

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 51 DEL 13/03/2024

OGGETTO

Impegno di spesa per quota relativa ai lavori di manutenzione nell'impianto ascensore dell'edificio del Condominio di via G. Di Vittorio n. 15 pal. II sc.A, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 4 alloggi su un totale di 10 alloggi, assegnati in locazione;
- L'amministratore protempore è la MON.ZA S.N.C. di Zanti Domenico;
- L'amministratore con nota pec del 21.02.2024 acquisita al prot. N. 1696 del 23.02.2024 ha trasmesso a questo Ente una nota per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria relativa all'impianto ascensore, per una spesa complessiva di €. 220,00 oltre IVA 10%, come da preventivo della ditta Fibar Siracusana Ascensori.

Considerato che:

- L'amministratore con la medesima nota pec del 21.02.2024, acquisita al prot. N. 1696 del 23.02.2024, ha invitato l'IACP al pagamento della quota straordinaria di competenza;
- In base al piano di riparto prodotto dall'amministratore, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi €. 96,80, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come segue:
- Con la nota pec su riportata e stata acquisita la necessaria documentazione tecnico contabile.

| Codici IACP | Importo quota €. |
|---------------------|-------------------------|
| 00010035 33/0108 | 24,20 |
| 00010035 33/0105 | 24,20 |
| 00010035 33/0109 | 24,20 |
| 00010035 33/0103 | 24,20 |
| TOTALE €. | 96,80 |

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 96,80;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2024-2025-2026, a valere sull'esercizio 2024, la somma di € 96,80;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di via G. Di Vittorio n. 15 pal. II sc.A , Augusta Cod. Fisc: [90020170891](#) nella persona del suo amministratore protempore MON.ZA S.N.C. di Zanti Domenico .

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella