

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N.223 DEL 07/12/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2022 e quote a preventivo da gennaio ad ottobre 2023, al Condominio "Kiride" di Via Luciano Alì n. 30, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio denominato "Kiride" di Via Luciano Alì n. 30, gestisce tre alloggi di proprietà della Regione Siciliana, su un totale di otto alloggi, per millesimi 399,92;
- L'Amministratore protempore è il sig. Giuseppe Aloschi;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 16/10/2023 ha approvato il rendiconto dell'anno 2022 ed il bilancio di previsione dell'anno 2023 con i relativi piani di riparto;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 17/10/2022, acquisita al prot. 8985 del 18.10.2023, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 216,00 per la gestione ordinaria condominiale non versati da un assegnatario, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 216,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 216,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO KIRIDE, di Via Luciano Alì n. 30, Siracusa, Cod. Fisc: **93038780891** nella persona del suo amministratore protempore Aloschi Giuseppe.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella