

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 53 DEL 20/03/2024**

**OGGETTO**

Concessione in locazione alla sig.ra omissis dell'immobile ad uso non abitativo sito in Siracusa, via B.Cannizzo n.16, piano terra.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso**

- Che con det. n.56 del 07/04/2022 è stato concesso in locazione, al sig. omissis, l'immobile indicato in oggetto per lo svolgimento di attività di vendita di prodotti da forno.
- che con lettera acquisita agli atti con prot. 2330 del 12/03/2024, il sig. omissis ha comunicato che intende recedere dal contratto di locazione per cessione dell'attività commerciale svolta nel suddetto immobile;
- che lo stesso ha dichiarato di aver ceduto l'attività, comprese tutte le attrezzature presenti nel locale, alla sig.ra omissis;
- che con lettera acquisita agli atti con prot. 2697 del 15/03/2024, la sig. omissis, nata a Siracusa il 21/12/1999 ed ivi residente in via Algeri 90, ha comunicato di volere subentrare nella locazione nell'immobile di via B. Cannizzo n.16, piano terra per proseguire, acquistando le attrezzature presenti, l'attività di vendita di prodotti da forno;
- che la proposta della sig.ra omissis può essere accolta perché consente all'Ente di proseguire, senza interruzioni la locazione dell'immobile ;
- che il prezzo di affitto può essere stabilito in euro 400.00 (quattrocento) mensili, pari ad euro 5.00 al metro quadrato, in linea con i canoni di locazione di altri immobili concessi in locazione dall'Ente nella stessa Via B.Cannizzo

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**determina**

- 1) DI CONCEDERE in locazione alla sig.ra omissis C.F.ZMMCLD99T61I754V, l'immobile ad uso non abitativo sito in Siracusa in, via B. Cannizzo n.16, piano terra, identificato al catasto al foglio 33 mappale 2720 subalterno 35 di circa 80 metri quadrati per un canone di locazione di euro 400.00 (quattrocento) con la decorrenza stabilita nel contratto di locazione ;
- 2) DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione relativo all'immobile in oggetto, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

3) DI AUTORIZZARE la U.O. "Rapporti Locativi" dell'Area Organizzativa/Gestionale a provvedere alla predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella