

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N.37 DEL 28/02/2024**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per Ristrutturazione terrazzo edificio condominiale di Via Corsica 9A, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa nel condominio di via Corsica 9/A, Siracusa, è proprietario di n°2 unità immobiliari su un totale di n°14;
- Amministratore del predetto Condominio è il Rag. Fausto Merendino;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 20.4.2023, in merito ai lavori di ristrutturazione da eseguire sul terrazzo condominiale, valutata l'offerta presentata dall'Ing. Ragusa Sebastiano per un costo pari ad €. 1.500,00 + oneri fiscali oltre 8% di Direzione Lavori, all'unanimità delibera di approvare il precitato preventivo e di dare mandato all'Amministratore di poterlo incaricare;
- Con verbale del 13/7/2023 viene approvata la perizia ed il computo metrico estimativo redatti dall'Ing. Ragusa Sebastiano;
- L'assemblea condominiale, nella successiva seduta del 2/10/2023, sempre all'unanimità delibera l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione del terrazzo alla Ditta BM COSTRUZIONI SRL. Con l'offerta economica pari al 10% del ribasso;

**Considerato che:**

- L'Amministratore, con pec del 2/2/2024, acquisita al prot. 1096 del 5/2/2024, ha trasmesso il bilancio di previsione della spesa e relativo piano di riparto approvati dall'assemblea nella seduta del 30.10.2024;
- La quota parte posta a carico dell'IACP, per le due unità di proprietà, è di complessivi €. 4.181,24, come di seguito specificato:

cod. U.I.	Scala	Mill.	Importo
477- 00170065- 0101	A/3	92,336	2.221,36
477- 00170065- 0103	A/10	81,467	1.959,88

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €. 4.181,24;
  - Le obbligazioni sono certe, liquide ed esigibili;
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2024-2025-2026, a valere sull'esercizio 2024, la somma di €.4.181,24;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore Condominio "CORSICA", di Via Corsica n. 9/A, Siracusa, Cod. Fisc.: 93040280898, nella persona del suo amministratore protempore Rag. Fausto Merendino.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella