

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 55 DEL 25/03/2024**

**OGGETTO**

Impegno di spesa relativo ai Lavori straordinari da eseguire nelle parti comuni dell'edificio condominiale di Piazza Mattarella n. 15, Augusta.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa nel condominio di Piazza Mattarella n. 15, Augusta, è proprietario di n°2 unità immobiliari su un totale di n°9;
- Amministratore del predetto Condominio è lo Studio Mon.Za, nella persona del Dott. Domenico Zanti;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 5/7/2023, a causa dell'ammaloramento delle pensiline della terrazza e dei ballatoi dei balconi, ha conferito l'incarico all'Ing. Passaro Pasquale per la elaborazione di un computo metrico estimativo sullo stato dei lavori straordinari da eseguire, con approvazione del compenso per tale attività di €. 500,00 oltre imposte;
- L'assemblea, nella suindicata seduta, per evitare danni alle persone ed ai terzi che transitano nelle aree adiacenti al condominio, delibera di approvare anche il preventivo richiesto dall'Amministratore alla Ditta MSA SRL per un intervento di messa in sicurezza, relativo alla picchettatura dello stabile mediante eliminazione dell'intonaco di tutte le parti ammalorate al costo di €. 1.200,00 oltre IVA.
- L'amministratore con note pec di giorno 8/2/2024, acquisite rispettivamente al prot. 1296 e 1297 del 12.2.2024, ha invitato L'IACP a versare le quote di competenza determinate in pari uguali come da seguenti riparti:

CODICI IMMOBILE	GESTIONE COMPUTO METRICO		GESTIONE MESSA IN SICUREZZA PARTI AMMALORATE		TOTALE €.
	Mill.	Importo	Mill.	Importo	
00010067-62-0104	/	60,00	/	162,67	222,67
00010067-62-0107	/	60,00	/	162,67	222,67
					<b>445,34</b>

**Considerato che:**

- La quota parte posta a carico dell'IACP, per le due unità di proprietà, è di complessivi €. 445,34, come di seguito specificato:

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €. 445,34;
- Le obbligazioni sono certe, liquide ed esigibili;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2024-2025-2026, a valere sull'esercizio 2024, la somma di €.445,34;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore "CONDOMINIO PIAZZA MATTARELLA,15 PAL.A", di Piazza Mattarella n. 15, Augusta, Cod. Fisc.:90020160892, nella persona del suo amministratore protempore Dott. Zanti Domenico.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella