

AREA TECNICA

DETERMINA N°233 DEL 19/12/2023

OGGETTO	Approvazione in linea amministrativa della perizia di variante e suppletiva dei lavori di rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica, dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato "Ex Albergo Scuola" finanziato con fondi PO FESR 2014/2020, ASSE 9 DEL PO FESR 2014/2020 CUP: I38B18000020006
----------------	---

Premesso Che:

- con le determinazioni commissariali n° 21 del 29/05/2020 e n° 24 del 04/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 8.734.688,57 dei quali € 263.761,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, previo parere tecnico e validazione del 25/05/2020 espressi dal RUP, Ing. Carmelo Uccello unitamente al seguente quadro economico

LAVORI	
Importo lavori	€ 8 470 927,50
Importo netto lavori: 2 perizia di variante	
Oneri per la sicurezza	€ 263 761,07
Oneri per la sicurezza: 2 perizia di variante	
Totale lavori appalto (incluso sicurezza)	€ 8 734 688,57
SOMME A DISPOSIZIONE	
Bonifica e messa in sicurezza	€ 68 314,83
Bonifica elementi in amianto	
Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	€ 309 258,52
Validazione e verifica	€ 30 203,00
Indennità e contributi (indennità commissione di gara)	€ 30 000,00
Divulgazione e promozione	€ 24 300,00
Verifica e monitoraggio	€ 27 081,57
Collaudo amministrativo	€ 35 175,74
Collaudo statico	€ 37 800,00
Incentivo ex art.103/50	€ 107 900,00
IMPREVISTI	€ 102 785,11
Oneri di allaccio e spostamenti serviz. più I.V.A	€ 59 800,00
Oneri di conferimento a discarica più I.V.A	€ 107 000,00
Acquisizione immobile	€ 853 235,50
Prove di laboratorio	€ -
IVA	€ 821 060,73
CNPAIA, I.V.A. PROGETTAZIONE	€ 83 128,69
Totale somme a disposizione	€ 2 697 043,69
TOTALE COMPLESSIVO	€ 11 431 732,26

- i lavori sono stati aggiudicati definitivamente con det. n.01 del 04/01/2021 al CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. (capogruppo/mandataria) Esecutrice: EUROINFRASTRUTTURE S.r.l.- UNIPERSONALE, MAMMANA MICHELANGELO (mandante) e COSPIN S.r.l. UNIPERSONALE (mandante) che ha offerto un ribasso d'asta del 20.00% per un importo netto contrattuale di € 7.040.503,07 di cui € 263.761,07 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Il contratto d'appalto è stato stipulato il 18/02/2021, con rep. n. 364/I;

- L'importo complessivo, a seguito aggiudicazione è pari ad € 7.040.503,07 di cui € 263.761,07 per oneri della sicurezza il relativo quadro di spesa a seguito di aggiudicazione risultava così distinto:

Quadro economico di contratto		
A	LAVORI	
A1.1	Edile (OG1-OS4)	4.295.013,84 €
A1.2	Strutture	2.571.650,49 €
A1.3	Idrico Sanitario	374.504,76 €
A1.4	Climatizzazione	545.340,85 €
A1.5	Impianti Elettrici e speciali	684.417,56 €
	Totale lavori	8.470.927,50 €
A2	Sicurezza	263.761,07 €
	Lavori a base d'asta	8.734.688,57 €
	Ribasso d'asta sui lavori	1.694.185,50 €
A1	Totale opere al netto del ribasso -20%-	6.776.742,00 €
	Totale al netto	7.040.503,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza	53.007,46 €
B1.2	Bonifica elementi in amianto	16.000,00 €
B1.3	Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	
	Sommano bonifica ed amianto	69.007,46 €
B1.4	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	309.258,52 €
B1.5	Verifica e validazione Progetto + 4% Cassa	24.272,35 €
B1.6	Indennità Commissioni di Gara (Lavori - Servizi di Ingegneria -	47.615,52 €
B1.7	Collaudo Amministrativo + 4% Cassa	38.768,08 €
B1.8	Collaudo Statico + 4% Cassa	40.571,44 €
B1.9	Collegio Consultivo Tecnico + 4% Cassa	
	Sommano spese per competenze tecniche	460.485,91 €
B1.10	Divulgazione e promozione	19.918,03 €
B1.11	Verifica e monitoraggio + 4% Cassa	22.198,85 €
B1.12	Oneri di allaccio E-Distribuzione e spostamento	70.000,00 €
B1.13	Oneri di spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	
B1.14	Oneri di spostamento Cavi telefonici - TIM	
B1.15	Oneri di spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER per gru	
B1.16	Oneri di messa fuori esercizio Tubazione Gas - ITALGAS	
B1.17	Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo Fibra ottica	
B1.18	Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica + 4% Cassa -	
B1.19	Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata -	

B1.20	Oneri per spostamento line aerea ENEL pubblica	
	Sommano oneri per spostamento reti -ENEL,TIM	70.000,00 €
B1.21	Prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc. Materiali-	
B1.22	Oneri di conferimento a scarica	107.000,00 €
B1.23	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	107.900,00 €
B1.22	IMPREVISTI	39.377,98 €
	Totale a disposizione	895.888,23 €
B1.24	Acquisizione Immobile	853.235,50 €
	Sommano per IVA	839.006,65 €
B1.25	I.V.A. ridefinita al 94%	788.666,25 €
	Totale somme a disposizione	2.537.789,98 €
B3	I.V.A	
B.3.1	I.V.A. sui Lavori (A1+A2)	704.050,31 €
B.3.2	I.V.A. su Bonifica e messa in sicurezza (B1.1)	11.661,64 €
B.3.3	I.V.A. su Bonifica elementi in amianto(B1.2)	3.520,00 €
B.3.4	I.V.A. su Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto (B1.3)	
	Somma I.V.A su bonifica e rimozione amianto	15.181,64 €
B.3.5	I.V.A. su Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	83.128,69 €
B.3.6	I.V.A. su Verifica e validazione Progetto (B1.5)	5.339,92 €
B.3.7	I.V.A. su Indennità Commissioni di Gara	4.585,68 €
B.3.10	I.V.A. su Collaudo Amministrativo (B1.7)	8.925,72 €
B.3.11	I.V.A. su Collaudo Statico (B1.10)	8.528,98 €
B.3.12	I.V.A. su Collegio Consultivo Tecnico (B1.11)	
	Somma I.V.A su spese tecniche	110.508,98 €
B.3.9	I.V.A. su Verifica e monitoraggio (B1.8)	4.883,75 €
B.3.8	I.V.A. su Divulgazione e promozione (B1.7)	4.381,97 €
B.3.13	I.V.A. su Oneri di allaccio E-Distribuzione	
B.3.14	I.V.A. su spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	
B.3.15	I.V.A. su spostamento Cavi telefonici - TIM (B1.14)	
B.3.16	I.V.A. su spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER (B1.15)	
B.3.17	I.V.A. su messa fuori esercizio Tubazione Gas - ITALGAS (B1.16)	
B.3.18	I.V.A. su Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica + 4% Ca	
B.3.20	I.V.A su spostamento line ENEL pubblica B1.20	
B.3.21	I.V.A. su Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata	
B.3.22	I.V.A su spostamento interrimento linea aerea open fiber	
	Somma I.V.A su oneri per spostamento reti	
B.3.23	I.V.A. su prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc. Materiali	
B.3.24	I.V.A. su Oneri di conferimento a scarica (B1.20)	
	TOTALE I.V.A.	839.006,65 €
	TOTALE I.V.A. al 94%	788.666,25 €

Totale somme a disposizione	2.537.789,98 €
Netto per la realizzazione dei lavori	9.578.293,05 €
POFESR	8.981.728,22 €
IACP DI Siracusa	596.564,83 €
Economie da ribasso d'asta	1.694.185,50 €
Economie della Regione	1.588.666,54 €
Economie IACP	105.518,96 €
Economia IVA ridefinita al 94 % su ribasso d'asta	159.253,44 €
Economie IVA da ribasso - Regione	149.334,66 €
Economie IVA da ribasso - IACP	9.918,78 €
Importo totale finanziamento	€ 11.431.731,98
Impegno POFESR - Regione	€ 8.981.730,81
Impegno IACP	€ 596.562,25
Impegno complessivo	€ 9.578.293,06

- In data 24/03/2021 è stata formalizzata la consegna dei lavori da ultimare entro 766 gg e quindi entro il 29/04/2023;
- in data 07/04/2021, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire (lettera trasmissione prot. n. 2765 del 07/04/2022), una proposta di perizia di variante tecnica in corso d'opera e suppletiva dei lavori in oggetto per un importo netto contrattuale aggiuntivo di netti €38.669,86, pari al 0,55 % dell'importo di contratto :
- Il R.U.P., con parere reso in data 09.05.2022, ha ritenuto meritevole di approvazione una 1° perizia di variante ;
- Che in ragione della sospensione dei lavori e della proroga per la 1° perizia la ultimazione è stata prorogata al 29.06.2023
- Con nota prot. 14352 del 29.03.2023 il dirigente del servizio 5 dell' Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità , prendeva atto della perizia il cui quadro di spesa risulta così distinto:

Quadro economico 1° perizia		
A	LAVORI	
A1.1	Edile	4.295.013,84 €
A1.2	Strutture	2.625.838,56 €
A1.3	Idrico Sanitario	374.504,76 €
A1.4	Climatizzazione	545.340,85 €
A1.5	Impianti Elettrici e speciali	684.417,56 €
		8.525.115,57 €
A2	Sicurezza	263.761,07 €
		8.788.876,64 €
	Ribasso d'asta sui lavori	1.709.703,71 €
A1	Totale opere al netto del ribasso	6.815.411,86 €
	<i>Totale</i>	7.079.172,93 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	

B1.1	Bonifica e messa in sicurezza	53.007,46 €
B1.2	Bonifica elementi in amianto	16.000,00 €
B1.3	Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	
	Sommano bonifica ed amianto	69.007,46 €
B1.4	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi	321.628,86 €
B1.5	Verifica e validazione Progetto + 4%	34.468,35 €
B1.6	Indennità Commissioni di Gara (Lavori - Servizi di Ingegneria - Servizio Verifica e Validazione	47.615,36 €
B1.7	Collaudo Amministrativo	35.500,00 €
B1.8	Collaudo Statico + 4% Cassa	40.571,15 €
B1.9	Collegio Consultivo Tecnico	
	Sommano spese per competenze tecniche	479.783,72 €
B1.10	Divulgazione e promozione	19.918,03 €
B1.11	Verifica e monitoraggio + 4% Cassa	22.198,85 €
B1.12	Oneri di allaccio E-Distribuzione	87.442,23 €
B1.13	Oneri di spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	
B1.14	Oneri di spostamento Cavi telefonici - TIM	
B1.15	Oneri di spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER	
B1.16	Oneri di messa fuori esercizio Tubazione Gas -	
B1.17	Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo Fibra ottica	
B1.18	Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica + 4%	
B1.19	Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata - DELTA TECHNOLOGY	
B1.20	Oneri per spostamento linee aeree ENEL pubblica	
	Sommano oneri per spostamento reti -	87.442,23 €
B1.21	Prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc. Materiali- -	18.379,30 €
B1.22	Oneri di conferimento a discarica	107.000,00 €
B1.23	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	107.900,00 €
B1.24	IMPREVISTI	143,46 €
	Totale a disposizione	911.773,05 €
B2	Acquisizione Immobile	853.235,50 €
	Sommano per I.V.A.	780.969,76 €
	I.V.A. ridefinita al 94%	734.111,58 €
	Totale somme a disposizione	2.499.120,13 €
B3		
B.3.1	I.V.A. sui Lavori (A1+A2)	707.917,29 €
B.3.2	I.V.A. su Bonifica e sicurezza	11.661,64 €
B.3.3	I.V.A. su Bonifica amianto	3.520,00 €
B.3.4	I.V.A. su Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	
	Somma I.V.A su bonifica e rimozione amianto	15.181,64 €
B.3.5	I.V.A. su Progettazione definitiva ed esecutiva,	
B.3.6	I.V.A. su Verifica e validazione	7.583,04 €

