



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**CANONI DI LOCAZIONE DETERMINATI AI SENSI DEL DECRETO ASSESSORE LL.PP. N. 1112/GAB. DEL 23 LUGLIO 1999, DELL'ART. 54 DELLA L.R. N. 26/2000 E DELL'ART. 98 DELLA L.R. N. 6/2001**

CATEGORIA	FASCIA	NUCLEO FAMILIARE	REDDITO CONVENZIONALE O COMPLESSIVO	CANONE
A	A1	Da 1 a 3 persone	Totale importo di n. 2 pensioni minime INPS	8% del reddito
	A2	Da 4 a 5 persone	Totale importo di n. 2 pensioni minime INPS	6,50% del reddito
	A3	Oltre 5 persone	Totale importo di n. 2 pensioni minime INPS	5% del reddito
B	B1	Da 1 a 3 persone	Fino a € 11.232,94	Equo canone – 45%
	B2	Da 4 a 5 persone	Fino a € 11.232,94	Equo canone – 50%
	B3	Oltre 5 persone	Fino a € 11.232,94	Equo canone – 55%
	B4	Da 1 a 3 persone	Da € 11.232,94 a € 14.316,70	Equo canone
	B5	Da 4 a 5 persone	Da € 11.232,94 a € 14.316,70	Equo canone – 6%
	B6	Oltre 5 persone	Da € 11.232,94 a € 14.316,70	Equo canone – 12%
C	C1	qualunque numero	Da € 14.977,25 a € 15.493,70	Equo canone + 50%
	C2	qualunque numero	Da € 14.357,51 a € 14.977,24	Equo canone + 35%
	C3	qualunque numero	Da € 14.316,70 a € 14.357,50	Equo canone + 20%
	C4	qualunque numero	Superiore a € 15.493,71	Equo canone + 75%

- Il reddito convenzionale viene calcolato ai sensi dell'art. 21 della L. n. 457/1978
- Per la categoria "A", il canone di locazione non può essere inferiore a € 52,00 mensili e non superiore al valore dell'equo canone
- Per la categoria "B", il canone di locazione non può essere inferiore a € 62,00 mensili
- Gli inquilini che abbiano esclusivamente redditi da lavoro autonomo e/o da immobili inferiori a € 5.164,57 vanno inseriti d'ufficio nella fascia "B3"
- Per la categoria "C", il canone di locazione non può essere inferiore a € 77,50 e superiore a € 208,00 mensili
- Il canone di locazione non può comunque essere superiore al 12% del reddito imponibile del nucleo familiare, fermo restando il minimo di € 5200