



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 10 del 26/06/2023

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di giugno alle ore 10,00, nella sede dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Salvatore Di Salvo, assistito dal Direttore Generale dell'Ente, dott. Cannarella Marco in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

- 1. Approvazione nuovo bando per la cessione della proprietà Superficiaria di un alloggio di Edilizia Convenzionata sito a Siracusa, Contrada "Mazzarona" Via Luciano Patania n. 2 scala B, piano 1° int. 2.**
- 2. OMISSIS**

OGGETTO N. 1

DETERMINA N. 20

Approvazione nuovo bando per la cessione della proprietà Superficiaria di un alloggio di Edilizia Convenzionata sito a Siracusa, Contrada "Mazzarona" Via Luciano Patania n. 2 scala B, piano 1° int. 2.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- Che, con determina Commissariale n. 8 del 23/03/2023, è stato approvato il bando pubblico per la cessione della proprietà superficiaria di un alloggio di edilizia convenzionata, sito a Siracusa, contrada "Mazzarona" Via Luciano Patania n. 2 scala b, piano primo, int. 2, Classe Energetica F, come risulta da Attestazione di Prestazione Energetica redatta dall'Ente (A.P.E.), in Catasto Urbano al Foglio 32, Particella 1910, Sub. 26, Categ. A/3, Cl 3, Vani 7, Rendita Catastale Euro 650,74, Superficie Catastale mq
- 117,00; Millesimi Generali di cui alla Tab. A 44,74; Millesimi Ascensore e Scale di cui alla Tab. B 33,835;
- Che detto bando è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "GARE - Concorsi e Selezioni" e nelle "News", giorno 27/03/2023, con scadenza di 60 giorni fissata per il 26/05/2023;

- Che il bando stabiliva di procedere alla procedura di gara mediante asta pubblica da esperirsi entro 60 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
- Che il pubblico incanto doveva esperirsi per mezzo di offerte segrete in aumento sull'importo a base d'asta fissato per l'immobile, e che l'aggiudicazione sarebbe stata effettuata al soggetto che avrebbe presentato l'offerta contenente il maggiore rialzo rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Ente.

Considerato:

- Che, alla data di scadenza dei termini di presentazione del 26/05/2023, non sono pervenute offerte, come da verbale della Commissione di Gara del 06/06/2023;
- Che, in attuazione del programma di alienazione di cui alla Determina Commissariale n. 30/2018, l'obiettivo primario dell'Ente è quello di poter utilizzare i proventi della vendita per attuare un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 47/2014, come convertito dalla Legge n. 80/2014, e D.M. 24/02/2015;
- Che la mancata vendita dell'immobile, attualmente non a reddito, determina anche il protrarsi dei gravami per gestione condominiale e ordinaria e straordinaria manutenzione;

Ritenuto:

- Che sia opportuno prevedere l'indizione di un nuovo bando per la cessione dell'alloggio in questione, con una rideterminazione a ribasso del prezzo a base d'asta.

Visti:

- Il Programma di alienazione approvato con Determina Commissariale n. 30/2018.
- Lo schema del nuovo bando predisposto dal Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente e relativa modulistica.
- Su proposta e con il parere favorevole del Direttore Generale dell'Ente.

Per quanto sopra esposto,

DETERMINA N. 20

Di approvare il nuovo bando per la cessione della proprietà Superficiaria di un alloggio di Edilizia Convenzionata sito a Siracusa, Contrada "Mazzarona" Via Luciano Patania n. 2 scala B, piano 1°, int. 2, e relativi allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente;

Di pubblicare il bando sul sito istituzionale www.iacpsiracusa.it, nelle sezioni "News" e "GARE - Concorsi e Selezioni".

OMISSIS

Il Segretario
f.to Marco Cannarella

Il Commissario Straordinario
f.to Salvatore Di Salvo