B.3.7	I.V.A. su Indennità Commissioni di Gara	3.437,00 €
B.3.10	I.V.A. su Collaudo Amministrativo	7.810,00 €
B.3.11	I.V.A. su Collaudo Statico (B1.10)	8.925,65 €
B.3.12	I.V.A. su Collegio Consultivo Tecnico	
	Somma I.V.A su spese tecniche	27.755,69 €
B.3.9	I.V.A. su Verifica e monitoraggio	
B.3.8	I.V.A. su Divulgazione e promozione (B1.7)	
B.3.13	I.V.A. su Oneri di allaccio E-Distribuzione (B1.12)	19.415,14 €
B.3.14	I.V.A. su spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	
	I.V.A. su spostamento Cavi telefonici - TIM (B1.14)	
B.3.16	I.V.A. su spostamento Cavi Fibra Ottica -	
B.3.17	I.V.A. su messa fuori esercizio Tubazione Gas -	
B.3.19	I.V.A. su Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica	
	I.V.A su spostamento line ENEL pubblica B1.20	
B.3.20	I.V.A. su Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica (B1.19)	
	I.V.A su spostamento interramento linea aerea open fiber	
	Somma I.V.A su oneri per spostamento reti	19.415,14 €
B.3.18	I.V.A. su prove Laboratorio -FRP/su Piastra/ - (B1.17)	
B.3.21	I.V.A. su Oneri di conferimento a discarica (B1.20)	10.700,00 €
	TOTALE I.V.A.	780.969,76 €
	TOTALE I.V.A. al 94%	734.111,58 €
	Totale somme a disposizione	2.499.120,13 €
	Netto per la realizzazione dei lavori	9.578.293,06 €
	POFESR	8.981.728,22 €
	IACP DI Siracusa	596.564,83 €
	Economie da ribasso d'asta	1.694.185,50 €
	Economie della Regione	1.588.666,54 €
	Economie IACP	105.518,96 €
	Economia IVA al 94 % su ribasso	159.253,44 €
	Economie IVA da ribasso -Regione	149.334,66 €
	Economie IVA da ribasso - IACP	9.918,78 €
	Importo totale finanziamento	€ 11.431.731,99
	Impegno POFESR - Regione	€ 8.981.730,81
	Impegno IACP	€ 596.562,25
	Impegno complessivo	€ 9.578.293,06

- Che si è reso necessario approntare una 2° perizia che comprende variazioni quantitative e qualitative attinenti alcune categorie di lavori e le cosiddette " somme a disposizione ". Asseverata , sotto il profilo tecnico da parere del R.U.P. del 24.05.2023, approvato con determina n°93 del 12.06.2023 .
- Che con nota Prot. 5320 del 13/06/2023 la perizia di variante di cui sopra è stata trasmessa alla Regione Siciliana - Assessorato Infrastrutture e Mobilità, Dip.to Infrastrutture, Mobilità e Trasporti e, con nota prot.

n.5756 del 27/06/2023, è stata chiesta l'autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta necessarie a far fronte ai nuovi e maggiori oneri.

- Che con **D.D. n. 1623/2023 del 28/09/2023 l'Assessorato Regionale dell'economia**, dipartimento regionale bilancio e tesoro, vista la nota prot. n. 35961 del 09/08/2023, con il quale il Dip.to Infrastrutture, Mobilità e Trasporti per i lavori in oggetto, nell'ambito dell'Azione 9.4.1 del PO FESR 2014-2020, **decreta** le relative variazioni in termini di competenza e cassa e l'iscrizione sul capitolo di spesa n. 672160 della somma di €.768.146,54, corrispondente a quanto quantificato dall'IACP nella seconda perizia di variante e suppletiva.
- Che con "DECRETO DI PRESA ATTO DEL Q. T. E. DELLA 2^ P.V.S. E IMPEGNO SOMME" (DRS 2718 del 12/10/23), l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, Dip.to Infrastrutture, Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia prende atto del nuovo quadro tecnico economico della 2^ perizia di variante e suppletiva approvato con Determina n. 93/2023 dell'importo netto di €.10.397.459,75.
- Che con voto del 18.12.2023 il R.U.P. ha approvato sia sotto il profilo tecnico che amministrativo alla luce dei citati D.D. n°1623/2023 e DRS 2718/2023 che nella sostanza assicurano la copertura finanziaria ai maggiori oneri della perizia e .
- Che il quadro economico relativo a questa 2° perizia è il seguente:

Quadro economico 2° perizia		Differenze 2° perizia/ 1° perizia
LAVORI		
Edile	4.440.757,68 €	145.743,84 €
Strutture	2.746.014,13 €	120.175,57 €
Impianti Meccanici - Idrico Sanitario	374.504,76 €	- €
Impianti Meccanici - Climatizzazione	545.340,85 €	- €
Impianti Elettrici e speciali	684.417,56 €	- €
	8.791.034,98 €	265.919,41 €
Sicurezza	348.627,88 €	84.866,81 €
	9.139.662,86 €	350.786,22 €
Ribasso d'asta sui lavori	1.758.207,00 €	48.503,29 €
Totale opere al netto del ribasso	7.032.827,98 €	217.416,12 €
<i>Totale</i>	7.381.455,86 €	302.282,93 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
Bonifica e messa in sicurezza	53.007,46 €	- €
Bonifica elementi in amianto	16.000,00 €	- €
Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	37.200,00 €	37.200,00 €
Sommano bonifica ed amianto	106.207,46 €	37.200,00 €
Progettazione definitiva ed esecutiva,	354.242,52 €	32.613,66 €
Verifica e validazione Progetto + 4% Cassa	34.468,35 €	- €
Indennità Commissioni di Gara (Lavori - Servizi di Ingegneria -	47.615,52 €	0,16 €
Collaudo Amministrativo	36.920,00 €	1.420,00 €
Collaudo Statico + 4% Cassa	40.571,44 €	0,29 €
Collegio Consultivo Tecnico	37.295,08 €	37.295,08 €
Sommano spese per competenze tecniche	551.112,91 €	71.329,19 €
Divulgazione e promozione	19.918,03 €	- €
Verifica e monitoraggio + 4%	22.198,85 €	- €
Oneri di allaccio E-Distribuzione	41.418,12 €	- 46.024,11 €

Oneri di spostamento Cabina MT -	27.729,48 €	27.729,48 €
Oneri di spostamento Cavi telefonici - TIM	12.175,69 €	12.175,69 €
Oneri di spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER	6.000,54 €	6.000,54 €
Oneri di messa fuori esercizio Tubazione Gas - I	1.316,00 €	1.316,00 €
Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo	18.579,49 €	18.579,49 €
Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica	2.080,00 €	2.080,00 €
Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata -	25.533,75 €	25.533,75 €
Oneri per spostamento line aerea ENEL pubblica	10.000,00 €	10.000,00 €
Sommano oneri per spostamento reti	144.833,07 €	57.390,84 €
Prove Laboratorio -FRP/su Piastra/	38.565,00 €	20.185,70 €
Oneri di conferimento a discarica	280.000,00 €	173.000,00 €
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	107.900,00 €	- €
IMPREVISTI		
Totale a disposizione	1.270.735,32 €	491.502,52 €
Acquisizione Immobile	853.235,50 €	- €
Sommano per I.V.A.		168.001,58
	948.971,34	
I.V.A. ridefinita al 94%	892.033,06 €	157.921,48 €
Totale somme a disposizione	3.016.003,88 €	516.883,75 €
I.V.A. sui Lavori (A1+A2)	738.145,59 €	30.228,29 €
I.V.A. su Bonifica in sicurezza	11.661,64 €	0,00 €
I.V.A. su Bonifica amianto	3.520,00 €	- €
I.V.A. su Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto (B1.3)	8.184,00 €	8.184,00 €
Somma I.V.A su bonifica e rimozione amianto	23.365,64 €	8.184,00 €
I.V.A. su Progettazione , rilievi e indagini (B1.4)	77.933,35 €	77.933,35 €
I.V.A. su Verifica e validazione	7.583,04 €	0,00 €
I.V.A. su Indennità Commissioni di Gara (Lavori)	3.436,84 €	- 0,16 €
I.V.A. su Collaudo Amministrativo	8.122,40 €	312,40 €
I.V.A. su Collaudo Statico (B1.10)	8.925,72 €	0,07 €
I.V.A. su Collegio Consultivo Tecnico	8.204,92 €	8.204,92 €
Somma I.V.A su spese tecniche	114.206,27 €	86.450,58 €
I.V.A. su Verifica e monitoraggio	5.079,10 €	5.079,10 €
I.V.A. su Divulgazione e promozione (B1.7)	4.381,97 €	4.381,97 €
I.V.A. su Oneri di allaccio E-Distribuzione	9.111,99 €	- 10.303,15 €
I.V.A. su spostamento Cabina MT -	6.100,49 €	6.100,49 €
I.V.A. su spostamento Cavi telefonici	1.217,57 €	1.217,57 €
I.V.A. su spostamento Cavi Fibra Ottica -	1.320,12 €	1.320,12 €

