

AREA TECNICA

DETERMINA N° 08 DEL 24/01/2024

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via Alcide De Gasperi n. 36 – edificio 3 – gruppo 28 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale” CUP: I79J21017280006 - CIG: 9503202261 – Fondo complementare al PNRR – Concessione proroga per ultimazione lavori all’impresa appaltatrice.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso

- Che determina n. 28 dell’8/3/2023 si è proceduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via Alcide De Gasperi n. 36 – edificio 3 – gruppo 28 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale” CUP: I79J21017280006 - CIG: 9503202261 – Fondo complementare al PNRR alla ditta DRAGO SRL con sede in VIA NAZIONALE PER CATANIA 148, ACIREALE, P.IVA/C.F. n. 04789130871 che ha offerto un ribasso percentuale del 28,20% (ventotto/20%) per un importo complessivo netto di € 1.095.318,46 di cui € 164.576,60 per oneri di sicurezza giusto verbale del 2/02/2023;
- Che in data 10/5/2023 è stato sottoscritto il contratto n° 434 di rep.;
- Che è stata effettuata la consegna dei lavori il 26/6/2023 con previsione di ultimazione al 21/4/2024;
- Che ad oggi non sono stati richiesti ne autorizzati subappalti;
- Che il Direttore dei lavori, incaricato per la tenuta contabilità, risulta essere il Geom. Letterio Bitto;
- Che a tutt’oggi è stato approvato n. 1 Stato di avanzamento lavori;

PRESO ATTO della nota acquisita agli atti in data 17/1/2024, prot. n. 455, con la quale l’anzidetta impresa esecutrice ha richiesto una proroga di giorni 120 (centoventi) del sopracitato termine di “ultimazione lavori”, a causa difficoltà manifestate circa l’esecuzione di opere progettualmente non previste, difficoltà operative negli alloggi abitati, oltre agli eccezionali aumenti delle temperature atmosferiche verificatisi nei mesi estivi che hanno anch’essi refluito sul rallentamento della produzione;

VISTO il parere favorevole espresso dal direttore dei lavori, Geom. Letterio Bitto, acquisito agli atti in data 22/1/2024, con il quale vengono, in gran parte, condivise le motivazioni addotte dell’impresa appaltatrice in ordine alla proroga dei termini per l’ultimazione dei lavori richiesta;

DATO ATTO che l’Arch. Salvatore Campisi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, ha espresso, in data 22/1/2024, parere favorevole alla concessione di una proroga di 90 (novanta) giorni rispetto al termine del 21/4/2024 al momento previsto per l’ultimazione dei lavori, ovvero con scadenza il 20/7/2024;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 08/2024

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- di **CONCEDERE** ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, una proroga di 90 (NOVANTA) giorni rispetto al termine del 21/4/2024 al momento previsto per l'ultimazione dei lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via Alcide De Gasperi n. 36 – edificio 3 – gruppo 28 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale” CUP: I79J21017280006 - CIG: 9503202261
- di **DARE ATTO** che il nuovo termine di fine lavori rimane pertanto fissato nella data del 20/07/2024;
- di **DARE ATTO** che detto maggior tempo lavorativo non comporta alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale;
- di **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Direttore dei Lavori ed all'impresa esecutrice.

F.to Dott. Marco Cannarella