Piano Integrato Locale (Azione 9.4.1) – da realizzare presso l'ex Albergo scuola Siracusa già appaltati nel 2020;
- Definizione dei lavori di recupero e completamento dei 90 alloggi di Cda Scardina in Augusta avviati nel corso del 2020;
- Avvio dei lavori di RPE e riqualificazione energetica dei fabbricati di E.R.P. finanziati con le risorse del Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale” di cui al Decreto del Dirigente Generale del D.I.M.T. n. 3635 del 23/11/2021;
- Realizzazione progettazione e esecutiva e avvio dei lavori previsti nel Piano integrato Locale “Lavatoio” presso il comune di Lentini (costruzione di n. 17 alloggi e di un urban center);
- Avvio dei lavori, previa acquisizione del relativo finanziamento, di attuazione dell'Accordo di Programma tra l'Ente e il Comune di Priolo Gargallo per realizzazione n. 18 nuovi alloggi e la costruzione di una struttura sportiva in Cda Porrazzano;
- Avvio delle procedure per un concorso di Progettazione in attuazione del Protocollo d'intesa stipulato con il Comune di Siracusa per la realizzazione di un'Area Mercatale coperta in terreno di proprietà dell'Ente (viale dei Comuni/via Santorsola);
- Avvio delle procedure per un concorso di Progettazione in attuazione del Protocollo d'intesa stipulato con il Comune di Palazzolo Acreide per la realizzazione di un intervento costruttivo di alloggi sociali e servizi denominato: “Akrai Housing”;
- Predisposizione e attuazione piano straordinario di interventi per la eliminazione di stati di pericolo nel patrimonio immobiliare;
- Azioni di valorizzazione delle aree edificabili di proprietà o nella disponibilità dell'Ente a fini edificatori, mediante la predisposizione di piani di utilizzo e progettazioni esecutive:
 - Melilli – Cda Cavittula ;
 - Solarino - Cda “Loco Zio” - via A. Moro n. 2 angolo via Baden Powell.

ATTIVITA' REALIZZATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO 2022

A fronte di tali indirizzi formulati gli Uffici dell'Ente hanno nel corso dell'esercizio 2022 realizzato una serie di attività ordinarie e sono stati avviati alcuni progetti di miglioramento organizzativo tendenti ad affrontare e risolvere le criticità che erano state oggetto di particolare attenzione in sede di formulazione e predeterminazione degli obiettivi.

Per ciascuna delle articolazioni funzionali dell'Ente si evidenziano le principali attività svolte nel corso dell'Esercizio 2022.

AREA ORGANIZZATIVA-GESTIONALE – FUNZIONE ORGANIZZATIVA E SERVIZIO AFFARI GENERALI

ATTIVITA' ORDINARIE

Nel corso dell'Esercizio 2022 si sono svolte con regolarità tutte le attività ordinarie di competenza dell'Area Organizzativa e Uffici di Staff e risultano correttamente compiuti gli adempimenti di natura contabile – tributaria e previdenziale, il conto annuale del personale, le procedure di gara per l'acquisizione di beni e servizi, gli ordinari atti amministrativi relativi agli Affari Generali.

In particolare:

- In data 13/01/2022 con deliberazione n. 48 il C.d.A. ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022 – 2024;
- In data 27/06/2022 con deliberazione n. 61 il C.d.A. ha approvato il Rendiconto Generale dell'Esercizio 2021;
- In data 06/05/2022 è stata trasmessa telematicamente la Dichiarazione IVA/2022;
- In data 02/08/2022 è stato trasmesso telematicamente il Conto Annuale del Personale 2021;
- In data 21/10/2022 è stato trasmesso telematicamente il 770/2022;
- In data 06/10/2022 è stato trasmesso telematicamente il Modello IRAP/2022
- In data 07/10/2022 è stato trasmesso telematicamente il Modello UNICO/2022.

Con riferimento, inoltre, all'attività svolta nell'anno 2022 dall'Ufficio Legale dell'Ente, la stessa si può così sintetizzare:

- Deposito e conseguente notifica di circa n. 30 regi decreti;
- Notifica e conseguente fase esecutiva di circa n. 40 atti di precetto;
- Difesa in circa n. 25 giudizi di competenza del Giudice ordinario e del Giudice di Pace;
- Espletamento di n. 3 pignoramenti presso terzi;
- Difesa per n. 4 ricorsi presso la Corte di Giustizia Tributaria di II° grado sez. di Catania;
- Difesa per n. 10 ricorsi alla Corte di Giustizia Tributaria di I° grado Siracusa;
- Assistenza in attività stragiudiziale (n.10 transazioni);
- Attività di mediazione in n. 3 procedimenti;
- Supporto giuridico-legale in varie vertenze nella fase stragiudiziale a tutela dell'Ente ed ai fini della prevenzione del contenzioso;
- Vari pareri legali su problematiche che l'Amministrazione ha inteso sottoporre al legale.

PROGETTI DI MIGLIORAMENTO

Con riferimento alle attività svolte nell'ambito dell'Area Organizzativa - Funzione Organizzativa e Servizio Affari generali, occorre evidenziare che nel corso dell'Esercizio 2022 sono stati programmati e realizzati i seguenti progetti di miglioramento organizzativo:

SERVIZIO AFFARI GENERALI

DENOMINAZIONE PROGETTO: Redazione del primo Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)

DIRIGENTE PROGETTO: Dott. Marco Cannarella

RESPONSABILE E COORDINATORE DEL PROGETTO: Gatto Maurizio

PERSONALE ASSEGNATO AL PROGETTO: Avv. Cannata Santa, Midolo Rosa, Ierna Antonina.

FINALITA' DEL PROGETTO: redigere per la prima volta il documento di programmazione denominato PIAO il cui obbligo è stato introdotto dall'art. 6 del D.L. 80/2021, convertito dalla Legge n. 113 del 6 agosto 2021.

RISULTATI ATTESI:

attuazione delle previsioni normative per dotare l'Istituto di un nuovo strumento di programmazione integrata, finalizzato ad orientare l'attività amministrativa

TEMPI DI REALIZZAZIONE

01/03/2022 – 31/12/2022

ATTIVITA' SVOLTE E RISULTATI RAGGIUNTI

Dapprima è stata realizzata una bozza del documento che, in via informale, è stato oggetto di valutazione da parte degli organi di amministrazione e controllo dell'Istituto e successivamente è stato approvato con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 27/06/2022.

Il progetto è stato interamente concluso e l'obiettivo è stato raggiunto dal personale coinvolto entro il termine previsto.

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

DENOMINAZIONE PROGETTO: Avvio realizzazione della digitalizzazione del magazzino economale.

PERIODO DI SVOLGIMENTO

Dal 01/01/2022 al 31/12/2022

DIRIGENTE PROGETTO: Dott. Marco Cannarella

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Giarratana Rosa

COORDINATRICE PROGETTO: Vella Veronica

PERSONALE ASSEGNATO AL PROGETTO

Bordieri Albino, Strano Claudio, Bravato Antonio .

FINALITA' DEL PROGETTO

Il processo di armonizzazione contabile in atto presso la Pubblica Amministrazione (D.Lgs. 118/2011) impone a tutti gli Enti, interessati da questo processo innovativo, di avere una corretta gestione della contabilità economico-patrimoniale.

Gli Enti Pubblici Locali sono chiamati ed obbligati, tra i molteplici altri adempimenti, ad avere necessariamente un ***“Inventario aggiornato dei beni di consumo presenti nel magazzino dell’Ente”*** ed a codificare le varie categorie di beni dell’Inventario.

Con l’entrata in vigore del nuovo Codice di giustizia contabile, approvato con D. Lgs. 26 agosto 2016, n. 174, l’Ente è inoltre obbligato ad effettuare molteplici comunicazioni alla Corte dei Conti, fra cui il ***conto della gestione del consegnatario dei beni di consumo (mod.24 B)***.

Considerato che ad oggi l’inventario dei beni di consumo dell’Ente è gestito con schede in Excel, si ritenuto opportuno trasferire tutti i dati dei beni esistenti nel magazzino dell’Ente nel *data base* del software applicativo “Magazzino e Gestione ordini” collegato ed integrato con il software della Contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale “Sicraweb” della Maggioli S.p.a., in uso presso l’Ente.

Il progetto aveva come obiettivo primario l’aggiornamento dell’inventario dei beni di consumo presenti nel magazzino economale e la possibilità di poter effettuare delle verifiche periodiche sulle scorte di magazzino in tempo reale.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

01/01/2022 – 31/12/2022

ATTIVITA’ SVOLTE E RISULTATI RAGGIUNTI

Il progetto di realizzazione della digitalizzazione del magazzino economale è stato completato poiché alla data del 31/12/22 sono stati realizzate tutte le attività preventivate:

- Controllo delle scorte di magazzino al 31/12/2021 da prospetto Excel con gli articoli presenti fisicamente nel locale magazzino procedendo alla loro ordinata disposizione negli appositi scaffali e verifica del loro stato di conservazione;
- Inserimento nel software applicato della Maggioli delle tabelle di gestione del magazzino (depositi, famiglie, gruppi merceologici, articoli);
- Inserimento del valore dei beni di consumo per articolo al 01/01/2022 (consistenza iniziale);
- Assunzione in carico degli approvvigionamenti al 31/12/2022;
- Inserimento degli articoli consegnati a ciascun dipendente nel corso dell’anno 2022 (operazioni di scarico dei beni di consumo);
- Dismissione di materiale di cancelleria obsoleto e non più utilizzabile.

Sono stati effettuati gli opportuni controlli attraverso verifiche di report e stampe.

L’obiettivo prefissato per l’esercizio 2022 è stato raggiunto ottenendo l’aggiornamento dell’inventario dei beni di consumo dell’Ente, la gestione delle scorte degli articoli di magazzino in tempo reale e la corretta gestione della contabilità di magazzino rendendo più efficienti ed efficaci le prestazioni lavorative del personale.

SERVIZIO RISORSE UMANE E GESTIONE FISCALE

DENOMINAZIONE PROGETTO: Ricognizione, verifica, controllo e archiviazione fisica definitiva della documentazione cartacea della gestione economica del personale per gli anni precedenti il 2020.

DIRIGENTE DEL PROGETTO: Dott. Marco Cannarella

RESPONSABILE E COORDINATORE DEL PROGETTO: Insolia Gabriella

PERSONALE ASSEGNATO AL PROGETTO: Mariella Battaglia, Lara Ferla.

FINALITÀ DEL PROGETTO: Un fascicolo è memoria dei processi di lavoro e delle relazioni tra le diverse fasi e i documenti, anche ai fini della loro ricostruzione e consente di assicurare l'evidenza, di dare testimonianza e stabilità a queste relazioni.

Archiviare la mole di documenti che ogni anno si producono è fondamentale e tutt'altro che banale. Che si tratti di documenti amministrativi, cedolini, contratti, certificati medici o altro, ogni documento tiene traccia ufficiale della storia dei dipendenti dell'Ente; va da sé che è basilare la loro conservazione, ma soprattutto è fondamentale l'organizzazione, la gestione e l'ordine di un archivio documenti in modo tale da poter recuperare sempre e in modo veloce quel che occorre.

RISULTATI ATTESI:

I vantaggi derivanti dal progetto di ricognizione, verifica, controllo e archiviazione fisica definitiva della documentazione cartacea della gestione economica del personale per gli anni precedenti il 2020 deve produrre i seguenti effetti:

- Garantire, nel tempo, la possibilità di recuperare agilmente informazioni su documenti cartacei non digitalizzati.
- Generare un vero e proprio piano generale di fascicolazione inteso come insieme ordinato e organizzato temporalmente, di fascicoli ben individuati nella loro natura e struttura.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

15/02/2022 – 31/12/2022

ATTIVITA' SVOLTE E RISULTATI RAGGIUNTI

Il progetto di Ricognizione, verifica, controllo e archiviazione fisica definitiva della documentazione cartacea della gestione fiscale dell'Ente per gli anni precedenti il 2020 è stato completato al 100%.

Alla data del 20 dicembre 2022 sono stati raggiunti i seguenti obiettivi:

1. Individuazione della migliore collocazione fisica dell'archivio cartaceo della gestione fiscale dell'Ente per gli anni precedenti il 2020, tenendo conto della complessità organizzativa e delle criticità logistiche e operative dell'Ente
2. Identificazione della documentazione da archiviare considerando le date apposte sui contenitori (faldoni, carpette, raccoglitori)
3. Verifica e disamina del contenuto della documentazione presente all'interno dei suddetti contenitori;
4. Accorpamento dei documenti in modo da soddisfare le esigenze di lavoro di chiunque abbia necessità di consultazione futura, non mirando al mero reperimento, ma al loro recupero funzionale;

5. Organizzazione dell'archivio per poter facilmente individuare la posizione di ciascun documento all'interno del sistema documentario secondo un criterio rispondente a delle specifiche modalità operative;
6. Predisposizione della futura formazione dei documenti per la loro conservazione e archiviazione definitiva programmata;

AREA ORGANIZZATIVA-GESTIONALE – FUNZIONE GESTIONALE

ATTIVITA' ORDINARIE

L'attività ordinaria dell'Area Gestionale nel corso dell'esercizio 2022 si è soprattutto sostanziata nella gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente in tutte i suoi principali ambiti di competenza: rapporti locativi, gestioni condominiali, cessione alloggi. L'attività di recupero crediti da morosità, il contrasto del fenomeno delle occupazioni abusive, il supporto tecnico – amministrativo nei rapporti condominiali, la definizione delle procedure di cessione, sono le problematiche di maggiore rilevanza che hanno interessato l'attività del settore.

Nel corso del 2022 è continuata l'attività amministrativa per dare attuazione a quanto previsto dalla L.r. n. 8/2018 – sanatoria OST.

In data 28/02/2022 – prot. n. 1574 è stato formalizzato il Rendiconto delle Locazioni al 31/12/2021.

Per contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive nel corso del 2022 sono stati nel complesso notificati n. 59 Decreti di Rilascio.

PROGETTI DI MIGLIORAMENTO

Con riferimento alle attività svolte nell'ambito dell'Area Organizzativa - Funzione Gestionale occorre evidenziare che nel corso dell'Esercizio 2022 sono stati programmati e realizzati i seguenti progetti di miglioramento organizzativo:

SERVIZIO GESTIONE LOCAZIONI E SERVIZIO ISPETTIVO

REVISIONE DEI CREDITI PREGRESSI PER CANONI DI LOCAZIONE, RATE DI RISCATTO E SERVIZI RESI ALL'UTENZA E VALUTAZIONE DELLA SUSSISTENZA DELLE RAGIONI DI CREDITO E DELLE POSSIBILITÀ DI RECUPERO- II^ TRANCHE
DIRIGENTE DEL PROGETTO: dott. Marco Cannarella

RESPONSABILE E COORDINATORE DEL PROGETTO: dott.ssa Emanuela Mela

PERSONALE ASSEGNATO:

Liotta Daniele;

Bergaminelli Paola;

La Rosa Giovanna

Maieli Carmelo;

Urso Rosario

Verde Giuseppe

FINALITA' DEL PROGETTO

La II^ tranche del progetto prevede il proseguimento della verifica della morosità, alla data del 31/12/2021, per canoni di locazione, per rate di riscatto e servizi resi all'utenza relativa agli alloggi di ERP e successiva valutazione della sussistenza delle ragioni di credito e delle possibilità di recupero dello stesso.

In questa II^ tranche verrà analizzata l'utenza relativa ai Comuni di:

- | | |
|-------------|----------------------|
| 1. Buscemi | 6. Noto |
| 2. Buccheri | 7. Pachino |
| 3. Ferla | 8. Palazzolo Acreide |
| 4. Floridia | 9. Rosolini |
| 5. Lentini | 10. Sortino |

Il gruppo di lavoro dovrà accertare la morosità maturata dagli utenti che hanno in godimento di fatto un alloggio popolare nei 10 Comuni elencati, siano essi regolari assegnatari od occupanti senza titolo; dovrà inoltre verificare il rispetto, da parte degli stessi utenti, di eventuali piani di rientro rateali per il recupero del debito, già sottoscritti in precedenza.

Dovrà successivamente verificare, per ogni utente moroso, la sussistenza delle ragioni di credito e le possibilità di recupero dello stesso. I relativi controlli saranno effettuati tramite:

- collegamento telematico con l'anagrafe tributaria dell'A.d.E. (piattaforma SIATEL) attraverso il quale si potrà accertare il possesso di eventuali redditi o proprietà degli utenti morosi;
- collegamento telematico con l'Agenzia del Territorio tramite la piattaforma informatica SISTER per accertare, su tutto il territorio nazionale, eventuali proprietà immobiliari;
- collegamento telematico con il P.R.A. per accertare l'eventuale proprietà di veicoli.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

esercizio 2022

ATTIVITA' SVOLTE E RISULTATI RAGGIUNTI

Alla data del 31/12/2022 il progetto in intestazione è stato completato

Il gruppo di lavoro ha accertato la morosità maturata, alla data del 31/12/2021, da ogni utente che ha in godimento di fatto un alloggio popolare nei Comuni di cui al precedente elenco, siano essi regolari assegnatari od occupanti senza titolo.

Sono stati controllati n.113 piani di rateizzazione sottoscritti tra il 2018 ed il 2021: soltanto 53 sono risultati regolarmente mantenuti mentre 60 non vengono rispettati. Sono stati pertanto diffidati formalmente al recupero delle rate scadute.

La morosità totale accertata è pari ad euro 5.368.090,00.

È stata verificata la situazione contabile di ciascun utente e si è provveduto a diffidare formalmente i 720 utenti che sono risultati morosi per somme superiori ad euro 500,00.

Per ogni utente moroso è stata accertata la capacità reddituale ed il possesso di eventuali proprietà immobiliari o di veicoli utilizzando gli strumenti a disposizione dell'Ente ed illustrati nelle superiori premesse, al fine di valutare la sussistenza delle ragioni di credito e le possibilità di recupero dello stesso. Ne è scaturito un elenco di 32 nominativi titolari di reddito da lavoro tale da poter avviare, da subito, la procedura legale di pignoramento presso terzi per il recupero dei canoni scaduti.

I relativi fascicoli verranno trasmessi all'ufficio legale per l'emissione dei decreti ingiuntivi.

La verifica ha riguardato anche il pagamento delle rate di riscatto degli alloggi venduti:

71 proprietari non risultano in regola con i pagamenti per una morosità totale di €.

76.427,00.

SERVIZIO TECNICO- AMMINISTRATIVO PATRIMONIALE

PROGETTO OBIETTIVO: A) Regolarizzazione Tecnico-Amministrativa del patrimonio

DIRIGENTE PROGETTO: Dott. Marco Cannarella

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Dott. Marco Cannarella

COORDINATORE PROGETTO: Geom. Letterio Bitto

UNITA' OPERATIVE INTERESSATE: U.O. Gestione Tecnica

PERSONALE ASSEGNATO

- Maurizio Zuccaro
- Fucile Giuseppe
- Sergio Puzzo

FINALITA' DEL PROGETTO:

Invio annuale dati MEF patrimonio IACP (*alloggi gestiti e alloggi alienati*);

Variazione nelle banche dati (*in-casa e Mef*) dati catastali per bonifiche o variazioni catastali;

Aggiornamento dei dati censuari

Variazione toponomastica;

Regolarizzazione vulture catastali.

RISULTATI ATTESI:

I risultati attesi sono:

Monitoraggio e aggiornamento dei dati catastali, sia in seguito alle continue variazioni effettuate da parte dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Siracusa e conseguenti a bonifiche catastali (mai comunicate all'Ufficio) che inducono alla rettifica di molti identificativi catastali (Particella, Subalterno, Variazione Toponomastiche effettuate dai Comuni) e l'eventuale intervento, presso il suddetto ufficio, per le anomalie che tali variazioni inevitabilmente comportano; sia in conseguenza alla progressiva alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, in attuazione del nuovo programma approvato con determina commissariale n. 30 del 08/11/2018, ai sensi della legge n. 80/2014, del D.M. 24/02/2015 e della Circolare Assessoriale prot. 41548 del 13/08/15.

Monitoraggio e aggiornamento delle intestazioni degli immobili sia per la mancata presentazione delle vulture catastali e/o errate intestazioni catastali delle ditte, ad esempio per la mancanza delle convenzioni sul diritto di superficie, ovvero precedentemente intestati alla gestione Ina Casa; Gescal; Demanio dello Stato e negli anni mai regolarizzate.

ATTIVITA' SVOLTE:

Sono stati inviati in dati al Mef riferiti al patrimonio IACP (alloggi gestiti e alienati), per l'anno 2019, così come previsto dalla procedura. Si è in attesa della riapertura del portale procedura per l'inserimento dei dati per gli anni a seguire.

Sono state eseguite tutte le variazioni dei catastali (Incasa e Mef) a seguito di bonifiche o modifiche catastali.

Sono stati aggiornati i dati censuari, effettuate le variazioni toponomastiche e la regolarizzazione delle vulture catastali. Risultano eseguite 19 variazioni toponomastiche e 350 vulture sino ad oggi riscontrate.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Il progetto obiettivo 2022/2023, annualità 2022, è stato ultimato entro i tempi di attuazione previsti (31/12/2022) e sono stati raggiunti i risultati attesi, con la fattiva collaborazione di tutto il personale assegnato.

PROGETTO OBIETTIVO: B) Predisposizione Attestazioni Prestazione Energetica (A.P.E.)

DIRIGENTE PROGETTO: Dott. Marco Cannarella

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Dott. Marco Cannarella

COORDINATORE PROGETTO: Geom. Letterio Bitto

UNITA' OPERATIVE INTERESSATE: U.O. Gestione Tecnica – U.O. Gestione Condomini e Autogestioni

PERSONALE ASSEGNATO

- Zuccaro Maurizio
- Giuseppe Fucile
- Tiralongo Sebastiano
- Sergio Puzzo

FINALITA' DEL PROGETTO:

Predisposizione Attestazioni di Prestazione Energetica

RISULTATI ATTESI:

Redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica di tutte le unità immobiliari di proprietà pubblica (IACP o Regione Siciliana) al fine di poter allegarle ai futuri rogiti di alienazione.

La procedura prevede:

- la raccolta dei dati e documenti occorrenti (planimetria catastale e progettuale);
- l'effettuazione dei propedeutici sopralluoghi al fine di verificare la rispondenza dello stato di fatto con gli elaborati di cui al punto 1.; in caso di difformità occorrerà formalizzare all'assegnatario/a l'invito alla regolarizzazione degli abusi;
- reperimento della documentazione tecnica afferente agli eventuali impianti presenti negli alloggi (es. caldaie, condizionatori, ecc.);
- predisposizione dell'attestazione.

Le attività saranno svolte dando priorità alle pratiche dove è stata già formalizzata una richiesta di acquisto da parte dell'assegnatario/a. Successivamente si procederà per tutte le altre unità immobiliari.

ATTIVITA' SVOLTE:

Sono state predisposte le documentazioni afferenti alle 100 domande di riscatto acquisite e altri sopralluoghi preventivi.

Sono stati eseguiti 180 sopralluoghi, di cui 100 per domande di riscatto acquisite, dai quali sono emerse diverse difformità urbanistiche per modifiche realizzate senza alcuna preventiva autorizzazione urbanistica. Gli utenti sono stati formalmente invitati a regolarizzare gli abusi sia urbanisticamente che catastalmente o a ripristinare lo stato dei luoghi. (vedi allegato)

È stata reperita tutta la documentazione tecnica riguardante gli impianti tecnologici presenti negli alloggi, propedeutica alla stesura delle A.P.E.

Sono state redatte 46 certificazioni.

TEMPI DI REALIZZAZIONE:

Il progetto obiettivo 2022/2023, annualità 2022, è stato ultimato entro i tempi di attuazione previsti (31/12/2022) e sono stati raggiunti i risultati attesi, con la fattiva collaborazione di tutto il personale assegnato. (vedi allegato)

PROGETTO OBIETTIVO: C) Monitoraggio pagamenti.

DIRIGENTE PROGETTO: Dott. Marco Cannarella

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Dott. Marco Cannarella

COORDINATORE PROGETTO: Geom. Letterio Bitto

UNITA' OPERATIVE INTERESSATE: U.O. Gestione Condomini e Autogestioni

PERSONALE ASSEGNATO

- Carmela Tafuri
- Antonino Russo
- Monterosso Gaetano

FINALITA' DEL PROGETTO:

Monitoraggio pagamenti.

RISULTATI ATTESI:

Monitoraggio di tutti i pagamenti effettuati a favore dell'IACP, in unica soluzione o rateale, afferenti alle seguenti tipologie:

- morosità condominiale (assegnatari);
- lavori straordinari eseguiti ai sensi del bando regionale Legge 1/2012 o con fondi dell'ente (proprietari);
- tabelle millesimali (proprietari).

Il monitoraggio è necessario al fine di poter attivare le procedure legali per il recupero coattivo delle somme eventualmente non versate.

ATTIVITA' SVOLTA:

E' stato eseguito un puntuale monitoraggio, come riportato nell'allegato, con il quale sono state acclarate le posizioni debitorie a vario titolo e trasmesse alla competente U.O. Affari Legali per l'adozione delle conseguenti procedure finalizzate al recupero delle somme di cui l'Ente è creditore.

TEMPI DI REALIZZAZIONE:

Il progetto obiettivo 2022/2023, annualità 2022, è stato ultimato entro i tempi di attuazione previsti (31/12/2022) e sono stati raggiunti i risultati attesi, con la fattiva collaborazione di tutto il personale assegnato.

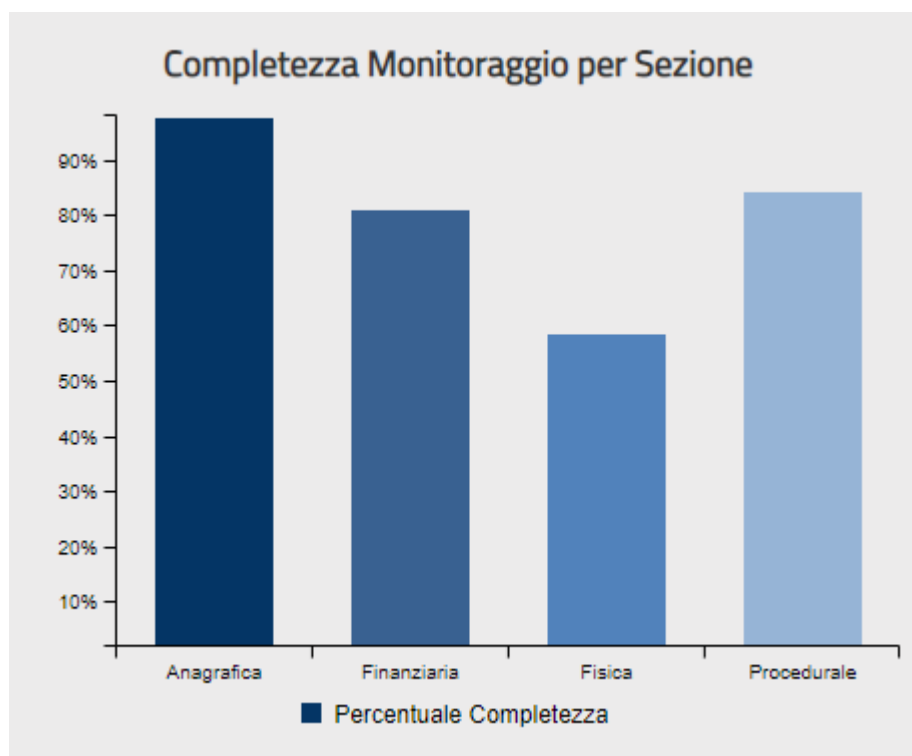
AREA TECNICA

ATTIVITA' ORDINARIE

L'Area Tecnica nel corso dell'Esercizio 2022, stante la vetustà del parco alloggi gestito, ha svolto una intensa attività ordinaria finalizzata in modo prevalente a dare risposte manutentive di pronto intervento all'Utenza. In particolare, risultano avviate tutte le attività di manutenzione a seguito della stipula degli accordi quadro e dei relativi contratti applicativi.

Inoltre, il ciclone "Apollo" manifestatosi a ottobre del 2021, per il quale è stato dichiarato lo stato di calamità naturale in tutti i comuni della Provincia di Siracusa, ha indotto l'Istituto a predisporre un piano straordinario di interventi per la eliminazione di stati di pericolo nel patrimonio immobiliare gestito dall'Istituto che è stato trasmesso al Dipartimento competente nel mese di luglio 2022.

Le predette attività hanno coinvolto tutti i dipendenti dell'Area Tecnica in quanto, oltre alla gestione tecnica svolta quasi esclusivamente dal personale interno dell'Istituto, è stato necessario effettuare il monitoraggio delle attività svolte mediante l'inserimento nei siti istituzionali dei dati relativi agli avanzamenti dei vari interventi. In particolare, nella "BDAP" e nel sito "*Servizio Contratti Pubblici*" le cui risultanze riepilogative sono evidenziate come da immagine seguente:



Nel dettaglio si relazionano i vari interventi come di seguito meglio specificato.

PROGETTI PNRR/PNC – Fondo complementare al PNRR - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale”:

Progetti esecutivi:

1. Avola Via Fontana III Traversa Edificio A n.18 alloggi, CUP: I69J21016930006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione progetto esecutivo prot. 3903 del 17/05/2022 all’Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 103 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 586 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 139 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d’invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 19 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d’invito prot. 9431 del 16/12/2022;
- Gara CIG 9519382A87 espletata in data 12/01/2023.

2. Avola Via Fontana III Traversa Edificio B n. 18 alloggi, CUP: I69J21016940006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;

- Trasmissione progetto esecutivo prot. 3906 del 17/05/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 104 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 715 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 140 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 20 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9438 del 16/12/2022;
- Gara CIG 9519453520 espletata in data 16/01/2023.

3. Canicattini Bagni Via Falcone n. 4 - 6 gruppo n. 8 alloggi, CUP: I99J21015790006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione progetto esecutivo prot. 3923 del 17/05/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 105 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 716 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 141 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 21 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9451 del 16/12/2022;
- Gara CIG 95236268CA espletata in data 19/01/2023.

4. Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi, CUP: I99J21015770006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione progetto esecutivo prot. 3931 del 17/05/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 106 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;

- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 717 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 142 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 22 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9465 del 19/12/2022;
- Gara CIG 95245589E6 espletata in data 23/01/2023.

5. Canicattini Bagni Via San Nicola II Traversa n. 15-17-19 gruppo n. 16 alloggi, CUP: I99J21015780006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione progetto esecutivo prot. 3934 del 17/05/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 107 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 719 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 143 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 23 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9467 del 19/12/2022;
- Gara CIG 95236783B5 espletata in data 26/01/2023.

6. Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi, CUP: I79J21017150006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione progetto esecutivo prot. 3907 del 17/05/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 108 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 720 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 144 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 24 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9474 del 19/12/2022;

- Gara CIG 9503654760 espletata in data 30/01/2023.

7. Priolo Gargallo, Via De Gasperi n. 36 Gruppo 28 Alloggi – Edificio 3, CUP: I79J21017280006.

- Determina Dirigenziale n. 69 del 24/06/2022 Presa d'atto verifica ex art. 26, punto b), del D. Lgs. 50/2016;
- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione progetto esecutivo prot. 3909 del 17/05/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 109 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 723 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 145 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 25 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9502 del 20/12/2022;
- Gara CIG 9503202261 espletata in data 02/02/2023.

8. Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006.

- Determina Dirigenziale n. 70 del 24/06/2022 Presa d'atto verifica ex art. 26, punto b), del D. Lgs. 50/2016;
- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione progetto esecutivo prot. 3914 del 17/05/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 110 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 724 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 146 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Upload documentazione di gara su portale Sitas UREGA di Siracusa;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9546 del 22/12/2022;
- Gara CIG 9519527232 espletata in data 24/01/2023.

9. Rosolini via R. Errante gruppo 18 alloggi, CUP: I29J21016130006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione progetto esecutivo prot. 3910 del 17/05/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 111 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 726 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 147 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 27 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9475 del 19/12/2022;
- Espletamento Gara CIG 95310821AF in data 06/02/2023.

10. Siracusa, Ortigia - Graziella, CUP: I37H21008260006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione progetto esecutivo prot. 4046 del 23/05/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 112 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 727 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 148 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 28 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9494 del 19/12/2022;
- Espletamento Gara CIG 9526072B4A in data 20/02/2023.

11. Siracusa, Via Cassia n. 44-46, 14 Alloggi, CUP: I39J21017780006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione progetto esecutivo prot. 3911 del 17/05/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 113 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2,

del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;

- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 728 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 149 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 29 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9479 del 19/12/2022;
- Espletamento Gara CIG 9523534CDD in data 09/02/2023.

12. Siracusa, Via Lazio n. 61 Pal. 15 - 12 Alloggi, CUP: I39J21017730006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione progetto esecutivo prot. 3913 del 17/05/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 114 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 729 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina a contrarre n. 150 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 30 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9486 del 19/12/2022;
- Espletamento Gara CIG 951949254F in data 13/02/2023.

13. Avola, Via Boccaccio ex Via Santa Lucia, CUP: I64E21026310006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione S.F.T.E. prot. 5913 del 05/08/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 117 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. relativo allo S.F.T.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Piattaforma REGIS Inserimento istanza id 739 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50; Approvata con Decreto MEF n. 160 del 18/11/2022;
- Determina Dirigenziale n. 138 del 29/11/2022 di approvazione del progetto esecutivo e relativo Q.E.;

- Trasmissione progetto esecutivo prot. 9588 del 22/12/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina a contrarre n. 151 del 12/12/2022 di approvazione Lettera d'invito, documentazione di gara, e modulistica predisposta ad hoc;
- Elaborazione gara ID 32 su portale appalti I.A.C.P. Sr;
- Trasmissione Lettera d'invito prot. 9492 del 19/12/2022;
- Espletamento Gara CIG 9528288001 in data 16/02/2023.

Studi di fattibilità tecnica economica:

14. Augusta, Via Frixa N. 2, Gruppo 28 Alloggi CUP: I59J21019560006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione S.F.T.E. prot. 5912 del 05/08/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 116 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. relativo allo S.F.T.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Trasmissione Allegato B(azzerramento preassegnazione istanza ID 282 articolo 26) prot. 9102 del 05/12/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- In fase di ultimazione la progettazione definitiva ed esecutiva affidata con determina dirigenziale n. 94 del 20/12/2021;
- Approvazione progetto esecutivo e appaltabilità gara prevista entro il I trimestre 2023.

15. Augusta, Via O. M. Corbino, 6 Alloggi CUP: I59J21019480006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione S.F.T.E. prot. 5911 del 05/08/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 115 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. relativo allo S.F.T.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Trasmissione Allegato B(azzerramento preassegnazione istanza ID 589 articolo 26) prot. 9102 del 05/12/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- In fase di affidamento la progettazione definitiva ed esecutiva a professionista esterno;
- Determina Dirigenziale n. 08 del 01/02/2023 - Affidamento incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva relativamente all'intervento di manutenzione

straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via O. M. Corbino, 6 Alloggi CUP: I59J21019480006 – CIG: 963046819B

- Appaltabilità gara prevista entro il I trimestre 2023.

16. Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8 CUP: I89J21017880006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione S.F.T.E. prot. 5915 del 05/08/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 118 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. relativo allo S.F.T.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Trasmissione Allegato B (azzeramento preassegnazione istanza ID 741 articolo 26) prot. 9102 del 05/12/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- In fase di ultimazione la progettazione definitiva ed esecutiva;
- Approvazione progetto esecutivo e appaltabilità gara prevista entro il I trimestre 2023.

17. Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, 54 Alloggi CUP: I39J21017840006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione S.F.T.E. prot. 5918 del 05/08/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 119 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. relativo allo S.F.T.E. in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;
- Trasmissione Allegato B (azzeramento preassegnazione istanza ID 742 articolo 26) prot. 9102 del 05/12/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- In fase di ultimazione la progettazione definitiva ed esecutiva affidata con determina dirigenziale n. 92 del 20/12/2021;
- Approvazione progetto esecutivo e appaltabilità gara prevista entro il I trimestre 2023.

18. Siracusa, Via Cassia n. 40-42, 22 Alloggi CUP: I39J21017770006.

- Inserimento anagrafica progetto e relativo Q.E. su portale BDAP/MOP;
- Trasmissione S.F.T.E. prot. 5916 del 05/08/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Determina Dirigenziale n. 120 del 10/10/2022 di riapprovazione del Q.E. relativo allo SFTE in applicazione del prezzario unico regionale aggiornato ai sensi dell'articolo 26,

comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 Regione Sicilia;

- Trasmissione Allegato B (azzeramento preassegnazione istanza ID 745 articolo 26) prot. 9102 del 05/12/2022 all'Assessorato competente della Regione Sicilia;
- Conclusa la progettazione definitiva ed esecutiva;
- In fase di Approvazione progetto esecutivo;
- Appaltabilità gara prevista entro il I trimestre 2023.

PROGETTO LENTINI VIA SPINA - Ristrutturazione edilizia degli immobili " ex consorzio Agrario" ed " Ex lavatoio" CUP: I67H21006670006:

- Accordo di Programma tra M.I.T. e Regione Siciliana per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella Regione Siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S, P.N.E.A. e "20.000 abitazioni in affitto" sottoscritto in data 09/02/2022;
- Determina Dirigenziale n. 75 del 15/07/2022 - Affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del p.s.c. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili " Ex Consorzio Agrario " ed "Ex Lavatoio" in Lentini via Spina CUP: I67H21006670006 CIG: 9121322109;
- Acquisizione al prot. 7972 del 28/10/2022 degli elaborati progettuali per acquisizione pareri;
- Richiesta parere di conformità urbanistica e deposito PdC prot. 8532 del 17/11/2022 al Comune di Lentini;
- Parere di conformità urbanistica rilasciato e acquisito agli atti prot. 308 del 12/01/2023;
- Acquisizione progetto esecutivo prot. 309 del 12/01/2023;
- Portale Sismica della Regione Siciliana, "Istanza Autorizzazione Sismica" e "deposito" Progetto n. 115412 Ristrutturazione edilizia " Ex lavatoio" in Lentini Via Spina, in attesa di rilascio;
- Portale Sismica della Regione Siciliana, "Istanza Autorizzazione Sismica" e "deposito" Progetto n. 115413 ristrutturazione edilizia " Ex consorzio agrario " in Lentini via Spina, in attesa di rilascio;
- Portale Paesaggistica della Regione Siciliana, "Istanza Autorizzazione Paesaggistica" Progetto n. 26802 Ristrutturazione dell'immobile denominato "Ex Lavatoio", in attesa di rilascio;

PROGETTO PRIOLO GARGALLO – Alloggi E.R.P. e Impianto Sportivo: Costruzione di n° 18 alloggi in Priolo Gargallo ai sensi dell'accordo di programma del 09.03.2020 CUP: I71B21006710001:

- Acquisizione parere tecnico del R.U.P. in data 25/11/2022 di conformità elaborati progettuali a quanto previsto dall'art 23 del D.l.gs. 50/2016;

- Acquisizione parere del R.U.P. sul progetto definitivo e relativo Q.E. in data 25/11/2022;
- Determina Dirigenziale n. 02 del 09/01/2023 - Approvazione progetto definitivo e Q.E. per la costruzione di n° 18 alloggi in Priolo Gargallo ai sensi dell'accordo di programma del 09.03.2020 CUP: I71B21006710001;
Realizzazione di contenitore polifunzionale destinato ad attività sportive in Priolo Gargallo CUP: I71B21006720004;
- Determina dirigenziale n. 27 del 03/02/2022 - Affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici, di riscaldamento e raffrescamento unitamente alle verifiche di cui alla legge 10/91 del contenitore polifunzionale destinato ad attività sportive in Priolo Gargallo CUP: I71B21006720004;
- Acquisizione con prot. n° 6017 del 14.08.2022 del progetto definitivo di Realizzazione di contenitore polifunzionale destinato ad attività sportive in Priolo Gargallo CUP: I71B21006720004;
- Acquisizione parere tecnico del R.U.P. di conformità elaborati progettuali a quanto previsto dall'art 23 del D.l.gs. 50/2016;
- Acquisizione parere del R.U.P. sul progetto definitivo e relativo Q.E.;
- Determina Dirigenziale n. 01 del 09/01/2023 - Approvazione progetto definitivo e Q.E. per la realizzazione di contenitore polifunzionale destinato ad attività sportive in Priolo Gargallo CUP: I71B21006720004;

PROGETTO SOLARINO: Ristrutturazione edilizia palazzina in Solarino "Cda Trigona":

- Determina Dirigenziale n. 86 del 03/08/2022 - Affidamento dell'incarico di redazione della perizia per la demolizione dei ruderi siti in Solarino, via Aldo Moro residuali dell'intervento di n. 18 alloggi, di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contestuale affidamento dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva relativa ad un intervento di ristrutturazione edilizia che prevede, oltre alla demolizione, la costruzione di n. 10 alloggi in Solarino;
- Inserimento nel programma Triennale delle Opere Pubbliche tra le Opere Incompiute
ALLEGATO I – SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025;

PROGETTO NOTO VIA SONNINO: Lavori di manutenzione dell'edificio sito a Noto in Via Sonnino s.n.c., CUP: I89F20000210002:

- Emissione da parte della D.L. dello stato finale in data 03/01/2022;
- Emissione da parte della D.L. della relazione sul conto finale e del Certificato di regolare esecuzione in data 05/01/2022;

- Determina Dirigenziale n. 02 del 10/01/2022 - Approvazione ammissibilità certificato di regolare esecuzione e quadro finale di spesa dei lavori di manutenzione dell'edificio sito a Noto in Via Sonnino s.n.c., CUP: I89F20000210002 CIG: 8380617FEA;

PROGETTO PORTOPALO VIA VERDI: Lavori di manutenzione straordinaria di n° 20 alloggi in Portopalo di Capo Passero CUP: 169F20000180002. CIG: 8381686219;

- Determina Dirigenziale n. 52 del 07/03/2022 - Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria di n° 20 alloggi in Porto Palo di Capo Passero CUP: 169F20000180002. CIG: 8381686219;
- Perizia di variante e suppletiva e relativo quadro di spesa autorizzato con D.D.G. n. 1769 del 24/06/2022 dal Dirigente Generale del competente Assessorato;
- 06/07/2022 – Ultimazione Lavori;
- Emissione da parte della D.L. dello stato finale in data 02/09/2022;
- Determina Dirigenziale n. 127 del 03/11/2022 - Approvazione della variazione del quadro di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria di n° 20 alloggi in Porto Palo di Capo Passero CUP: 169F20000180002, CIG: 8381686219 per la liquidazione degli oneri di conferimento a discarica effettivamente sostenuti dalla Ditta appaltatrice;
- Emissione da parte della D.L. della relazione sul conto finale e del Certificato di regolare esecuzione in data 08/01/2022;
- Determina Dirigenziale n. 133 del 18/11/2022 - Approvazione ammissibilità certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di n° 20 alloggi in Portopalo di Capo Passero CUP: 169F20000180002. CIG: 8381686219;