I.V.A. su messa fuori esercizio Tubazione Gas -	289,52 €	289,52 €
I.V.A. su Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica + 4%	457,60 €	457,60 €
I.V.A. su spostamento linee ENEL pubblica B1.20	2.200,00 €	2.200,00 €
I.V.A. su Fornitura e posa nuova Cabina Elettri	5.287,42 €	5.287,42 €
I.V.A. su spostamento interrimento linea aerea	4.087,49 €	4.087,49 €
SOMMA I.V.A. su oneri per spostamento reti	30.072,20 €	10.657,06 €
I.V.A. su prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc.	5.720,57 €	5.720,57 €
I.V.A. su Oneri di conferimento a discarica	28.000,00 €	17.300,00 €
TOTALE I.V.A.	948.971,34 €	168.001,58 €
TOTALE I.V.A. al 94%	892.033,06 €	157.921,48 €
Totale somme a disposizione	3.016.003,88 €	516.883,75 €
Netto per la realizzazione dei lavori	10.397.459,75 €	819.166,69 €
POFESR	9.749.874,76 €	768.146,539 €
IACP DI Siracusa	647.584,985 €	51.005,28 €
Economie da ribasso d'asta residue	875.018,81 €	819.166,69 €
Economie residue Regione	820.505,14 €	768.161,40 €
Economie residue IACP	54.513,67 €	51.005,28 €
Economia IVA al 94 % su ribasso	159.253,44 €	- €
Economie IVA da ribasso - Regione	149.334,66 €	- €
Economie IVA da ribasso - IACP	9.918,78 €	- €
Importo totale finanziamento	€ 11.431.731,99	819.166,69 €
Impegno POFESR - Regione	€ 9.749.877,35	768.146,54 €
Impegno IACP	€ 647.582,41	51.020,16 €
Impegno complessivo	€ 10.397.459,76	819.166,70 €

- Che in definitiva i maggiori lavori rispetto all'importo contrattuale ammontano ad €340.952,79 (€302.282,93 + €38.669,86). Complessivamente, la perizia in narrativa comporta un aumento di spesa per lavori dello 4,84% rispetto l'importo contrattuale.
- Che il prolungamento del tempo contrattuale di giorni 90 per i maggiori e diversi lavori previsti in questa seconda perizia di variante unitamente a quelli già concessi son da ritenersi congrui Tutto ciò premesso, su proposta del R.U.P.

Visto l'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e smi e in particolare quanto disposto:

- dal comma 1, lett. c), per il quale sono consentite varianti in corso d'opera se determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- dal comma 4 in tema di varianti sostanziali;

- dal comma 7 in relazione ai limiti di aumento delle varianti in corso d'opera, nella misura massima del 50%, per ciascuna modifica;
- che ai fini della realizzabilità della variante, le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;
- che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari a Euro 7.381.455,89 al netto del ribasso di gara pari al 20%, corrispondente pertanto ad un aumento percentuale del 4.84% dell'importo contrattuale, contenuto all'interno del quinto dell'importo del contratto;
- che per l'esecuzione dei maggiori lavori si prevede di concedere un aumento del tempo utile contrattuale di giorni 90;
- che l'importo occorrente per i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva è stato in parte utilizzato il ribasso d'asta così come si evince dai decreti regionali riportati in premessa;
- che il R.U.P. con parere del 18.12.2023 ha ritenuto meritevole di approvazione la P.V.S e gli elaborati che la compongono, sia sotto il profilo tecnico, ed alla luce di quanto comunicato, dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, anche sotto il profilo amministrativo.

Tutto ciò premesso

Visto il parere del R.U.P. , allegato alla presente atto deliberativo da farne parte integrante,

Su proposta del R.U.P.

Il Direttore Generale anche nella veste di Dirigente ad interim dell' Area Tecnica Approva:

1. La perizia di variante unitamente al quadro di spesa complessivo
2. L'incremento del tempo contrattuale di giorni 90 per i maggiori lavori previsti nella perizia
3. Il quadro di spesa complessivo di seguito riportato

Quadro economico 2° perizia	
LAVORI	
Edile	4.440.757,68 €
Strutture	2.746.014,13 €
Impianti Meccanici - Idrico Sanitario	374.504,76 €
Impianti Meccanici - Climatizzazione	545.340,85 €
Impianti Elettrici e speciali	684.417,56 €
	8.791.034,98 €
Sicurezza	348.627,88 €
	9.139.662,86 €
Ribasso d'asta sui lavori	1.758.207,00 €
Totale opere al netto del ribasso	7.032.827,98 €
<i>Totale</i>	7.381.455,86 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Bonifica e messa in sicurezza	53.007,46 €
Bonifica elementi in amianto	16.000,00 €
Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	37.200,00 €
Sommano bonifica ed amianto	106.207,46 €
Progettazione definitiva ed esecutiva,	354.242,52 €
Verifica e validazione Progetto + 4% Cassa	34.468,35 €
Indennità Commissioni di Gara (Lavori - Servizi di Ingegneria -	47.615,52 €
Collaudo Amministrativo	36.920,00 €
Collaudo Statico + 4% Cassa	40.571,44 €

Collegio Consultivo Tecnico	37.295,08 €
Sommano spese per competenze tecniche	551.112,91 €
Divulgazione e promozione	19.918,03 €
Verifica e monitoraggio + 4%	22.198,85 €
Oneri di allaccio E-Distribuzione	41.418,12 €
Oneri di spostamento Cabina MT -	27.729,48 €
Oneri di spostamento Cavi telefonici - TIM	12.175,69 €
Oneri di spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER	6.000,54 €
Oneri di messa fuori esercizio Tubazione Gas - I	1.316,00 €
Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo	18.579,49 €
Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica	2.080,00 €
Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata -	25.533,75 €
Oneri per spostamento linee aeree ENEL pubblica	10.000,00 €
Sommano oneri per spostamento reti	144.833,07 €
Prove Laboratorio -FRP/su Piastra/	38.565,00 €
Oneri di conferimento a discarica	280.000,00 €
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	107.900,00 €
IMPREVISTI	
Totale a disposizione	1.270.735,32 €
Acquisizione Immobiliare	853.235,50 €
Sommano per I.V.A.	948.971,34 €
I.V.A. ridefinita al 94%	892.033,06 €
Totale somme a disposizione	3.016.003,88 €
I.V.A. sui Lavori (A1+A2)	738.145,59 €
I.V.A. su Bonifica in sicurezza	11.661,64 €
I.V.A. su Bonifica amianto	3.520,00 €
I.V.A. su Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto (B1.3)	8.184,00 €
Somma I.V.A. su bonifica e rimozione amianto	23.365,64 €
I.V.A. su Progettazione, rilievi e indagini (B1.4)	77.933,35 €
I.V.A. su Verifica e validazione	7.583,04 €
I.V.A. su Indennità Commissioni di Gara (Lavori)	3.436,84 €
I.V.A. su Collaudo Amministrativo	8.122,40 €
I.V.A. su Collaudo Statico (B1.10)	8.925,72 €
I.V.A. su Collegio Consultivo Tecnico	8.204,92 €
Somma I.V.A. su spese tecniche	114.206,27 €
I.V.A. su Verifica e monitoraggio	5.079,10 €
I.V.A. su Divulgazione e promozione (B1.7)	4.381,97 €

I.V.A. su Oneri di allaccio E-Distribuzione	9.111,99 €
I.V.A. su spostamento Cabina MT -	6.100,49 €
I.V.A. su spostamento Cavi telefonici	1.217,57 €
I.V.A. su spostamento Cavi Fibra Ottica -	1.320,12 €
I.V.A. su messa fuori esercizio Tubazione Gas -	289,52 €
I.V.A. su Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica + 4%	457,60 €
I.V.A su spostamento line ENEL pubblica B1.20	2.200,00 €
I.V.A. su Fornitura e posa nuova Cabina Elettri	5.287,42 €
I.V.A su spostamento interramento linea aerea	4.087,49 €
SOMMA I.V.A su oneri per spostamento reti	30.072,20 €
I.V.A. su prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc.	5.720,57 €
I.V.A. su Oneri di conferimento a discarica	28.000,00 €
TOTALE I.V.A.	948.971,34 €
TOTALE I.V.A. al 94%	892.033,06 €
Totale somme a disposizione	3.016.003,88 €
Netto per la realizzazione dei lavori	10.397.459,75 €
POFESR	9.749.874,76 €
IACP DI Siracusa	647.584,985 €
Economie da ribasso d'asta residue	875.018,81 €
Economie residue Regione	820.505,14 €
Economie residue IACP	54.513,67 €
Economia IVA al 94 % su ribasso	159.253,44 €
Economie IVA da ribasso -Regione	149.334,66 €
Economie IVA da ribasso - IACP	9.918,78 €
Importo totale finanziamento	€ 11.431.731,99
Impegno POFESR - Regione	€ 9.749.877,35
Impegno IACP	€ 647.582,41
Impegno complessivo	€ 10.397.459,76

F.to Dott. Marco Cannarella