

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 217 DEL 23/11/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote a preventivo 2023, da gennaio a ottobre, al Condominio di Via Agati 2/A, Floridaia.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "AGATI 2", sito in Floridaia, in Largo Sacerdote Don Giuseppe Columba n. 2/A, è composto da n. 10 unità immobiliari di cui sette di proprietà di questo Ente, assegnate in locazione;
- L'Assemblea condominiale con verbale del 20/3/2023 ha deliberato l'approvazione del rendiconto della gestione condominiale del periodo 1.6.2022/31.12.2022 con il relativo piano di riparto e l'approvazione del bilancio di previsione dell'anno 2023;
- La Responsabile della gestione condominiale, sig.ra omissis, con la nota del 24/10/2022, acquisita al prot.:9208 del 25/10/2023 ha invitato l'Ente a versare la somma complessiva di €. 400,00 quale morosità condominiale relativa all'anno 2023, da gennaio a ottobre non pagata da un assegnatario;
- La quota mensile scaturita dal piano di riparto per l'anno 2023 è determinata in €. 37,44 anziché €. 40,00;

Considerato che:

- L'importo relativo alla morosità condominiale per i dieci mesi del 2023, da gennaio a ottobre è rideterminato in €. 374,40 (€. 37,44 x 10 mesi);
- Da tale importo bisogna decurtare il conguaglio al 31.12.2022 di €. 62,01 e l'importo di €. 240,00 versato dall'IACP sul conto corrente condominiale con mandato di pagamento n. 118 del 14.02.2023 ;
- La somma effettiva da versare al condominio è di €.72,39 (€. 374,40 - €.62,01 - €.240,00);
- L'assegnatario inadempiente è indicato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 72,39;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 72,39;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO AGATI A/2, di Largo Sacerdote Don Giuseppe Columba n. 2/A, Florida, Cod. Fisc: 93041060893, nella persona del suo Responsabile interno, sig.ra omissis.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella