



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## **AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DALL'ALBO DI FIDUCIA DELL'ENTE DI OPERATORI ECONOMICI**

### **PREMESSO**

Che con determina n. 72 del 22/11/2022 il Direttore Generale ha assunto la direttiva sulle modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" i cui interventi sono immediatamente cantierabili e che risultano essere i seguenti:

CANICATTINI - Via Falcone N. 4-6 - 8 Alloggi - importo a b.a.: € 421.749,11

SIRACUSA - Via Lazio n. 61 - Pal. 15 - 12 Alloggi - importo a b.a.: € 465.760,25

AVOLA - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia importo a b.a.: € 529.000,00

MELILLI - Via P. Neruda N. 2\_E - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 704.963,25

SIRACUSA - Ortigia - Graziella - importo a b.a.: € 740.338,01

SIRACUSA - Via Cassia n. 44-46 - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 762.829,76

CANICATTINI - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - importo a b.a.: € 811.737,53

AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. A - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76

AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. B - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76

ROSOLINI - Viale Errante R. Gruppo 18 Alloggi - importo a b.a.: € 984.410,54

CANICATTINI - Via S. Nicola II Trav. 15-17-19 - 16 Alloggi - importo a b.a.: € 1.031.731,43

PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 28 Alloggi - importo a b.a.: € 1.460.874,46

PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 55 Alloggi € 4.358.217,40

Che la predetta direttiva ha previsto, per assicurare la rotazione nella scelta delle ditte da invitare e garantire la massima concorrenza tra le imprese, che occorre preliminarmente individuare nell'albo di fiducia tutti gli O.E. in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, categoria prevalente o ad essa riconducibile in tutti gli interventi, che alla data del 30/11/2022 risultano iscritti all'albo telematico istituito dall'Ente stabilendo inoltre:

*"di procedere ad effettuare i sorteggi in presenza dei Responsabili Unici dei Procedimenti, individuando le imprese da invitare con i seguenti criteri:*

➤ *per gli importi a base d'asta fino a € 500.000,00 invitando un numero di operatori economici non inferiore a cinque;*

➤ *per un importo a base d'asta da € 500.000,00 a € 1.000.000,00 un numero di operatori economici non inferiore a dieci;*

➤ *per importi a base d'asta superiori a € 1.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria proporzionalmente tutte le restanti ditte iscritte all'albo telematico;*

➤ *i sorteggi dovranno essere effettuati in forma pubblica partendo dagli interventi con la base d'asta della fascia più bassa e a seguire le fasce progressivamente più alte."*

che alla data del 30/11/2022 risultano iscritte n. 185 in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, categoria prevalente o ad essa riconducibile per cui **SI STABILISCE** di procedere progressivamente ad invitare per gli interventi che seguono:

CANICATTINI - Via Falcone N. 4-6 - 8 Alloggi - importo a b.a.: € 421.749,11 n. 9 O.E.  
SIRACUSA - Via Lazio n. 61 - Pal. 15 - 12 Alloggi - importo a b.a.: € 465.760,25 n. 9 O.E  
AVOLA - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia importo a b.a.: € 529.000,00 n. 9 O.E  
MELILLI - Via P. Neruda N. 2\_E - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 704.963,25 n. 14 O.E  
SIRACUSA - Ortigia - Graziella - importo a b.a.: € 740.338,01 n. 14 O.E  
SIRACUSA - Via Cassia n. 44-46 - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 762.829,76 n. 14 O.E  
CANICATTINI - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - importo a b.a.: € 811.737,53 n.14 O.E  
AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. A - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76 n. 16 O.E  
AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. B - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76 n. 16 O.E  
ROSOLINI - Viale Errante R. Gruppo 18 Alloggi - importo a b.a.: € 984.410,54 n. 16 O.E  
CANICATTINI - Via S. Nicola II Trav. 15-17-19 - 16 Alloggi - importo a b.a.: € 1.031.731,43 n. 16 O.E  
PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 28 Alloggi - importo a b.a.: € 1.460.874,46 n. 16 O.E  
PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 55 Alloggi € 4.358.217,40 n. 22 O.E.  
TUTTO CIO' PREMESSO

**CON IL PRESENTE AVVISO, SI COMUNICA CHE SI PROCEDERÀ AD ESEGUIRE I  
SORTEGGI PER LA SCELTA DEGLI O.E. , DA INVITARE, IN SEDUTA PUBBLICA, PRESSO  
LA SEDE DELL'ENTE IN SIRACUSA VIA VON PLATEN 37 A PARTIRE DELLE ORE 09:00  
GIORNO 07/12/2022 :**

**Gli elenchi delle ditte sorteggiate, saranno resi pubblici unitamente ai  
relativi verbali redatti dal R.U.P., solo dopo la scadenza delle rispettive  
date di presentazione delle offerte**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Marco Cannarella

Siracusa 01/12/2022