



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DALL'ALBO DI FIDUCIA DELL'ENTE DI OPERATORI ECONOMICI

PREMESSO

Che con determina n. 72 del 22/11/2022 il Direttore Generale ha assunto la direttiva sulle modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" i cui interventi sono immediatamente cantierabili e che risultano essere i seguenti:

CANICATTINI - Via Falcone N. 4-6 - 8 Alloggi - importo a b.a.: € 421.749,11

SIRACUSA - Via Lazio n. 61 - Pal. 15 - 12 Alloggi - importo a b.a.: € 465.760,25

AVOLA - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia importo a b.a.: € 529.000,00

MELILLI - Via P. Neruda N. 2_E - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 704.963,25

SIRACUSA - Ortigia - Graziella - importo a b.a.: € 740.338,01

SIRACUSA - Via Cassia n. 44-46 - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 762.829,76

CANICATTINI - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - importo a b.a.: € 811.737,53

AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. A - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76

AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. B - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76

ROSOLINI - Viale Errante R. Gruppo 18 Alloggi - importo a b.a.: € 984.410,54

CANICATTINI - Via S. Nicola II Trav. 15-17-19 - 16 Alloggi - importo a b.a.: € 1.031.731,43

PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 28 Alloggi - importo a b.a.: € 1.460.874,46

PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 55 Alloggi € 4.358.217,40

Che la predetta direttiva ha previsto, per assicurare la rotazione nella scelta delle ditte da invitare e garantire la massima concorrenza tra le imprese, che occorre preliminarmente individuare nell'albo di fiducia tutti gli O.E. in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, categoria prevalente o ad essa riconducibile in tutti gli interventi, che alla data del 30/11/2022 risultano iscritti all'albo telematico istituito dall'Ente stabilendo inoltre:

"di procedere ad effettuare i sorteggi in presenza dei Responsabili Unici dei Procedimenti, individuando le imprese da invitare con i seguenti criteri:

➤ *per gli importi a base d'asta fino a € 500.000,00 invitando un numero di operatori economici non inferiore a cinque;*

➤ *per un importo a base d'asta da € 500.000,00 a € 1.000.000,00 un numero di operatori economici non inferiore a dieci;*

➤ *per importi a base d'asta superiori a € 1.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria proporzionalmente tutte le restanti ditte iscritte all'albo telematico;*

➤ *i sorteggi dovranno essere effettuati in forma pubblica partendo dagli interventi con la base d'asta della fascia più bassa e a seguire le fasce progressivamente più alte."*

che alla data del 30/11/2022 risultano iscritte n. 185 in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, categoria prevalente o ad essa riconducibile per cui **SI STABILISCE** di procedere progressivamente ad invitare per gli interventi che seguono:

CANICATTINI - Via Falcone N. 4-6 - 8 Alloggi - importo a b.a.: € 421.749,11 n. 9 O.E.
SIRACUSA - Via Lazio n. 61 - Pal. 15 - 12 Alloggi - importo a b.a.: € 465.760,25 n. 9 O.E.
AVOLA - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia importo a b.a.: € 529.000,00 n. 9 O.E.
MELILLI - Via P. Neruda N. 2_E - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 704.963,25 n. 14 O.E.
SIRACUSA - Ortigia - Graziella - importo a b.a.: € 740.338,01 n. 14 O.E.
SIRACUSA - Via Cassia n. 44-46 - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 762.829,76 n. 14 O.E.
CANICATTINI - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - importo a b.a.: € 811.737,53 n.14 O.E.
AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. A - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76 n. 16 O.E.
AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. B - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76 n. 16 O.E.
ROSOLINI - Viale Errante R. Gruppo 18 Alloggi - importo a b.a.: € 984.410,54 n. 16 O.E.
CANICATTINI - Via S. Nicola II Trav. 15-17-19 - 16 Alloggi - importo a b.a.: € 1.031.731,43 n. 16 O.E.
PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 28 Alloggi - importo a b.a.: € 1.460.874,46 n. 16 O.E.
PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 55 Alloggi € 4.358.217,40 n. 22 O.E.

TUTTO CIO' PREMESSO

CON IL PRESENTE AVVISO, SI COMUNICA CHE SI PROCEDERÀ AD ESEGUIRE I SORTEGGI PER LA SCELTA DEGLI O.E. , DA INVITARE, IN SEDUTA PUBBLICA, PRESSO LA SEDE DELL'ENTE IN SIRACUSA VIA VON PLATEN 37 A PARTIRE DELLE ORE 09:00 GIORNO 07/12/2022 :

Gli elenchi delle ditte sorteggiate, saranno resi pubblici unitamente ai relativi verbali redatti dal R.U.P., solo dopo la scadenza delle rispettive date di presentazione delle offerte

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Marco Cannarella

Siracusa 01/12/2022