

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 26 DEL 16/02/2024

OGGETTO

Concessione in locazione alla sig.ra Ruggeri Ornella di porzione del terreno ubicato in Carlentini Via Eschilo in catasto al foglio 16, particella 2343

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso

- Che con determina dirigenziale n. 168 del 28/09/2023 l'IACP di Siracusa, ha concesso in locazione l'area di sua proprietà, della dimensione di mq 825,00, individuata in catasto al foglio n. 16 particelle 1050-1051, alla sig.ra Ruggeri Ornella, nata a omissis, residente in Carlentini, Via Brancati s.n.;
- Che in data 10/10/2023 è stato stipulato il contratto di locazione per la durata di anni 6, con canone annuo di € 990,00 (€ 1.20xmq), registrato all'A.d.E. in data 11/10/2023 al num. 4338 serie 3T

Considerato

- Che, con nota Pec del 09/02/2024, agli atti con prot. n. 1357 del 13/02/2024, la sig.ra Ruggeri Ornella, tramite il proprio tecnico Ing. Nardo Francesco, ha trasmesso il permesso di costruire rilasciato dal Comune di Carlentini;
- Che con la predetta nota, stante che l'area già locata è in parte interessata dalla realizzazione di una rotatoria prevista dal piano particolareggiato comunale, viene chiesta in locazione un'ulteriore area di mq 125,00, così come delimitata graficamente nella particella 2343 nell'allegato prodotto a corredo dell'istanza;
- Che l'ulteriore somma a titolo di canone di locazione viene determinata in € 150,00/anno (€ 1.20xmq).

Ritenuto

- Che, nulla osta da parte dell'Ente alla concessione della richiesta locazione.

Vista la documentazione agli atti del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

determina

- **Di concedere** in locazione l'area, come sopra specificata, della dimensione di mq 125,00, individuata in catasto al foglio n. 16 particella 2343, alla sig.ra ditta Ruggeri Ornella, nata a omissis, residente in Carlentini, omissis.;
- **Di aggiornare** le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) canone annuo complessivo di locazione € 1.140,00 (euro millecentoquaranta/00);
 - b) modalità di corresponsione del canone in due rate (semestrali) anticipate dell'importo di €. 570,00 cadauna (euro cinquecentosettanta/00);

- c) aggiornamento annuale del canone in base alle variazioni dell'indice ISTAT
 - d) durata del contratto anni sei;
 - e) spese di registrazione e accessorie a carico del conduttore.
- **Di modificare** il contratto di locazione in essere.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella