



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.° 12 ALLOGGI DI EDILI-ZIA SPERIMENTALE, ART. 2 LETTERA F) L. 457/78, IN SIRACUSA VIA IMMORDINI
CUP: I39H16000000001

L'anno duemilaventuno il giorno 08 del mese di Ottobre alle ore 10:00, negli uffici dell'I.A.C.P. di Siracusa siti in Siracusa via Von Platen n.37, l' Ing. Carmelo Uccello nella qualità di Dirigente dell'Area Tecnica con l'ausilio del Sig. Paolo Venosino nella qualità di responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti dell'Area Tecnica dell'Ente dichiara aperta la seduta per la selezione mediante sorteggio pubblico delle ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Si richiama la determina a contrarre n. 63 del 22/09/2021, con cui veniva stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 2 dell'art.95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza.

CONSIDERATO che:

- con la predetta determina si stabiliva inoltre di pubblicare sul sito internet istituzionale avviso con il quale veniva evidenziato che la scelta degli operatori economici da invitare sarebbe stata effettuata previa manifestazione d'interesse, selezionando n° 15 ditte idonee;
 - a conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, qualora fossero pervenute un numero di istanze da parte di O.E. idonei e in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti maggiore di quindici, si sarebbe proceduto al sorteggio per individuare i soggetti da invitare;
 - alla data di scadenza di presentazione delle istanze giorno 7 alle ore 14:00 sono pervenute n. 74 richieste;
- DATO ATTO che:

- l'avviso informativo del sorteggio è stato pubblicato a far data dal 05/10/2021 sul sito internet istituzionale nella sezione avvisi e sul portale appalti dell'Ente con il quale gli interessati sono stati informati dell'ora e della data del sorteggio pubblico;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente dell'Area tecnica prende atto che:

- non vi è la presenza di alcun operatore economico iscritti all'albo di fiducia dell'Ente;
- si procede quindi ad attribuire a ciascuna ditta un numero da 1 a 74, seguendo l'ordine di arrivo delle istanze;
- è stato predisposto analogo numero di foglietti con numerazione progressiva;

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando tutti i foglietti con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi al sorteggio; successivamente i foglietti sono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e posti all'interno di un contenitore, al fine di non rendere pubblico prima della scadenza della presentazione delle offerte i nominativi delle ditte da invitare alla gara di che trattasi.

Si procede poi all'estrazione di n. 15 operatori economici, scegliendo altrettanti foglietti ad uno ad uno, aprendoli ed annotando l'avvenuta estrazione nell'elenco allegato sub lettera A (e non reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito) al fianco del nominativo dell'operatore economico associato al numero estratto e che di seguito si riporta omettendo il nome dell'operatore economico:

n. estratto
16
56
23
37
53
40
22
70
39
68
2
25
26
16
56

Ad operazione conclusa si procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura;

Alle ore 11,00 il sottoscritto dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che il presente verbale sia reso noto mediante pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio.

Si dà atto che il diritto di accesso ai nominativi delle 15 ditte estratte nel sorteggio a cui diramare l'invito a gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'AREA TECNICA, U.O. APPALTI E CONTRATTI per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

U.O. APPALTI E CONTRATTI

Ing. Carmelo Uccello

Paolo Venosino

ELENCO DEI PARTECIPANTI ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CON L'ATTRIBUZIONE AUTOMATICA DEL N. PROGRESSIVO DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER L'ESECUZIONE DEL SORTEGGIO

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa



Via A.Von Platen, 37A - Siracusa (SR)

Realizzazione di n° 12 alloggi sociali

Elenco istanze

Progr.	Codice Fiscale Impresa	Ragione Sociale	Data richiesta
1	01503120626	MATERA AGN SRL	22/09/2021
2	01805680897	MUDANO' SRL SEMPLIFICATA	22/09/2021
3	01202620868	MARRARO VINCENZO	23/09/2021
4	04968320822	CO.E.PE. S.R.L.	24/09/2021
5	02994060834	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	24/09/2021
6	06718210823	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	26/09/2021
7	0966060378	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	27/09/2021
8	03816120871	IMPREFER S.R.L.	28/09/2021
9	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	28/09/2021
10	04929020826	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA	28/09/2021
11	04932400874	ETNA EKO S.R.L.	28/09/2021
12	02324800842	ZA.RA. S.R.L.	28/09/2021
13	01909810853	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE	29/09/2021
14	02973280833	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	29/09/2021
15	03307450837	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	30/09/2021
16	05450940878	CONSORZIO STABILE JONICO SOC. CONS. A R. L.	30/09/2021
17	02495500411	EDIL RENTAL GROUP SRL	30/09/2021
18	02001690847	APPALTI TINAGLIA SRL	01/10/2021
19	05700220873	COSTRUIRE S.R.L.	01/10/2021
20	08078101212	CONSORZIO STABILE TELEGARE	01/10/2021
21	04588750879	C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	01/10/2021
22	02219040876	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	01/10/2021
23	09011671006	A.T.P. S.R.L. PER ESTESO APPALTI TECNOLOGIE PROGETTAZIONE AMBIENTE E COSTRUZIONI	01/10/2021
24	01097890865	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL	02/10/2021
25	01467710891	DIENNE APPALTI SRL	04/10/2021
26	04351600871	EDILGECOS S.R.L.	04/10/2021
27	01908540857	LUICAN GROUP SRL	04/10/2021
28	02931780841	CARGROUP SRL	04/10/2021
29	04537180871	COCO S.R.L.	04/10/2021
30	01700950858	P.M.COSTRUZIONI SRL	04/10/2021
31	04726470877	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	04/10/2021
32	05038640875	VICA S.R.L.	04/10/2021
33	03009630876	MEDI APPALTI SRL	04/10/2021
34	01932080896	EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.P.A.	04/10/2021
35	05053350871	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	05/10/2021
36	01911510855	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE	05/10/2021
37	01670060886	ANGELICO COSTRUZIONI SRL	05/10/2021
38	04789130871	DRAGO SRL	05/10/2021
39	0867900896	CAMMISA COSTRUZIONI S.R.L. .	05/10/2021
40	05220000870	VI.MA. COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA	05/10/2021

41	03811731201	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	05/10/2021
42	01803830858	NUROVI S.R.L.	05/10/2021
43	01167350865	IPSALE S.R.L.	05/10/2021
44	03004880872	REPIN S.R.L.	05/10/2021
45	02611980836	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	05/10/2021
46	05287330871	I.CO.GE.M. S.R.L	05/10/2021
47	05134350876	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	06/10/2021
48	02942960838	BCS COSTRUZIONI S.R.L.	06/10/2021
49	03234490831	SEGIPASRL	06/10/2021
50	013307471006	CONSORZIO STABILE F2B	06/10/2021
51	01712220845	ARLI S.R.L.	06/10/2021
52	02440700843	PAM S.R.L.	06/10/2021
53	04368740827	PROGETTO CONTRACT SRL	06/10/2021
54	014194131000	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	06/10/2021
55	02428150847	ELCALSRL	06/10/2021
56	01957100850	C&L COSTRUZIONI SRL	06/10/2021
57	04022290870	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.UNIPERSONALE	06/10/2021
58	04408900878	G. F. COSTRUZIONI S.R.L.	06/10/2021
59	04777890874	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	06/10/2021
60	02129880817	PUGLIESI COSTRUZIONI SRL	06/10/2021
61	02984810842	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	06/10/2021
62	01976880847	ZAB COSTRUZIONI SRL	06/10/2021
63	01732730856	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	06/10/2021
64	03981790870	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06/10/2021
65	010149111006	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	06/10/2021
66	01406850881	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	07/10/2021
67	02272060845	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	07/10/2021
68	06044391214	COMPAT SCARL CONSORZIO STABILE	07/10/2021
69	04962480879	I.G.C. S.R.L.	07/10/2021
70	05641460877	CONSORZIO STABILE ITALIA S.C.A.R.L.	07/10/2021
71	9577301212	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	07/10/2021
72	1815390859	FALCO COSTRUZIONI SRL	07/10/2021
73	02465090849	S.M. S.R.L.	07/10/2021
74	03236450874	SIRIMED SRL	07/10/2021

ELENCO DELLE DITTE DA INVITARE

Num.	Ditta	Indirizzo	CAP	Comune	PEC
16	Consorzio Jonico Soc. Cons. A R. L.	VIA MAUGERI 12	95028	Valverde (CT)	consorziojonico@impresapec.it
56	C&L Costruzioni Srl	VIA PEREZ 36	93010	Vallelunga Pratameno (CL)	clcostruzioni2015@pec.it
23	A.T.P. S.R.L. per Estesio Appalti Tecnologie Progettazione Ambiente e Costruzioni	VIA STANISLAO SOLARI 41	001354	Roma	atp-srl@legalmail.it
37	Angelico Costruzioni Srl	VIA R. BONGHI 27	97014	Ispica (RG)	costruzioniangelico@pec.it

53	Progetto Contract Srl	PIAZZA PRINCIPE DI CAMPOREALE 27	90138	Palermo	info.progettocontractspa@cert.ticertifica.it
40	Vi.Ma.Costruzioni S.R.L. Semplificata	VIA ROCHE N.105	95047	Paternò (CT)	vi.ma.costruzionisrl@pec.it
22	SAE SRL Società APPALTI EDILI	VIA G. GARIBALDI, 19	95025	Aci Sant'Antonio (CT)	saesrlappaltiedili@pec.it
70	Consorzio Stabile Italia S.C.A.R.L. -	VIA ALESSANDRO VOLTA, 139	95010	Santa Venerina (CT)	consorzioitaliascarl@pec.it
39	Cammisa Costruzioni S.R.L.	C.DA BUGGEMI EX S.S. 114 KM. 145	96010	Priolo Gargallo (SR)	info@pec.cammisacostruzioni.it
68	Conpat Scarl	VIALE GIULIO CESARE 71	00192	Roma	conpat@pec.it
2	Mudano' Srl Semplificata	VIALE F. TURATI N.46	96014	Floridia	mudanosrls@legalmail.it
25	Dienne Appalti Srl	VIA UNIONE SOVIETICA 6/A INTERNO 23	96100	Siracusa	dienneappaltisrl@pec.it
26	Edilgecos S.R.L.	VIA FILIPPO BRUNELLESCHI 56	95031	Adrano (CT)	edilgecos@pec.it
13	Capizzello Antonio S.R.L. - Unipersonale	VIA PLINIO, 39	93012	Gela (CL)	capizzelloantoniosrl@legalmail.it
27	Luican Group Srl	VIA DEGLI ORTI N. 72	93100	Caltanissetta	luicangroupsrl@pec.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Carmelo Uccello