PROGETTO SIRACUSA VIA BONINCONTRO: Lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n° 16 alloggi in Siracusa Via Bonincontro n° 4. CUP: I39F20000090002:

- Emissione da parte della D.L. della relazione sul conto finale e del Certificato di regolare esecuzione in data 24/03/2022;
- Determina Dirigenziale n. 134 del 23/11/2022 - Approvazione nuovo quadro di spesa dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n° 16 alloggi in Siracusa Via Bonincontro n° 4. CUP: I39F20000090002 CIG: 8381800020 per la liquidazione degli oneri di conferimento a discarica effettivamente sostenuti dalla Ditta appaltatrice;
- Determina Dirigenziale n. 07 del 31/01/2023 - Ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione Lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n° 16 alloggi in Siracusa Via Bonincontro n° 4. CUP: I39F20000090002;

PROGETTO AUGUSTA C.DA SCARDINA: Lavori di “completamento di n° 90 alloggi in Augusta c.da” Scardina CUP: I52H19000160002:

- Determina Dirigenziale n. 44 del 21/02/2022 - Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di “completamento di n° 90 alloggi in Augusta c.da “ Scardina CUP: I52H19000160002 - CIG: 8197869781;
- Perizia di variante e suppletiva e relativo quadro di spesa autorizzato con D.D.G. n. 1768 del 24/06/2022 dal Dirigente Generale del competente Assessorato;
- Emissione S.A.L. n. 5 del 12/04/2022 d'importo € 1.423.095,67;
- Emissione S.A.L. n. 6 del 26/08/2022 d'importo € 1.764.351,35;
- Emissione S.A.L. n. 7 del 27/11/2022 d'importo € 2.043.628,80;
- In corso l'elaborazione dello stato finale.

REALIZZAZIONE STRALCIO VIABILITÀ EX COMPARTO M IN AUGUSTA C.DA SCARDINA:

- Determina Dirigenziale n. 66 del 31/05/2022 - Approvazione del progetto Esecutivo per la realizzazione di uno stralcio della viabilità dell'ex comparto “M” in Augusta c.da “ Scardina “ di collegamento tra la traversa “ Scardina” e la palazzina IACP e della cooperativa Adonai;
- Determina Dirigenziale n. 122 del 14/10/2022 - Approvazione del nuovo quadro di spesa a seguito di aggiornamento economico per la realizzazione di uno stralcio della viabilità dell'ex comparto “M” in Augusta c.da “ Scardina “ di collegamento tra la traversa “ Scardina” e le palazzine dello IACP e della cooperativa Adonai;

INTERVENTI PO FERS 2014/2020

Intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020 C.I.G. 7992480325 - C.U.P. I38B18000070006 - Codice Caronte SI_1_19963:

- Emissione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo prot. 2430 28.03.2022;
- Determina Dirigenziale n. 64 del 18/05/2022 - Approvazione certificato di collaudo tecnico amministrativo e quadro economico finale dell'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020 G.I.G. 7992480325 - C.U.P. I38B18000070006 - Codice Caronte SI_1_19963;
- Emissione in data 18/05/2022 della Relazione di conformità del Servizio di consulenza per l'analisi energetica, di assistenza alla redazione del progetto esecutivo, di assistenza alla direzione dei lavori di "riqualificazione energetica della sede dello I.A.C.P. di Siracusa", nonché le funzioni di energy manager dell'ente relativo al progetto PO FESR

2014/2020 azione 4.1.1.2 CODICE CARONTE: SI 1 19963 CUP: I38B18000070006 CIG: Z99223BFC2;

- Determina Dirigenziale n. 85 del 01/08/2022 - Approvazione dello stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione del servizio di divulgazione, promozione e monitoraggio per interventi di ecoefficienza e riduzione di consumi di energia primaria del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, CUP: I38B18000070006 - Codice Caronte SI_1_19963 - CIG: ZAC2DC0254;
- Determina Dirigenziale n. 85 del 01/08/2022 - Disimpegno somme sulla Piattaforma Caronte 4.0 – PO FESR 2014-2020 - C.U.P. I38B18000070006 - Codice Caronte SI_1_19963 – Asse Prioritario - 4.1.1 - Efficientamento e riqualificazione energetica dell'Istituto Case Popolari della provincia di Siracusa;
- Dichiarazione di conformità degli interventi prot. 6797 del 20/09/2022;
- Dichiarazione Operazione completata Funzionante e in Uso - prot. 6799 del 20/09/2022;
- Relazione Finale Operazione prot. 6798 del 20/09/2022;
- Conclusione operazioni sulla Piattaforma SIL Caronte 4.0;
- Trasmissione all'Assessorato competente della Regione Sicilia della Richiesta di saldo prot. 6844 del 22/09/2022 con relativi allegati.

Intervento di rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa - C.so Umberto nn°200-206, denominato "ex albergo scuola" progetto a valere sull'Azione 9.4.1. - del POR FESR 2014-2020 CUP I38B18000020006 Codice Caronte SI_1_18116 CIG: 8329204494:

- Affidamento servizi vari, propedeutici alla prosecuzione dei lavori;
- Emissione S.A.L. n. 1 del 16/06/2022 d'importo € 706.105,02;
- Emissione S.A.L. n. 2 del 28/11/2022 d'importo € 1.427.431,98;
- Rendicontazione e monitoraggio sulla piattaforma Caronte 4.0 con contestuale trasmissione dati all'Assessorato competente della Regione Sicilia.

CONCLUSIONI

In conclusione, sulla scorta delle considerazioni svolte, si ritiene di poter affermare che:

- l'attività amministrativa dell'Ente nel corso dell'esercizio 2022 si è svolta in modo regolare, nel rispetto della normativa vigente e conformemente agli indirizzi formulati in sede di programmazione;
- tutti gli obiettivi stabiliti per ciascuno dei centri di spesa in cui si articolano le strutture dell'Ente siano stati correttamente raggiunti.

Il Direttore Generale
Fto Dott. Marco Cannarella