

AREA TECNICA**DETERMINA N° 235 DEL 27/12/2023****OGGETTO**

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via O. M. Corbino, Gruppo 6 Alloggi, CUP: I59J21019480006 - CIG: 97632454A6 – Fondo complementare al PNRR. - Approvazione Perizia di Variante e suppletiva, nuovo quadro economico e schema atto di sottomissione

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**Premesso**

- Che, con determina n. 43 del 4/4/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via O. M. Corbino, 6 Alloggi CUP: I59J21019480006, dell'importo complessivo di € 450.000,00, finanziato dalla Regione Sicilia con D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	313.309,42 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	37.136,79 €
	IVA	31.330,94 €
	TOTALE A	344.640,36 €
B	Spese Tecniche generali	250,00 €
	Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione	23.837,90 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	9.500,00 €
	Direzione Lavori	12.000,00 €
	Collaudo	3.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	6.266,19 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	12.992,62 €
	TOTALE B	67.846,71 €
C	Imprevisti	31.246,74 €
	Oneri di conferimento a discarica	6.266,19 €
TOTALE A+B+C		450.000,00 €

- Che, con determina dirigenziale n. 45 del 07/04/2023, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di 313.309,42 € di cui 37.136,79 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;

- che con verbale del 27/04/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta Falco Costruzioni srl con sede in Via G. Garibaldi, Vallelunga Pratameno, CL, Italia,

C.F./P.IVA n. 01815390859 per un importo complessivo di € 282.657,02, così composto:
 Importo offerto a seguito del ribasso del 11,0990%: € 245.520,23
 Costo della sicurezza non soggetto a ribasso: € 37.136,79
 Importo complessivo netto: € 282.657,02

- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	282.657,02 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	37.136,79 €
	IVA	28.265,70 €
	TOTALE A	310.922,72 €
B	Spese Tecniche generali	250,00 €
	Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione	23.837,90 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	9.500,00 €
	Direzione Lavori	12.000,00 €
	Collaudo	3.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	6.266,19 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	12.992,62 €
	TOTALE B	67.846,71 €
C	Imprevisti	31.246,74 €
	Oneri di conferimento a discarica	6.266,19 €
TOTALE A+B+C		416.282,36 €
Economie da ribasso		33.717,64 €
Finanziamento Iniziale		450.000,00 €

- che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto all'aggiudicazione definitiva con determina n. 60 dell'8/5/2023;
- che il contratto d'appalto, Rep. n. 453/2023, è stato stipulato con la succitata impresa esecutrice Falco Costruzioni srl in data 5/06/2023;

Accertato che i lavori sono stati consegnati in data 30/06/2023;

Considerato

- che in fase esecutiva è emersa la necessità, segnalata dal Direttore dei lavori, di introdurre modifiche non sostanziali, ma complementari alle opere previste in fase progettuale per le ragioni esplicitate dal medesimo Direttore dei lavori nella propria Relazione Tecnica di Perizia;
- che il Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Sebastiano Gange, libero professionista, ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori suppletiva, per un importo netto contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 31.822,09 (pari al 14,045 % dell'importo originario) composta dei seguenti elaborati di perizia, tutti agli atti del presente procedimento:

Relazione tecnica e quadro di raffronto;

Computo metrico estimativo;

Elenco Prezzi

Analisi dei prezzi

Stima incidenza della manodopera

Schema Atto di sottomissione contenente n. 8 nuovi prezzi concordati con l'impresa esecutrice;

- che a seguito della perizia di variante il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	314.479,11 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	37.136,79 €
	IVA	31.447,91 €
	TOTALE A	345.927,02 €
B	Spese Tecniche generali	250,00 €
	Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione	23.837,90 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.188,60 €
	Direzione Lavori	11.040,00 €
	Spese Italgas – Spostamento condotte	817,05 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	5.012,95 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	2.282,66 €
	TOTALE B	65.429,16 €
C	Imprevisti	1.008,62 €
	Oneri di conferimento a discarica	3.917,56 €
TOTALE A+B+C		416.282,36 €
Economie da ribasso		33.717,64 €
Finanziamento Iniziale		450.000,00 €

Vista la relazione sull'ammissibilità della Perizia di variante redatta dal RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, agli atti del procedimento, dalla quale, a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, si evince che la variante:

- comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 31.822,09 (pari al 14,045 % dell'importo originario);
- non comporta modifiche sostanziali al contratto;
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
- deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell'istanza succitata, da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- comporta l'introduzione di nuovi prezzi definiti con apposito schema di atto di sottomissione contenente nuovi prezzi e sottoscritto in data 27/12/2023;

Considerato pertanto:

- che il succitato importo aggiuntivo è ricompreso all'interno della categoria prevalente OG1, ed è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- che l'importo della modifica contrattuale è inferiore sia alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti, sia al 15% dell'importo di contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che la copertura economica per l'esecuzione delle opere che costituiscono variante, è ricompresa nel quadro economico del progetto originario, rideterminato di conseguenza e parte integrante degli elaborati di perizia;

Visto in particolare lo schema di Atto di sottomissione contenete n. nuovi prezzi sottoscritto per accettazione in data 27.12.2023 dal Rappresentante Legale della Ditta Falco Costruzioni srl con sede in Via G. Garibaldi, Vallelunga Pratameno, CL, C.F./P.IVA n. 01815390859, con cui il medesimo si impegnava ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale suppletivo, al netto del ribasso del 11,0990%, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 31.822,09 (invariati gli oneri della sicurezza), oltre all'IVA al 10%, accettando i nuovi prezzi;

Su proposta del R.U.P.
Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 235/2023

➤ Di approvare:

- la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via O. M. Corbino, Gruppo 6 Alloggi, CUP: I59J21019480006 - CIG: 97632454A6 – Fondo complementare al PNRR, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Sebastiano Gange, che per effetto dei lavori aggiuntivi eleva l'importo a complessivi imponibili € 314.479,11, IVA 10% esclusa, oneri della sicurezza compresi;

- l'atto di sottomissione n. 1 contenente n. 8 nuovi prezzi, allegati al fascicolo del presente atto, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa affidataria in data 28/10/2020;

➤ Di dare atto che la ditta FALCO COSTRUZIONI SRL con sede in Via G. Garibaldi, Vallelunga Pratameno, CL con la sottoscrizione del suddetto Atto di Sottomissione si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 11,0990%, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 31.822,09 (oneri della sicurezza invariati) oltre IVA 10%, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

➤ Di approvare altresì il nuovo Quadro Economico, come riformulato, di seguito riportato:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	314.479,11 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	37.136,79 €
	IVA	31.447,91 €
	TOTALE A	345.927,02 €
B	Spese Tecniche generali	250,00 €
	Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione	23.837,90 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.188,60 €
	Direzione Lavori	11.040,00 €
	Spese Italgas – Spostamento condotte	817,05 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	5.012,95 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	2.282,66 €
TOTALE B	65.429,16 €	
C	Imprevisti	1.008,62 €
	Oneri di conferimento a discarica	3.917,56 €
TOTALE A+B+C		416.282,36 €
Economie da ribasso		33.717,64 €
Finanziamento Iniziale		450.000,00 €

- Di dare atto dell'ammissibilità della citata perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016 come riportato nella relativa relazione sottoscritta dal RUP;
- Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è prevista al capitolo 214 del bilancio;
- Di dare atto che l'incremento di spesa inerente la perizia in oggetto è contenuta nelle somme finanziate di cui al Quadro Economico di progetto (importo complessivo pari a € 450.000,00), e di registrare in particolare:
 - di dare atto che la perizia di cui trattasi non comporta variazione in aumento o diminuzione superiori al limite del quinto del prezzo complessivo e pertanto non si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale ai sensi di legge;
- Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217).
- di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013.

F.to Dott. Marco Cannarella